

# SMLOUVA

## O OSTRAZE OBJEKTU - OCHRANĚ MAJETKU - ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI

číslo sml. objednatele : 06/013/0020 a sml. obstaratele :

uzavřená podle IIIavy I, dílu III, § 269 Zákona 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
(Obchodní zákoník)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Obchodní firma** : Česká republika – Finanční ředitelství v Ostravě  
**Sídlo** : Na Jízdárně 3, 728 38 Moravská Ostrava  
**Zastoupení** : [redacted] zástupcem ředitele FŘ v Ostravě  
**IČ** : 00006939  
**Bankovní spojení** : [redacted]  
**Číslo účtu** : [redacted]  
**Oprávnění k jednání**  
ve věcech smluvních : [redacted], zástupcem ředitele FŘ v Ostravě  
tel./fax : [redacted] mobil : [redacted]  
c-mail : [redacted]  
ve věcech služeb : [redacted] zástupce ředitele FÚ Ostrava I  
tel./ fax : [redacted] mobil : [redacted]  
[redacted] vedoucí vnitřní správy  
: [redacted] mobil : [redacted]

(dále jen objednatel)

a

**1.2. Obchodní firma** : SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL, s.r.o.  
**Sídlo** : Dřevařská 12, 602 00 Brno  
**Osoba** : právnická, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Brně oddíl C, vložka 1209  
**Zastoupení** : [redacted] jednatel společnosti  
**IČ** : 15549470  
**DIČ** : CZ 15549470  
**Bankovní spojení** : [redacted]  
**Číslo účtu** : [redacted]  
**Oprávnění k jednání**  
ve věcech smluvních : [redacted] ředitelka bezpečnostní divize  
státní tel./fax : [redacted] mobil : [redacted]  
e-mail : [redacted]  
ve věcech služeb : [redacted] vedoucí ostrahey  
státní tel. : [redacted] mobil : [redacted]  
**Kontaktní adresa** : SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL, s.r.o.  
Halasova 20, Ostrava – Vítkovice  
PSČ 703 00

(dále jen obstaravatel)

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění služeb dodávaných obstaratelem podle požadavků objednatele a smluvních ujednání v této smlouvě a jejich přílohách uvedených v následujícím rozsahu :

- 1) informační činnost a fyzická ostraha objektu objednatele, včetně zajištění ochrany majetku, bezpečnosti a veřejného pořádku ve střeženém objektu,
- 2) elektronické ostraha objektů napojením EZS a EPS objednatele na PCO obstaratele, včetně zajištění monitorování a prověrky signalizací a poplachových stavů EZS, EPS na PCO zásahovou jednotkou obstaratele. Prováděcí pokyny a úkoly pracovníků obstaratele upravuje příloha č. 2 této smlouvy,

## III.

### Závazky smluvních stran

#### Závazky obstaratele :

- 1/ Obstaratel se zavazuje poskytovat dnem 1. března 2006 výkony podle této smlouvy, v budovách objednatele – FÚ Ostrava I, Jurččkova 1,2, 700 39 Moravská Ostrava.
- 2/ Obstaratel odpovídá za jednotnou výstroj, výzbroj a vybavení svých pracovníků, v souladu s požadavky objednatele. Zabezpečuje jejich fyzickou, odbornou přípravu a podílí se na kontrolní činnosti. Odpovídá za bezúhonnost svých pracovníků /trestní rejstřík/. Pracovníci ostrahy jsou v zaměstnaneckém poměru u obstaratele.

#### Závazky objednatele :

- 1/ Objednatel je povinen poskytnout pracovníkům obstaratele nezbytnou součinnost při vytváření předpokladů pro plnění předmětu smlouvy, zejména :
  - a) přiměřené sociální zázemí /užívání WC, voda, prostor pro krátkodobý odpočinek/,
  - b) seznámení pracovníků obstaratele s objektem, specifikou jednotlivých pracovišť, pověřenými pracovníky oprávněnými ukládat pracovníkům obstaratele úkoly, ve stanoveném rozsahu s funkcí zabezpečovacího zařízení, požární ochranou v objektu, protipožární signalizací, denním režimem objektu, směrnice pro provoz objektu a zásadami činnosti v mimořádných situacích. Rozsah poskytovaných informací je dán jejich vztahem k předmětu plnění smlouvy.
- 2/ Objednatel stanoví úkoly pracovníků obstaratele a v případě potřeby vymezí prostory, do kterých pracovníci obstaratele nemají přístup s výjimkou :
  - a) vzniku mimořádných situací, souvisejících s předmětem plnění smlouvy,
  - b) výjimečných případů, na pokyn odpovědného pracovníka objednatele,

#### IV.

##### Rozsah dodávky výkonů

- 1/ Fyzická ostraha objektu bude zajišťována 1 pracovníkem obstaratele vždy v pondělí a středu v době od 08,00 do 16,00 hodin. V případě nutnosti zajistí pracovníci obstaratele ostrahu i v případě, prodloužení pokladních hodin mimo vymezenou dobu. O takovémto prodloužení pracovní doby informuje pověřený pracovník objednatel ústně pracovníka obstaratele ve službě. Tento zajistí osobně prodlouženou ostrahu a informuje o vzniklé potřebě svého nadřízeného, který zajistí případnou výměnu strážných. Vzniklé navýšení odpracovaných hodin si nechá obstaratel potvrdit v knize služeb pověřeným zaměstnancem objednatel.
- 2/ Elektronická ostraha objektů objednatel napojením výstupů EZS a EPS na PCO obstaratele bude prováděna nepřetržitě po dobu 24 hodin denně, včetně zajištění fyzické ostrahy v případě napadení střežených objektů.

#### V.

##### Podmínky plnění předmětu smlouvy


- 1/ Výkony podle této smlouvy budou zajišťovány pracovníky obstaratele, uniformovanými, ozbrojenými v rozsahu touto smlouvou a přílohami vymezeném. Všichni zaměstnanci obstaratele budou řádně označeni a vybaveni služebním průkazem se jménem. Obstaratel odpovídá za stabilizaci pracovníků ostrahy. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k vypovězení této smlouvy.
- 2/ Výkony podle této smlouvy jsou poskytovány v souladu s obecně závaznými právními normami, vnitřními předpisy objednatel a interní směrnici obstaratele s maximální preferencí ochrany života a zdraví osob.
- 3/ Smluvní strany určují pro vzájemný styk a plnění úkolů z této smlouvy vyplývajících tyto odpovědné pracovníky :

Za objednatel :  zást. ředitele FÚ Ostrava I

tel.: 

Za obstaratele :  ředitelka bezpečnostní divize

tel.: 

Stálá služba – tel.: 

V běžném provozu mohou úkoly pracovníkům obstaratele ukládat rovněž tyto pracovníci objednatel :

- a) 
- b) 
- c) 

- 4/ Výkon ostrahy pracovníky skupiny ochrany objektu je vyloučen v případě podezření z požití alkoholických nápojů, omamných látek a léků, nepříznivě ovlivňujících schopnost k dodávce výkonů podle této smlouvy, v případě prokázaného hrubého chování a v případě nesplnění pokynu pověřeného pracovníka objednatel, směřujícího k plnění předmětu této smlouvy. Obstaratel se zavazuje zajistit okamžité odstranění zjištěných nedostatků.

- 5/ Vedoucí pracovníci objednatele a pracovníci objednatele v této smlouvě uvedení mají právo kontroly výkonů pracovníků obstaratele. Případné požadavky na výměnu pracovníků obstaratele uplatňuje objednatel prostřednictvím odpovědného pracovníka obstaratele. Stížnosti nebo problémy vzniklé při plnění smluvních závazků a vyhodnocování zákroků řeší odpovědní pracovníci smluvních stran.

## **VI.**

### **Společná ujednání**

- 1/ Objednatel si vyhrazuje právo vyžadovat mimořádné zesílení skupiny ostrahy v souladu s potřebami a aktuální bezpečnostní situací. Případné zvýšené náklady na zajištění těchto služeb nese objednatel.
- 2/ V případě narušení elektronické nebo plášťové ochrany objektu v mimo provozní době, nebo v případě, že pro poruchu zabezpečovacích zařízení nebude možno tato uvést do činnosti po ukončení provozní doby, zajistí obstaratel nepřetržitou ostrahu objektu do uvedení zabezpečovacího zařízení nebo plášťové ochrany objektu do provozuschopného stavu.

## **VII.**

### **Odpovědnost za škody**

- 1/ Obstaratel odpovídá za škodu na majetku objednatele, nebo třetí osoby, způsobí-li ji pracovník obstaratele při plnění svých úkolů jednáním v rozporu s právními předpisy nebo touto smlouvou.
- 2/ Obstaratel má uzavřenu pojistnou smlouvu, která zajišťuje pojistné krytí případných škod vzniklých při plnění úkolů v rozsahu v této smlouvě uvedeném. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.

## **VIII.**

### **Závazek mlčenlivosti**

- 1/ Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré ostatní informace, vztahující se k provozu ve střeženém objektu, pracovnímu režimu a osobních údajích pracovníků objednatele, mimo informace sloužící k orientaci veřejnosti, jsou považovány za důvěrné.
- 2/ Obstaratel se zavazuje vystupovat po dobu trvání sjednaného smluvního vztahu plně v zájmu objednatele, zavazuje se mlčenlivostí ohledně všech skutečností, se kterými se seznámí při realizaci předmětu této smlouvy.
- 3/ Pracovníci obstaratele byli písemně seznámeni s povinností zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se v průběhu dodávky výkonů dozvědí a to i v případě ukončení činnosti podle této smlouvy, nebo zaměstnanckého poměru u obstaratele po dobu nejméně 1 roku. Písemný doklad o poučení zaměstnanců lze na vyžádání předložit k nahlédnutí.

## IX.

### Cena dodávky výkonů

1/ Smluvní cena dodávky výkonů podle této smlouvy se sjednává dle zákona FS č. 526/1990 Sb. o cenách a činí :

	Rozsah	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
1.1. Fyzická ostraha – pravidelná	1 hodina /1 pracovník	<b>86,- Kč</b>	<b>102,34 Kč</b>
1.2. Fyzická ostraha – nepravidelná	1 hodina /1 pracovník	<b>93,- Kč</b>	<b>110,67 Kč</b>
1.3. Elektronická ostraha – PCO	měsíčně	<b>2 200,- Kč</b>	<b>2 618,- Kč</b>

2/ V takto sjednané ceně jsou zahrnuty všechny náklady spojené s úplným a kvalitním plněním předmětu smlouvy. Včetně nákladů na výcvik a školení zaměstnanců obstaratele.

3/ Obstaratel garantuje smluvní cenu po dobu nejméně 18 měsíců od podpisu této smlouvy. Poté si vyhrazuje právo po projednání s objednatelem upravit ceny v závislosti na růstu inflace, vždy k 1. květnu následujícího roku, pokud nebude dohodnuto jinak. Obstaratel si vyhrazuje právo zvýšit cenu za dodávku výkonů podle této smlouvy, v závislosti na zákonem stanoveném růstu minimální mzdy, a to vždy k datu jeho vyhlášení..

4/ Mimořádné a jednorázové poplatky spojené s instalací a ostrahou objektů formou napojením EZS a EPS na PCO se sjednávají takto :

4.1. Náklady úmyslného poplachu / na žádost klienta /	<b>500,- Kč</b>
4.2. Cena fyzické ostrahy při vzniku mimořádné události (1 hod./1 pracovník)	<b>105,-Kč</b>
4.3. Jednorázový připojovací poplatek	<b>1 500,-Kč</b>
4.4. Výpisy signalizací EZS z PCO (na vyžádání)	<b>zdarma</b>

Ceny tomto odstavci jsou uvedeny bez DPH, které činí 19% daňového základu..

## X.

### Platební podmínky

1/ Obstaratel se zavazuje úhradu za poskytnuté služby objednateli fakturovat vždy do 5. dne kalendářního měsíce za měsíc uplynulý, pokud nebude dohodnuto jinak.

2/ Podkladem pro fakturaci dodávky výkonů je zakázkový list s rozpisem poskytnutých služeb, tvořící přílohu fakturace, popř. plán služeb pracovníků obstaratele. Obstaratel zabezpečí archivaci plánů služeb po dobu 1 roku a v případě požadavku objednatele je předloží ke kontrole.

3/ Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou, smluvně stanovenou cenu obstarateli do 14 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na číslo účtu v záhlaví této smlouvy uvedeném.

4/ Vrácení faktury pro věcné nedostatky zakládá novou lhůtu k její úhradě, tj. počínaje dnem nového doručení odesílateli.

5/ Cena za dodávku výkonů podle této smlouvy se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na číslo účtu obstaratele.

6/ ADRESA PRO FAKTURACI : Finanční úřad Ostrava I,  
Jurečkova 2, Ostrava,  
PSČ 700 39

## XI.

### Smluvní pokuty

- 1/ V případě písemně prokázaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo jejich příloh má objednatel právo na slevu v měsíční fakturaci až do 500.- Kč za den a pracovníka, v kterém tento pracovník povinnosti porušil. Právo na výměnu tohoto pracovníka obstaratele není tímto dotčeno.
- 2/ V případě opakovaného hrubého, písemně prokázaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo Přílohy č. 1 má objednatel právo na slevu do výše 20 % měsíční fakturace. Případná náhrada vzniklých škod není smluvní pokutou dotčena, ani se do ní nezapočítává.
- 3/ V případě opakovaného zvláště hrubého, písemně prokázaného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo Přílohy č. 1 má objednatel právo od smlouvy odstoupit s výpovědní lhůtou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4/ V případě prodlení platby je obstaratel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

## XII.

### Platnost smlouvy

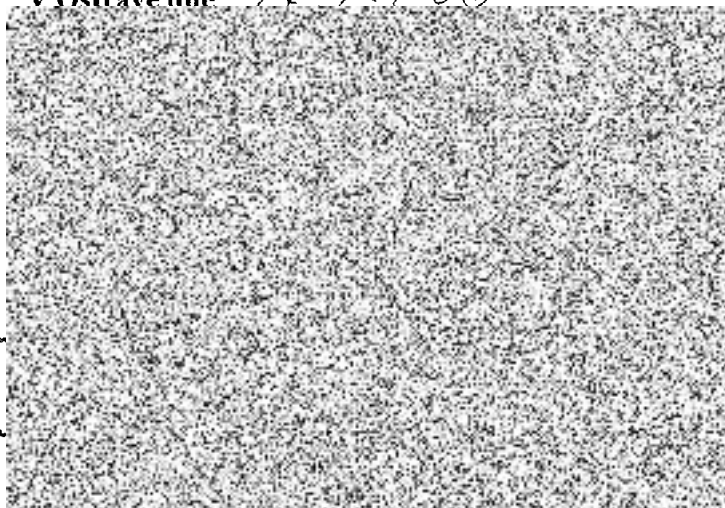
- 1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že ji lze kteroukoli smluvní stranou vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 6 měsíců a počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2/ V případě hrubého porušení závazků, z této smlouvy vyplývajících, písemně oznámeného druhé smluvní straně, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit s účinky jejího okamžitého zrušení. Hrubým porušením smlouvy se rozumí např. přerušení dodávky služeb bez uvedení důvodů ze strany obstaratele nebo opakované neuhrazení fakturace za poskytované služby ze strany objednatele.
- 3/ Obstaratel má právo smlouvu vypovědět s účinností jejího okamžitého zrušení v případě 2x po sobě opakovaného neuhrazení fakturované částky za dodané služby ve stanoveném termínu, tj. do 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 4/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

### XIII.

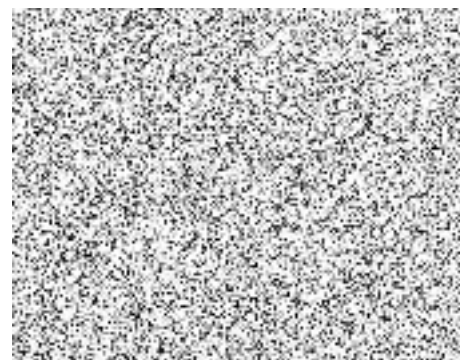
#### Závěrečná ustanovení

- 1/ Obsah této smlouvy může být upravován pouze dohodou smluvních stran, mající formu písemného dodatku k této smlouvě, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 2/ Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, majících platnost originálu, vlastnoručně podepsaných smluvními stranami, z nichž každé náleží dvě vyhotovení smlouvy.
- 3/ V otázkách, touto smlouvou přímo neupravených, se smluvní strany řídí ustanovením obchodního zákoníku.
- 4/ Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
  - Příloha č. 1 -- Směrnice pro výkon strážní služby
  - Příloha č. 2 – Prováděcí pokyny pro PCO a zásahovou jednotku
  - Kopie pojistné smlouvy

V Ostravě dne 27. 7. 2006



V Brně dne 28.2.2006



# Příloha č. 1

ke smlouvě o ostraze objektu – ochraně majetku – zajištění bezpečnosti uzavření mezi FÚ Ostrava I a společností SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL, s.r.o. dne 28.2.2006

## SMĚRNICE PRO VÝKON STRÁŽNÍ SLUŽBY

**Místo plnění :** FÚ Ostrava I, Jurečkova 2,  
v prostorách vstupní haly objektu Jurečkova 2

**Odpovědný pracovník :** [redacted] zást. ředitele FÚ Ostrava I

**Telefon :** [redacted] mobil: [redacted]

**Pověřený pracovník :** [redacted] vedoucí vnitřní správy

**Telefon :** [redacted] mobil: [redacted]

<b>Odpovědný pracovník obstaratele :</b>	[redacted]
<b>Pověřený pracovník obstaratele :</b>	[redacted]
<b>Ředitelství divize stálá služba Telefon :</b>	Ostrava – Vítkovice, Halasova 20 - nepřetržitě [redacted]

**REŽIM OSTRAHY :** ostraha uniformovaná, ozbrojená v časově vymezeném režimu.

Ostraha je prováděna z pevného stanoviště a pochůzkovou službou.

### OBSAZENÍ STANOVIŠŤ :

**stanoviště :** provozní hala                      **počet pracovníků :** 1                      **doba fyz. ostrahy :** PO, ST od 8,00 do 17,00 hod.



## DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA :

<b>Policie ČR</b> :	<b>Ostrava</b>	<b>tel.: 158</b>
<b>Městská policie</b> :	<b>Ostrava</b>	<b>tel.: 159</b>
<b>Hasiči</b> :	<b>Ostrava</b>	<b>tel.: 150</b>
<b>Záchranka</b> :	<b>Ostrava</b>	<b>tel.: 155</b>

## ROZSAH ČINNOSTI PRACOVNÍKŮ OBSTARATELE :

### Základní zásady činnosti pracovníků skupiny ostrahy :

#### Pracovníci ostrahy

- svým vzhledem, chováním a vystupováním reprezentují dobré jméno a zájem společnosti a zákazníka,
- při výkonu služby postupují tak, aby chránili majetek a smlouvou zaručené zájmy zákazníka a jeho klientely při maximální preferenci života a zdraví osob.

## I.

### Objednatel zabezpečuje v rámci plnění předmětu smlouvy tyto úkoly:

- 1/ Ostrahu objektu, majetku obstaratele a jeho klientely ve střeženém objektu, bezpečnost osob, veřejný pořádek uvnitř objektu, ve vymezeném rozsahu dohled na EZS, EPS.
- 2/ Poskytují základní informace o umístění pracovišť jednotlivých funkcionářů a telefonických číslech pro spojení uvnitř střeženého objektu.
- 3/ Pracovníci skupiny ostrahy objektů obstaratele zařazení v ostraze /dále jen "pracovníci ostrahy"/ plní úkoly v rozsahu smlouvou a touto **Přílohou č. 1** /dále jen "příloha"/ stanoveném.
- 4/ Pracovníci ostrahy musí v průběhu výkonu služby dbát o dobré jméno objednatele, chránit jeho majetek, majetek a bezpečnost klientely, poskytovat nezbytné informace návštěvníkům objektu, v potřebném rozsahu spolupracovat s Policií ČR.
- 5/ Úkoly stanovené touto přílohou mohou být podle okamžité potřeby ochrany objektu rozšiřovány, i ústním pokynem učiněným pouze odpovědným pracovníkem objednatele. O takto vydaném pokynu bude učiněn zápis do knihy služeb. Tyto pokyny nemohou být v rozporu s předmětem smlouvy.
- 6/ Výkon služby provádějí v uniformě, akciové společnosti AGNESA, s.r.o., řádně označení, vybaveni předepsanou výzbrojí a výstrojí. Výzbroj pracovníka ostrahy tvoří - pokud nebude dohodnuto jinak - pistole, slzotvorný obranný prostředek, distanční tyč.
- 7/ Pracovníci ostrahy se při ostraze objektu řídí vnitřními směrnicemi majitele objektu /zajištění objektu, vnitřní režim, protipožární opatření, evakuační plán / a pokyny odpovědného zástupce objednatele.

## II.

### Povinnosti strážní služby

#### 1/ Základní povinnosti pracovníka ostrahy

- pracovníci ostrahy musí být před započítím služby osobně představeni pověřeným pracovníkem obstaratele odpovědnému pracovníku objednatele a seznámeni ve vymezeném rozsahu s vnitřními bezpečnostními směrnicemi objednatele,
- pracovníci ostrahy musí být seznámeni s požárními směrnicemi, pracovním prostředím (s umístěním a způsobem použití RHP, s umístěním hl. vypínače el. proudu, s uzávěry vody, plynu, ve vymezeném rozsahu s činností EZS, EPS a funkcí mechanických zábran, vytápění a video zařízení) a s právy a povinnostmi souvisejícími s výkonem ostrahy na stanovištích včetně postupu při vzniku mimořádných situací,
- pracovníci ostrahy musí být vždy řádně ustrojeni a upraveni, vybaveni předepsanou výstrojí a výzbrojí,
- výkon služby je prováděn pochůzkou v provozní hale, pokud není určeno v konkrétním případě jinak. V době přítomnosti klientely nesmí pracovník ostrahy sedět, odpoutávat svoji pozornost jinou činností, jíst, pít. Kouřit není v budově pobočky povoleno. Krátkodobé opuštění stanoviště povoluje zásadně odpovědný Finančního úřadu.

#### 2/ Hlavní úkoly pracovníků obstaratele

- během dne provádět kontrolní pochůzky a kontrolu objektu s důrazem na kontrolu pokladny FÚ. Po dobu provozu daňové pokladny zajišťovat průběžně fyzický dohled v prostoru mezi pokladnou a podatelnu,
- v době provozu pokladny zajistit podle potřeby fyzický dohled v uvedeném prostoru,
- poskytovat základní informace o chodu finančního úřadu, tj. o umístění a činnosti jednotlivých oddělení a vydávat tiskopisy přicházejícím klientům,
- v případě vzniku mimořádné události spolupracovat s jednotkami policie, Hasičského záchranného sboru a orgány činnými v trestném řízení.

#### 3/ Povinnosti při vzniku a řešení mimořádných událostí

##### **/napadení pracoviště, zranění osob, pumový útok, havárie ap./**

- v případě napadení pracoviště postupují tak, aby nezavdali příčinu k vyhrocení situace, ohrožení života a zdraví pracovníků FÚ a klientely,
- snaží se zabránit vzetí rukojmích, monitorují dostupnými prostředky průběh událostí, snaží se fixovat popisy pachatelů, časový sled událostí a jednání pachatelů a použité prostředky,
- v mezích možností organizují první pomoc zraněným osobám, kontaktují orgány Policie ČR, hasičů a záchranné zdravotní služby,
- provádějí v souladu s pokyny odpovědného pracovníka /iniciativně sami/ uzavření objektu, zajištění svědků událostí, omezení telef. provozu na nezbytnou míru do příchodu a rozhodnutí Policie ČR a odpovědného pracovníka objednatele. Bez jejich souhlasu neposkytují informace pro tisk, zamezují fotografování, filmování uvnitř střeženého objektu apod.,
- v případě pumového útoku, požáru a jiných vážných havárií se podílejí na evakuaci objektu, spolupracují se specializovanými organizacemi /hasiči, záchranná služba ap./,

- při veškerých činnostech v průběhu a řešení mimořádných událostí postupují v mezích možností tak, aby nedošlo k omezení ostrahy objektu a ohrožení bezpečnosti majetku,

#### **4/ Pracovník vykonávající ostrahu haly pro klientelu**

- dbá na to, aby hala nebyla přeplněna klienty, aby se cizí osoby nedostaly za pult pro odbavování klientů a do prostor vnitřní části objektu a aby do haly nevstupovaly osoby podnapilé, agresivní, nebo jiným způsobem ohrožující provoz FÚ, reguluje provoz u pokladen.

- v souladu s předmětem smlouvy plní úkoly ostrahy objektu a pokyny vydané odpovědným pracovníkem objednatele,

- je oprávněn zadržet osobu určenou pracovníkem FÚ do příchodu policie, nebo rozhodnutí odpovědného pracovníka objednatele. Respektuje plně zákonná ustanovení, oprávněná práva občanů, důstojnost těchto osob,

- poskytuje nezbytné informace klientele /nesmí odvádět pozornost od ostrahy objektu/, uvádí klienty a návštěvy k příslušnému pracovníkovi.

#### **5. Materiálový a expediční režim**

- do objektu objednatele není též přípustné přinášet zavazadla, balíky apod. Uvedené věci se odkládají na místech zvláště k tomuto účelu vyhrazených,

- povolení k vynášení nebo vyvážení předmětů, materiálů a jiných věcí jakož i výjimky pro ukládání nebo vynášení balíků/zavazadel apod. vydávají tyto pracovníci:

ředitel FÚ Ostrava I nebo jím pověřený pracovník, vedoucí vnitřní správy

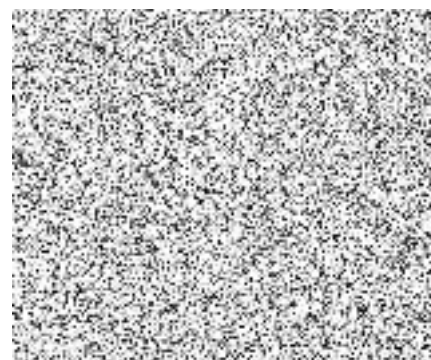
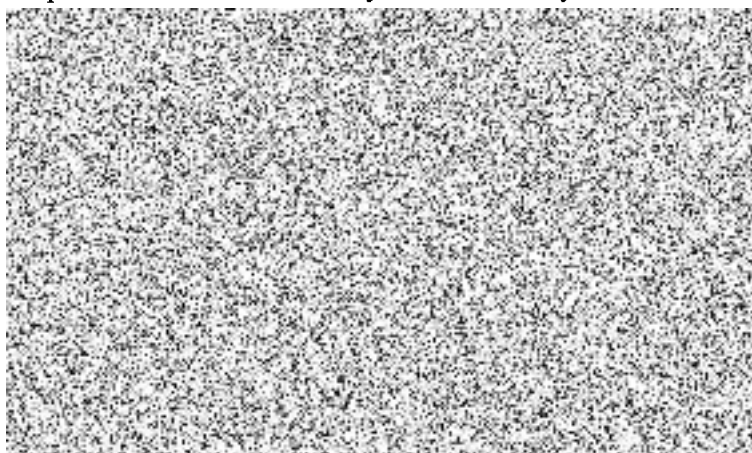
- zaměstnancům objednatele a cizím osobám včetně klientů není povoleno do provozních prostor budov přinášet soukromá zavazadla a balíky větších rozměrů, vstupovat se psy, jízdními koly apod.,

- v prostorách místností v budově a okolí tj. vlastních přiléhajících pozemcích není přípustné umísťovat a ukládat vysoce hořlavé nebo výbušné věci a zařízení.

#### **6/ Kontrolní činnost**

1/ Kontrolu výkonu služby má právo provést odpovědní a pověření pracovníci objednatele i obstaratelé a osoby písemně určené smluvními stranami.

2/ Každý kontrolní orgán je povinen se strážnému prokázat služebním průkazem, případně pověřením ke kontrole. Výsledek kontroly zaznamená do Objektové knihy.



## Příloha č. 2

ke smlouvě o ostraze objektu – ochraně majetku – zajištění bezpečnosti uzavření mezi FÚ Ostrava I a společností SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL, s.r.o. dne 28.2.2006

### Prováděcí pokyny pro činnost PCO a zásahové jednotky


#### I.

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE


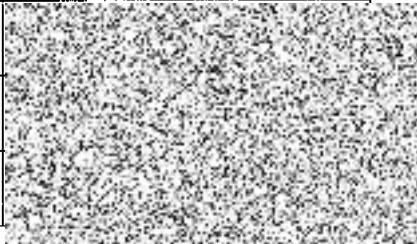

##### 1. Specifikace objektu:

Název objektu	<b>FÚ Ostrava I</b>
Adresa objektu	a) FÚ Ostrava I, Jurečkova 1, 700 39 Moravská Ostrava b) FÚ Ostrava I, Jurečkova,2, 700 39 Moravská Ostrava
Telefon objekt	a) 596 150 112 podatelna b) 596 150 345 pokladna

##### 2. Odpovědné osoby objednatele:

Jméno a příjmení	Adresa	Telefon
		

##### 3. Odpovědné osoby obstaratele:

Jméno – Název	Adresa	Telefon
	Halasova 20, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00	
	Halasova 20, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00	
		

##### 4. Kontrolní heslo:

- Pro potřebu kontroly a vyloučení hovorů pod nátlakem při telefonických prověrkách tísňových a poplachových signálů se stanovuje:

Kontrolní heslo

## 5. Kontrola zapnutého systému EZS:

Den	Doba zapnutého EZS
Pondělí	05,45 – 20,00
Úterý	05,45 – 20,00
Středa	05,45 – 20,00
Čtvrtek	05,45 – 20,00
Pátek	05,45 – 20,00
Sobota	Přístup pouze pro vedení
Neděle	

### I.

## POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. Povinnosti objednatele :

1.1. Objednatel je povinen na žádost odpovědného zaměstnance obstaratele umožnit v dohodnutém termínu prohlídku objektu z hlediska možného vzniku poruchy zabezpečovacího zařízení a provedení cvičné zkoušky signalizace a prověření způsobu zásahu zásahovou jednotkou obstaratele.

1.2. Objednatel je povinen zajistit maximální součinnost k zajištění plnění předmětu smlouvy a zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se předmětu smlouvy, a souvisejících skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Tato povinnost trvá i po ukončení platnosti smlouvy.

1.3. Objednatel se zavazuje poskytnout obstarateli veškeré informace potřebné pro zajištění činnosti podle této smlouvy a udržovat příslušné technické zařízení objektu ve funkčním stavu.

### 2. Povinnosti obstaratele :

2.1. Obstaratel je povinen zpracovat v součinnosti s objednatelem plán zásahu. Plán bude zpracován ve dvou výtiscích, z nichž každý bude mít platnost originálu a bude schválen objednatelem. První výtisk bude uložen na dispečerském pracovišti, kopie spolu s předanými klíči v bezpečnostní schránce bude k dispozici zásahové skupině. Druhý výtisk po schválení objednatelem přiloží obstaratel ke smlouvě jako nedílnou součást přílohy č. 2.

2.2. Obstaratel je povinen provést zásah svou ZS PCO bezprostředně po vyvolání poplachového stavu, členové ZS PCO budou ve viditelně označených uniformách. Na požádání zástupce objednatele jsou tito zaměstnanci povinni předložit služební průkaz s fotografií, který je platný spolu s občanským průkazem. Zaměstnanci obstaratele budou patřičně vybaveni, přezkoušeni a proškoleni a budou způsobilí k provedení kvalifikovaného zásahu na objektu.

## II.

### HLAVNÍ ÚKOLY PRACOVNÍKŮ OBSTARATELE

#### 1. Úkoly obsluhy PCO :

##### 1.1. V pracovních dnech v době od 7.00 do 19.00 hodin

Po přijetí tísňového signálu vyšle neprodleně obsluha PCO k objektu pohotovostní vozidlo k prověrce poplachové signalizace a dále prověřuje správnost signalizace na PCO. Je-li zjištěno napadení objektu informuje obsluha PCO neprodleně POLICII ČR. Vlastní zásah provádí zásahové jednotky POLICIE ČR.

##### 1.2. V pracovních dnech v době od 19.00 do 7.00 hodin dne následujícího, v SO, NE a státních svátcích

Po přijetí tísňového signálu vyšle neprodleně obsluha PCO k objektu pohotovostní vozidlo k prověrce poplachové signalizace a dále prověřuje správnost signalizace na PCO.

V případě zásahovou jednotkou zjištěného fyzického napadení objektu, nebo narušení pláště chráněného objektu provede obsluha PCO následující opatření:

- vyzoomí územně příslušný útvar Policie ČR,
- vyzoomí pověřenou osobu objednatele dle čl. 1, bodu 3 této Přílohy č. 2,

Odvolat zásahovou jednotku může ve všech případech pouze obsluha PCO :

- a) po vypnutí systému zadaným povoleným kódem
- b) po navázání telefonického spojení pouze v případě, že bude uvedeno správné kontrolní heslo a odpovědný nebo pověřený pracovník uvedený v této příloze č. 2 o odvolání zásahové jednotky výslovně požádá. Pokud tak neučiní pokračuje zásahová jednotka v plnění svých úkolů.

#### 2. Úkoly zásahové jednotky

Po příjezdu k objektu se velitel zásahové jednotky telefonicky ohlásí na dispečink PCO s uvedením času příjezdu k objektu. Zde provede zásahová jednotka kontrolu neporušenosti plášťové ochrany střežených prostor a mechanických zábran /dveří, oken, zámků, mříží a pod./, poté na místě vyhodnotí situaci a ve smyslu vnitřních směrnic přijme další opatření.

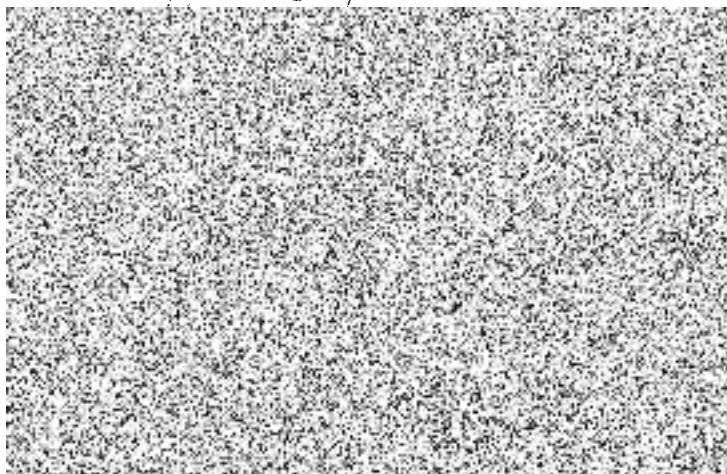
2.1. Pokud nezjistí žádné poškození mechanických zábran a nezjistí podezřelý pohyb uvnitř střežených prostor informuje obsluhu PCO o zjištěném stavu. V případě, že se poplachová signalizace nebude opakovat ukončí na pokyn obsluhy PCO svou činnost a vrátí se na stanoviště k plnění dalších úkolů. O provedeném výjezdu a zjištěném stavu provede zápis do knihy služeb.

2.2. V případě napadení objektů pracovníci zásahové jednotky

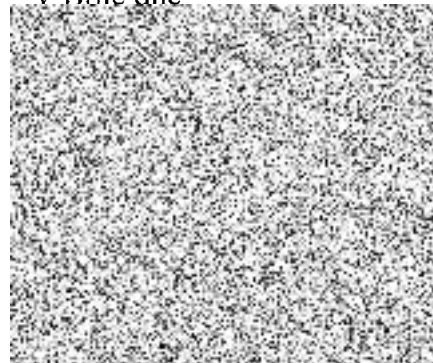
- a) provedou nezbytný zákrok k ochraně majetku objednatele, při maximální preferenci života a zdraví osob,
- b) zabezpečí ostrahu objektu až do příjezdu odpovědného pracovníka objednatele, případně POLICIE ČR

c) Po prověření prostor napadeného objektu, jeho zabezpečení a opětovném zapojení do režimu elektronické ochrany nebo po jeho předání odpovědnému, případně pověřenému zaměstnanci objednatele se obnovuje pohotovost zásahové jednotky PCO obstaratele.

27.7.2006



V Brně dne 27.7.2006



## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

K POJISTNÉ SMLOUVĚ 7100611052

Pojistitel:

**Kooperativa, pojišťovna, a. s.**

se sídlem Praha 1, Templová 747, PSČ 110 01, Česká republika

IČ 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1897

(dále jen „pojistitel“).

Pojistník:

**SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

se sídlem Dřevařská 12, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1209

IČ: 155 49 470

### Předmět pojištění, pojistná částka.

Smlouva je uzavřena na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného a pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem pojištěného, jestliže pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění.

Toto pojištění se rovněž vztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou osobě při výkonu civilní služby.

Pojistná částka činí: **10,000.000,- Kč**

- maximální limit plnění (horní hranice plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost) pro činnost nakládání s nebezpečnými odpady činí 5,000.000 Kč.
- maximální limit plnění (horní hranice plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost) pro činnost podniky zajišťující ostrahu majetku a osob činí 5,000.000 Kč.
- limit plnění (horní hranice plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost) pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný užívá, s výjimkou škody způsobené na užívaném motorovém vozidle činí 100.000 Kč.
- roční limit plnění (horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny nastalé pojistné události nastalé v průběhu jednoho roku) pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou odcizením věci ve střeženém objektu při výkonu strážní služby činí 200.000 Kč.

Limit plnění se sjednává v rámci výše uvedené pojistné částky.

### Účinnost pojistné smlouvy:

Tato pojistná smlouva je uzavřena na dobu od **2.7.2005** do **1.7.2006** s možností prodloužení účinnosti pojištění.

Pojištění se vztahuje na pojistné události při nichž nastane škoda na území České republiky.

Brno 20.7.2005





## OZNÁMENÍ O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

Smlouvou o prodeji části podniku ze dne 15.2.2006 mezi společnostmi AGNESA, s.r.o. IČO 49444697 jako prodávajícím a SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL spol. s r.o. IČO 15549470 jako kupujícím přechází dle § 477 Obchodního zákoníku na kupujícího ke dni 1. března 2006 všechna práva a závazky z Obchodní smlouvy o **OSTRAZE OBJEKTU - OCHRANĚ MAJETKU - ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI** ze dne 31.3.2003 kde objednatel je

**Česká republika – Finanční ředitelství v Ostravě**

IČO : 00006939

Sídlo : Na Jízdárně 3, 728 38 Moravská Ostrava

Zastoupení : [redacted] zástupcem ředitele FR v Ostravě

Na základě uvedeného se výše uvedená Obchodní smlouva O OSTRAZE OBJEKTU - OCHRANĚ MAJETKU - ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI mění a doplňuje následovně :

**AGNESA, s.r.o.**

IČO : 49444697

se sídlem v Brně – Žabovřeskách, Šcránkova 1521/43, PSČ 616 00

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

a výše uvedený objednatel berou na vědomí a souhlasí s převzetím veškerých práv a povinností (cesse) vyplývající z těchto smluv na nástupnickou společnost :

**SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL spol. s r.o.**

zapsaná u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 1220

IČO : 15549470

se sídlem v Brně, Dřevařská 12,

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

Bankovní spojení : [redacted]

a to s platností a účinností od 1.3.2006

V Brně dne 19.1.2006 ,

[redacted]

[redacted]