

Číslo jednací: MCBS/2021/0100052/VACT

Vyřizuje: Mgr. Tereza Václavíková

Příkazní smlouva o poskytování právních služeb

sjednaná mezi

KLIENTEM: Statutární město Brno
Městská část Brno-střed
Dominikánská 2
601 69 Brno
IČ: 44992785
zast.: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou
a

ADVOKÁTEM: Mgr. Petr Lang, LL.M.,
se sídlem: v Brně, Jakubská 156/2, PSČ 602 00
ČAK: 11566
IČ: 71464824

takto:

I.

Vymezení pojmu právní služby

1. Předmětem této smlouvy je poskytování právní služby advokátem na základě příkazu klienta, přičemž poskytováním právních služeb se rozumí **poskytování právních služeb v podobě sepisování žalob, jiných návrhů (exekuce, likvidace, insolvence, aj.) či jiných podání zejména v oblasti pohledávek z nájemních vztahů, a žalob na vyklizení, sepisu replik k vyjádření žalovaných, či zastoupení při soudním jednání, případně nastudování spisů a konzultací s klientem**, vždy dle požadavků klienta.
2. Advokát je povinen poskytnout klientovi požadované právní služby ve lhůtě přiměřené konkrétnímu úkonu, s přihlédnutím k dalším bezodkladným závazkům advokáta vůči jeho ostatním klientům. Za bezodkladné závazky se považuje zejména zastupování u soudního jednání, účast na valných hromadách obchodních společností či účast na úkonech trestního řízení.

II.

Zmocnění

1. Advokát je při poskytování právních služeb nezávislý; je vázán právními předpisy a v jejich mezích příkazy klienta. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta, řídit se jeho pokyny. Pokyny klienta však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem.
2. K jakémukoliv jednání či právnímu úkonu jménem klienta je advokát oprávněn pouze na základě pokynu klienta. K zastupování klienta před soudem nebo jiným subjektem vybaví klient advokáta příslušnou plnou mocí. Klient může vybavit advokáta generální plnou mocí, která opravňuje advokáta jednat jménem klienta ve všech jemu přidělených právních věcech.

III.

Kolize

1. Advokát právní službu neposkytne, jestliže v téže věci nebo ve věci související již poskytl právní službu jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy klienta; jestliže by informace, kterou advokát má o jiné osobě, jež je nebo byla jeho klientem, mohla klienta z této smlouvy neoprávněně zvýhodnit; je-li nebo má-li být věc vedena proti advokátovi nebo osobě jemu blízké či se jedná o věc, jež je v rozporu se zájmy advokáta nebo osoby advokátovi blízké.
2. Advokát skutečnosti dle odst. 1 sdělí písemně klientovi neprodleně po jejich zjištění.
3. Advokát pro kolizi dle odst. 1 odmítne poskytnout právní pomoc zaměstnanci nebo společníkovi klienta, pokud by tato právní služba byla v rozporu se zájmy klienta.
4. Advokát se zavazuje na žádost klienta v případě kolize doporučit mu advokáta jiného.
5. Advokát prohlašuje, že ustanovení odst. 1, jako svou zákonnou povinnost, uplatní vůči všem právním službám u osob, které jej o tuto službu požádají, ode dne následujícího po podepsání této smlouvy.

IV.

Povinnost mlčenlivosti

1. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient není oprávněn požadovat od advokáta informace o jiných jeho klientech. Klient nebo jeho právní nástupce je oprávněn advokáta mlčenlivosti zprostit. Porušením mlčenlivosti advokátem není předání informací o klientovi a jeho případu osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů, je-li tato osoba vázána mlčenlivostí, nebo jinému advokátovi, kterým se nechal ve věci klienta zastoupit.
2. Povinnost mlčenlivosti se netýká případů zproštění od ní ze zákona, a to např. při plnění povinnosti překazit spáchání trestného činu.
3. Povinnost mlčenlivosti je časově neomezená a trvá i po skončení práva výkonu advokacie.

V.

Poskytnutí právní služby

1. Na základě této smlouvy a za podmínek v ní sjednaných a podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a stavovskými předpisy, kterými je poskytování právních služeb advokáty regulováno, bude advokát poskytovat klientovi služby v jednotlivých věcech, tak jak mu budou klientem přiděleny.
2. Momentem převzetí k poskytnutí právní služby, jedná-li se o spornou věc nebo jinou věc, kde advokát bude jednat za klienta jeho jménem s jinou osobou, je den, kdy převzal zmocnění v plné moci od klienta. V ostatních případech je to momentem faktického předání dokumentů nebo informací k dané věci.
3. Advokát vždy při každé věci jednotlivě posoudí otázku kolize zájmů podle ustanovení čl. III. odst. 1, a to pokud možno ještě před převzetím zmocnění dle odst. 2.

VI.

Součinnost klienta

1. Klient se zavazuje sdělit advokátovi veškeré skutečnosti k věci, ve které má být právní služba poskytnuta, a to včetně skutečností, které nejsou pro klienta příznivé. Rovněž se zavazuje předat v čase určeném advokátem a podle jeho pokynů veškeré podklady k poskytnutí právní služby. O převzetí originálních listin vydá advokát na požádání klienta potvrzení.

2. Po ukončení věci vrátí advokát klientovi originály listin, jejich kopie a listiny, jež měl advokát k dispozici pouze v kopiích, a které advokát archivuje ve své povinné spisové evidenci.
3. Klient je povinen advokáta informovat o všech skutečnostech, které nastaly po převzetí věci a této věci se týkají.
4. Než advokát převezme věc podle čl. V. odst. 2, ve které již byl klient zastupován jiným advokátem, je klient povinen tuto skutečnost advokátovi sdělit a před tím ukončit toto předchozí zastoupení.
5. Není-li klientova součinnost dostatečná k poskytnutí právní služby v dané věci, advokát službu neposkytne pro překážky na straně klienta.

VII.

Postup při realizaci služby

1. Komunikaci klienta bude vůči advokátovi v rámci poskytování služby zajišťovat jedna osoba (pracovník), která bude mít na starosti mimo jiné kompletní dodávání podkladů, odpovídání dotazů i otázky fakturace. V případě její nepřítomnosti, bude uvedené zajišťovat vedoucí odboru.
2. Advokát do 14ti dnů od předání spisu posoudí samostatně každý nárok klienta zejména ve smyslu procesní ekonomie vymáhání pohledávky, a to včetně prověření osoby dlužníka (CEE, ISIR), a buďto klientovi doporučí návrh nepodávat nebo ve lhůtě 14ti od předání spisu rovnou přistoupí k podání návrhu, nebude-li tomuto postupu bránit nedostatečný spisový materiál.
3. Pro případ, že na jakýkoliv dotaz advokáta směrem ke klientovi nebude reagováno ve lhůtě 14 dní (pro případ přihlášek pohledávek do 3 pracovních dnů), či v kratší lhůtě stanovené soudem, má se za to, že klient souhlasí s tím, aby advokát konal další postup dle svého uvážení, jak bude považovat za nejvýhodnější pro klienta, a to včetně nepodávání návrhu dle výše uvedeného odstavce. To neplatí v případech, kdy by předmětná záležitost spadala do pravomoci zastupitelstva městské části (tj. vzdání se práva či prominutí dluhu vyšší než 20.000 Kč).
4. Podklady k soudním návrhům budou ze strany klienta předkládány komplexně, tak jak je u jednotlivých druhů nároků obvyklé (seznam bude nastaven advokátem), a to spolu s aktuální (ověřenou) výší dluhu a s případným vysvětlením, proč některý druh podkladu chybí. Předání spisu bude činěno primárně elektronicky, a sice skrze oznámení emailem (recepce@lang-advokat.cz) a vložení do sdílené elektronické složky zřízené klientem. Pro případ, že nebude ze strany klienta možné předat některý druh standardního podkladu, či podkladu vyžádaného soudem, nutného k úspěšnému realizaci pohledávky, je klient srozuměn s možností neúspěchu ve věci.
5. Advokát potvrdí v pracovních dnech převzetí el. spisu mailem do 24 hod od emailového oznámení a vložení v el. podobě do sdílené složky. V případě spisu, který spěchá, tedy kdy žaloba/přihláška musí být podána do méně než 5 pracovních dní, klient tuto informaci ještě telefonicky potvrdí advokátovi.
6. Přihlášky do insolvence či do dražby budou předávány nejpozději 3 pracovní dny před koncem lhůty.
7. Elektronický spis se považuje za předaný až po splnění následujících: vložení do sdílené složky, zaslání mailu advokátovi a přijetí potvrzení o doručení od advokáta.
8. Advokát je oprávněn rozhodovat zcela samostatně o postupu při vymáhání pohledávek do částky 20.000,- Kč, a to včetně uzavírání dohod o narovnání, jejichž předmětem je vzdání se práva či prominutí dluhu ne vyšší než 20 tis. Kč.
9. Advokát je oprávněn rozhodovat o tom, kdy bude rozšířena původní žaloba a kdy bude naopak podáván návrh nový.

10. Advokát zajišťuje samostatně úhradu soudních poplatků do výše max. 50.000,- Kč za jednotlivý případ, nejvýše však do max. výše 60.000 Kč v jednom kalendářním měsíci, s tím, že tyto budou průběžně (jednou za měsíc) přeúčtovávány klientovi, a to se splatností maximálně 14dnů. V případě, že by tento postup nebyl z jakéhokoliv důvodu možný, advokát bez odkladu informuje klienta, který úhradu SOP zajistí.
11. Advokát je oprávněn uzavřít dohodu spojenou se splátkových kalendářem v délce trvání maximálně 18 měsíců, za předpokladu že dlužník bude ochoten uhradit celou pohledávku včetně nákladů a příslušenství. V případě, že věc je již řešena soudně, klient preferuje, aby splátkový kalendář byl uzavřen formou soudního smíru. Advokát je oprávněn za klienta uzavřít dohodu spojenou se splátkovým kalendářem v délce trvání maximálně 18 měsíců formou soudního smíru.
12. V případě, že dlužník bude ochoten uhradit celou pohledávku včetně nákladů a příslušenství, je advokát oprávněn provést kapitalizaci pohledávky, částku převzít, vydat kvitanci, převést platbu na účet klienta, a bez dalšího spor ukončit.
13. Pro otázku vyúčtování služeb dle této smlouvy se sjednává, že v případě, že klient do 14ti dnů ode dne předložení vyúčtování, nevznesne připomínky, má se za to, že s vyúčtováním souhlasí a advokát vystaví příslušnou fakturu.

Advokát se zavazuje před vystavením faktury vložit do sdílené elektronické složky zřízené klientem podklady k vyúčtování (např. protokoly ze soudních jednání, příписы soudu učiněné advokátem, atd.).

VIII.

Odměna

1. Právní služby, které jsou předmětem této smlouvy, budou poskytovány počínaje dnem jejího podpisu. Advokátovi přísluší za poskytování těchto právních služeb následující odměna:
 - A) Částka ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za prověření osoby dlužníka (CEE, ISIR).
 - B) Částka ve výši 1.500,- Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za každou sepsanou žalobu, dohodu či jiný obdobný návrh zejména z titulu peněžité pohledávky z nájmu.
 - C) Částka ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každou sepsanou žalobu na vyklizení.
 - D) Částka ve výši 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých) za každou sepsanou repliku zejména u peněžité pohledávky z nájmu.
 - E) Částka ve výši 750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) za každou sepsanou repliku u žaloby na vyklizení a jiné podání zejména v oblasti pohledávek z nájemních vztahů.
 - F) Částka ve výši 1.500,- Kč (slovy: tisíc pět set korun českých) za jakékoliv soudní jednání, jednání s protistranou, studium spisu (včetně posouzení hospodárnosti vymáhání pohledávky) či konzultace nepřesahující dvě hodiny. V případě, že bude úkon delší, částka bude příslušným způsobem vynásobena.

Replikou je míněn každý soudní příпис ve věci samé (tj. nikoliv čistě procesního charakteru).

Tato odměna je odměnou bez DPH. Výše DPH bude stanovena dle platných právních předpisů v době vystavení příslušné faktury za předpokladu, že je advokát plátcem DPH.

2. Veškeré náklady advokáta na vlastní činnost (zejména poštovní či telefonní poplatky atd.) jsou již zahrnuty v odměně. Advokátovi nicméně přísluší náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy, tj.

zejména cestovné, soudní a jiné poplatky, znalecké posudky a odborná vyjádření, překlady, opisy apod. vznikne-li jejich potřeba a nebude-li je hradit přímo klient. Tyto výlohy, které budou vždy předem odsouhlaseny klientem, a které bude hradit advokát, jsou splatné měsíčně zpětně spolu s odměnou advokáta. Strany si současně dohodly, že placení soudních poplatků bude zajišťovat přímo klient, nebude-li sjednáno jinak.

VIII.

Závěrečná ujednání

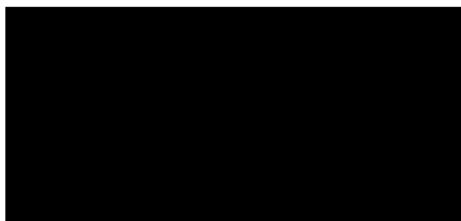
1. Tato smlouva se sjednává jako smlouva rámcová pro poskytování právní služby advokátem ve věcech určených klientem. V jednotlivých případech se oba účastníci mohou dohodnout na podmínkách odchylných od této smlouvy, avšak v rámci obecně závazných právních předpisů a stavovských předpisů. Písemná forma odchylných ujednání nemusí být pro jejich platnost dodržena pouze, nebude-li tím ohrožena právní jistota žádného z účastníků.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
3. Uzavřením této smlouvy zanikají předchozí smlouvy uzavřené mezi klientem a advokátem evidované pod č.j. MCBS/2018/0015656/PLEJ a MCBS/2019/0130051/PLEJ.
4. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž klient obdrží dvě vyhotovení a advokát jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Klient.
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

IX.

DOLOŽKA

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městské části Brno-střed na její 119. schůzi, konané dne 31.05.2021, č. usnesení RMČ/2021/119/44.

V Brně dne 29.6.2021



Statutární město Brno,
městská část Brno-střed
starosta
Dominikánská 2, 601 69 Brno
07

