

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č.: SML/170/21/013

Smluvní strany:

Česká republika – Státní zemědělská a potravinářská inspekce

se sídlem Květná 15, 603 00 Brno

za kterou jedná Ing. Vít Obenrauch, ředitel inspektorátu v Brně

IČ: 75014149

DIČ: CZ75014149

Bankovní spojení, číslo účtu: 26927621/0710, vedený u ČNB Brno

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Jakub Tichý, s.r.o.

se sídlem Kollárova 1260/20, 680 01 Boskovice

za kterou jedná Jakub Tichý

IČ: 06786448

DIČ: CZ06786448

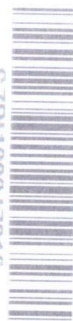
Bankovní spojení, číslo účtu: 115-6822570237/0100

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

dále jako („smlouva“)

Obsah smlouvy:

1. Účel smlouvy
2. Předmět smlouvy
3. Místo a doba plnění
4. Cena díla
5. Podmínky a způsob provedení díla
6. Požadavky na provedení díla a podmínky předání a převzetí díla
7. Platební podmínky
8. Odpovědnost za vady, záruka
9. Odstoupení od smlouvy
10. Sankční ujednání
11. Závěrečná ustanovení



1. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění podkladu pro výběr zhotovitele a následnou realizaci opravy kanalizace budovy Inspektorátu v Brně, Běhounská 10, Brno, tak, aby plnila svůj obvyklý účel a splňovala všeobecně závazné předpisy, technické normy a provozní potřeby objednatele.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro výběr zhotovitele a realizaci stavebních prací pro veřejnou zakázku Oprava kanalizace v budově SZPI, Běhounská 10, Brno (dále jen „stavba“), v rozsahu dle bodu 2.3. smlouvy (dále jen „dílo“).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dohodnuté dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.3. Rozsah a obsah požadovaných prací řešených projektovou dokumentací:
- Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - Podrobný soupis stavebních prací, výkonů a služeb včetně výkazu výměr a oceněný položkový rozpočet, potřebný pro realizaci veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, dle ustanovení vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
 - Provedení průzkumu a doměření stávajícího stavu,
 - Statické ověření v místech prostupů pod zdmi (zejména nosnými),
 - Stavební řešení,
 - Schéma rozvodů výměny kanalizační sítě v suterénu budovy po napojení na stávající kanalizační přípojku,
 - Návrh realizace, tj. návrh časového harmonogramu průběhu prací organizovaný tak, aby chod budovy byl co nejméně zasažen,
 - Návrh organizace odkrývacích prací stávající kanalizace včetně cest pro odvážení a naskladnění materiálu, jako variantní řešení využít možnost výtahové šachty, a demontáž stávajícího nákladního výtahu,
 - Řešení vlastní rekonstrukce ležaté kanalizace, odpadní i srážkové, včetně návrhu případných nových tras kanalizace a zaslepení nepoužívaných stávajících cest,
 - Řešení výměny části původní svislé kanalizace v prostorách suterénu,
 - Návrh vybudování nových čistících šachet, bude-li to potřebné pro údržbu kanalizace,
 - Řešení opravy povrchů (dlažby) v důsledku opravy kanalizace,
 - Řešení zabezpečení ostatních prostor před důsledky stavby (spisovna),
 - Požárně-bezpečnostní řešení stavby (PBR).
- 2.4. Výše uvedený výčet je orientační. V rámci souvisejících stavebních prací budou zahrnuty rovněž ostatní práce dle požadavků jednotlivých profesí a pokynů objednatele.

- 2.5. Přesné požadavky na rozsah prací budou upřesněny na jednání pracovní skupiny objednatele za účasti zpracovatele, která bude svolána objednatelem nejpozději do 1 týdne od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2.6. Na vyžádání objednatele je při přípravě projektové dokumentace zhotovitel povinen objednateli poskytnout osobní konzultace (např. výběr použitých materiálů).
- 2.7. Kontaktní osobou objednatele je [REDACTED] tel.: [REDACTED]
[REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 2.8. Kontaktní osobou zhotovitele je [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je objekt Státní zemědělské a potravinářské inspekce, Běhounská 10, 601 26 Brno.
- 3.2. Doba plnění, tj. lhůta k protokolárnímu předání díla uvedeného v bodě 2.3. objednateli je do 22. 10. 2021.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na zhotovení díla řádně a včas a o každém takovémto důvodu bude sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za provedení díla je nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a náklady všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez závad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech vedlejších činností, prací či dodávek, nutných pro funkčnost zhotoveného díla, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření smlouvy.
- 4.2. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.3. Celková cena díla činí:
- | | |
|------------|--------------|
| bez DPH | 135 000,- Kč |
| 21 % DPH | 28 350,- Kč |
| včetně DPH | 163 350,- Kč |
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze v případě změny zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude k ceně díla bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době uzavření smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). V uvedeném případě změny sjednané ceny bude vždy uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

5. Podmínky a způsob provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení spočívající zejména v předání

doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

- 5.2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli prohlídku dotčených prostor budovy a provedení potřebných kontrol a doměření. Termín prohlídky bude stanoven dle vzájemné dohody.

6. Požadavky na provedení díla a podmínky předání a převzetí díla

- 6.1. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána objednateli ve třech písemných vyhotoveních a v elektronické verzi. Ve vyhotovení č. 1 bude vložen položkový rozpočet, vyhotovení č. 2 a 3 budou obsahovat výkaz výměr pro výběr zhotovitele stavby, který bude splňovat požadavky uvedené v ustanovení § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Výkaz výměr, včetně položkového rozpočtu, bude v elektronické verzi vyhotoven a uložen v otevřeném tabulkové formátu, který nebude chráněn proti zápisu a dále ve formátu PDF. Grafické soubory budou uloženy ve formátu DWG a PDF. Textové části projektové dokumentace (technické zprávy apod.) budou vloženy v otevřeném textovém formátu a PDF.
- 6.2. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby byly dodrženy všeobecné závazné předpisy, technické normy, požárně bezpečnostní předpisy, ujednání této smlouvy a případně další následné pokyny objednatele.
- 6.3. Dílo bude nejpozději do 12. 10. 2021 předloženo ke kontrole kontaktní osobě objednatele dle bodu 2.7. této smlouvy na adrese objednatele Běhounská 10, Brno. Objednatel je povinen do tří pracovních dnů předat své případné připomínky zhotoviteli, který se zavazuje zpracovat je do díla a toto opětovně předložit ke kontrole objednateli.
Nemá-li objednatel připomínky, bude předávací řízení ukončeno nejpozději 22. 10. 2021 Zápisem o předání a převzetí zhotoveného díla podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotoviteli vzniká právo účtovat (fakturovat) cenu díla okamžikem podpisu Zápisu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran (faktura musí být doručena nejpozději do 15. 12. 2021).
- 7.2. Objednatel zaplatí cenu díla na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy a to na základě doručeného daňového dokladu (faktury) do 21 dní po jeho doručení objednateli do jeho datové schránky: avraiqq nebo v elektronické podobě na adresu: brno@szpi.gov.cz. Objednatel je oprávněn vrátit v době splatnosti zhotoviteli neúplný nebo nesprávný daňový doklad k přepracování. V takovém případě se lhůta splatnosti vráceného daňového dokladu tímto ruší a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Přílohou daňového dokladu (faktury) musí být fotokopie Zápisu o předání a převzetí díla dle bodu 6.3. smlouvy podepsaného kontaktními osobami obou smluvních stran.

8. Odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho předání objednateli, za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 8.3. Záruční doba díla je 48 měsíců a začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.
- 8.4. Po záruční dobu odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.
- 8.5. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti dnů od obdržení písemné reklamace objednatele. Za účelem nápravy vady díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností veškerou potřebnou součinnost.
- 8.6. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené vadami dodaného předmětu plnění této smlouvy.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:
 - a) Dílo není provedeno, tak jak je uvedeno v bodu 2.3. smlouvy;
 - b) Zhotovitel překročí dodací lhůtu, tak jak je uvedeno v bodu 3.2., o více jak čtyři týdny;
 - c) Dílo bude v průběhu záruční lhůty vykazovat opakovaně (tj. alespoň ve dvou případech) závady, pro které je nebude možno řádně užívat k jeho účelu.
- 9.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením kupní ceny, tak jak je uvedeno v bodu 7.2. smlouvy, o více než dva měsíce.
- 9.3. Projev vůle odstoupit od smlouvy v případech uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto bodu musí být učiněn písemně. Účinek odstoupení nastává prokazatelným doručením tohoto projevu vůle druhé smluvní straně, tzn. že se tímto ruší smlouva od počátku a smluvní strany jsou povinny si vzájemně vrátit přijatá plnění. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

10. Sankční ujednání

- 10.1. V případě, že zhotovitel nedodrží dodací lhůtu, dle bodu 3.2. smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení následující po uplynutí příslušné dodací lhůty.
- 10.2. V případě, že objednatel nedodrží lhůtu splatnosti dle bodu 7.2. smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené části ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení po uplynutí lhůty splatnosti.

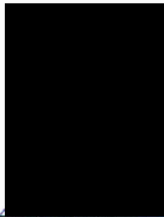
- 10.3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost smluvní strany nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. V případě realizace stavby dle projektové dokumentace zhotovitele, se zhotovitel zavazuje na výzvu objednatele a po uzavření příkazní smlouvy, provést pro něj autorský dozor.
- 11.2. Veškeré změny smlouvy musí mít formu vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinností objednatele uveřejnit smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v registru smluv (informační systém veřejné správy) a se zveřejněním metadat smlouvy souhlasí. Obě smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství. Okamžikem uveřejnění v registru smluv nabývá smlouva účinnosti. Uveřejnění smlouvy provede objednatel, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.5. Smluvní strany potvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za nijak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že budou nakládat s osobními údaji obsaženými ve smlouvě, případně získanými v souvislosti s realizací předmětu plnění smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.


V Brně dne *29.7. 2021*

za objednatele:


Ing. Vít Obenráuch
ředitel inspektorátu v Brně

V Boskovicích dne *25.7. 2021*

za zhotovitele:


Jakub Tichý
jednatel