

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/16/2021**

**"Rekonstrukce objektu domu čp. 72, Skálova ulice Turnov - Etapa I."**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-7964200287/0100

dále jen „objednatel“

a

### **SPIDERS, s.r.o.**

se sídlem Nad Tratí 344, Liberec XXV - Vesec, 463 12 Liberec

IČO: 27290581

DIČ: CZ 27290581

osoba oprávněná podepsat dodatek: Zdeněk Knébl, jednatel společnosti

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: 2114707441/2700

evidence: vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22855

dále jen „zhotovitel“

takto:

### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 06.04.2021 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelům pod č. OLP/16/2021, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést

stavbu "Rekonstrukce objektu domu čp. 72, Skálova ulice Turnov - Etapa I." (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **Článek I. Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 296.975,75 Kč bez DPH, tj. 359.340,66 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	<b>2.298.683,99 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	<b>296.975,75 Kč</b>
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. bez DPH - méněpráce	<b>0,00 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	<b>2.595.659,74 Kč</b>
DPH	<b>545.088,55 Kč</b>
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	<b>3.140.748,29 Kč</b>

4. Z důvodu dodatečných stavebních prací se smluvní strany dohodly na změně termínu pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby. Smluvní strany se dohodly na tom, že článek IV. odst. 3 smlouvy ve znění

*"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a po předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště."*

se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

*"Termín pro dokončení stavebních prací (stavby) a po předání a převzetí stavby včetně dokladů: nejpozději do 150 dnů od předání a převzetí staveniště."*

**Článek II.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č.1, oceněný soupis prací.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 1233/21/RK ze dne 20.7.2021.

V Liberci dne 27.7.2021

V Liberci dne 22.7.2021

.....

Ing. Zbyněk Miklík  
náměstek hejtmána

.....

Zdeněk Knébl  
jednatel společnosti

**ZMĚNOVÝ LIST****č. 1**

Název akce:	Rekonstrukce objektu domu čp.72, Skálova ul. Turnov – Etapa I.		
Reg. č. proj.:	-		
Smlouva:	Smlouva o provedení stavby č. OLP/16/2021		
Investor:	Liberecký kraj, U Jezu 242/2a, 460 01, Liberec, IČO 708 91 508		
Zhotovitel:	SPIDERS, s.r.o., Nad Tratí 344, 463 12 Liberec XXV – Vesec, IČO 272 90 581		
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj SPIDERS, s.r.o.	Datum:	<b>14.07.2021</b>

**Předmět změny:**

Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. OLP/16/2021 uvedené v soupisu prací ke Změnovému listu č. 1, zpracovaného zhotovitelem ze dne 30.6.2021.

V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívá v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána:

- **analogicky v souladu s § 222 odst. 6 zákona** se nepovažuje změna,
  - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
  - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

**POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY ANALOGICKY DLE § 222 Odst. 6 ZÁKONA****1) Bourací práce a vyvolané podchycení konstrukcí**

Pol. dle „REKAPITULACE ROZPOČTU - podklad pro Změnový list č. 1“

V rámci provádění stavebních prací bylo zjištěno, že část příček není v jednotlivých patrech nad sebou, ale je osově vychýlena nepatrně mimo svislou osu. Jelikož v rámci stavebních prací dochází k demontáži původních stropů a vybudování nových, musí být tyto příčky odstraněny, protože by byly umístěny ve vrchních patrech ve vzduchoprázdnu. Tím dojde k navýšení bouracích prací. Při tvorbě projektové dokumentace nemohl toto projektant předvídat. Dále bylo zjištěno při odstranění omítek, že bude nutné pro statické zajištění nově vyzdít nebo rozšířit některé zděné pilíře, a to z důvodu stabilizování a zpevnění nosných konstrukcí.

**Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 296.975,75 Kč bez DPH**

**změna 1.01 celkem: + 296.975,75 Kč bez DPH**

**Provedení této změny má vliv na celkový termín výstavby. Touto změnou dojde k prodloužení díla o 30 dnů.**

**Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.**

**Rekapitulace změn závazku:****Změna dle zákona 134/2016 Sb.**

§ 222 zákona	Cena víceprací bez DPH	Cena méněprací bez DPH	Výsledná změna ceny bez DPH
odst. 4	-	-	-
odst. 5	-	-	-
odst. 6	296.975,75 Kč	-	296.975,75 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>296.975,75 Kč</b>	-	<b>296.975,75 Kč</b>

Prodloužení termínu výstavby:

dní:

**30**

Přílohy: Soupis víceprací

Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
-	296.975,75 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Vyčíslení DPH změny:	Výsledná cena změny včetně DPH:
<b>296.975,75 Kč</b>	<b>62.364,91 Kč</b>	<b>359.340,66 Kč</b>

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o provedení stavby a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o provedení stavby tuto změnu rozsahu díla:

Podpis technického dozoru stavby:

Podpis projektanta stavby:

Podpis stavbyvedoucího stavby:

.....  
Vladimír Drnec

Datum: 14.7.2021

.....  
Ing. Petr Chval

Datum: 14.7.2021

.....  
Aleš Bobek

Datum: 14.7.2021

Podpis zmocněnce objednatele:

Podpis zmocněnce zhotovitele:

.....  
Ing. Hana Hanušová

Datum: 14.7.2021

.....  
Zdeněk Knébl

Datum: 14.7.2021

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20078-II  
Stavba: Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

KSO:  
Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

CC-CZ:  
Datum: 30.06.2021

Zadavatel:  
Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

IČ: 00085804  
DIČ: CZ00085804

Uchazeč:  
Spiders s.r.o.

IČ: 27290581  
DIČ: CZ27290581

Projektant:  
Profes projekt, spol. s r.o.

IČ: 46506942  
DIČ: CZ46506942

Zpracovatel:  
Profes projekt, spol. s r.o.

IČ: 46506942  
DIČ: CZ46506942

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz) sekce Cenové a technické podmínky.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>296 975,75</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>296 975,75</b>	<b>62 364,91</b>
DPH snížená	15,00%		
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>359 340,66</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20078-II

**Stavba:** Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

Datum:

30.06.2021

Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

Projektant:

Profes projekt, spol. s r.o.

Uchazeč: Spiders s.r.o.

Zpracovatel:

Profes projekt, spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>296 975,75</b>	359 340,66	
<b>20078-II</b>	<b>Vícepráce č. 1 - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov</b>	296 975,75	359 340,66	<b>STA</b>
D.1.1	Stavební část	296 975,75	359 340,66	Soupis

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Objekt:

Vícepráce č. 1 - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov

Soupis:

## D.1.1 - Stavební část

KSO:

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

CC-CZ:

Datum: 30.06.2021

Zadavatel:

Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

IČ:

00085804

DIČ:

CZ00085804

Uchazeč:

Spiders s.r.o.

IČ:

27290581

DIČ:

CZ27290581

Projektant:

Profes projekt, spol. s r.o.

IČ:

46506942

DIČ:

CZ46506942

Zpracovatel:

Profes projekt, spol. s r.o.

IČ:

46506942

DIČ:

CZ46506942

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**296 975,75**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	296 975,75	21,00%	62 364,91
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**359 340,66**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Objekt:

Vícepráce č. 1 - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov

Soupis:

## D.1.1 - Stavební část

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov  
Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.  
Uchazeč: Spiders s.r.o.

Datum: 30.06.2021  
Projektant: Profes projekt,  
spol. s r.o.  
Zpracovatel: Profes projekt,  
spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

**296 975,75**

HSV - Práce a dodávky HSV	296 975,75
3 - Svislé a kompletní konstrukce	90 711,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	32 979,05
6 - Úpravy povrchů, podlahy osazování výplní	3 431,00
997 - Přesun sutě	155 992,40
998 - Přesun hmot	13 861,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce objektu domu č. p. 72, Skálova ulice, Turnov

Objekt:

20078-II - I\_Etapa Bourací práce a podchytávky - Rek.domu čp.72, Skálova Turnov

Soupis:

## D.1.1 - Stavební část

Místo: Skálova 72, 511 01 Turnov

Datum: 30.06.2021

Zadavatel: Muzeum Českého ráje v Turnově, p.o.

Projektant: Profes projekt, spol. s r.o.

Uchazeč: Spiders s.r.o.

Zpracovatel: Profes projekt, spol. s r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

**296 975,75**

D HSV Práce a dodávky HSV 296 975,75

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 90 711,50

K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl. 300 mm na MVC -	ks	1,000	413,00	413,00
---	-----------	---	----	-------	--------	--------

PP Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,25 m2 na maltu vápenocementovou  
VV  
VV  
VV

9	K	310239211	vyzdění otvoru pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl. 450 mm na MVC - 1 NP otvor 1,15 x 1,8 x 0,45	m3	0,945	4 500,00	4 252,50
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

K		komínové průduchy - vybourání otvorů, vyčištění průduchu, prolítí betonem, zpětné zazdění komínové průduchy 0,3 x 0,3, celkem 18,28 m	m	18,280	850,00	15 538,00
---	--	---	---	--------	--------	-----------

10	K	311231116	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm CP20 na MC 10	m3	1,164	4 500,00	5 238,00
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

PP Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm CP20, na maltu MC-5 nebo MC-10  
VV (0,33\*0,29\*3)\*1 0,290  
VV Mezisoučet pilíře pro otvor mezi 0,290  
VV (0,29\*0,58\*3)\*1 0,510  
VV Mezisoučet pilíře pro otvor mezi 0,510  
VV (0,16\*0,28\*2,21)\*1 0,100  
VV Mezisoučet 0,100  
VV 0,24\*0,29\*2,21\*1 0,154  
VV Mezisoučet 0,154  
VV 0,18\*0,28\*2,05 0,110  
VV Mezisoučet 0,110  
VV Součet 1,164

K		Dodatečná izolace obvodového zdiva v rohu budovy - podřezání diamantovým kotoučem, izolace folii, roh budovy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
---	--	--	-----	-------	----------	----------

K		podchycení sloupků krovu M + D ocelového I profilu 140 M + D roznášecí fošna 30 x 30 x 6 cm podchycení stojkami	ks	11,000	3 450,00	37 950,00
---	--	---	----	--------	----------	-----------

K		ztužení zdiva v přízemí objektu D + M pevnostní závitová tyč 14 D + M roznášecí ocelová plotna 30 x 30 x 1 cm provrtání stávajícího zdiva zasekání ocelové plotny do zdiva zednické opracování a začištění plotny do zdiva pomocné lešení	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
---	--	---	-----	-------	----------	----------

K		vyrovnání výšek I nosníků, pod TR plech D + M ocelový Jakl 8 x 8, tl. 3 mm, délka 6 m navaření nařezaného Jaklu na stávající ocelový I profil	kpl	1,000	4 550,00	4 550,00
---	--	---	-----	-------	----------	----------

K		podchycení zdi pod pozednicí podchycení stojkami vybourání kapes do zdiva podchycení zdi ocelovým I profilem 14, 2 x 2,8 m zazdění I profilů v kapsách	kpl	1,000	6 970,00	6 970,00
---	--	--	-----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			pomocné lešení				
			<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>3 431,00</b>
	K		zpevnění cihelného pilířku u schodiště 1. NP	m2	4,700	730,00	3 431,00
			vyškrábání spár D + M weber DUR podhoz D + M weber DUR cementový (jádrová omítka) D + M skleněná síťovina weber therm 178				
	D	9	<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>32 979,05</b>
59	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	16,520	120,00	1 982,40
	PP		Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm				
	VV		(2,36*3,5)*2		16,520		
	VV		Mezisoučet		16,520		
	VV		Součet		16,520		
61	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	5,385	710,00	3 823,35
	PP		Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3				
	VV		4,85*3,7		17,950		
	VV		Mezisoučet 105 - čp.71		17,950		
	VV		Součet 17,95 * 0,3		5,385		
	K		vybourání zazděného otvoru v 2 NP, cihlami plnými	m2	2,100	120,00	252,00
	PP						
	VV		1,15*1,8		2,100		
	VV		Mezisoučet 2.NP		2,100		
	VV		Součet		2,100		
93	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % větší tloušťka omítky o 20 mm, po celé ploše	m2	1 346,065	20,00	26 921,30
	D	997	<b>Přesun sutě</b>				<b>155 992,40</b>
101	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	74,240	90,00	6 681,60
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m				
104	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	74,240	20,00	1 484,80
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	VV		22,7		22,700		
	VV		Mezisoučet		22,700		
105	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 314,000	1,00	1 314,00
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		65,7*20		454,000		
	VV		Mezisoučet		454,000		
115	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kódu odpadu 17 01 02	t	20,400	320,00	6 528,00
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
106	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kódu odpadu 17 09 04	t	53,840	2 600,00	139 984,00
			omítky (1346,065m2 * 0,02m)*2t				
	D	998	<b>Přesun hmot</b>				<b>13 861,80</b>
118	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	77,010	180,00	13 861,80
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				