

**Dohoda
o skončení nájmu vyplývajícího z uzavřené nájemní smlouvy
čís. 2020/17/0205 ze dne 22.4.2020**

uzavřená dle ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi

Pronajímatel: statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
k podpisu dohody zmocněn místostarosta Jan Dekický
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
variabilní symbol: 8600500581
- dále jen jako „**pronajímatel**“

a

Nájemce: AMBG,LTD s.r.o.
se sídlem U Vozovny 6141/8, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená Michael Davis Carroll, jednatelem
IČO 44936672
Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 2756
- dále jen jako „**nájemce**“

I.

Pronajímatel uzavřel dne 22.4.2020 s nájemcem nájemní smlouvu č. 2020/17/0205 (dále jen „**nájemní smlouva**“), přičemž ve smyslu čl. II. nájemní smlouvy přenechal nájemci do nájmu část pozemku p.č. 3509 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1022 m² v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, a to v souvislosti s umístěnou budovou č.p. 1730 ve vlastnictví nájemce (dále jen „**předmět nájmu**“).

II.

Nájemce se stal na základě kupní smlouvy č. 2021/17/0028 ze dne 27.4.2021, právní účinky zápisu vlastnického práva ke dni 5.5.2021, vlastníkem části pozemku p.č. 3509, dle geometrického plánu nově označeného jako pozemek p.č. 3509/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 989 m², jehož součástí se stala stavba č.p. 1730 – stavba občanského vybavení, vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava. S ohledem na tuto skutečnost se pro nájemce stal pronájem předmětu nájmu bezpředmětným.

III.

S ohledem na čl. II. této dohody se smluvní strany dohodly ve smyslu § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, ukončit užívání předmětu nájmu dle nájemní smlouvy dohodou, a to ke dni účinnosti této dohody.

IV.

1. Nájemné pro rok 2021 se dle nájemní smlouvy stanoví ve výši 102.200,-Kč x 1,032 (navýšení o roční míru inflace za rok 2020), tj. 105.470,40Kč, zaokr. 105.470,-Kč.
2. Poměrná část nájemného za období od 1.1.2021 do 5.5.2021 činí 35.156,66Kč, zaokr. 35.157,-Kč.

3. Nájemce za rok 2021 uhradil poměrnou část nájemného ve výši 25.553,-Kč.
4. **Nájemce se zavazuje uhradit rozdíl nájemného ve výši 9.604,-Kč na účet pronajímatele, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne účinnosti této dohody.**
5. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou poměrné části nájemného, k níž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Dohodu bez zbytečného odkladu uveřejní pronajímatel. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

VI.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:

O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2376 /RMOB1822/60 ze dne 16.7.2021.

VII.

Tato dohoda se sepisuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, tři si ponechává pronajímatel.

V Ostravě – Porubě, dne 28.07.2021

V Ostravě, dne 27.7.2021

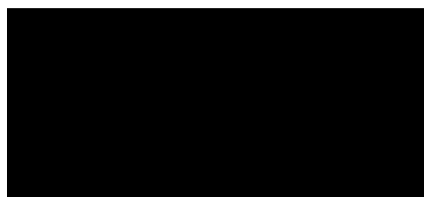
Za pronajímatele

Za nájemce

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

2

.....
Jan Dekický
místostarosta městského obvodu Poruba



.....
Michael Davis Carroll
jednatel