



**SMLOUVA O DÍLO Č. S180/2021/0124/OIV
č. 118/2021**

(uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění)



**Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů
v objektech MČ Praha 2**

DK CHEMO s.r.o.

se sídlem v Praze 3 - Žižkov, Slavíkova 1499/22, PSČ: 130 00,
jednající: **František Krych, jednatel**

IČ: 287 66 822

DIČ: CZ 287 66 822,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 211073

BS: Raiffeisen Bank, a.s., pobočka Praha

ČÚ: 7103241001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

a

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2

zastoupená: **Janem Korseskou, místostarostou**

IČ: 00063461

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2“ a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24. 05. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy („nabídka zhotovitele“).
2. Předmětem smlouvy o dílo je chemické čištění stávajících litinových radiátorů a ocelových potrubí v objektech MČ Praha 2, tj. ZŠ Sázkavská, ZŠ Londýnská, ZŠ Slovenská, ZŠ Kladská, ZŠ Resslerova, bytový dům Uruguayská 8 (součástí objektu je zároveň pobočka ZŠ Londýnská), bytový dům Londýnská 16 (součástí objektu jsou zároveň jesle provozované CSSP2), Praha 2, a to za účelem obnovení účinnosti otopné soustavy a termoregulačních ventilů snížením negativních vlivů minerálních usazenin (vodní kámen, inkrusty), a následný úklid po provedení chemického čištění v uvedených prostorách („předmět plnění“ nebo „předmět smlouvy“). Celkový počet otopných těles je 1.071 ks s tím, že přesná specifikace rozsahu prací a příslušných topných těles včetně jejich umístění je uvedena v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24. 5. 2021, jakož i ve výzvě na předmětnou veřejnou zakázku č. OMI-OI/20/2021.

Článek II. Doba plnění

1. Termín převzetí objektu zahrnutých v předmětu smlouvy je do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele. Doba zahájení prací je do 5 kalendářních dnů od koordinace prací s uživatelem objektu. Termín ukončení díla je **30. 9. 2021**.
2. Pokud z důvodů na straně objednatele dojde k přerušení realizace předmětu této smlouvy, prodlužuje se doba pro zhotovení díla o dobu tohoto přerušení.
3. Úplným dokončením díla se rozumí ukončení čištění kompletní otopné soustavy všech objektů objednatele specifikovaných v čl. I. této smlouvy, včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, jakož i dodání závěrečné technické zprávy o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace a provedení namátkové termovize, podle požadavku objednatele a provedení celkového úklidu společných prostorů objektů, které byly chemickým čištěním dotčeny.
4. Zhotovitel bude předávat vyčištěnou otopnou soustavu, vždy po dokončení jejího celkového vyčištění včetně úklidu a odstranění případných vad na základě dílčího předávacího protokolu ke každé otopné soustavě.
5. O termínu této přejímky musí být objednatel nejméně dva pracovní dny předem zhotovitelem písemně vyrozuměn. O předání a převzetí vyčištěné otopné soustavy bude sepsán dílčí předávací protokol, v němž budou uvedeny všechny případně zjištěné vady, nedodělky či jiné nedostatky, které nebrání řádnému provozování otopné soustavy, včetně termínů jejich odstranění.

Článek III. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **1 871 712,90 Kč za celý předmět plnění**, k níž bude účtována ještě zvlášť daň 21% z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Sjednaná cena je konečná a neměnná.
2. Potřebu odůvodněných víceprací nad rámec rozsahu prací dle této smlouvy, a s tím spojené zvýšení ceny za dílo, je zhotovitel povinen objednateli včas předem oznámit, sdělit jejich rozsah a důvody a jejich provedení musí být oběma smluvními stranami písemně odsouhlaseno včetně ceny tak, aby byly dodrženy požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek. Případné vícepráce budou řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě. v opačném případě nemá zhotovitel právo na jejich úhradu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za dílo dle čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena na základě dvou faktur vystavených zhotovitelem po předání a odsouhlasení provedení celého díla dle této smlouvy. Faktury budou **rozděleny na základní školy a bytové domy**. Součástí faktur bude závěrečná technická zpráva o zahájení, průběhu a dokončení prací formou fotodokumentace.
2. Doba splatnosti faktur bude **30 dní** od jejich doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Faktury budou zpracovány ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.
4. Faktury musí splňovat náležitosti účetního a daňového dokladu a jejich přílohou musí být závěrečná zpráva, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku smlouvy, jinak je objednatel oprávněn vrátit takové faktury zpět zhotoviteli ve lhůtě jejich splatnosti k opravě. V takovém případě se zastaví běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravených/doplňených faktur objednateli.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce

CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

6. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

Článek V.

Podmínky provedení díla

1. Objednatel zpřístupní zhotoviteli v termínech v souladu článkem II. odst. 1, všechny nezbytné prostory v objektu a zajistí přístup k technologiím otopných soustav (stoupačky ve sklepních a společných prostorech).
2. Objednatel je povinen uvolnit v budově, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak, jednu místnost pro pracovníky zhotovitele pro uložení nářadí a přípravků, umožní-li to dispozice objektu. Zhotovitel je povinen uvedenou místnost po skončení prací vyklidit nejpozději do 5 dnů od podpisu předávacího protokolu a vyklizenou a uklizenou ji předat zpět objednateli. V případě, že nebude k použití samostatná místnost, objednatel zajistí jiné prostory, kde bude možné uložit náčiní a přípravky. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit po dobu provádění díla bezplatné použití vyhrazených prostor a spotřebu vody, elektrické energie v nezbytném rozsahu a zajistit přístup ke kanalizaci v jednotlivých objektech objednatele za účelem řádného a včasného provedení díla.
3. Zhotovitel zodpovídá za dodržení bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a třetích osob, které se vyskytnou v prostorách předaných objednatelem zhotoviteli k provádění díla. Zhotovitel zodpovídá za vlastní materiál, nářadí a přípravky odložené ve společných prostorách budov po celou dobu prací až do úplného dokončení sjednaného díla.
4. Chemické čištění bude realizováno v topném systému tvořeném vertikálními a horizontálními rozvody a topnými tělesy.
5. Chemické prostředky nesmí negativně ovlivnit čištěné konstrukční materiály, které tvoří otopnou soustavu a nesmí negativně působit na životní prostředí.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za ekologickou likvidaci používaných chemických látek, případně usazenin a kalů.
7. Realizace bude probíhat za plného provozu, postup prací musí být koordinován s pracovníky oddělení investic a s pracovníkem jednotlivých školských zařízení.

Kontakty na pracovníky oddělení investic:

Ing. Věra Kubrová, tel.: 606 065 624, e-mail: vera.kubrova@praha2.cz (za objekty ZŠ Slovenská, ZŠ Kladská)

Ing. arch. Jan Schneedorfler, tel.: 607 741 054, e-mail: jan.schneedorfler@praha2.cz (za objekty ZŠ Sázavská, ZŠ Londýnská, ZŠ Resslova)

[REDACTED] (za bytové domy Uruguayská 8 a Londýnská 16)

Článek VI.
Vady dodaného díla a záruční doba

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu prací a provedené služby a za to, že dílo nemá vady. V případě výskytu vad díla odpovídá zhotovitel za vady čištění otopné soustavy, které se vyskytly v záruční době, která činí 36 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Tato lhůta počíná běžet dnem úplného dokončení díla a předání celkového díla objednateli. Záruční doba se vztahuje na obnovení výhřevnosti rozvodů tepla a otopných těles.

Článek VII.
Sankce

1. Pokud objednatel nezplatí cenu za dílo řádně a včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky, s jejímž placením je v prodlení, za každý den prodlení.
2. Pokud objednatel bez závažného důvodu nepřevzme dokončené dílo jako celek bez zbytečného odkladu poté, co byl k tomu zhotovitelem vyzván, vyjma případů, kdy má za to, že dílo nebylo provedeno řádně, v termínu, který byl zhotovitelem objednateli jako den předání dokončeného díla včas oznámen, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí a nepředá objednateli včas místnosti poskytnuté mu podle čl. V odst. 2 ve lhůtě tam stanovené, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 1000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a předáním každé takovéto místnosti objednateli.
4. Pokud zhotovitel nepředá dílo objednateli nejpozději v termínu uvedeném v čl. II odst. 1, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s předáním díla smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla uvedené v čl. III odst. 1 bez započtení DPH.
5. V případě, že zhotovitel neprovede úklid po chemickém čištění v jednotlivých objektech, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení/každý jednotlivý objekt.

Článek VIII.
Ostatní ujednání

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění předmětu této smlouvy objednateli porušením právních povinností (např. vylitím přípravků v chodbách a místnostech apod.), pokud k jejímu vzniku nedošlo zaviněním objednatele nebo jeho zaměstnanců. V takovém případě se jeho odpovědnost poměrně omezí.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v této smlouvě, resp. o samotném jejím uzavření. Pro ten případ

zhotovitel výslovně prohlašuje, že žádný údaj uvedený v této smlouvě ani samotnou skutečnost, že byla uzavřena, nepokládá za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního vztahu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
6. Všechny spory a problémy vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka č. DK21-118-PRAHA-MČ-P2

V Praze dne 28. 07. 2021

za objednatele:

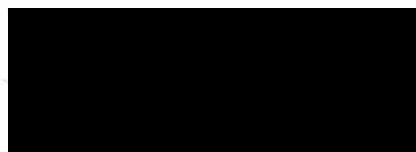


Jan Korseska
místostarosta



V Praze dne 28. 7. 2021

za zhotovitele:



František Krych
jednatel | DK CHEMO s.r.o.

r

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve
znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením ZMČ RMČ
č. 370 ze dne 31. 5. 2021

vedoucí odbor Grametbauer

.....

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš

Cenová nabídka úsporného opatření
„Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím
chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2”

pro zřizovatele
Městská část Praha 2
Úřad městské části Prahy 2, náměstí Míru 20/600
120 00 Praha 2

Včetně termovize vybraných OT před a po čištění zdarma!

24.5.2021

OZNAČENÍ NABÍDKY	DK21-118-PRAHA-MČ-P2
SÍDLO ZÁKAZNÍKA	náměstí Míru 600/20,120 39 Praha 2
KONTAKTNÍ OSOBA	Ing. Petr Grametbauer, vedoucí odboru majetku a investic
SPECIFIKACE ZAKÁZKY	Snížení energetické náročnosti budov prostřednictvím chemického čištění topných systémů v objektech MČ Praha 2

Počet topných těles celkem - 1071 ks
Tepelný výkon kotelen: 3 240 KW

Vypracoval: František Krych | DK CHEMO s.r.o.

Mob.:

Tel.:

E-mail:

Návratnost této investice do 3,8 roku!

1.

CENOVÁ ČÁST

OZNAČENÍ POLOŽKY	MNOŽSTVÍ	J. CENA	SLEVA	CENA CELKEM
Modernizace topného systému (zahrnuje vyčištění otopných těles a regulačních prvků dané otopné soustavy prostřednictvím chemického čištění). VČ. Rozvodů ÚT (zahrnuje vyčištění rozvodů, tzn. stoupačky a horizontální přívody)	1071 ks	1 100 Kč 999,9 Kč	-9,1 %	1 070 892,9 Kč
Pasivace otopných těles po čištění (vytvoří ochranný povlak po teplosmenných ploch OT a zabrání nežádoucí korozi a prodlouží životnost OT cca o 20 let)	1071 ks	350 Kč 300 Kč	-14,3 %	321 300 Kč
Chemického čištění plynových kotlů kotelen	3 240 kW	320 Kč/kW 148 Kč	-46,25 %	479 520 Kč
Termovizní kontrola vybraných OT (zahrnuje termovizní snímky vybraných otopných těles před a po chemickém čištění)	1ks	7 000 Kč	-100 %	ZDARMA
Doprava - Svitavy - Praha a zpět 192x2= 384 km	384 km	10 Kč	- 100 %	ZDARMA

Vlivem již naskladněné chemie a z důvodu objemu zakázky jsme schopni nabídnout tuto cenu.

CENA CELKEM ZA ZAKÁZKU (bez DPH)

1 871 712,90 Kč

Jsmo jedinou firmou v ČR, SK a PL, která docílila úspor po chemickém čištění topných systémů, které deklarovala v odborných posudcích prostřednictvím časopisu SČMBD.

2.

CENOVÁ ČÁST**CENA CELKEM ZA ZAKÁZKU VČ. DOPRAVY**
(bez DPH)**1 871 712,90 Kč****DPH 21 %****394 059,709 Kč****CENA CELKEM ZA ZAKÁZKU VČ. DOPRAVY**
(s 21 % DPH)**2 264 772,609 Kč****POZNÁMKY:**

- 1) Ceny jsou uvedeny bez DPH 21% a s 21% DPH.
- 2) Cenová nabídka je platná do 31.12.2021.
- 3) Celková částka zahrnuje veškeré materiální a technologické zajištění zakázky (čistící chemie, odmašťovač, pasivace, termovizní snímky, práce, doprava).
- 4) Po ukončení prací obdrží zákazník report se záznamem provedených prací a fotodokumentací ke každému objektu.
- 5) Předběžná délka prací 28 dní v rozsahu 8,5 hodin/den. Práce jsou vykonávány postupně po stoupačkách/ topných větvích a nijak neovlivní dodávku tepla a chod ZŠ a MŠ.
- 6) Počet otopných těles byl použit pro cenovou nabídku na základě osobní technické obhlídky.
- 7) Záruka na provedené dílo je 36 měsíců (3 roky) a vztahuje se na obnovu výhřevnosti otopných těles.
- 8) Společnost DK CHEMO s.r.o. zaručuje, že po chemickém čištění nedochází k degradaci čištěných materiálů, ať už jde o litinu, ocel, či regulační prvek.

Jsme jedinou firmou v ČR, SK a PL, která docílila úspor po chemickém čištění topných systémů, které deklarovala v odborných posudcích prostřednictvím časopisu SČMBD.

3.

PROČ CHEMICKÉ ČIŠTĚNÍ?

odstraňuje nánosy vodního kamene, usazeniny, biologické úsady, důlkovou korozi.

zvyšuje účinnost soustav (tepelný, chladicí výkon).

zamezuje ucpávání termoregulačních ventilů a dalších prvků soustavy vlivem působení koroze a mechanického poškození nánosy.

zamezuje korozi.

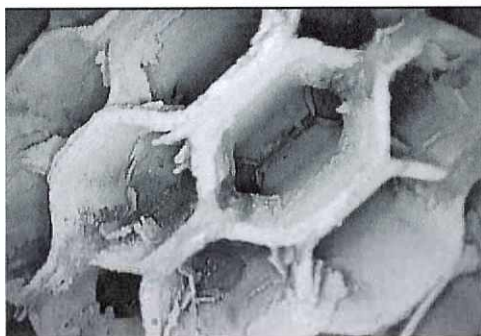
přináší okamžité úspory energií (teplo, plyn, elektřina). Ročně lze uspořit 15-30% celkových nákladů za teplo dle soustavy a typu zařízení.

prodlužuje životnost soustav, čímž oddaluje investice do nových zařízení, jejichž pořízení je výrazně dražší.

bez nutnosti složité logistiky, neboť lze provádět v místě instalace čištěných zařízení.

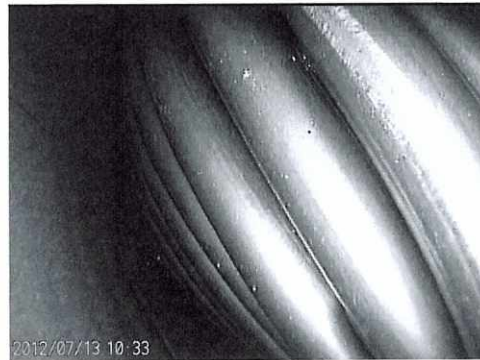
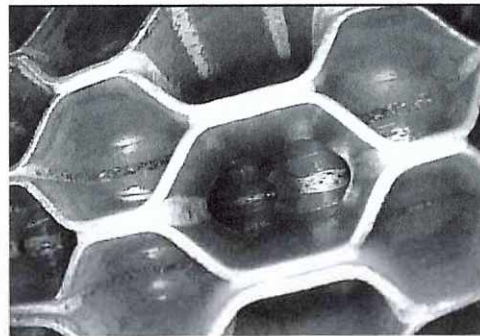
nenarušuje provozní řád objektů a v mnoha případech je možné čistit za provozu soustav.

PŘED ČIŠTĚNÍM



2012/07/11 08:38

PO ČIŠTĚNÍ



2012/07/13 10:33

UKÁZKY PRACÍ

PŘED ČIŠTĚNÍM



PO ČIŠTĚNÍ

