

Městská část Praha 6  
Československé armády 601/23  
160 52 Praha 6

Vaše značka:

Naše značka:

Vyřizuje:

V Praze dne: 17.6. 2021

**Věc: Žádost o odsouhlasení přímého zadání zakázky malého rozsahu na výměnu měřičů tepla**

Dle „Organizačního předpisu – Postupu při zadávání veřejných zakázek podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a výkonu zadavatelské činnosti jménem městské části Prahy 6“ ( dále „Organizační předpis ZVZ“ ) schváleným Radou městské části Prahy 6 dne 27. 8. 2020 byl generálním ředitelem společnosti SNEO a.s. v souladu s čl. 28 odst. 3 písm. c bodem i. Organizačního předpisu ZVZ vybrán k přímému zadání realizace akce „**Výměna měřičů tepla, RTN Caloric 5.5 WB na adrese Šlejnická 5/2593 Praha 6**“ dodavatel „**Prodomia s.r.o., V Dolině 1533/1d, 101 00 Praha 10, IČ: 26320185**“ s nabídkovou cenou ve výši 100.570,-Kč bez DPH, tj. 115.655,50 Kč vč. DPH a termínem realizace dle dohody co nejdříve od obdržení závazné objednávky.

**Vymezení předmětu zakázky malého rozsahu:**

Předmětem zakázky malého rozsahu je nabídka výměny měřičů tepla, RTN Caloric 5.5 WB na adrese Šlejnická 5/2593, Praha 6.

**Zdůvodnění přímého zadání:**

Důvodem výměny je končící životnost/ platná 10 let / měřících zařízení v bytech určených pro výpočet spotřeby tepla. Výměna je nutná z důvodu pro legislativně platný výpočet ročního vyúčtování služeb, pokud by byly měřiče tepla propadlé hrozí vysoká pokuta a vyúčtování služeb není platné Z důvodu zvýšeného komfortu nájemců budou měřiče tepla vyměněny za , měřiče tepla RTN s dálkovým odečtem u kterých není nutný vstup do bytu a mohou být odečteny i byty nepřístupné např. z důvodu nemoci nájemce. Ze tří oslovených



potencionálních dodavatelů vypracovali cenovou kalkulaci 2 dodavatelé a to společnost PRODOMIA s.r.o., a společnost ENBRA spol. s.r.o.

Nabídky/ cenové kalkulace byly potencionálnímu dodavateli předloženy v následující výši:

Společnost ENBRA, spol. s.r.o. - 103.062,- Kč bez DPH

Společnost PRODOMIA s.r.o. - 100.570,- Kč bez DPH

Nabídka společnosti PRODOMIA s.r.o. s nabídkovou cenou ve výši 100.570,- Kč bez DPH, tj. 115.655,50 – Kč vč. DPH byla vyhodnocena jako cenově nejvýhodnější, plně odpovídá požadavkům na potřebný rozsah provedených prací na výměnu měřičů tepla RTN Caloric 5.5 WB.

**Informace o obdobných, spolu souvisejících ZMR zasmluvněných s uvedeným zhotovitelem ve stejném účetním období:**

S vybraným dodavatelem nebyly v aktuálním účetním období uzavřeny žádné smluvní vztahy.

**Předpokládaný objem finančních prostředků a rozpočtové krytí:**

Cenová nabídka na zajištění výměny RTN Caloric 5.5 WB s radiokomunikací na adrese Šlejnická 5/2593 Praha 6 společnosti PRODOMIA s.r.o. představuje finanční objem ve výši 100.570,- Kč bez DPH, tj. 115.655,50 – Kč vč. DPH. Celková cena nepřesáhne limit pro zakázky malého rozsahu stanovený zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění.

Objem finančních prostředků zasmluvněných v aktuálním účetním období dle čl. 28 odst. 3 písm. c bodu vi., Organizačního předpisu ZVZ schváleným Radou městské části Prahy 6 dne 27. 8. 2020 nepřesáhne 500 tis. Kč bez DPH.

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti si dovoluji požádat z důvodu navazujícího plnění v souladu s čl. 28 odst. 3 písm. c bodem vi. Organizačního předpisu ZVZ o souhlas s výše uvedeným postupem - přímým zadáním zakázky malého rozsahu.**

Děkuji za posouzení této žádosti



S pozdravem

Mgr. Ing. Jan Kuchařík  
Pověřený výkonem funkce generálního ředitele SNEO, a. s.

S výše uvedeným postupem souhlasím – nesouhlasím

V Praze 6 dne.....



Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO a. s.

S výše uvedeným souhlasím – nesouhlasím

V Praze 6 dne 12.4.2021 .....



vedoucí odboru správy majetku

S výše uvedeným souhlasím – nesouhlasím

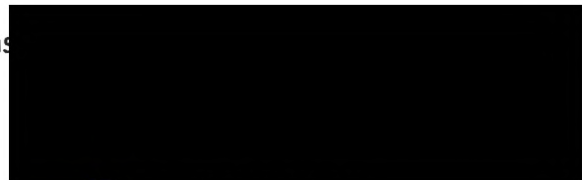
V Praze 6 dne .....

.....

Mgr. Jan Lacina  
radní pro oblast správy majetku

S výše uvedeným postupem souhlasím – nesouhlasím

V Praze 6 dne .....



Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

Přílohy: cenové nabídky



SNEO, a.s. se sídlem:  
Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
Tel.: 235 094 011, IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112  
Bankovní spojení: 35-0961890217/0100



Správa  
nemovitostí



Developerská  
činnost



Realitní  
činnost



Objekty  
zvláštního  
určení



Investiční  
a inženýrská  
činnost

## CENOVÁ NABÍDKA

na dodávku a výměnu poměrových měřidel tepla RTN v objektu  
Šlejnická 2593/5, Praha 6

### Obsah nabídky

1. Popis prací
2. Cena za provedení díla
3. Ostatní podmínky provedení díla
4. Katalogové listy

#### 1. Popis prací

##### a) způsob zpřístupňování bytů:

- firma PRODOMIA s.r.o. dle smluvně stanovených termínů vyhotoví harmonogram prací, dle kterého budou vypsány výzvy k zpřístupnění (dopředu odsouhlasené objednatelem) pro jednotlivé uživatele bytových a nebytových prostor, pokud prostor nebude volně přístupný na chodbách (případně uzamknutých).

- v případě nezpřístupnění prostoru v prvním termínu, budou po skončení prací vypsány náhradní termíny dle nově stanoveného harmonogramu,

- na pozvánce bude mimo jiné uvedena adresa naší firmy spolu s telefonním číslem a také elektronická e-mailová adresa. V případě, že uživatel nezpřístupní prostor ani v druhém náhradním termínu, bude mít dále možnost dohodnout si další náhradní termín s našimi pracovníky individuálně, za úhradu v hotovosti ve výši 550,-Kč včetně DPH,

- jestliže v některých prostorách nebude umožněno osadit bytové RTN (nebyla-li využita ani možnost třetího náhradního termínu), bude správce (majitel) objektu po skončení prací v dané lokalitě o tomto písemně informován.

##### b) provedení prací a předání díla

- pracovníci před vstupem do objektu se na požádání prokáží firemním průkazem a pověřením vystaveným objednatelem,

- po provedení montáže/osazení budou zaevidována výrobní čísla RTN, zapsány aktuální stavy a provedeno zaplombování,

- po skončení akce proběhne předání montážních protokolů objednateli,

- zhotovitel zajistí předání dat a jejich zavedení do databáze a naše firma ho použije i jako podklad pro vyúčtování.

##### c) požadavky na součinnost objednatele:

- bude-li požadovat objednatel, aby se zhotovitel při prováděných pracích prokazoval pověřením, správce objektu předá zhotoviteli pověření k provedení prací a přístupu do bytů.

- objednatel se zavazuje informovat všechny vlastníky a uživatele bytových jednotek v domě o tom, že proběhne výměna měřičů. Minimálně 5 dnů před započatím prací objednatel vyvěsí ve společných prostorách domu (na nástěnce, ve výtahu, na vstupních dveřích atp.) rozpis prací pro celý dům, který byl odsouhlasen – viz bod a).

- objednatel zapůjčí klíče od objektu zhotoviteli před samotnou výměnou měřičů, aby byl zajištěn hladký průběh montáží.

## 2. Cena za provedení díla

Cena za dodávku a montáž 1 RTN Caloric 5.5 WB (radiový odečet)

Caloric 5.5 WB  
žebrový radiátor **565,- Kč / ks**  
(včetně montáže, plombování, dopravy a montážního materiálu)

**Celkem 178 ks** **100.570,- Kč**

**Navýšení jednotkové ceny na deskový radiátor činí 55,-Kč/ks (přípevnění navařením).**  
**Navýšení jednotkové ceny na deskový radiátor typ PLAN činí 95,-Kč/ks (přípevnění navařením).**

**K uvedeným cenám bude připočteno DPH 15 %.**

Do ceny za provedené práce je zahrnuto:

- a) vyhotovení harmonogramu prací,
- b) demontáž původního RTN
- c) montáž nového RTN na jednotlivé radiátory v bytě,
- d) kontrola stavů a zaplombování RTN, provedení pasportizace
- e) vedení veškeré evidence v montážních protokolech, po skončení akce předání protokolů objednateli včetně seznamu nevyměněných měřičů
- f) ekologická likvidace původních měřidel.

Poznámka: Případné vícepráce nutné k provedení díla budou hrazeny dle skutečných nákladů na materiál a v hodinové sazbě 450,- Kč/hod, dle času nutného k jejich provedení a po odsouhlasení objednatelem.

## 3. Ostatní podmínky provedení díla

V případě zájmu o nabízené služby bude s objednatelem prací uzavřena smlouva o dílo.  
Nabízíme Vám následující varianty plateb za dílo:

### VARIANTA A)

- konečná faktura bude vystavena po ukončení a předání akce s obvyklým termínem splatnosti (14 dnů).  
Sankce a postihy navrhujeme shodně 0,05 % za každý den překročení termínu dokončení díla ze strany dodavatele, nebo opoždění platby ze strany investora.

### VARIANTA B)

- nabízíme Vám financování akce rozložením platby do tří splátek po třech měsících bez navýšení. První platba po dokončení díla, poslední třetí platba šest měsíců po dokončení

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při plnění smlouvy jeho pracovníky.  
Zhotovitel odpovídá za dodržování vyhlášek a nařízení v oblasti BOZ a PO.

**Realizace: dle dohody a požadavku zákazníka.**

**Doba realizace je v případě jedné návštěvy cca 1-2 dny plus náhradní termín dle počtu kusů.**

### Poskytnutá záruka na dílo

Zhotovitel poskytne objednateli na provedené práce, záruku po dobu 24 měsíců od data montáže.

Na baterie v měřičích tepla je poskytnuta výrobcem záruka po dobu 7 let.

**V případě jakýchkoli reklamací či poruch poměrových měřičů RTN se prosím obračejte přímo na firmu PRODOMIA s.r.o. z důvodu záručního servisu. V opačném případě, tzn. pokud bude opravu zajišťovat jiná organizace či havarijní služba, nebude se na tyto případy vztahovat záruka ani náhrada případné škody.**

#### 4. Katalogové listy

##### **Elektronický rozdělovač topných nákladů CALORIC**

Dvoučidlový indikátor topných nákladů nové generace.

WalkBy AMR je kompatibilní s předchozím rádiovým indikátorem WHE465Z. Tento indikátor lze odečítat rádiově celkem 365 dní v roce.

Obsah telegramu: číslo zařízení, typ zařízení, verze software, datum a čas, chybový status, časové údaje o chybách, aktuální hodnota spotřeby, den odečtu, hodnota ke dni odečtu, 15 měsíčních hodnot.

##### Oblast použití

Indikátor topných nákladů lze použít pro následující typy otopných těles:

čláňková  
desková  
trubková  
konvektory

##### Technické parametry

Měřicí princip:	dvoučidlový
Napájení:	lithiová baterie 3V
Životnost:	7 let
Výkon otopného tělesa:	21 W až 9 999 W
Teplota média:	35°C až 105°C
Délka kabelu odděleného čidla:	1,5 m; 2,5m; 5m
Frekvence: (rádiová verze)	868 MHz
Komunikační protokol: (rádiová verze)	Wireless M-Bus (EN 13757-4)
V souladu s evropskými standardy:	EN 834
	2004/108/EC (elektromagnetická kompatibilita)
	1999/5/EC (rádiová verze)

##### Zobrazované hodnoty na displeji



Tato nabídka je platná po dobu 3 měsíců od vyhotovení.  
Těšíme se na spolupráci s Vámi.

Vyhotovila: Pavlína Bischofová  
V Praze: 10. 03. 2021

