

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna,
pobočný spolek, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod
sp. z. L 27924
se sídlem Nádražní 706/87, 664 51 Šlapanice,
zastoupený [REDAKCE] starostou
IČO:18565816
(pronajímatel)

a

Město Šlapanice,
se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou
IČO: 00282651, DIČ:CZ00282651
bankovní spojení: KB Brno venkov, č. ú. 19-23122641/0100
(nájemce)

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 2260/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 569 m², jehož součástí je budova č. pop. 706, objekt občanské vybavenosti na ulici Nádražní 87, vše v k. ú. Šlapanice u Brna. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 3264, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna.

II.

Předmět nájmu a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci ve výše uvedené budově do nájmu část označenou jako bytová jednotka, o výměře 83,88 m², v 1. nadzemním podlaží, a to pro účely poskytování služby péče o dítě v dětské skupině ve smyslu zák. č. 247/2014 Sb. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat k dohodnutému účelu a platit za to pronajímateli nájemné.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu sepíší smluvní strany zápis. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej do nájmu přebírá.

III.

Doba trvání a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **01.05.2016** do **31.08.2021**.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem skončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany. Výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nájem lze vypovědět z těchto důvodů:
 - 3.1. Pronajímatel může vypovědět nájem, pokud nájemce
 - užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu,

- opakovaně neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné a zálohy na služby spojené s nájmem
 - řádně neplní nebo porušuje povinnosti podle čl. V. odst. 5, v důsledku čehož vznikla pronajímateli škoda,
 - bez souhlasu pronajímatele zřídí užívací právo k předmětu nájmu (podnájem) třetí osobě
- 3.2. Nájemce může vypovědět nájem, pokud
- předmět nájmu má vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje jeho užívání a přes oznámení vady řádně a včas pronajímateli, pronajímatel tuto vadu bez zbytečného odkladu neodstraní
 - na předmětu nájmu je nutné v době trvání nájemního vztahu provést opravu a není proto možné jej užívat
 - pronajímatel neplní svoje povinnosti, které má uloženy touto smlouvou vůči nájemci
4. Bez výpovědní doby je pronajímatel nebo nájemce oprávněn nájem vypovědět pouze z důvodů stanovených v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

IV.

Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s nájmem

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou smluvních stran následovně:
 - a) období od 01.05.2016 do 31.07.2016 ve výši 4.000 Kč/měsíc + platná sazba DPH (po dobu rekonstrukce podle čl. VI.)
 - b) období od 01.08.2016 do 31.08.2021 ve výši 8.000 Kč/měsíc + platná sazby DPH.
2. Nájemné je splatné čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Současně s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli zálohy na úhradu nezbytných služeb poskytovaných s nájmem: dodávku vody, odvádění odpadních vod, dodávku tepla a el. energie. Zálohy na úhradu za plnění poskytovaná s nájmem ve výši 4.000 jsou splatné čtvrtletně na základě zálohové faktury zaslané pronajímatelem. Náklady na služby poskytované s nájmem budou zúčtovány 1x ročně, a to vždy do 30.04. následujícího roku. Zálohy za plnění poskytovaná s nájmem budou vyúčtovány podle měřidel.
4. Výši nájemného podle odst. 1. tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvýšit podle oficiální výše inflace za předcházející kalendářní rok.
5. Výši záloh na úhradu služeb poskytovaných s nájmem podle odst. 3. tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně zvyšovat podle skutečných cen dodavatelů jednotlivých energií a skutečných nákladů z vyúčtování předešlého kalendářního období.
6. Pro případ prodlení s platbami podle tohoto článku si smluvní strany dohodly úrok z prodlení ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce má právo užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu sám, jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, popř. jiné osoby mající vztah k nájemci.
3. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli potřebu oprav, které nemají charakter běžné údržby a umožnit jejich provedení pronajímatelem nebo jím určené osobě. Nájemce je povinen provádět na svoje náklady běžnou údržbu v předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí zejména malování, vnitřní nátěry, úklid včetně umývání oken, výměna žárovek osvětlení atd.
4. Nájemce je povinen si své vybavení a zařízení umístěné v pronajatých prostorách pojistit a zabezpečit na své náklady. Je povinen prostory, které má v nájmu řádně zamykat.
5. Nájemce je v souvislosti s nájemním vztahem povinen dodržovat veškerá bezpečnostní, protipožární a hygienická opatření, zejména je povinen provádět pravidelné revize a kontroly na všech svých zařízeních umístěných v pronajatých prostorách tak, aby jejich

16/HAM
mě s

nezpůsobilým provozem nevznikla škoda na majetku pronajímatele. Uvedené revize a kontroly je povinen nájemce na požádání pronajímateli předložit. V případě, že nájemce poruší uvedené opatření a v souvislosti s tím zavíní škodu na majetku pronajímatele, je nájemce za tuto škodu odpovědný a je jeho povinností uhradit celkovou částku škody, včetně nákladů vzniklých na její odstranění. Porušení povinností nájemce, jehož důsledkem je vznik škody pronajímateli, je důvodem výpovědi z nájmu.

6. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy a zásahy do elektroinstalací, vody nebo topení bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, provádět řádnou údržbu celého objektu včetně obvodového pláště budovy a údržbu většího rozsahu tak, aby byla zachována trvalá funkčnost objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází.
8. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu po celou dobu nájemního vztahu.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat předmět nájmu, zda jej nájemce využívá v souladu se smlouvou. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli do pronajatých prostor, po předchozí domluvě. Bez předchozího oznámení může do pronajatých prostor pronajímatel vstoupit pouze v případě živelné pohromy, havarijního stavu nebo jiných nepředvídatelných okolností, při kterých by hrozily škody na majetku pronajímatele. O takovémto vstupu musí být proveden písemný záznam a dodatečně oznámení nájemci.
10. Při skončení nájmu nájemce odevzdá pronajímateli předmět nájmu zhodnocený o stavební úpravy, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele. Oddělí a vezme si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, jen je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
11. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájmu jinému uživateli bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností nájemce a je důvodem k výpovědi z nájmu.
12. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu vyklidí a předá do 14 kalendářních dnů po skončení nájemní smlouvy.

VI.

Změny předmětu nájmu, stavební úpravy a jejich vypořádání při skončení nájmu

1. Změny předmětu nájmu, které se podle obecně závazných předpisů považují za technické zhodnocení je nájemce oprávněn provést jen se souhlasem pronajímatele.
2. Touto smlouvou pronajímatel uděluje nájemci souhlas k provedení změn předmětu nájmu spočívajících ve stavebních úpravách, které jsou uvedeny v Souhrnné technické zprávě – viz příloha č. 2 této nájemní smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje provést tyto stavební úpravy podle projektové dokumentace, kterou předloží k odsouhlasení pronajímateli a zohlední v ní případné připomínky pronajímatele.
4. Nájemce je povinen provést stavební úpravy tak aby splňovaly technické požadavky na stavby, hygienické požadavky na prostory, v nichž bude poskytována služba péče o dítě v dětské skupině a hygienické požadavky na provoz služby péče o dítě v dětské skupině.
5. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost zejména bude-li to třeba udělit nájemci plnou moc k zastupování v jednání před příslušnými správními orgány.
6. Nájemce se dále zavazuje předložit pronajímateli rozpočet nákladů na provedení změn, po jejich dokončení zajistit ocenění technického zhodnocení předmětu nájmu.
7. Nájemce je oprávněn technické zhodnocení předmětu nájmu odepisovat v souladu s platnými právními předpisy po dobu pěti let. V případě jakékoliv změny bude provedena i změna odpisového plánu.
8. Při skončení nájmu se pronajímatel vyrovná s nájemce do výše zůstatku nákladů vynaložených nájemcem na technické zhodnocení předmětu nájmu po odečtení zákonných odpisů.

CR

9. Při skončení nájmu pronajímatel nebude mít, v souvislosti s provedenými změnami (technickým zhodnocením), vůči nájemci finanční závazky.
10. Po skončení nájmu přechází zhodnocení budovy do majetkové evidence pronajímatele.

VII.

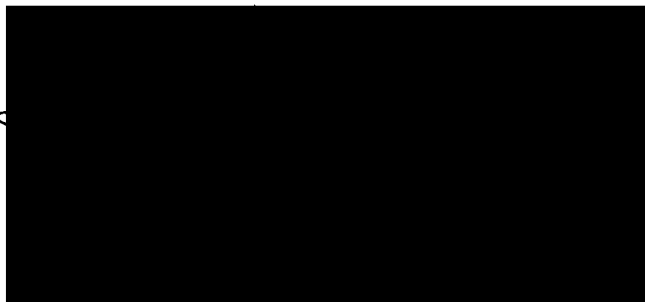
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti sjednaným dnem.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Změny této smlouvy jsou účinné jen tehdy, pokud byly učiněny písemně, ve formě vzestupně číslovaných dodatků, které byly podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že si smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <http://portal.gov.cz/rejstriky/data/10013/>, a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany *prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.*
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.

Doložka:

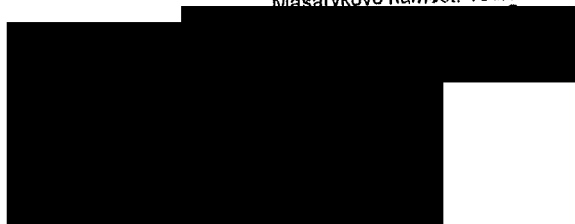
Tuto nájemní smlouvu schválila Rada města Šlapanice na své 43. schůzi dne 20.04.2016.

Ve Šlapanicích dne 21.04.2016



Nájemce

MĚSTO ŠLAPANICE
Masarykovo náměstí 100/7



- Přílohy: 1 Situační plánek
2 Souhrnná technická zpráva

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o pozemky s p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice. Na parcelách stojí stávající samostatně stojící sokolovna. Pozemky se nacházejí v jižní části města na ulici Nádražní. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace ul. Nádražní a Tyršova.

Stávající byt je umístěn v přízemí na severozápadním rohu budovy.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně – technický průzkum. Jeho závěry budou zohledněny v návrhu stavby.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Řešené území neleží v žádném ochranném pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti ani v poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby. Stavba nebude zhoršovat odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavebními úpravami nebude dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Situace v území umožňuje bezproblémové napojení na dopravní i technickou infrastrukturu.

Objekt je napojen přípojkami na veřejné inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, elektro, sdělovací kabely).

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Se stavbou nesouvisí žádné další investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Ze stávajícího bytu správce vznikne prostor pro dětskou skupinu s maximální počtem 12 dětí.

Ostatní prostory bude i dále sloužit ke sportovním a společenským aktivitám. Část objektu bude i nadále využívána jako restaurace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o pozemky s p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice. Na parcelách stojí stávající samostatně stojící sokolovna. Pozemky se nacházejí v jižní části města na ulici Nádražní. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace ul. Nádražní a Tyršova. Stávající sokolovna je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen soustavou sedlových a pultových střech. Podkroví a půdy jsou částečně využívány. 1.NP i 2.NP jsou řešeny v několika výškových úrovních.

Stávající byt je umístěn v přízemí na severozápadním rohu objektu. Stavební úpravy souvisejí s návrhem nové dispozice pro dětskou skupinu.

Vstup do budoucí dětské skupiny zůstane zachovaný ve stávající poloze na severní fasádě.

Za vstupním zádveřím je umístěna šatna vybavena šatními skříňkami. Na šatnu navazuje chodba, ze které je možné vejít do herny určené pro 12 dětí. V herně je umístěn prostor pro lůžka a lůžkoviny a samostatný pracovní stůl pro vychovatele. Na konci chodby je umístěna přípravná jídlá. Po pravé straně se nacházejí toalety vychovatelů a dětí se sprchovým koutem. Na konci zádveří je umístěna úklidová místnost.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jednotlivé provozní celky celého objektu jsou stavebně odděleny a opatřeny samostatnými vstupy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o historický objekt, který neumožňuje plné bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

97

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Stávající sokolovna je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen soustavou sedlových a pultových střech. Podkroví a půdy jsou částečně využívány. 1.NP i 2.NP jsou řešeny v několika výškových úrovních.

1. Stávající konstrukce

Stávající zdivo je z cihel plných pálených.

Stávající stropní konstrukce je dřevěná trámová opatřena záklop a násypem. Ze spodní strany je provedena omítka na rákos.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba a linoleum.

Stávající okna a dveře jsou dřevěná euro.

Střešní konstrukce sedlových střech je dřevěná vaznicová, provedena v systému stojaté stolice. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška.

Tvar, polohu a rozměry konstrukcí je nutné přizpůsobit údajům zjištěným na staveništi.

Fasáda objektu je provedena z břizolitové omítky v kombinaci s kamenným obkladem 1.NP na uliční straně objektu.

2. Bourací práce

V stávajícím bytě v 1.NP dojde k odstranění příček v herně a k vybourání stávajícího sociálního zázemí. Nově bude vybourán otvor do budoucí přípravný jídla a dojde k odstranění dveří z chodby do herny.

Součástí bouracích prací bude vybourání otvoru pro nové okno v severní fasádě a odstranění nášlapných vrstev podlah včetně stávajících obkladů sociálního zázemí.

Obecně bourací práce musí být prováděny shora dolů, od nenosných prvků k nosným. Nesmí se zatěžovat stávající stropy sutí. Přilehlé konstrukce musí být vždy při bouracích pracích montážně podepřeny. Při bouracích pracích musí být dodržovány předpisy BOZP, případně plán BOZP a postupy bouracích prací, které jsou zde uvedeny. Je nutné ověřit, zda bourané příčky nejsou částečně nosné.

Projektant upozorňuje na důkladné provedení přeměření všech rozměrů před zahájením stavebních prací. Jedná se především o konstrukce stropu a stávající hloubku a tvar základových konstrukcí.

3. Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

4. Svislé nosné konstrukce a příčky

Stávající nosné zdivo je z cihel plných pálených.

Nové příčky jsou navrženy z tvárnic YTONG P2-500, tl. 100 mm. Dozdívky otvorů v nosném zdivu mohou být provedeny pomocí suchých plných pálených cihel z bouraného zdiva.

Nadpraží v nových otvorech bude řešeno systémovými YTONG a RZP překlady. Nové vyzdívky budou řádně propojeny se stávajícím zdivem systémovými kotvami nebo do kapes.

5. Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Ve všech místnostech kromě zádveří a úklidové místnosti bude proveden nový zavěšený sádkartonový podhled

6. Sřešní plášť

Do střešních konstrukcí nebude zasahováno.

7. Podlahy

Ve všech místnostech bude položena nová nášlapná vrstva. Jedná se o keramickou dlažbu a linoleum. Stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny a bude provedeno nové vyrovnání podkladu.

V místnostech s keramickou dlažbou budou stěny obloženy keramickým soklem výšky 80 mm, v místnostech s linoleem bude použita pvc lišta.

8. Izolace proti vodě

V novém sociální zázemí pro děti, na wc pro učitele a v úklidové místnosti bude pod dlažbou použita stěrková hydroizolace.

9. Povrchy

Nové vnitřní povrchy budou provedeny z dvouvrstvých štukových omítek, které budou opatřeny standardními malbami, které budou na chodbách opatřeny nátěry s vyšší odolností proti otěru, v ostatních prostorách standardními malbami s výjimkou sádkartonových příček. Stěny sociálních zařízení budou opatřeny keramickými obklady. V místnostech kde bude použita keramická dlažba bude u podlahy keramický sokl. Tam kde bude linoleum bude u stěn použita pvc lišta. Za kuchyňskou linkou bude použita nová omyvatelná deska.

10. Komíny

Nově bude provedeno odvětrání wc dětí a učitelů. Nově bude proveden i odtah od digestoře.

11. Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků se jedná o odvětrávací nerezové mřížky. Veškeré zámečnické výrobky ve venkovním prostředí budou práškově lakovány.

12. Klempířské práce

Veškeré stávající klempířské výrobky budou vyměněny za nové. Nové klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného Al plechu tl. 1,0 mm a budou v souladu s klempířskou normou.

13. Truhlářské práce

Nové vnitřní dveře budou provedeny jako lakované dřevěné plné a částečně prosklené pruhem z mléčného skla do obložkové zárubně. Nové parapety budou provedeny v úpravě postforming. Mezi přípravnou jídlu a hernou bude provedena nová nábytková stěna z lamina s ABS hranou s osazenými lamino dveřmi.

14. Vnější výplně otvorů

Nové okna je navrženo jako dřevěné euro, zasklená izolačním trojsklem čirým $U=0,8$ W/m²K. Stávající vstupní dveře budou repasovány a nově nalakovány.

15. Zdravotně technické instalace

Nové rozvody ZTI budou napojeny na stávající vedení.

16. Vytápění

V určených prostorách dojde k výměně plynového kotle. Stávající nástěnný plynový kotel BAXI v provedení turbo umístěný v kuchyni je zrušený a osadí se nový kondenzační kotel s vestavěným zásobníkem o obsahu cca 40 l o tepelném max. výkonu do 24kW..

Nový kondenzační kotel je osazený v sociálních prostorách skupiny, odvod spalin je vedený stávajícím komínovým průduchem, přívod vzduchu ke spalování je zajištěn samostatným přívodním potrubím z fasády objektu.

Rozvodné potrubí je z trubek měděných polotvrdých spojovaných pájením na měkko vedených v podlahové konstrukci.

Otopná tělesa jsou navržena desková ocelová Korado Radik VK se spodním připojením, na potrubí jsou napojena přes radiátorové armatury. Do sociálních prostor je navržen koupelnový topný žebřík

Nový kondenzační kotel je řízený regulátorem snímajícím venkovní a prostorovou teplotu a na základě těchto údajů zabezpečuje žádanou prostorovou teplotu.

Tepelná ztráta uvedených prostorů 8,9 kW

17. Elektroinstalace

Nové zásuvkové a světelné okruhy budou napojeny na stávající.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřijatelného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není předmětem řešení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Řešena jako samostatná část dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky. Podrobně řešeno v samostatné části dokumentace. Alternativní zdroje energie nebudou využívány.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání:

Je navrženo jako přirozené okny. Větrání hygienických prostor bude provedeno jako nucené pomocí rekuperační jednotky.

Vytápění:

Zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel.

Osvětlení a oslunění:

Veškeré pobytové místnosti budou osvětleny přirozeným denním světlem a dostatečně prosluněny.

Zásobování vodou:

Stavba je zásobována z obecního vodovodu. Vodovodní přípojka je stávající.

Likvidace odpadů:

Komunální odpad bude shromažďován v uzavřených nádobách (popelnicích). Bude vyvážen 1x týdně příslušnou organizací na řízenou skládku. Nakládání s odpadem bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. ve znění pozdějších novel.

Hluk a vibrace:

Provozováním a užíváním stavby nebudou překročeny povolené hodnoty hluku stanovené hygienickými předpisy.

Ovzduší:

Obsah plynů v ovzduší nepřekročí koncentrace plynů stanovené závazným předpisem.

Ochrana podzemních vod:

Veškerá kanalizační potrubí budou vodotěsná.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba je navržena tak, aby spolehlivě odolávala všem předpokládaným negativním vlivům vnějšího prostředí vyskutujícím se běžně v dané lokalitě.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je napojen přípojkami na veřejně inženýrských sítí (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, elektro, sdělovací kabely).

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stavba bude dopravně napojena na veřejně místní komunikaci ul. Tyršova.
Parkování je řešeno na ulici Nádražní a na přilehlém parkovišti.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Zahradní a sadové úpravy v zadní části domu, budou řešeny samostaným architektonickým projektem.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na předmětném pozemku se nevyskutují žádné chráněné dřeviny či památné stromy. Realizováním stavby nedojde k narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem řešení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem řešení.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Vodu a elektrickou energii pro potřeby stavby si zhotovitel zajistí sám po dohodě s investorem.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště bude řešeno na pozemku investora.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace. Připojení na technickou infrastrukturu si zajistí zhotovitel stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba po celou dobu realizace ani po jejím dokončení nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní pozemky a stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyvolává žádné požadavky na asanace, demolice či kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Veškeré zařízení staveniště bude realizováno na pozemku investora.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré případné odpady budou uloženy na skládkách k tomu určených.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vytěžená zemina bude použita pro terénní úpravy na pozemku. Přebývající zemina bude vyvezena na skládku k tomu určenou.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Chráněné porosty se v dané lokalitě nevyskytují.

l) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾

Je nutné dodržet všechny bezpečnostní předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby. Při výstavbě musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy pro práce ve stavebnictví.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou předmětem řešení.

l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Za uspořádání staveniště zodpovídá zhotovitel stavby. Pohyb vozidel stavby neovlivní prašnost, hluchnost a provoz na místní komunikaci. Dále nedojde k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci, k jejímu znečištění ani ke znečištění ovzduší a vod. Celkově stavba nebude vyvolávat žádné negativní vlivy na okolní prostředí.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)


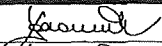
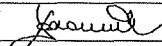
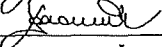

Výstavba nevyžaduje speciální opatření. Je nutné dodržet všechny technologické předpisy pro realizaci daného druhu stavby. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby odolávala škodlivému působení prostředí. Za dodržení předpisů, nařízení a norem zodpovídá zhotovitel stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována jako celek. Lhůty výstavby, termíny zahájení a dokončení, připravenosti pro montáže apod. budou dány smlouvou o dílo mezi Investorem a zhotovitelem stavby.

Březen 2016
Ing. Roman Koplík

21

GENERALNÍ PROJEKTANT:  ARCHIX s.r.o. ZÁBRDOVICKÁ 16a 615 00 BRNO E-MAIL: INFO@ARCHIX.CZ TEL: +420 542 212 971 WWW.ARCHIX.CZ		AUTORIZACE		ČÍSLO PARÉ	
ARCHITEKT 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	HIP 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK		
KONTROLOVAL 	ING.ARCH. MILAN PODROUŽEK	VYPRACOVAL 	ING. ROMAN KOPLÍK		
INVESTOR: TJ SOKOL ŠLAPANICE NÁDRAŽNÍ 708, 664 51 ŠLAPANICE		ZAŘÁZKA:		13_006	
		STUPEŇ PROJEKTU:		DSP, DPS	
		DATUM:		03/2016	
NÁZEV AKCE:		DĚTSKÁ SKUPINA SOKOLÍK P.Č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v K.Ú. ŠLAPANICE			
NÁZEV VÝKRESU:		TECHNICKÁ ZPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU: D.100	

01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení

Jedná se o pozemky s p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice. Na parcelách stojí stávající samostatně stojící sokolovna. Pozemky se nacházejí v jižní části města na ulici Nádražní. Přístup na staveniště je zajištěn z veřejné místní komunikace ul. Nádražní a Tyršova. Stávající sokolovna je dvoupodlažní, částečně podsklepená. Objekt je zastřešen soustavou sedlových a pultových střech. Podkroví a půdy jsou částečně využívány. 1.NP i 2.NP jsou řešeny v několika výškových úrovních.

Stávající byt je umístěn v přízemí na severozápadním rohu objektu. Stavební úpravy souvisejí s návrhem nové dispozice pro dětskou skupinu.

Vstup do budoucí dětské skupiny zůstane zachován ve stávající poloze na severní fasádě.

Za vstupním zádveřím je umístěna šatna vybavena šatními skříňkami. Na šatnu navazuje chodba, ze které je možné vejít do herny určené pro 12 dětí. V herně je umístěn prostor pro lůžka a lůžkoviny a samostatný pracovní stůl pro vychovatele. Na konci chodby je umístěna přípravná jídl. Po pravé straně se nacházejí toalety vychovatelů a dětí se sprchovým koutem. Na konci zádveří je umístěna úklidová místnost.

Úroveň 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP.

B) Konstruktivní a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

B.1 Stávající konstrukce

Stávající zdívo je z cihel plných pálených.

Stávající stropní konstrukce je dřevěná trámová opatřena záklop a násypem. Ze spodní strany je provedena omítka na rákos.

Nášlapnou vrstvu podlah tvoří keramická dlažba a linoleum.

Stávající okna a dveře jsou dřevěná euro.

Střešní konstrukce sedlových střech je dřevěná vaznicová, provedena v systému stojaté stolice. Střešní krytinu tvoří keramická pálená taška.

Tvar, polohu a rozměry konstrukcí je nutné přizpůsobit údajům zjištěným na staveništi.

Fasáda objektu je provedena z břizolitové omítky v kombinaci s kamenným obkladem 1.NP na uliční straně objektu.

B.2 Bourací práce

V stávajícím bytě v 1.NP dojde k odstranění přiček v herně a k vybourání stávajícího sociálního zázemí. Nově bude vybourán otvor do budoucí přípravné jídl. a dojde k odstranění dveří z chodby do herny.

Součástí bouracích prací bude vybourání otvoru pro nové okno v severní fasádě a odstranění nášlapných vrstev podlah včetně stávajících obkladů sociálního zázemí.

Obecně bourací práce musí být prováděny shora dolů, od nenosných prvků k nosným. Nesmí se zatěžovat stávající stropy sutí. Přilehlé konstrukce musí být vždy při bouracích pracích montážně podepřeny. Při bouracích pracích musí být dodržovány předpisy BOZP, případně plán BOZP a postupy bouracích prací, které jsou zde uvedeny. Je nutné ověřit, zda bourané přičky nejsou částečně nosné.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

p.č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v k.ú. Šlapanice jsou součástí zastavěného území města Šlapanice. Stávající sokolovna se nachází v jižní části města na ulici Nádražní.

2261	3056 m ²
2262	109 m ²
2260/1	569 m ²
2260/2	562 m ²

b) dosavadní využití a zastavěnost území

2261	Ostatní plocha
2262	Zastavěná plocha a nádvoří
2260/1	Zastavěná plocha a nádvoří
2260/2	Zastavěná plocha a nádvoří

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Řešené území neleží v žádné chráněné oblasti.

d) údaje o odtokových poměrech

Veškeré dešťové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené stavební úpravy a změny využití nejsou v rozporu s územním plánem Města Šlapanice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR č.269/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších novel.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadovány výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Se stavbou nesouvisí žádné další investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p.č. 2269/1 v k.ú. Šlapanice	Ostatní plocha
------------------------------	----------------

A.4 Údaje o stavbě

Záměrem jsou stavební úpravy a změna využití stávající bytové jednotky umístěné v přízemí stávající budovy sokolovny ve Šlapanicích. Nově bude byt využíván pro potřeby dětské skupiny s maximálním počtem 12 dětí. Stávající objekt je napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě (splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, nn a sdělovací kabely).

Úroveň 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou MMR č.268/2009 Sb., o technických podmínkách na stavby, ve znění pozdějších novel.

Stavba je navržena v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Veškeré požadavky dotčených orgánů budou respektovány.

Plocha stavebních úprav 1.NP: 89,24 m²

Celková zastavěná plocha objektu: 1224,38 m²

Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.) ...

Množství splaškových vod

celkem počet osob	PO	
zaměstnanci		2 osoby
miniškola		12 dětí

roční potřeby dle přílohy č.12 k vyhl.č.120/2011 Sb. SPV

zaměstnanci	8 m ³ /rok	24 l/den
miniškola	16 m ³ /rok	64 l/den

Množství splaškových vod:

$$Q_p = 2 \times 24 + 12 \times 64 = 816 \text{ l/den}$$

$$Q_m = Q_p \times z^{-1} \times k_h = 816 / 8 \times 7,2 = 735 \text{ l/hod} = 0,20 \text{ l/s}$$

Roční množství:

$$Q_r = 2 \times 8 + 12 \times 16 = 208 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtový průtok:

$$Q_w = 2,5 \text{ l/s}$$

Potřeba vody

celkem počet osob	PO	
zaměstnanci		2 osoby
miniškola		12 dětí

roční potřeby dle přílohy č.12 k vyhl.č.120/2011 Sb. SPV

zaměstnanci	8 m ³ /rok	24 l/den
miniškola	16 m ³ /rok	64 l/den

DĚTSKÁ SKUPINA SOKOLÍK – DSP, DPS

$$Q_p = \Sigma(PO \cdot SPV)$$

$$Q_p = 2 \times 24 + 12 \times 64 = 816 \text{ l/den}$$

$$Q_d = Q_p \times k_d = 816 \times 1,25 = 1020 \text{ l/den}$$

$$Q_h = Q_p \cdot k_h = (1020 \times 1,8) / 86400 = 0,021 \text{ l/s}$$

Výpočtový průtok:

$$Q_d = 0,52 \text{ l/s}$$

Množství dešťových vod se nemění, odvodňovaná plocha se nevětšuje.

Produkované množství emisí: Plynový kondenzační kotel s vestavěným zásobníkem o tepelném výkonu do 24kW.

Spotřeba plynu :

$$Q = 2,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_r = 2800 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Předpokládaná doba výstavby: Květen 2016 – Květen 2017


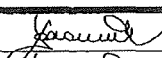
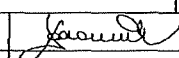
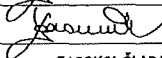
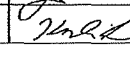
Orientační náklady na stavbu: 1 000 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá stavba bude realizována jako jeden stavební objekt.

Březen 2016
[Redacted]

97

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  ARCHIX s.r.o. ZÁBRDOVICKÁ 16a 615 00 BRNO _____ WWW.ARCHIX.CZ		AUTORIZACE		ČÍSLO PARÉ	
ARCHITEKT 	_____	HIP 	_____		
KONTROLOVAL 	_____	VYPRACOVAL 	_____		
INVESTOR: TJ SOKOL ŠLAPANICE NÁDRAŽNÍ 706, 664 51 ŠLAPANICE		ZAKÁZKA:		13_006	
		STUPEŇ PROJEKTU:		DSP, DPS	
		DATUM:		03/2016	
NÁZEV AKCE:		DĚTSKÁ SKUPINA SOKOLÍK P.Č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v K.Ú. ŠLAPANICE			
NÁZEV VÝKRESU:		PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÍSLO VÝKRESU: A	

97

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

Název stavby: DĚTSKÁ SKUPINA SOKOLÍK

Místo stavby: P.Č. 2261, 2262, 2260/1, 2260/2 v K.Ú. Šlapanice

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby

Základní charakteristika stavby a její účel:

Záměrem jsou stavební úpravy a změna využití stávající bytové jednotky umístěné v přízemí stávající budovy sokolovny ve Šlapanicích. Nově bude byt využíván pro potřeby dětské skupiny s maximálním počtem 12 dětí. Stávající objekt je napojen přípojkami na veřejné inženýrské sítě (splašková a dešťová kanalizace, vodovod, plynovod, nn a sdělovací kabely).

Úroveň 0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA 1.NP

Stavebník: TJ Sokol Šlapanice
Nádražní 706
Šlapanice, 664 51

Zpracovatel projektové dokumentace:

ARCHIX s.r.o. [redacted] ČKA 03 490

Zábrdovická 15/16a [redacted]

615 00 Brno - Židenice

Česká republika

tel: + [redacted]

A.2 Seznam vstupních podkladů

Obhlídka staveniště.
Architektonická studie a požadavky investora.
Neúplná projektová dokumentace rekonstrukce r. 2005

Projektant upozorňuje na důkladné provedení přeměření všech rozměrů před zahájením stavebních prací. Jedná se především o konstrukce stropu a stávající hloubku a tvar základových konstrukcí.

B.3 Základy

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

B.4 Svislé nosné konstrukce a příčky

Stávající nosné zdivo je z cihel plných pálených.

Nové příčky jsou navrženy z tvárnic YTONG P2-500, tl. 100 mm. Dozdívky otvorů v nosném zdivu mohou být provedeny pomocí suchých plných pálených cihel z bouraného zdiva.

Nadpraží v nových otvorech bude řešeno systémovými YTONG a RZP překlady. Nové vyzdívky budou řádně propojeny se stávajícím zdivem systémovými kotvami nebo do kapes.

B.5 Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Ve všech místnostech kromě zádveří a úklidové místnosti bude proveden nový zavěšený sádrokartonový podhled

B.6 Sřešní plášť

Do sřešních konstrukcí nebude zasahováno.

B.7 Podlahy

Ve všech místnostech bude položena nová nášlapná vrstva. Jedná se o keramickou dlažbu a linoleum. Stávající nášlapné vrstvy budou odstraněny a bude provedeno nové vyrovnání podkladu.

V místnostech s keramickou dlažbou budou stěny obloženy keramickým soklem výšky 80 mm, v místnostech s linoleem bude použita pvc lišta.

B.8 Izolace proti vodě

V novém sociální zázemí pro děti, na wc pro učitele a v úklidové místnosti bude pod dlažbou použita stěrková hydroizolace.

B.9 Povrchy

Nové vnitřní povrchy budou provedeny z dvouvrstevných štukových omítek, které budou opatřeny standardními malbami, které budou na chodbách opatřeny nátěry s vyšší odolností proti otěru, v ostatních prostorách standardními malbami s výjimkou sádrokartonových příček. Stěny sociálních zařízení budou opatřeny keramickými obklady. V místnostech kde bude použita keramická dlažba bude u podlahy keramický sokl. Tam kde bude linoleum bude u stěn použita pvc lišta. Za kuchyňskou linkou bude použita nová omyvatelná deska.

B.10 Komíny

Nově bude provedeno odvětrání wc dětí a učitelů. Nově bude proveden i odtah od digestoře.

B.11 Zámečnické práce

Ze zámečnických výrobků se jedná o odvětrávací nerezové mřížky. Veškeré zámečnické výrobky ve venkovním prostředí budou práškově lakovány.

B.12 Klempířské práce

Veškeré stávající klempířské výrobky budou vyměněny za nové. Nové klempířské výrobky budou provedeny z lakovaného Al plechu tl. 1,0 mm a budou v souladu s klempířskou normou.

B.13 Truhlářské práce

Nové vnitřní dveře budou provedeny jako lakované dřevěné plné a částečně prosklené pruhem z mléčného skla do obložkové zárubně. Nové parapety budou provedeny v úpravě postforming. Mezi přípravnou jídla a hernou bude provedena nová nábytková stěna z lamina s ABS hranou s osazenými lamino dveřmi.

B.14 Vnější výplně otvorů

Nové okna je navrženo jako dřevěné euro, zasklenená izolačním trojsklem čirým $U=0,8$ W/m²K. Stávající vstupní dveře budou repasovány a nově nalakovány.

B.15 Zdravotně technické instalace

Nové rozvody ZTI budeou napojeny na stávající vedení.

B.16 Vytápění

V určených prostorách dojde k výměně plynového kotle. Stávající nástěnný plynový kotel BAXI v provedení turbo umístěný v kuchyni je zrušený a osadí se nový kondenzační kotel s vestavěným zásobníkem o obsahu cca 40 l o tepelném max. výkonu do 24kW..

Nový kondenzační kotel je osazený v sociálních prostorách skupiny, odvod spalin je vedený stávajícím komínovým průduchem, přívod vzduchu ke spalování je zajištěn samostatným přívodním potrubím z fasády objektu.

Rozvodné potrubí je z trubek měděných polotvrdých spojovaných pájením na měkko vedených v podlahové konstrukci.

Otopná tělesa jsou navržena desková ocelová Korado Radik VK se spodním připojením, na potrubí jsou napojena přes radiátorové armatury. Do sociálních prostor je navržen koupelnový topný žebřík

Nový kondenzační kotel je řízený regulátorem snímajícím venkovní a prostorovou teplotu a na základě těchto údajů zabezpečuje žádanou prostorovou teplotu.

Tepelná ztráta uvedených prostorů

8,9 kW

B.17 Elektroinstalace

Nové zásuvkové a světelné okruhy budou napojeny na stávající.

C) Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace

Stavební konstrukce a výplně otvorů jsou navrženy tak, aby splnily požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, Část 2: Požadavky.

Denní i umělé osvětlení místností je navrženo v souladu s normovými hodnotami. Proslunění je zajištěno. Ochrana před osluněním bude zajištěna přesahem vodorovných konstrukcí.

Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby bylo vyhověno normovým hodnotám. Hladiny hluku budou v souladu s hygienickými požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel.

Výpis použitých norem:

ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 - Denní osvětlení budov

ČSN 73 4301 - Obytné budovy (Tato norma stanoví požadované hodnoty proslunění pro obytné budovy.)

nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších novel

Březen 2016



97