

**Česká televize**  
IČO: 00027383

Televizní studio Brno

Trnkova 2345/117, 628 00, Brno

a

**STŘEDNÍ ŠKOLA STROJÍRENSKÁ A ELEKTROTECHNICKÁ BRNO,**  
příspěvková organizace

IČO: 00380431

se sídlem Brno, Líšeň, Trnkova 2482/113

## **SMLOUVA O NÁJMU**

č. 1078960/3214

**Předmět smlouvy:** nájem části nemovité věci

**Cena, případně hodnota:** 394.200,- Kč

**Datum uzavření:** 23 -08- 2016

**Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno, příspěvková organizace**

IČO: 00380431, DIČ: CZ00380431, plátce DPH

se sídlem Brno, Líšeň, Trnkova 2482/113

zastoupena: [REDACTED]

bankovní spojení : KB a.s., č.ú. : 82136621/0100

[REDACTED]  
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

**Česká televize****Televizní studio Brno**

IČO : 00027383, DIČ : CZ00027383

Trnkova 2345/117, 628 00, Brno

zřízená zákonem č. 483/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupena : [REDACTED] ředitelem Televizního studia Brno

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 5141152/0800

[REDACTED]  
na straně druhé (dále jen „nájemce“ nebo „ČT“)

uzavřeli tuto

**SMLOUVU O NÁJMU****1. PŘEDMĚT NÁJMU**

Pronajímatel prohlašuje, že jako příspěvková organizace Jihomoravského kraje má podle své zřizovací listiny ve správě nemovitost ve vlastnictví Jihomoravského kraje, a to budovu č.p. 2348 na pozemku parc. č. 6001/2 v obci Brno, k. ú. Líšeň, a že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu. Předmětem nájmu je část uvedené budovy specifikovaná takto: [REDACTED] [REDACTED] nacházející se [REDACTED] podlaží uvedené budovy (dále jen „Předmět nájmu“). Podrobnější specifikace Předmětu nájmu je upravena v čl. 7 této smlouvy.

**2. ÚČEL NÁJMU**

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání Předmět nájmu, a to za účelem zajištění služeb při výrobě pořadů ČT, zejména zázemí výrobních štábů, ubytování účinkujících atd.

**3. STAV PŘEDMĚTU NÁJMU**

Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání dle této smlouvy a že neexistují žádné překážky, které by nájemci bránily v jeho užívání. Nájemce prohlašuje, že se se stavem Předmětu nájmu seznámil.

#### 4. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Nájemní vztah dle této smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to [REDACTED]

#### 5. CENA NÁJMU, SLUŽEB

1. Výše nájemného činí částku [REDACTED]. Tato částka je konečná a nelze ji zvyšovat, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. [REDACTED]

2. Platby za spotřebované služby nebo prokazatelné výdaje spojené s užíváním Předmětu nájmu uhradí pronajímatel.

3. Částky za nájemné jsou splatné na základě faktury-daňového dokladu, vystavené pronajímatelem vždy do 5. kalendářního dne v měsíci. Splatnost faktury je [REDACTED] od doručení nájemci, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený na faktuře s tím, že za den úhrady smluvní strany považují den odepsání příslušné částky z účtu nájemce. [REDACTED]

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, je ČT oprávněna tuto fakturu vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet okamžikem doručení opravené faktury ČT.

Pronajímatel se zavazuje uvést na každé faktuře pouze účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, uvede-li pronajímatel na faktuře jiný účet, je nájemce dle svého výhradního uvážení oprávněn uhradit pronajímateli částky buď (i) na účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, nebo (ii) na účet uvedený na faktuře, a to vše případně s tím, že nájemce může zároveň postupovat dle následující věty; pokud nájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit sjednané částky a částku odpovídající DPH pronajímateli. Nájemce je dále dle svého výhradního uvážení oprávněn za pronajímatele uhradit DPH z nájemného přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); pokud nájemce takto postupuje, zanikne jeho smluvní závazek zaplatit částku odpovídající DPH pronajímateli.

Po dobu trvání platebních povinností nájemce vůči pronajímateli dle této smlouvy se pronajímatel zavazuje nájemce předem písemně informovat o každé změně údaje o účtu zveřejněném správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH.

[REDACTED]

Pronajímatel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě, že po uzavření této smlouvy v době trvání platebních povinností nájemce vůči pronajímateli správce daně rozhodl, že je pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se pronajímatel informovat o tom písemně nájemce do 24 hodin poté, kdy mu bylo doručeno příslušné

rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení.

[REDACTED]

4. Sjednává se, že využije-li pronajímatel v průběhu účinnosti této smlouvy možnosti zaslat fakturu elektronickou poštou, je povinen zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu ČT faktury.brno@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury do ČT se považuje den doručení na e-mailovou adresu ČT, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje, a také v případě zasilání opravných faktur.

Všechny faktury budou mít označení Odběratele:

Česká televize, Kavčí Hory, 140 70 Praha 4  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4  
č.účtu : 5141152/0800  
IČ : 00027383, DIČ : CZ00027383,

a

fakturační adresy:  
Česká televize TS Brno  
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 6.1 Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) nejpozději do [REDACTED] protokolárně předat Předmět nájmu nájemci; [REDACTED]
  - b) po celou dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemcem.
2. Pronajímatel je po dobu nájmu oprávněn po předchozím upozornění učiněném nájemci nejméně dva dny předem kontrolovat prostřednictvím zmocněných osob stav Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je, alespoň po sjednanou dobu nájmu, pojištěn proti živelným událostem.

### 6.2 Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje
  - a) užívat Předmět nájmu v souladu s touto smlouvou;
  - b) počínat si tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na Předmětu nájmu; poruší-li tuto povinnost, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a uvést Předmět nájmu na

- svůj náklad do původního stavu;
- c) Předmět nájmu k okamžiku skončení nájmu protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu, ve kterém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému anebo dohodnutému opotřebení;
  - d) umožnit pronajímateli kontrolu Předmětu nájmu dle odst. 6.1 pododst. 2;
  - e) nedat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
  - f) sjednat si pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou na Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn provádět změny či úpravy Předmětu nájmu, pokud nebude písemně oprávněnými zástupci smluvních stran dohodnuto jinak.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné normy požární ochrany (viz Požární řád budovy) a jednotlivé body Provozního řádu ubytovny (závazný dokument), a to jak ve smyslu bezpečnosti osob nacházejících se v místnostech, které jsou předmětem nájmu, tak ve smyslu soužití s ostatními nájemci v budově.
4. Nájemce bere na vědomí, že místnosti, které jsou předmětem nájmu se nacházejí v budově, ve které je ve smyslu § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zakázáno kouření.
5. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy týkající se používání elektrických přístrojů a zařízení, které jsou ve vybavení místností, především pak takových, které svým příkonem a účelem mohou zapříčinit při nesprávném použití požár nebo úraz elektrickým proudem (např. varné konvice).

## 7. JINÁ UJEDNÁNÍ

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně této smlouvy nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti ke dni uzavření této smlouvy.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny především dohodou, přičemž nedojde-li k dohodě o řešení určitého sporu, budou k jeho řešení příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a. jakákoli změna této smlouvy může být sjednána výlučně a pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, a to s jejich podpisy na téže listině;
  - b. zvyklosti ani zavedená praxe stran nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona;
  - c. na sebe přebírají ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností a ponese je každá smluvní strana sama za sebe; ustanovení § 1766 občanského zákoníku se nepoužije;
  - d. vylučují aplikaci § 2234 občanského zákoníku o zadržovacím právu pronajímatele;
  - e. marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy;
  - f. poté, co byl návrh této smlouvy či jejího dodatku po podpisu jednou ze smluvních stran předložen k podpisu druhé smluvní straně, vylučuje se přijetí daného návrhu druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou;
  - g. připouští-li výraz použitý v této smlouvě různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo jej použil jako první;
  - h. uplatněním kterékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo dotčené smluvní strany na náhradu škody v plné výši.
5. Veškeré odkazy na ustanovení, resp. ujednání, použité v této smlouvě představují odkazy na ustanovení, resp. ujednání, této smlouvy, není-li v daném odkazu výslovně stanoveno jinak.
6. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se bez dalšího v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl smlouvy zůstal zachován. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností výslovně vylučují aplikaci § 576 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy se považuje za důvěrný, stejně jako veškeré informace, které vejdou ve známost smluvních stran v souvislosti s jednáním o uzavření této smlouvy, při jejím plnění a v souvislosti s ním, a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna dané informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) s nimiž se smluvní strana seznámila nezávisle na druhé smluvní straně; (ii) které ČT sama sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací (s výjimkou informací označených pronajímatelem jako její obchodní tajemství); (iii) které smluvní strana

poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu nebo vykonatelného rozhodnutí soudu či správního orgánu; a (iv) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. Pro případ, že tato smlouva podléhá nebo by v budoucnu podléhala (např. v důsledku přijetí dodatku) povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), smluvní strany ve vzájemné shodě označily v jejich stejnopisech žlutou barvou informace, které budou znečitelněny v souladu se zákonem o registru smluv. Takto bylo označeno zejména, nikoli však výlučně, obchodní tajemství, jehož utajení smluvní strany odpovídajícím způsobem zajišťují. Na informace, které v této smlouvě nejsou označeny žlutou barvou, se povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce nevztahuje. Tuto smlouvu je oprávněna postupem podle zákona o registru smluv uveřejnit pouze ČT, a to v době do 30 dnů od jejího uzavření. Nedojde-li v této době k uveřejnění této smlouvy ze strany ČT, pak je k jejímu uveřejnění postupem podle zákona o registru smluv oprávněna kterákoli smluvní strana.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro pronajímatele).
9. Nedílnou součástí této smlouvy je :
10. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si smlouvu pozorně přečetly, že její obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být smluvními stranami uzavřena a závazky z ní řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost této smlouvy. Na znamení toho, že s obsahem této smlouvy bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, připojují smluvní strany své podpisy níže.

Česká televize

**ČESKÁ TELEVIZE**Televizní studio Brno  
IČ: 00027383 DIČ: CZ00027383  
Trnkova 2345/117, 628 00 Brno

-6-

Střední škola strojírenská a elektrotechnická  
Brno, příspěvková organizace**STŘEDNÍ ŠKOLA STROJÍRENSKÁ  
A ELEKTROTECHNICKÁ BRNO,  
příspěvková organizace  
TRNKOVA 2482/113, BRNO  
IČO: 00380431 DIČ: CZ00380431**

ředitel TS Brno

ředitel

Brno

23-08-2016

Brno

23-8.2016

Datum: .....

Datum: .....

