

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU  
PRO INSTALACI A PROVOZ DOBÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

uzavřená v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo smlouvy PRE: G3539/NV/12/2021/54779

číslo smlouvy Policie:

KRPA-2457-4/ČJ-2021-0000MN-M

PCR00ETRpo78306884

**Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy**

sídlo: Kongresová 1666/2, Praha 4 - Nusle  
IČ: 75151472  
DIČ: CZ75151472, plátce DPH  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 3509881/0710, VS 21002242021



zastoupena: plk. Ing. Pavlem Dombrovským, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie hlavního města Prahy pro ekonomiku  
kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, poštovní příhrádka 122, 110 01 Praha 1

dále jen „Policie“

a

**Pražská energetika, a. s.**

sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
IČ: 60193913  
DIČ: CZ60193913, plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a. s.  
číslo účtu: 4001-0900109423/0300  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2405

zastoupena: PREservisní, s.r.o., na základě plné moci  
sídlo: Na hroudě 1492/4, Vršovice, 100 00 Praha 10  
IČ: 02065801  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 215222  
kterou zastupují: , jednatel a , jednatel

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „PRE“

(PRE a Policie jsou dále v textu individuálně označovány jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

**Článek I.  
Preambule**

1. PRE prohlašuje, že je provozovatelem rozsáhlé sítě (veřejně přístupných) dobíjecích stanic pro elektromobily na území ČR, kterou provozuje pod obchodním označením PREpoint .
2. Policie hodlá podporovat efektivní využívání elektřiny a zároveň chce poukázat na moderní trendy v oblasti dopravy. Policie dále hodlá nabídnout občanům možnost dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon.
3. V návaznosti na výše uvedené se Smluvní strany rozhodly níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřít tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“), která upravuje otázky poskytnutí plochy pro dobíjecí stanici a parkovací místa za úplaty, jakož i podmínky užívání této plochy.

## Článek II. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem Smlouvy je poskytnutí části pozemku (veřejně přístupného automobilem z veřejné komunikace) ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Policie, pro užívání PRE, konkrétně pro instalaci a provoz 1 veřejné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů a dalších dopravních prostředků na elektrický pohon a přípojky elektrického vedení (dále jen „Dobíjecí stanice“), která bude ve vlastnictví PRE.
2. Policie prohlašuje, že jí svěřil právo hospodařit s majetkem státu, tj. pozemkem specifikovaným v odst. 3 tohoto článku a že je oprávněna část tohoto pozemku pronajmout za výše uvedeným účelem a způsobem stanoveným v této Smlouvě. Předmětná část pozemku je pro Policii dočasně nepotřebná a o její dočasné nepotřebnosti na dobu 8 let bylo rozhodnuto pod č. j. KRPA-117689-1/ČJ-2021-0000MN-M ze dne 11. 5. 2021.
3. Touto Smlouvou a v souladu s jejími podmínkami se Policie zavazuje přenechat za nájemné uvedené v článku IV. níže PRE k užívání část pozemku **parc. č. 919/4 v k. ú. Nusle, zapsané na LV 8649, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha**, viz kopie pozemkové mapy (*oddělovací nákres*), (Příloha 1 – Určení pozemku), (dále jen „Pozemek“) to vše za podmínek dohodnutých touto Smlouvou.
4. Policie se zavazuje předat Pozemek PRE na základě výzvy PRE dle předpokládaného harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram. O takovém předání sepiší kontaktní osoby Smluvních stran předávací protokol (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku), který se stane nedílnou součástí této Smlouvy. PRE je povinna Pozemek převzít nejpozději do 18-ti měsíců od podpisu této Smlouvy, nedohodnou-li se kontaktní osoby na jiném pozdějším termínu převzetí. PRE se zavazuje dle harmonogramu uvedeného v Příloze 2 – Harmonogram zahájit přípravy Pozemku pro instalaci Dobíjecí stanice (zejm. zajistit veřejnoprávní povolení/schválení a provést případné veškeré další činnosti tak, jak je uvedeno níže v této Smlouvě), přičemž PRE neodpovídá za nedodržení této lhůty v případě, že prodloužení bude způsobeno okolnostmi, které nemohla PRE ovlivnit např. správním orgánem. Policie tímto prohlašuje, že s prováděním příprav uvedených v tomto odst. výše souhlasí a poskytne společnosti PRE veškerou potřebnou součinnost. Kontaktní osoby Smluvních stran jsou oprávněny po vzájemném písemném souhlasu Přílohu 2 – Harmonogram aktualizovat; jejich podpisem nová verze Přílohy 2 – Harmonogram nahrazuje původní a stává se součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dobíjecí stanice je dočasnou stavbou a podle § 506 občanského zákoníku tak není součástí Pozemku.

## Článek III. Doba nájmu

1. Smluvní strany tímto sjednávají dobu nájmu **na 8 (osm) let ode dne podpisu protokolu o předání pozemku** (Příloha 3 – Protokol o předání pozemku). Pokračování v nájmu i po uplynutí doby nájmu se vylučuje, PRE se vzdává možnosti užití ustanovení § 2230 občanského zákoníku v platném znění. V případě, že Smluvní strana bude mít zájem na pokračování nájmu, je povinna alespoň 3 (tři) měsíce přede dnem ukončení Smlouvy písemně oznámit tuto skutečnost druhé Smluvní straně. Případné pokračování nájmu bude řešeno novou nájemní smlouvou.

## Článek IV. Nájemné, související platby a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že PRE hradí Policii **nájemné za kalendářní rok ve výši 16 360,00 Kč** (slovy: šestnácttisíctřistašedesátkorunčeských), které bude hrazeno počínaje dnem podpisu protokolu o předání části pozemku. Nájemné bude hrazeno jedenkrát ročně předem vždy k 30.1. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet Policie s variabilním symbolem uvedeným ve smluvním označení Policie. Poměrná část nájemného za rok 2021 bude uhrazena spolu s nájemným za rok 2022. Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy bude částka připsána na účet Pronajímatele. Nájem pozemku je dle ustanovení § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) osvobozen o DPH.

Článek V.  
Práva a povinnosti Smluvních stran

1. PRE:

- 1.1. je oprávněna připravit pozemek k instalaci Dobíjecí stanice podle specifikace uvedené v projektové dokumentaci a při splnění veškerých potřebných veřejnoprávních podmínek pro instalaci Dobíjecí stanice, kdy příprava bude obsahovat zejména zajištění nezbytných zemních prací, vytvoření základu pro Dobíjecí stanici, zřízení přípojky elektrického vedení, označení parkovacích stání dopravním značením pro dobíjení elektromobilů s tím, že jedno parkovací stání bude určeno výhradně pro dobíjení elektromobilů Policie ČR, pokud k němu bude vydáno potřebné veřejnoprávní povolení; Policie podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností společnosti PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.2. je oprávněna instalovat – tj. zejména umístit, připojit k přípojce do sítě distributora a provozovat Dobíjecí stanici, za předpokladu, že dodrží veškeré veřejnoprávní předpisy; Policie podpisem této Smlouvy vyslovuje s činností PRE uvedené v tomto odstavci souhlas;
- 1.3. je oprávněna zveřejňovat informace o lokalizaci Dobíjecí stanice např. mj. na webových stránkách e-mobility nebo pomocí navigačních zařízení;
- 1.4. je oprávněna k vydání tiskových zpráv o existenci vztahu mezi Smluvními stranami a o průběhu instalace a provozu Dobíjecí stanice. Skutečnost, že byla instalována Dobíjecí stanice, může PRE využít k PR aktivitám a oznámení této skutečnosti veřejnosti. Konkrétní podoba těchto PR aktivit bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami;
- 1.5. je povinna zabezpečit provoz Dobíjecí stanice tak, aby byl v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů ČR (zejména v oblasti požární ochrany, ochrany životního prostředí a ochrany života a zdraví při práci);
- 1.6. je povinna udržovat Dobíjecí stanici, vč. pravidelné technické revize hardware v souladu s platnými právními předpisy, a odstranit jakékoli technické vady na Dobíjecí stanici bez zbytečného odkladu tak, aby neohrožovaly bezpečnost na pozemku Policie;
- 1.7. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě jakékoli technické závady, a to i bez předchozího upozornění Policie;
- 1.8. je oprávněna odpojit Dobíjecí stanici ze sítě elektrického vedení v případě, že Partner poruší tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ve lhůtě stanovené Smluvní stranou PRE;
- 1.9. je oprávněna vyměnit Dobíjecí stanici. Výměnu je PRE povinna Policii oznámit písemně alespoň 10 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o výměnu Dobíjecí stanice z důvodu její nefunkčnosti; v tomto případě je PRE povinna informovat písemně Policii do 10 pracovních dnů od provedení výměny Dobíjecí stanice. Termín plánované výměny bude stanoven s ohledem na minimalizaci omezení provozu Policie;
- 1.10. je povinna užívat Pozemek řádně a dbát o jeho dobrý stav;
- 1.11. je oprávněna Pozemek a provoz Dobíjecí stanice dále poskytnout k užívání třetím osobám, to se týká jejich veškerých práv z této Smlouvy;
- 1.12. PRE prohlašuje, že ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 311/2006 Sb., o pohonných hmotách, v platném znění považuje Dobíjecí stanici za (i) veřejně přístupnou a (ii) vysoce výkonnou dobíjecí stanici; PRE se považuje za vlastníka a provozovatele Dobíjecí stanice a v této souvislosti PRE splní všechny povinnosti, které uvedený právní předpis vlastníkovi, resp. provozovateli, dobíjecí stanice ukládá.

2. Policie:

- 2.1. poskytne PRE potřebnou součinnost, tedy pravdivé a kompletní požadované informace a podklady, k přípravě (i) analýzy proveditelnosti, jejímž cílem je především ověřit technickou a finanční realizovatelnost instalace a provozu Dobíjecí stanice na Pozemku daném v článku II., a (ii) projektové dokumentace;
- 2.2. souhlasí s přípravou Pozemku a dalšími úpravami nezbytnými pro instalaci Dobíjecí stanice a zřízení přípojky elektrického vedení dle projektové dokumentace;
- 2.3. souhlasí s tím, že PRE je oprávněna plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy prostřednictvím třetích osob;
- 2.4. je povinen předat pozemek PRE ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a to v termínu uvedeném v článku II. odst. 4, této Smlouvy. Převzetí pozemku včetně jeho stavu bude zaznamenáno v Protokolu o předání pozemku (Příloha 3), který bude vyhotoven ve třech výtiscích, jeden pro Policii, po dvou pro PRE;
- 2.5. je povinen zajistit řádný a nerušený výkon užívacích práv PRE po celou dobu tohoto smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této Smlouvy;
- 2.6. je povinen umožnit bez omezení, tzn. 24 hodin denně/ 7 dní v týdnu, přístup k Dobíjecí stanici uživatelům elektromobilů za účelem jejich dobíjení;

- 2.7. je povinen umožnit PRE a třetím osobám jí pověřených užívání přístupových komunikací k Pozemku;
- 2.8. je povinen zajistit PRE a třetím osobám jí pověřených přístup k Dobíjecí stanici a k rozvaděčům za účelem jejího odpojení od elektřiny v případě technických problémů anebo během údržby;
- 2.9. vyvine maximální úsilí, aby parkovací místa u Dobíjecí stanice sloužila k nabíjení dopravních prostředků, a aby osoby, které nehodlají využít Dobíjecí stanici, neparkovaly na těchto parkovacích místech.
3. V případech, kdy z důvodů neležících na straně Policie bude znemožněno provozování Dobíjecí stanice, bude roční nájemné účtováno standardně a PRE nemá nárok na náhradu ušlého zisku.
4. Partner je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy poskytovat nezbytnou součinnost, zejména v příslušných správních řízeních, tak, aby bylo dosaženo souhlasných povolení správních orgánů k instalaci Dobíjecí stanice na Pozemku a rovněž pro zapsání výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany jsou vzájemně zavázány bezodkladně informovat druhou Smluvní stranu o jakékoli poruše či závadě na dané Dobíjecí stanici a/nebo její přípojce.
6. V případě prodlení PRE s úhradou nájemného vzniká Policii právo účtovat PRE úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek VI. Mlčenlivost

1. Každá ze Smluvních stran se zavazuje zachovávat v tajnosti veškeré informace a dokumenty poskytnuté jí druhou Smluvní stranou v souvislosti s realizací této Smlouvy (dále jen "Důvěrné informace"). Veškeré Důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím Smluvních stran. Smluvní strany jsou s Důvěrnými informacemi druhé Smluvní strany povinny nakládat jako s obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku a vyvinout pro zachování jejich Důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o jejich vlastní Důvěrné informace. S výjimkou rozsahu nezbytného pro plnění této Smlouvy, se Smluvní strany zavazují žádným způsobem Důvěrné informace druhé Smluvní strany nezveřejňovat a nepředávat je jakékoli třetí osobě. Smluvní strany se dále zavazují zpřístupnit Důvěrné informace pouze těm svým zaměstnancům a spolupracovníkům, kteří s nimi potřebují být seznámeni za účelem plnění této Smlouvy a to pouze v nezbytném rozsahu. Obě Smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak, považují se za Důvěrné informace zejména všechny informace, které jsou, nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o vztazích s obchodními partnery a jakékoli další informace, jejichž zveřejnění by jakékoli ze Smluvních stran mohlo způsobit škodu.
2. Ustanovením odst. 1 tohoto článku není dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu svým zaměstnancům, osobám, se kterými příjemce informací tvoří koncern, právním poradcům (zástupcům), účetním poradcům, daňovým poradcům a auditorům příjemce informací a/nebo subdodavatelům příjemce informací. Porušení tohoto závazku ze strany těchto osob je považováno za porušení této Smlouvy příjemcem informací, který Důvěrné informace těmto osobám poskytl. Není rovněž dotčeno právo příjemce informací poskytnout Důvěrné informace v nezbytném rozsahu ve smírčím, soudním či rozhodčím řízení, v rámci něhož se řeší spory mezi Smluvními stranami.
3. Žádná ze Smluvních stran nebude činit veřejná prohlášení anebo tisková prohlášení týkající se existence, obsahu, plnění nebo jakékoli části této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, pokud není v této Smlouvě výslovně stanoveno jinak.

#### Článek VII. Kontaktní osoby a komunikace

1. **PRE:**  
Pražská energetika, a. s.  
  
Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
Mobil: +420 777 780 040  
e-mail: [vojtech.fried@pre.cz](mailto:vojtech.fried@pre.cz)

2. Partner:  
Krajské ředitelství policii hl. m. Prahy  
**Ing. Martin Melč**  
Mobil: +420 731 553 469  
e-mail: [melc.martin@pcr.cz](mailto:melc.martin@pcr.cz), v kopii vždy na [krpa.osnm.podatelna@pcr.cz](mailto:krpa.osnm.podatelna@pcr.cz)
3. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit kontaktní osoby a/nebo jejich údaje uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku Smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně předem upozornit. Změna kontaktních osob a/nebo jejich údajů nepodléhá povinnosti uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. Pokud se mezi Smluvními stranami předpokládá písemný kontakt, pokládají se písemné projevy za doručené druhé Smluvní straně, pokud jsou doručeny jedním z následujících způsobů:
- osobním doručením
  - doporučeným dopisem
  - prostřednictvím kurýra
  - e-mailem.

#### Článek VIII. Exkluzivita

- Partner se zavazuje zdržet se po dobu trvání této Smlouvy umístění veřejné vysoce výkonné dobíjecí stanice pro dobíjení elektromobilů (dále jen „Veřejná vysoce výkonná DS“) na Pozemku a/nebo v okruhu 300 m od Pozemku a nepovolit takové umístění na Pozemku a/nebo na svých pozemcích v tomto okruhu ani třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu PRE.
- PRE se zavazuje zdržet se po dobu trvání této Smlouvy umístění Veřejné vysoce výkonné DS v okruhu 300 m od Pozemku bez předchozího písemného souhlasu Partnera. To neplatí pro umístění Veřejné vysoce výkonné DS na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Praha, resp. ve svěřené správě městské části.

#### Článek IX. Ukončení trvání smlouvy, vypořádání Smluvních stran

- Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy odstoupit, pokud druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem ujednání této Smlouvy, např. prodloužení s úhradou nájemného podle článku IV. delší než 60 dní nebo nepředání Pozemku dle harmonogramu podle článku II. odst. 4 a nezjedná-li nápravu po předchozím písemném upozornění na tuto skutečnost se stanovením přiměřené lhůty na zjednání nápravy. Marrým uplynutím této lhůty nastávají účinky odstoupení.
- Dále se pro účely odstoupení od této Smlouvy vedle zákonných důvodů pro odstoupení pokládá za porušení smlouvy podstatným způsobem zejména neplnění ujednání článku VI. (Mlčenlivost) a VIII. (Exkluzivita) této Smlouvy.
- PRE je oprávněna písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže (i) Pozemek se stane bez zavinění PRE zcela nezpůsobilý ke smluvenému užívání, nebo (ii) není technicky možné realizovat stavbu a instalaci Dobíjecí stanice (např. na základě negativních výsledků analýzy proveditelnosti dle článku V. odstavce 2, bodu 2.1.), (iii) nebude vydán územní souhlas, resp. pravomocné územní rozhodnutí, příp. pravomocné stavební povolení, na stavbu Dobíjecí stanice, ani do 2 let ode dne předání Pozemku PRE. Výpovědní doba činí jeden měsíc a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Policii.
- Kterákoliv Smluvní strana je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět, pokud (a) ani ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 4 (tj. 18 měsíců od podpisu Smlouvy nebo jiný termín dle dohody kontaktních osob) nedojde k předání pozemku, (b) ani ve lhůtě 5 let od předání Pozemku nedojde k instalaci Dobíjecí stanice. Výpovědní doba činí 3 měsíce a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být před uplynutím dojednané doby rovněž ukončena:
  - písemnou dohodou,
  - výpovědí ze strany PRE z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku,
  - výpovědí ze strany Policie z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku,
  - výpovědí ze strany Policie v případě, že předmět nájmu pro ni přestane být dočasně nepotřebným,
  - výpovědí ze strany PRE v případě, že se předmět nájmu pro něj stane nepotřebným.

- V případech výpovědi z důvodů dle písm. b) až e) tohoto odstavce činí výpovědní doba tři měsíce a je počítána od prvního dne následujícího kalendářního měsíce, kdy ji vypovídána Smluvní strana obdržela.
6. V případě jakéhokoliv ukončení této Smlouvy je PRE povinna do 3 měsíců po ukončení smlouvy Policii odevzdat Pozemek bez Dobíjecí stanice. PRE je povinna navrátit Pozemek v původní stav před úpravami podle článku V. odst. 1.1., nebude-li dohodnuto jinak. O předání a převzetí Pozemku sepíše Smluvní strany protokol, ve kterém bude uveden zejména stav Pozemku v době jeho předání a převzetí. Ostatní zařízení (základ pro Dobíjecí stanici, vybudovanou el. přípojku mezi odběrným místem a Dobíjecí stanicí) PRE odstraní, nedohodnou-li se PRE a Policie jinak.
  7. PRE je oprávněna svá práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí stranu.

## Článek X. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany vysloveně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí Pronajímatel neprodleně po uzavření této Smlouvy, o kterém bude PRE informovat.
3. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost Pražská energetika, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.
4. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, schválených oprávněnými osobami obou Smluvních stran, vyjma změn určených v čl. VII. odst. 3, této smlouvy, Přílohy 2 – harmonogram dle čl. II. odst. 4, této Smlouvy.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou Smluvních stran. Převede-li Policie své vlastnické právo k Pozemku, je povinen učinit závaznými veškerá ujednání v této Smlouvě pro nového vlastníka Pozemku.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha 1 – Určení pozemku
  - Příloha 2 – Harmonogram
  - Příloha 3 – Protokol o předání pozemku
  - Příloha 4 – Předávací protokol dokumentace k dobíjecí stanici EE
  - Příloha 5 – Technický popis dobíjecí stanice
  - Příloha 6 – Plná moc PREservisní, s.r.o.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden pro PRE a jeden pro Policii. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami (pokud nebude podepsána oběma Smluvními stranami ve stejný den, je dnem podpisu den, kdy ji podepíše druhá Smluvní strana) a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

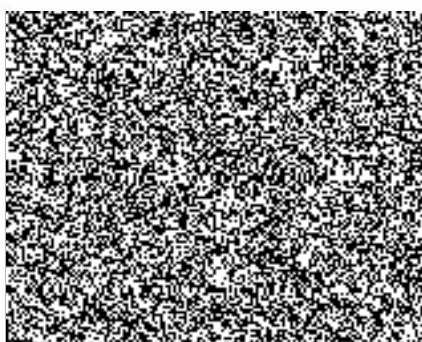
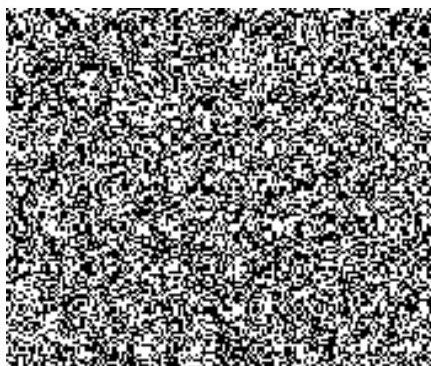
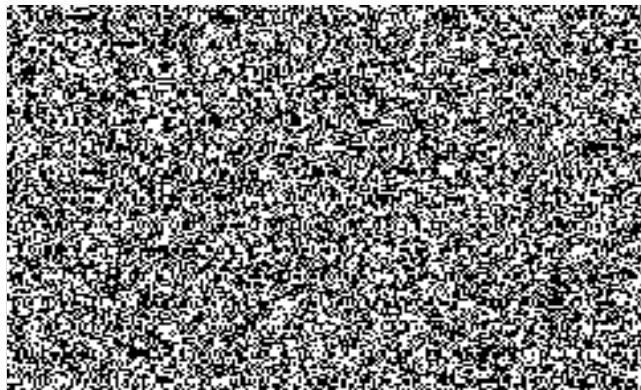
*Podpisy Smluvních stran následují na další stránce.*

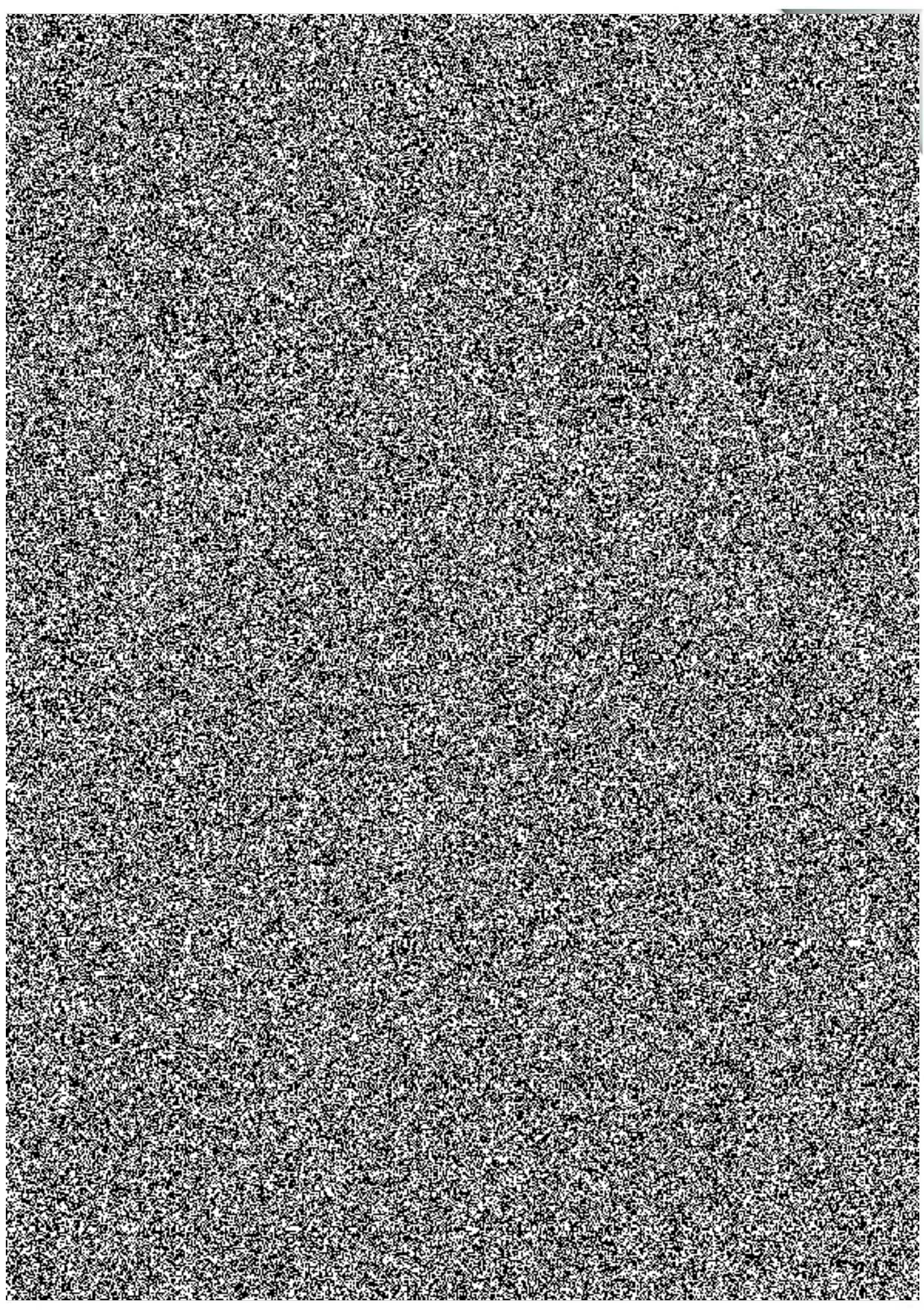
V Praze dne 28-07-2021

Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy

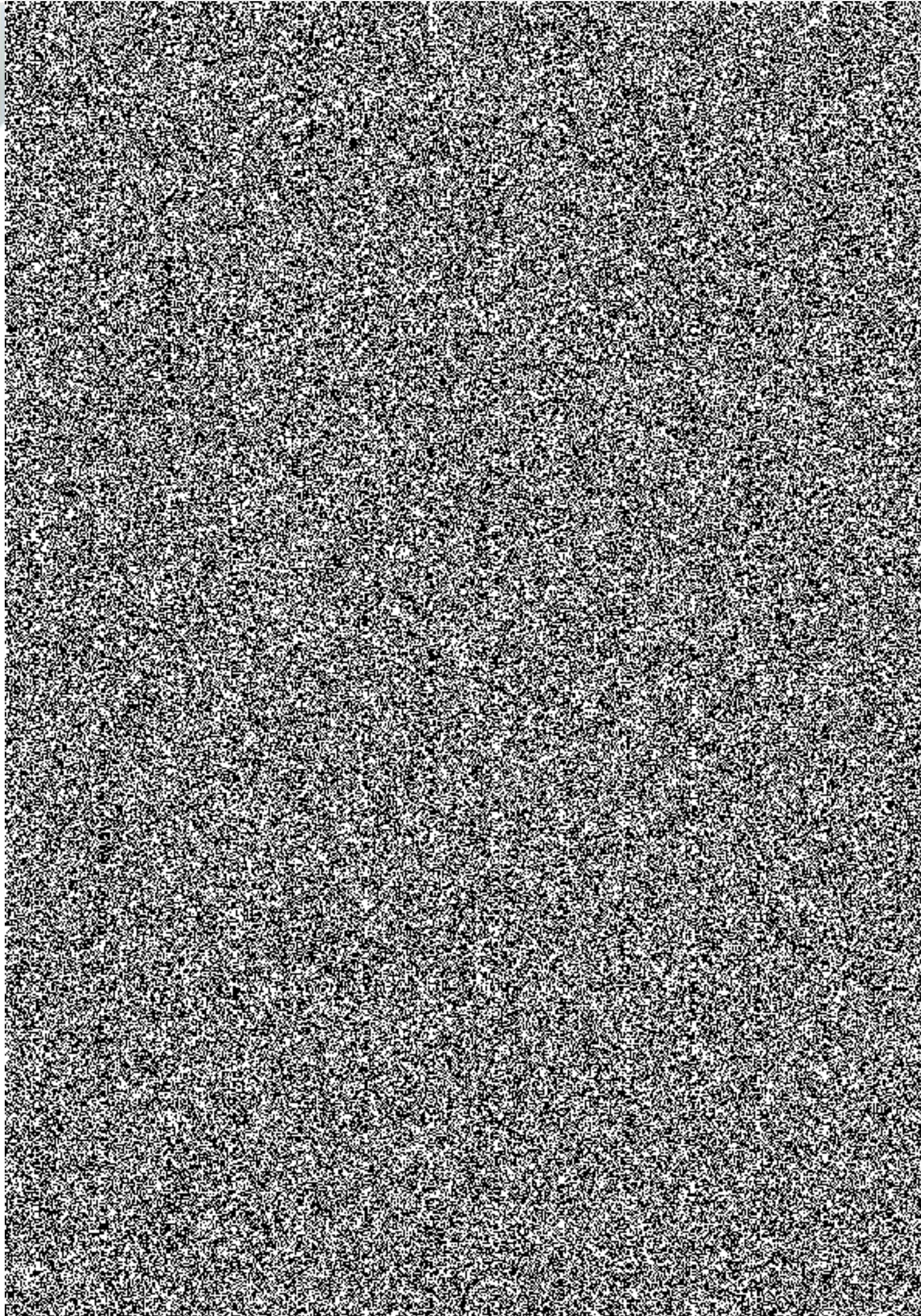
V Praze dne 22-07-2021

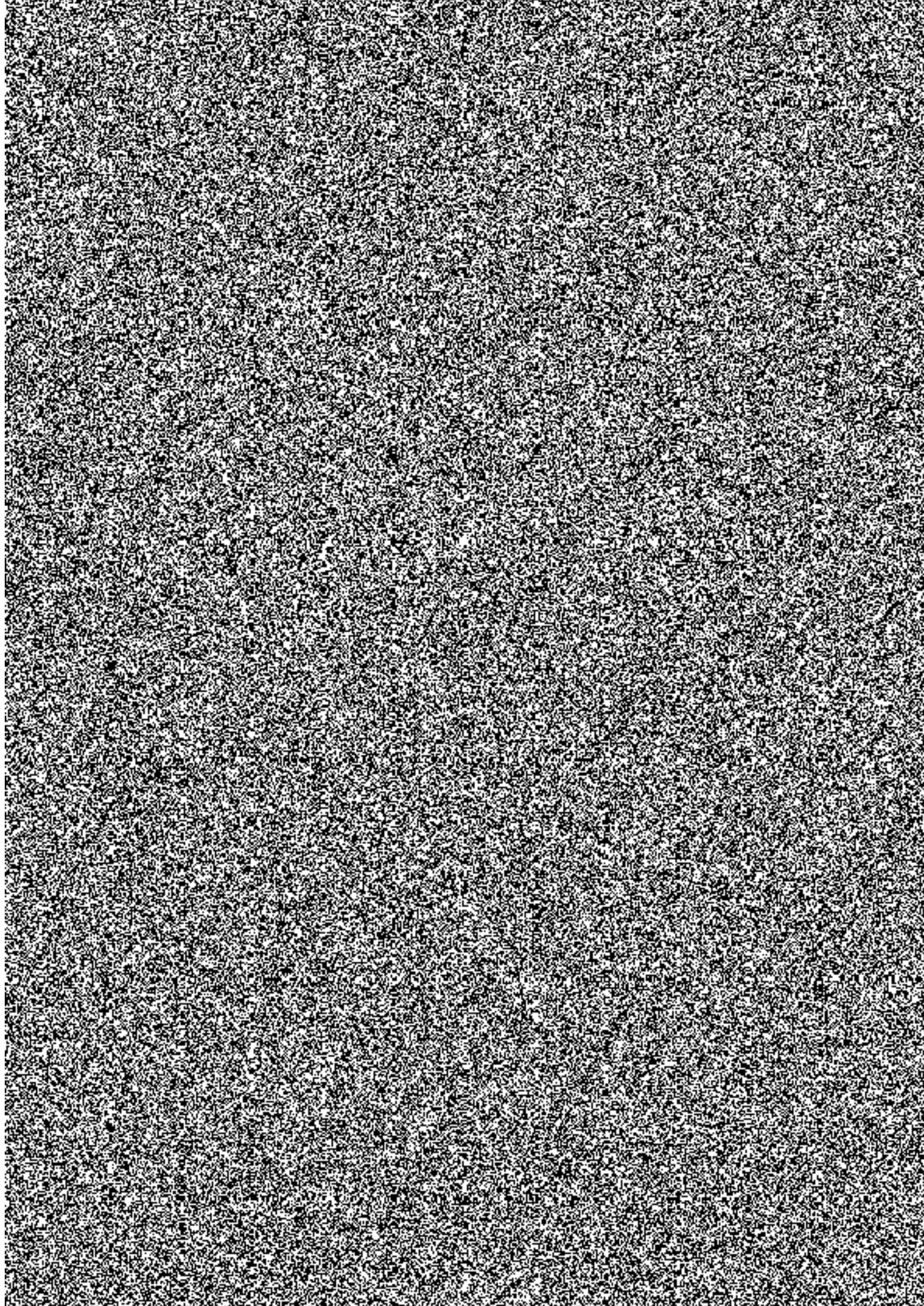
Pražská energetika, a. s.

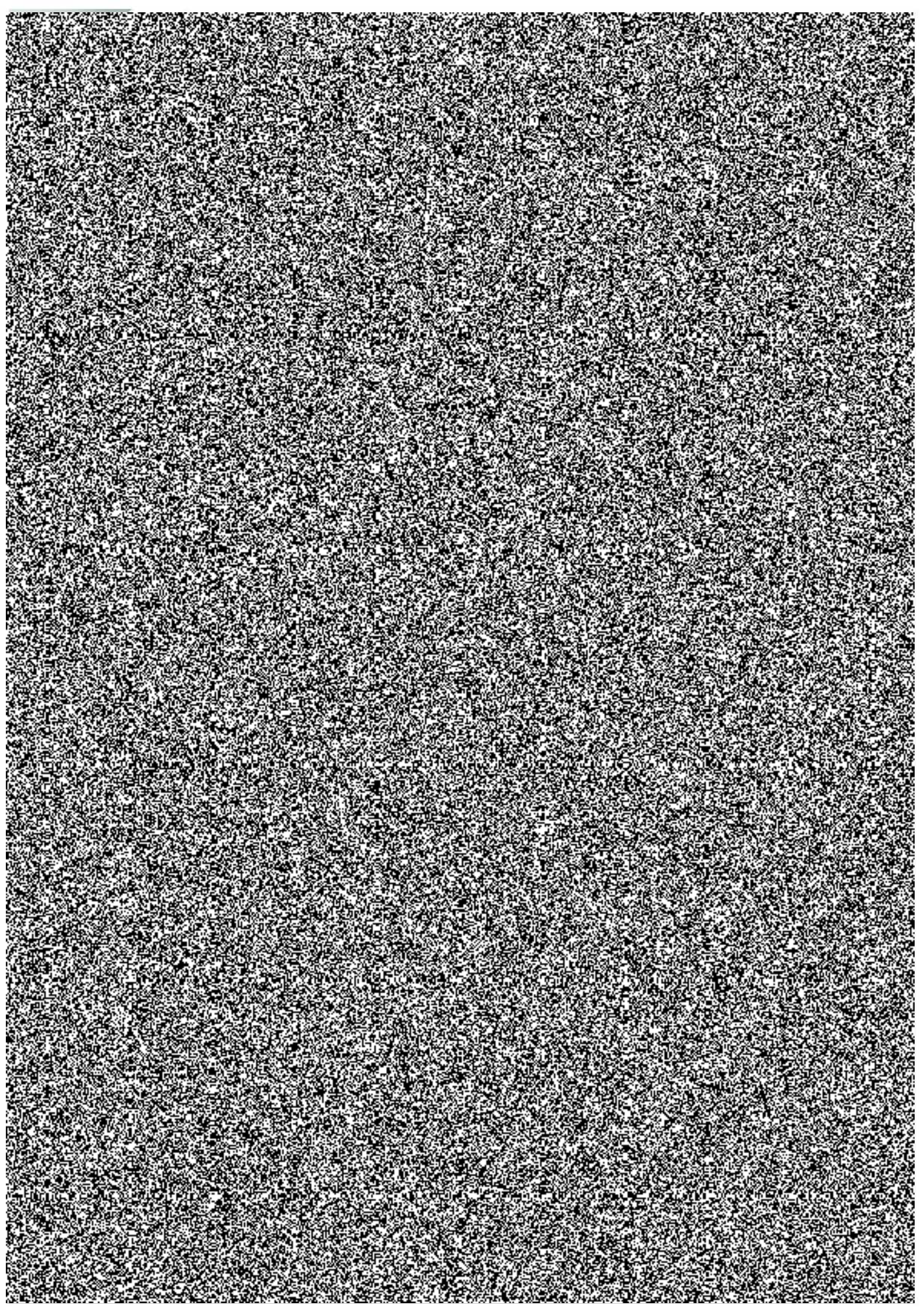












## PŘÍLOHA 5 – TECHNICKÝ POPIS DOBÍJECÍ STANICE

### Rychlodobíjecí stanice Alpitronic Hypercharger HYC 150 – 2 (150kW)



Systémové parametry	
Standardizace konektorů	1ks CCS Combo2 aktivně chlazené kabely 150kW dle IEC 62196 1ks CCS combo 2 nechlazený kabel 75kW 1ks AC zásuvka
Prostředí	Vnitřní/venkovní
Provozní teplota	-35 °C až +50 °C
Provozní vlhkost	10% - 90% relativní vlhkosti
Krytí	IP 54
Účinnost	94% při plném výkonu
Provozní hlučnost	< 65 dBA
Připojení k el. síti	
Vstupní AC napětí	3x400V (±10%) / 50 Hz (±5%)
Vstupní AC proud a příkon	233 A, 160 kW - varianta s výst. výkonem 150 kW
THDI (celkové harmonické zkreslení) ve všech provozních bodech	< 7%
Účinník při aktivní PFC korekci	>0.99
DC výstup	
Max. výstupní DC výkon	150 kW (dva výkonové moduly), max 250 A
Výstupní DC napěťový rozsah	150V – 1000V
Max. výstupní proud	I <sub>max</sub> : 250 A (150kW systém s chlazenými konektory + zásuvka)
Obecné	
DC-protokol standard	EN 61851-23/DIN 70121; ISO 15118 Combo 2
RFID-Systém	ISO/IEC 14443A/B, ISO/IEC 15693
Síťové připojení	GSM-/CDMA-Modem, 10/100Base T-Ethernet

## PŘÍLOHA 6 – PLNÁ MOC

**Pražská energetika, a.s.**

Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 60193913

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 2405

### PLNÁ MOC

Společnost **Pražská energetika, a.s.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, zastoupená  předsedou představenstva, a  místopředsedou představenstva,

tímto zmocňuje společnost **PREservisní, s.r.o.**, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 02065801, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 215222,

k zastupování společnosti **Pražská energetika, a.s.**, před správními orgány, Policí České republiky a vůči třetím osobám ve věcech výstavby, provozování a správy objektů a zařízení (včetně dobíjecích stanic pro elektromobily) ve vlastnictví zmocnitele. Zmocněnec je rovněž oprávněn projednávat za zmocnitele smlouvy s výše uvedenou činností související, a dále je oprávněn uzavírat, měnit či ukončovat a podepisovat za zmocnitele následující smlouvy s výše uvedenou činností související:

- smlouvy o budoucí smlouvě nájemní a smlouvy nájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě podnájemní a smlouvy podnájemní s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy na dodávky, práce a služby s hodnotou plnění do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o budoucí smlouvě kupní na movité věci a kupní smlouvy na movité věci do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH
- smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě a smlouvy o smlouvě budoucí o připojení do 2.000.000 Kč (slovy: dvamilionýkorunčeských) bez DPH.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc třetí osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou od 7. 1. 2019.

V Praze dne 7. 1. 2019

