

Nájemní smlouva č.887

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, IČ 65993390,
zastoupené I [REDACTED], ředitelem správy České Budějovice
(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné

a

Zemědělská společnost Zalužany a.s., sídlo Zalužany 97
IČ: 00108529, bankovní spojení: [REDACTED], č.ú. [REDACTED]
zástupce [REDACTED] – předseda představenstva
(dále jen „nájemce“) – na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu

1. ČR je vlastníkem a ŘSD ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s pozemky v k.ú. Chraštice, jež jsou uvedeny v příloze této nájemní smlouvy, která je její součástí. Celková výměra pozemků je **7,1731 ha**. Pronajímatel přenechává nájemci tyto pozemky do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.
2. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou, ode dne 1. 10. 2012 do 30.9.2016**. Smlouva může být v případě, že stavba nebude zahájena dle zpracovaného harmonogramu dne 2.6.2017, po dohodě obou stran prodloužena dodatkem o 1 rok, požádá-li o to kterákoliv ze smluvních stran písemně ve lhůtě dvou měsíců před ukončením nájmu, tj. nejpozději dne 31.7. běžného roku.
3. Nájemce je povinen užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a dodržovat při užívání pozemků povinnosti vyplývající z platných zákonů. Veškeré úpravy pozemků trvale měnící možnost užívání pozemků, může nájemce uskutečnit jen s písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce je povinen za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné ve výši 1.600,- Kč/ha /rok.
5. Nájemné ve výši : **11.477,- Kč** se platí ročně pozadu k 31.12. běžného roku bankovním převodem na bankovní účet: [REDACTED] vedený u [REDACTED].
6. Bod 2,3,4,5 nájemní smlouvy se vztahuje i na případné právní nástupce pronajímatele do uzavření nové nájemní smlouvy.
7. Pronajímatel je povinen do 30 kalendářních dnů písemně oznámit nájemci všechny změny ve vlastnictví pronajatých pozemků. Nájemce je povinen do 30 kalendářních dnů písemně oznámit pronajímateli všechny změny v užívání pronajatých pozemků.
8. Nejsou-li touto smlouvou upraveny některé právní vztahy mezi smluvními stranami, řídí se tyto smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně příloh, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a druhý stejnopis je určen pro pronajímatele.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich svobodné a řádně míněné vůle, prosté tísně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Č. Budějovicích dne 12.9.2012

V Zalužanech dne 13.9.2012

Pronajímatel

Nájemce

Ředitelství silnic a dálnic ČR
[redacted]
ředitel správy České Budějovice
[redacted]

Zemědělská společnost Zalužany a.s.
[redacted]
předseda představenstva

