

# Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřen podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
mezi:

## Článek 1 Smluvní strany

### Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČO: 70890749  
za kterou jedná: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Jan Tourek, radní  
zástupce pro věci smluvní: Bc. Roman Sýkora, tel. +420 724 650 281,  
e-mail: [sykora.r.@kr-vysocina.cz](mailto:sykora.r.@kr-vysocina.cz)  
zástupce k jednání ve věcech technických: Bc. Martin Fejt, tel. +420 737 989 743,  
email: [fejt.m@kr-vysocina.cz](mailto:fejt.m@kr-vysocina.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

### GOZ GARDEN s.r.o.

se sídlem / místem podnikání: Olomoucká 888/164, 627 00 Brno  
IČO: 05744164  
DIČ: CZ05744164  
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 97561 vedenou u Krajského soudu v Brně  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.  
číslo účtu: 9813717001/5500  
za kterou jedná: Ing. Lucie Weberová, jednatel  
Bc. Marek Kašpar, jednatel  
kontaktní osoba ve věcech plnění smlouvy: Ing. Lucie Weberová, tel. +420 773 686 351,  
e-mail: [weberova@gozgarden.cz](mailto:weberova@gozgarden.cz)  
kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Lucie Weberová, tel. +420 773 686 351,  
e-mail: [weberova@gozgarden.cz](mailto:weberova@gozgarden.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2021 smlouvu o dílo na realizaci terapeutické zahrady v rámci projektu Transformace Domova Kamélie Křižanov I., lokalita Třešť.

## Článek 2 Předmět a účel dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 je prodloužení termínu pro dokončení předmětu díla a změna ceny díla po započítání nezbytných víceprací a odpočtu méněprací. Zhotovitel navrhl prodloužit termín pro plnění díla o 2 měsíce do 30. 9. 2021 a předložil oceněný změnový list ZL 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zhotovitel zaslal dne 27. 7. 2021 žádost o prodloužení smluvního termínu spolu se soupisem víceprací a méněprací. Žádost o prodloužení je odůvodněna počasím v letním období, které snížilo možnost provádění zahradních prací (přivalové deště střídající se

s obdobím déletrvajících veder) a neumožňuje dodržení řádných agrotechnických postupů. Promáčenost půdy na přelomu jara a léta zároveň výrazně ztížila provádění zpevněných ploch a mlatových povrchů.

Při realizaci díla byly také odhaleny některé nedostatky projektové dokumentace, které jsou tímto dodatkem odstraněny. Jedná se zejména o absenci některých položek rozpočtu, který nekorespondoval s technickou zprávou a osazovacím plánem. Některé změny v realizaci byly vyžádány a odůvodněny budoucím uživatelem zahrady.

Objednatel zvážil žádost zhotovitele o prodloužení termínu a shledal ji opodstatněnou. Předložený soupis víceprací a méněprací (ZL1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku) byl posouzen zástupcem objednatele pro věci technické. Bylo konstatováno, že ocenění odpovídá cenám v místě a čase obvyklým. Odůvodnění potřeby víceprací je součástí Změnového listu ZL1.

Vzhledem k povaze zakázky a povaze některých víceprací je předmětem Dodatku č. 1 také stanovení podmínek o způsobu odpočtu neprovedených prací (tzv. méněpráce), které bude možné provést i formou zápisu o neprovedení prací, odsouhlaseného zástupcem objednatele pro věci technické, zástupci zhotovitele a projektantem vykonávajícím autorský nebo technický dozor.

Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy o dílo a uzavření Dodatku č. 2 v tomto znění:

1. V Článku 4 Doba a místo plnění, odst. 3 nově zní:
  3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do: **30. 9. 2021**
  
2. V Článku 3 Povinnosti smluvních stran, odst. 4 nově zní:
  4. V případě změn předmětu díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb vč. DPH odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo nebo zápisem o neprovedení prací, který bude odsouhlasen zástupcem objednatele pro věci technické, zástupcem zhotovitele a projektantem vykonávajícím autorský nebo technický dozor.
  
3. V Článku 5 Cena za dílo, platební podmínky, odst. 1 nově zní:
  1. Cena předmětu díla je sjednaná takto:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	<b>976 135,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>204 988,35 Kč</b>
<b>Cena díla celkem vč. DPH:</b>	<b>1 181 123,35 Kč</b>

### **Článek 3 Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
3. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel a splnění této povinnosti bez prodlení doloží zhotoviteli.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jsou plně svéprávné, a že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

**Za zhotovitele:**

V Jihlavě

.....  
Mgr. Jan Tourek  
radní

**Za objednatele:**

V Brně

.....  
Ing. Lucie Weberová  
jednatel

.....  
Bc. Marek Kašpar  
jednatel

## Rozpočet ZL 1 "Transformace Domova Kamélie Křižanov I. - terapeutická zahrada"

<i>kód</i>	<i>položka</i>	<i>MJ</i>	<i>počet MJ</i>	<i>cena/mj</i>	<i>cena bez DPH</i>
<b>Z1.1 Úprava plochy (chybějící položky rozpočtu)</b>					
R 00023	odstranění stromu včetně pařezu	ks	1,0	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
R 00024	odstranění keře včetně pařezu	ks	20,0	850,00 Kč	17 000,00 Kč
R 00025	odvoz, likvidace + uložení biodpadu na skládku	m3	30,0	650,00 Kč	19 500,00 Kč
R 00026	odstranění betonových patek, sloupků (stará pergola), odvoz suti	soub.	1,0	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
<b>Z1.2 Osazení cvičebních prvků pro klienty</b>					
R 00027	betonový základ včetně kari sítě 1*1,2*0,15	ks	2,0	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč
R 00028	instalace cvičebních prvků	ks	2,0	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč
APSE 29582321	odpočet 2,4 m2 zpevněné plochy (méněpráce)	m2	-2,4	1 800,00 Kč	-4 320,00 Kč
<b>Z1.3 Elektroinstalace - doplnění chybějících prvků</b>					
R 00029	výkop pro kabelové vedení, včetně uložení a zásypu	bm	100,0	220,00 Kč	22 000,00 Kč
R 00030	kabeláž včetně chráničky, ochranná folie	bm	250,0	85,00 Kč	21 250,00 Kč
R 00031	el. rozvody altán, nářadovna (vč. venkovních zásuvek, svítidel, zališťování)	soub.	1,0	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
R 00032	úpravy rozvodné skříně a revize elektroinstalace	soub.	1,0	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
<b>Z1.4 - Změna vodního prvku</b>					
R 00017	malý vodní prvek včetně instalace - dle TZ (méněpráce)	ks	-1,0	16 000,00 Kč	-16 000,00 Kč
R 00033	malé zahradní fontány, ext., včetně osvětlení a instalace dle požadavku uživatele	ks	2,0	7 475,00 Kč	14 950,00 Kč
<b>Z1.5 - Zpevněná plocha pod plachtu vedle pergoly</b>					
R 00034	dlažba pod plachtu vedle pergoly	m2	24	890,00 Kč	21 360,00 Kč

**cena celkem bez DPH 127 240,00 Kč**

DPH 26 720,40 Kč

**cena včetně DPH 153 960,40 Kč**

## Odůvodnění položek ZL1

### Z1.1 Úprava plochy (chybějící položky rozpočtu)

V místě realizace zahrad se nachází stromy a keře, které je nutné odstranit - kolidují se zamýšlenými zahradními úpravami dle PD. Jedná se o jablono, rakytník, skupinu nižších stromů a keřů. Stromy nebylo možné zakomponovat do zahradních úprav. Tyto stromy a keře zároveň zakrývaly zbytky původní pergoly, které bylo nutno taktéž odstranit.

### Z1.2 Osazení cvičebních prvků pro klienty

Domov Kamélie Křižanov v rámci realizace projektu financovaného z OZP získal 2 cvičební stroje fy Industrias AGAPITO, produkty R7136 a R7160D. Cvičební stroje je nutné včlenit do zahradních úprav. V době zpracování projektové dokumentace nebyly tyto požadavky vzneseny.

### Z1.3 Elektroinstalace - doplnění chybějících prvků s ohledem na požadavky uživatele

Položkový rozpočet zakázky neodpovídal požadavkům v projektové dokumentaci. Projekt počítal s elektrickými rozvody napájecími čerpadla v retenčních nádržích, svítidla a zásuvky v pergole, napájení čerpadla a osvětlení vodního prvku. Rozpočet ale nepočítal s položkou přivedení silnoprůdu k těmto objektům. Uživatel dále vznesl požadavek na elektrifikaci altánu a nářadovny (zásuvky, svítidla), vzhledem ke skladbě klientů současně s požadavkem na zalištování kabelů v altánu, nářadovně i pergole.

### Z1.4 - Změna vodního prvku

Uživatel vznesl požadavek na výměnu vodního prvku navrženého v projektové dokumentaci a popsaného v Technické zprávě. Nové vodní prvky odsouhlaseny dodavatelem a provedeno nacenění jejich nákupu a osazení.

### Z1.5 - Zpevněná plocha pod plachtu vedle pergoly

Do výkazu výměr zpevněných ploch v položkovém rozpočtu zakázky nebyla započítána zpevněná plocha (zámková dlažba pochozí) pod zavěšenou plachtou přímo navazující na zpevněnou plochu pod pergolou.

Bc. Martin  
Fejt

Digitálně podepsal  
Bc. Martin Fejt  
Datum: 2021.07.29  
18:34:57 +02'00'