

KUPNÍ SMLOUVA

č. S 360/10

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Ludvíkem Řiřáčem, ředitelem krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 4.1.2016 uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

KAHORO s.r.o.

se sídlem Humpolecká 1886/26, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 27331890, DIČ: CZ27331890

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 220654

zastoupená panem Adamem Bělockým [REDAKCE], jednatelem

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 298	Zastavěná plocha a nádvoří	245	245	Bílý Kostel nad Nisou	7	Bílý Kostel nad Nisou
1841/8	zahrada	2827	2827	Bílý Kostel nad Nisou	7	Bílý Kostel nad Nisou
Celkem			3072			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na LV č. 7, pro obec Bílý Kostel nad Nisou, k. ú. Bílý Kostel nad Nisou (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu koupě je stavba čp. 253 nacházející se na pozemku st.p.č. 298, k.ú. Bílý Kostel nad Nisou.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 2 570 000,- Kč (slovy: Dvamilionypětsetsedmdesáttisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena na základě výsledku výběrového řízení.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2 570 000,- Kč (slovy: Dvamilionypětsetsedmdesáttisíckorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 90 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, [REDACTED]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Smluvní strany dále ujednaly, že kupní cena bude kupujícím zaplacená následovně:
 - část kupní ceny ve výši 122.000,-Kč (slovy: stodvacetdvatisíckorunčeských) byla uhrazena bankovním převodem dne 15.11.2016 jako jistota (kauce) při výběrovém řízení
 - doplatek kupní ceny ve výši 2.448.000,-Kč (slovy: dvamilionyčtyřistačtyřiceosmtisíckorunčeských) bude kupujícím uhrazen do 90 dnů od oboustranného podpisu této kupní smlouvy
3. Prodávající i kupující s výše popsáním způsobem vypořádání kupní ceny výslovně souhlasí.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

Ministerstvo zemědělství, coby zakladatel prodávajícího, ustanovením článku 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesy České republiky č.j: 73486/2016-MZE-13221 ze dne 11. 1. 2017 vydal předchozí souhlas k nakládání s předmětem prodeje, coby určeným majetkem."

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.

7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Třetí vyhotovení je určeno pro vklad práva do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

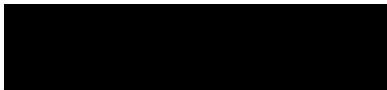
Prodávající

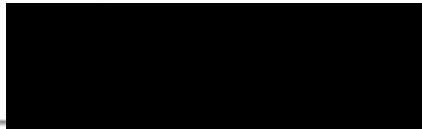
Kupující

V LIBERU dne 15-03-2017

V _____ dne _____

KAHORO s.r.o.


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Ludvík Řiřář
Ředitel Krajského ředitelství Liberec


KAHORO s.r.o.
Adam Bělocký
jednatel

[05]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Průmyslová 1105/19, Nový Hradec Kolářův
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Liberec
Zedkova 133/37, Ústecká 1-Stráž Hřbitov, 460 01 Liberec

Ověření – legalizace:-----

Běžné číslo ověřovací knihy O II 281/2017-----

Ověřuji, že:-----

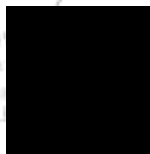
Adam Bělocký, [REDACTED]-----

jehož totožnost mi byla prokázána, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Liberci dne 01.03.2017-----



Pavlina Sekelová
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Janou Seemánovou
notářkou se sídlem v L





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 220654

Datum zápisu:	15. srpna 2007
Spisová značka:	C 220654 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	KAHORO s.r.o.
Sídlo:	Humpolecká 1886/26, Krč, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	273 31 890
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Provozování zemědělské výroby se zaměřením: a) rostlinná výroba včetně chmelařství, ovocnářství, vinohradnictví a pěstování zeleniny, hub, okrasných rostlin, léčivých a aromatických rostlin, rostlin pro technické a energetické užití na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, popřípadě provozovaná bez pozemků, b) živočišná výroba zahrnující chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů za účelem získávání, zpracování a výroby živočišných produktů, chov hospodářských zvířat k tahu a chov sportovních a dostihových koní, c) produkce chovných a plemenných zvířat a využití jejich genetického materiálu a získávání zárodečných produktů, pokud jde o zvířata uvedená v písmenu b), d) úprava, zpracování a prodej vlastní produkce zemědělské výroby, e) chov ryb, vodních živočichů a pěstování rostlin ve vodním útvaru povrchových vod na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, f) hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých nebo užívaných na základě jiného právního důvodu, g) hospodaření s vodou pro zemědělské a lesnické účely.
Statutární orgán:	
Jednatel:	KAREL PYTLOUN, dat. n. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 15. srpna 2007
jednatel:	ADAM BĚLOCKÝ, dat. [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 9. února 2015
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost ve všech věcech samostatně. Podepisuje se za společnost tak, že k napsané nebo natištěné obchodní firmě připojí svůj podpis.
Společníci:	
Společník:	KAREL PYTLOUN, dat. nar. [redacted] [redacted]
Podíl:	Vklad: 105 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%

Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností
Kmenový list: nebyl vydán

Společník: ADAM BĚLOCKÝ, [REDACTED]

Podíl: Vklad: 105 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností
Kmenový list: nebyl vydán

Základní kapitál: 210 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem V 457/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Sokolová Pavlína**

Liberec dne 06.03. 2017

Podpis

Pavlína Sokolová
notářská kancelář
pověřená JUDr. Janou Seemanovou
notářkou se sídlem

