

Městská část Praha – Čakovice

IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, PSČ 196 00, Praha 9 – Čakovice,
zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintíškou a 1. zástupcem starosty Ing. Alexanderem
Lochmanem, Ph.D.

dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

ASTRA zahrady s.r.o.

Hlavenec 42, 29474 Hlavenec

IČO:09381490, DIČ:CZ09381490,

zastoupena jednatelkou Andreou Vrtíškovou

dále jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o dílo

na „Volnočasový prostor s pivoňkovištěm, Praha – Čakovice“

dle § 2586 a násl. zák. č. 89:2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Úvodní ustanovení

- Objednatel je osobou, které byla svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví Hl. m. Prahy, a to pozemků parc. č. 96, 98, 90, 89, 88, 100, 1554/7 vše k. ú. Čakovice, obec Praha, když záměrem objednatele je na tomto pozemku vybudovat volnočasový prostor s pivoňkovištěm tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
- Zhotovitel je osobou disponující příslušným živnostenským oprávněním a výslovně uvádí, že je oprávněn činnosti uvedené v této smlouvě provést.

II.

Předmět smlouvy

- Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele na pozemcích parc. č. 96, 98, 90, 89, 88, 100, 1554/7, k. ú. Čakovice, obec Praha provede toto dílo „Volnočasový prostor s pivoňkovištěm, Praha-Čakovice“, když předmět plnění je uveden v příloze č. 1 – výkaz výměr.

III.

Termín

- Zhotovitel je povinen veškeré činnosti uvedené v této smlouvě provést od 1.8. do 19.9.2021, tj. dílo bude dokončeno dne 19.9.2021.
- V případě, že nebude veškerý rostlinný materiál k dispozici, bude toto řešeno samostatným dodatkem k této smlouvě.

IV.

Cena

- Smluvní strany se dohodly, že za veškeré činnosti uvedené v této smlouvě náleží zhotoviteli odměna ve výši 507.490,- Kč bez DPH, 614.062,90Kč včetně DPH.
- Ve výše uvedené částce jsou zahrnuty i veškeré přímé a nepřímé náklady a výdaje zhotovitele a všech případných dodavatelů a subdodavatelů zhotovitele.

- Zhotovitel je oprávněn předmětnou odměnu vyúčtovat až po řádném dokončení veškerých činností uvedených v této smlouvě a předání řádně dokončeného díla bez vad písemným zápisem o předání objednateli.
- Objednatel nebude zhotoviteli platit zálohy.
- Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Faktura bude objednatelem uhrazena převodním příkazem do 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu objednateli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není ke dni podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn objednatel uhradit zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – objednatel v tomto případě není vůči zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.

V.

Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této smlouvy s veškerou péčí a neohrozit svoji činností sousední nemovitosti, je povinen zabezpečit okamžitý úklid veškerých sousedních nemovitostí včetně komunikací, na kterých bude svoji činnost vykonávat nebo k provádění předmětných prací a odvozu materiálu používat, a to pod sankcí smluvní pokuty ve výši 1000 Kč za každý započatý den porušení povinností.
- V případě nedodržení termínu pro řádné dokončení celého díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.
- Smluvní strany sjednávají dále smluvní pokutu za každé další porušení této smlouvy ve výši 1000 Kč za jednotlivé porušení.
- Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, a to i škody převyšující výši smluvní pokuty.

VI.

Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopísech, když každá smluvní strana obdrží 1 podepsané vyhotovení. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- Ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je s ohledem na vyšší hodnoty předmětu plnění dle této smlouvy povinná registrace této smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění dle tohoto zákona.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 30.06.2021, č. USN RM 294/2021

V Praze dne 27-07-2021

V Praze dne 14.7.2021

[Redacted]
 [Redacted]
 Městská část Praha – Čakovice
 Ing. Jiří Vintiška, starosta
 obje

Měs
 Ing. Alexander Lochman,
 I.zástupce starosty
 Objednatel

ASTRA za
 laveneč
 IČO: 09
 DIČ: CZ
 [Redacted]
 Andrea Vrtišková - jednatelka
 zhotovitel

Přílohy:

č. 1 – výkaz výměr

1. výkaz výměr
2. výkaz výměr
3. výkaz výměr
4. výkaz výměr
5. výkaz výměr

REKAPITULACE STAVBY

STAVBA: Volnočasový prostor s pivoňkovištěm, Čakovice

ÚRS Praha – Katalog popisů a směrných cen stavebních prací – 823-1 Plochy a úprava území 2021
2021 1

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky. VÝKAZ VÝMĚR BEZ TECHNICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE NENÍ ÚPLNÝ. VÝROBCI JEDNOTLIVÝCH ZAŘÍZENÍ JSOU V NÁSLEDUJÍCÍ SPECIFIKACI UVEDENI POUZE JAKO REFERENČNÍ. PŘÍPADNÁ ZÁMĚNA ZA JINÉHO VÝROBCE JE MOŽNÁ

OBJEKT: A 01 Parkové úpravy a krajinářství

PROJEKTANT: Ing. Monika Součková, DiS.

CENOVÁ NABÍDKA

ZHOTOVIEL STAVBY:

ASTRA zahrady s.r.o.

Hlavenec 42

29474 Hlavenec

IČO:09381490, DIČ:CZ09381490

list 1 CENA CELKEM BEZ DPH:
CENA CELKEM VČETNĚ DPH;


list 2 CENA CELKEM BEZ DPH:
CENA CELKEM VČETNĚ DPH:

CENA CELKEM BEZ DPH
Cena CELKEM VČETNĚ DPH



pol.č.	kód	SADOVNICKÉ A KRAJINARSKÉ UPRAVY	jednotka	počet j.	cena/j.	cena celkem
	taxon č.					
		Rostlinný materiál	velikost	počet ks	cena/ks	celkem
		stromy				
1	S1	Prunus avium 'Plena' - třešeň ptačí plnokvětá	16-18			
2	S2	Sorbus aria 'Magnifica'	16-18			
		keře				
3	K1	Philadelphus x virginal 'Virginalis' - pustoryl panenský	K2			
		růže				
		sadové				
4	R1	Rosa hybr. (A) Flora Olomouc - růžová	K2 20-30			
5	R2	Rosa hybr. (A) Geoff Hamiton - růžová	K2 20-30			
6	R3	Rosa hybr. (S) Cardinal Richelieu - purpurově fialová	K3 30-40			
7	R4	Rosa hybr. (S) Lambada - pomerančová	K2 20-30			
8	R5	Rosa hybr. (S) Postillion - žlutá	K2 20-30			
9	R6	Rosa hybr. (S) Sonnenwelt - meruňková	K2 20-30			
		pnoucí				
10	RP1	Rosa hybr. Aloha - lososová	K3			
11	RP2	Rosa hybr. Crimson Siluetta - červená	K2 20-25			
12	RP3	Rosa hybr. Kiss me Kate - růžová	K2 20-30			
13	RP4	Rosa hybr. Rossana - lososová	K2 20-30			
14	RP5	Rosa hybr. (A) Claire Austin - krémově bílá	K3			
		trvalky - dle výpisu rostlin				
15	T1 - T25	trvalky	K			
		dřevité pivoňky				
	1 - 60	pivoňky budou dodány objednatelem stavby	K			
		rostlinný materiál celkem bez DPH				
		práce	jednotka			
16	111301111	sejmutí drnu tl.do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek v jakékoliv ploše (výsadby stromů a keřů, růží a pivoňek)	m2			
17	112251211	odstranění pařezu v rovině nebo ve svahu do 1:5 odfrézováním do hloubky 0,2 m 3 ks	m2			
18	119005122	Vytýčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy do 100 m2 s rozmístěním rostlin do plochy nepravidelně, stromy,keře, růže,pivoňky, trvalky	m2			
19	122911111	odstranění vyfrézované dřevní hmoty hl. do 0,2 m v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2			
20	174111111	zásyp jam po odfrézovaných pařezech v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2			

21	181114711	odstranění kamene sebráním a naložením na dopravní prostředek hmotnosti jednotlivě do 15 kg	m3
22	183111211	jamky pro výsadbu s výměnou 50% půdy, zeminy tř. 1-4, do 0,002 m3 v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks
23	183101213	jamky pro výsadbu s výměnou 50% půdy, zeminy tř. 1-4, do 0,05 m3 v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks
24	183101221	jamky pro výsadbu s výměnou 50% půdy, zeminy tř. 1-4, do 1 m3 v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks
25	183211321	výsadba květin krytokořenných o průměru kontejneru do 120 mm do připravené půdy se zalitím v rovině nebo ve svahu do 1:5	ks
26	183211323	výsadba květin krytokořenných o průměru kontejneru do 250 mm do připravené půdy se zalitím v rovině nebo ve svahu do 1:5, růže, keře, pivoňky	ks
27	184102116	výsadba dřeviny s balem D do 0,8 m do jamky se zalitím v rovině a ve svahu 1:5	ks
28	184215133	ukotvení kmene dřeviny 3 kůly D do 0,1 m délky do 3 m	ks
29	184215211	podzemní kotvení dřevin do volné zeminy tř.1-4 obvodu kmene do 250 mm	ks
30	184215412	zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo ve svahu do 1:5, o průměru mísy do 1 m	ks
31	184501141	zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo ve svahu 1:5	m2
32	184911421	mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou tl. Do 0,1 m v rovině nebo ve svahu do 1:5 – stromy , keře, růže, pivoňky, trvalky	m2
33	185851121	dovoz vody pro závlahu rostlin na vzdálenost do 1000 m	m3
34	185851129	příplatek k dovozu vody pro závlahu rostlin do 1000 m ZKD 1000 m (5 km)	m3
35		zhotovení betonové patky 30x30x80 cm, včetně hloubení jam	ks
36	936124113	montáž lavičky stabilní kotvené šrouby na pevný podklad	ks
		práce celkem	
		ostatní materiál	
37	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3
38	10391100	kůra mulčovací volně ložená	m3
39	60591255	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8 cm dl 2,5 m	ks
40		půlená příčka na zpevnění kůlů 30 ks vč. Hřebů, nebo sponek	ks
41		úvazek - popruh pro uchycení stromu ke kůlu	m
42	61894003	rákos ohradový neloupaný 60x200 cm	m2
43	67587000	sada pro podzemní kotvení stromu za kořenový bal do volné zeminy obvodu kmene do 200 mm výšky kmene do 5 m	sada
44		lankový systém pro pnoucí růže vč. Kotvicích prvků - bude specifikováno v rámci stavby odhad: lanko ocelové pozinkované, ohebné 50 bm, svorka vejčitá pozink 50 ks, napínák poz.15 ks	sada
45		beton třídy C pro betonové patky	m3
46		zápich kovový s cedulkou 150 x 100 mm, délka zápichu 35 cm, s číslicí	ks
		Lavička - v depozitu investora	
		ostatní materiál celkem	

47	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	
48		Doprava	kpl	
		přesun hmot + doprava celkem		
		celkem bez DPH		
		DPH		
		celkem včetně DPH		

pol.č.	kód	SADOVNICKÉ A KRAJINÁRSKÉ ÚPRAVY- cesta s mlatem	jednotka	počet j.	cena/j.	cena celkem
		práce				
49	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2			
50	565251113	podklad z vibrovaného štěrku VŠ tl 230 mm	m2			
51	564211111	podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 50 mm	m2			
52	916371211	osazení skrytého flexibilního zahradního obrubníku	bm			
		práce celkem				
		materiál				
53		drcené kamenivo frakce 0/8 vrstva 40 mm	t			
54	58344171	štěrkoдрť frakce 0/32	t			
55	58344197	štěrkoдрť frakce 32/63	t			
		ocelová samifixační obruba s hroty, V 20-25 cm, tl. 1,5 -2 mm	bm			
		materiál celkem				
56	171201221	Poplatek za uložení na skládce zeminy a kamení, kód odpadu 170504	t			
57		doprava	komplet			
58	998225111	přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene	t			
		přesun hmot + doprava + skládkovné celkem				
		celkem bez DPH				
		DPH				
		celkem včetně DPH				