

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 103/20/OBH

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IC: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

Sbor Církve bratrské v Ostravě – Korean Church

Bohumíra Četyny 978/19, 700 30 Ostrava-Bělský Les
zastoupena správcem sboru M. Div. SANGGIL CHO

IC: 73634701

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

Čl. I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 01.07.2020 nájemní smlouvu č. 103/20/OBH (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor o výměře 403,80 m² v objektu č. p. 978, který je součástí pozemku p.č. 131 v k. ú. Dubina u Ostravy, adresní místo Bohumíra Četyny 978/19, Ostrava-Bělský Les.
2. V důsledku stavebních úprav provedených se souhlasem pronajímatele v rámci změny účelu užívání prostoru došlo k faktickému zvýšení výměry pronajatého prostoru o 0,96 m². Vzhledem k této skutečnosti se smluvní strany dohodly na změně smlouvy níže uvedeným způsobem.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o prostor o výměře 0,96 m², tj. na celkovou výměru 404,76 m². Bližší specifikace prostor přenechaných pronajímatelem nájemci do jeho užívání po provedení stavebních úprav je uvedena v příloze č. 1 tohoto dodatku – půdorysné schéma. Z důvodu změny výměry pronajatých prostor je vystaven nový výpočtový list, který stanovuje upravenou výši měsíčního nájemného včetně inflačního navýšení a který je nedílnou součástí tohoto dodatku – příloha č. 2.
2. Všechna ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

Čl. III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinností nabývá dnem 01.08.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží nájemce a tři pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že bez výhrad souhlasí s celým jeho obsahem. Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a dle svobodné vůle smluvních stran a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji podepisují.
5. Záměr na změnu smlouvy dle tohoto dodatku byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dnů na úřední desce pronajímatele, tj. od 27.05.2021 do 14.06.2021 na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 20.05.2021 pod číslem usnesení 4454/RMOB-JIH/1822/78.
6. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 4691/RMOB-JIH/1822/82 ze dne 15.07.2021.

Přílohy: Příloha č. 1 – půdorysné schéma

Příloha č. 2 – výpočtový list

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

M. Div. SANGGIL CHO
předseda