

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Majetku města k zajištění činnosti příspěvkové organizace

Kulturní středisko Lovoš v Lovosicích

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, v platném znění

Město Lovosice

se sídlem: Školní 2, 410 30 Lovosice

IČ 0000263991

DIČ CZ 00263991

Zastoupené:

Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města Lovosice

jako půjčitel na straně jedné

a

**Kulturní středisko Lovoš v Lovosicích, p. o.**

se sídlem: 8. Května 13, 410 02 Lovosice

Registrace: 31.12.1991

IČ: 830186

Zastoupená: ředitelem Bc. Vojtěchem Krejčím

Bankovní spojení: 1002425349/0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Bc. Vojtěch Krejčí, ředitel příspěvkové organizace

jako vypůjčitel na straně druhé

dále též jako „smluvní strany“ nebo „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

### 1. Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitého majetku uvedeného v **Příloze č. 1** této smlouvy. Majetek výše uvedený bude pro účely této smlouvy dále definované jako „*předmět výpůjčky*“.
- 1.2. Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět výpůjčky uvedený v předchozím odstavci včetně všech součástí a příslušenství, včetně movitého majetku uvedené v inventurním seznamu **Přílohy č. 2** vypůjčiteli do bezplatného užívání.
- 1.3. Předmět výpůjčky byl předán vypůjčiteli **předávacím protokolem** dne 01.03.2017, součástí protokolu je stav měřidel spotřeb a inventurní seznam věcí tvořících předmět výpůjčky Přílohu protokolu tvoří veškerá dostupná stavební a provozní dokumentace vztahující se k předmětu výpůjčky vč. Kolaudačních rozhodnutí.
- 1.4. Obdobně bude postupováno mezi smluvními stranami při ukončení výpůjčky s tím, že vypůjčitel předá zpět půjčiteli poskytnutou dokumentaci dle předchozího odstavce doplněnou o dokumentaci získanou vypůjčitelem v průběhu výpůjčky.

## 2. Účel výpůjčky

- 2.1. Vypůjčitel se zavazuje vypůjčené nemovitosti a stavby užívat za účelem naplňování hlavního účelu a předmětu činnosti vypůjčitele, který vyplývá z jeho zřizovací listiny, která tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude provozovat předmět výpůjčky pro stanovený účel po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy. Vypůjčitel bude svou činností zajišťovat bezvadnou provozuschopnost předmětu výpůjčky za předpokladu poskytnutí finančních prostředků ze strany půjčitele.
- 2.4. Půjčitel bude na odstranění případných vad a na realizaci investic do předmětu výpůjčky poskytovat vypůjčiteli finanční prostředky na základě půjčitelem schváleného rozpočtu.
- 2.5. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jinému subjektu.

## 3. Pojištění

- 3.1. Půjčitel má předmět nájmu pojištěn v rámci souhrnné pojistky pojistnou smlouvou.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli pojistnou událost a řídit se pokyny při jejím odstraňování a financování.

## 4. Doba trvání výpůjčky

- 4.1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou od převzetí předmětu výpůjčky.
- 4.2. Smluvní vztah končí:
  - a) písemnou dohodou ke smluvenému datu,
  - b) na základě výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 3 měsíců, kdy tato začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,
  - c) zánikem jedné ze smluvních stran.
- 4.3. Smluvní strany sjednávají právo půjčitele odstoupit od smlouvy v případě, že vypůjčitel hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a vypůjčitel nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V případě odstoupení je vypůjčitel povinen ve lhůtě 14 dnů od odstoupení předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli dle pravidel sjednaných v článku 1 odst. 4 této smlouvy.
- 4.4. K datu ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje předmět výpůjčky předat půjčiteli kompletní a vyklizený. Dále se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli veškerá zařízení zabudovaná v průběhu trvání výpůjčky se souhlasem půjčitele, a to včetně stavebních úprav a technologického zařízení, které se staly majetkem půjčitele.

## 5. Údržba předmětu výpůjčky

- 5.1. Vypůjčitel je povinen zajistit řádnou a pravidelnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost, provozuschopnost, nedocházelo k jeho poškozování a zhoršování technického stavu nad úroveň běžného opotřebení.
- 5.2. Vypůjčitel je povinen zajišťovat opravy, údržbu, spojené s předmětem výpůjčky a v souladu s platnými předpisy vedení předepsané provozní dokumentace, provádět pravidelně obecně závaznými předpisy předepsané revize (elektro, hromosvody, plyn, požární ochrana, bezpečnost práce apod.) a kontroly a včas odstraňovat zjištěné závady.

- 5.3. Vypůjčitel je povinen zajistit na předmětu výpůjčky a pro činnosti provozované na předmětu výpůjčky dodržování platných bezpečnostních, požárních, hygienických a ekologických předpisů a také za ně zodpovídá.
- 5.4. Stavební úpravy na předmětu výpůjčky může vypůjčitel provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 5.5. Vypůjčitel zajišťuje čistotu komunikací a prostranství předmětu výpůjčky na všech venkovních plochách předmětu výpůjčky.

## **6. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli na jeho žádost kontrolu předmětu výpůjčky včetně kontroly dodržování podmínek této smlouvy, zejména ve věci péče o předmět výpůjčky.
- 6.2. Vypůjčitel odpovídá za škody na předmětu výpůjčky půjčiteli včetně škod na životním prostředí způsobené, které vypůjčitel svým zaviněním na předmětu výpůjčky případně způsobí, v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky. Takové škody se zavazuje vypůjčitel neprodleně odstranit nebo zajistí jejich odstranění na své náklady.

## **7. Náklady na služby**

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčených prostor, zejména dodávky elektrické energie, vody, teplé užitkové vody, plynu, vytápění, odvod odpadních vod včetně vod dešťových, telekomunikační služby atd. bude hradit vypůjčitel.
- 7.2. Vypůjčitel se zavazuje jako původce odpadů, že na vlastní náklady zajistí likvidaci odpadů vzniklých jeho činnostmi, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## **8. Ostatní ustanovení**

- 8.1. Vypůjčitel odpovídá za dodržování zákona č. 379/2005 Sb., o opatření k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů.
- 8.2. Pokud vypůjčitel vloží do rozšíření, modernizace nebo rekonstrukce předmětu výpůjčky nebo jeho části vlastní finanční prostředky mimo příspěvky města a investice města, nemá v případě ukončení této výpůjční smlouvy právo na žádnou náhradu.

## **9. Svěřený majetek**

- 9.1. Je definovaný v předmětu výpůjčky a Příloze 2 této smlouvy a tento majetek půjčitel jakožto zřizovatel vypůjčitele svěřuje vypůjčiteli ve smyslu zřizovací listiny dnem podpisu předávacího protokolu a vypůjčitel ho jakožto svěřený přijímá.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 10.2. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, kdy 1 stejnopis obdrží vypůjčitel, 1 půjčitel.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 10.5. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- **Příloha č. 1 - Předmět výpůjčky**
- **Příloha č. 2 - Součásti a příslušenství, včetně movitého majetku (inventurní seznam)**
- **Příloha č. 3 – Dodatek č. 3 ke změně zakládací listiny**

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Uzavření této smlouvy schválila RM dne 18.01.2017 usnesením č. 38/2017.

---

V Lovosicích dne: .....

Za půjčitele:  
Bc. Vojtěch Krejčí, ředitel

Za vypůjčitele:  
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta

**Příloha č. 1 - Předmět výpůjčky**

---

**Příloha č. 2 - Součásti a příslušenství, včetně movitého majetku (inventurní seznam)**

---

**Příloha č. 3 – Dodatek č. 3 ke změně zakládací listiny**

---