

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky s přihlédnutím k ustanovení § 2586 až § 2635 (smlouva o dílo), § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu) a § 2358 až § 2389 (licence)], a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají

VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE

jakožto objednatel a příkazce (dále jen „klient“)

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1
IČ: 60461071
DIČ: CZ60461071
ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: prof. PhDr. PaedDr. Jindřichem Vybíralem, DSc., rektorem

a

ROMAN BRYCHTA ARCHITEKTI S.R.O.

jakožto zhotovitel a příkazník (dále jen „manažer“)

sídlo: Svatojánská 317, 252 62 Státnice
IČ: 09339752
DIČ: CZ09339752
ČÚ:

zastoupen: Doc. Mgr. akad. arch. ROMAN BRYCHTA, jednatel
(Č.A. 02917 ČKA, ČKAIT)

tuto

SMLOUVU

**O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU A
PROJEKTOVÝCH SLUŽEB PŘI PROVEDENÍ STAVBY**

1.1. PROHLÁŠENÍ KLIENTA O ZÁMĚRU

- 1.1.1. Klient má v úmyslu realizovat záměr stavebního díla „Stavební úpravy Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze, 1. etapa – stavební úpravy po stěhování“ v souladu se zadávací dokumentací.
- 1.1.2. Klient se rozhodl, že najme manažera, který bude vykonávat autorský dozor architekta a projektanta a zpracovávat aktualizaci dokumentace v průběhu provádění stavby a bude poskytovat předmětné služby za podmínek v této smlouvě uvedených pro realizaci tohoto záměru.

1.2. KLIENT

- 1.2.1. Klientem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba veřejného práva – veřejná vysoká škola, označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení projektu a jeho provedení, jakož i poskytnutí služeb projektového manažera.
- 1.2.2. O klientu se tato smlouva zmiňuje v jednotném čísle mužského rodu. Pojem klient znamená klienta nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však ani Manažera, ani projektového manažera. Ustanoví-li klient svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Manažerovi.

1.3. Úmyslně nepoužito

1.4. MANAŽER

- 1.4.1. Manažerem se pro účely této smlouvy rozumí Roman Brychta Architekti s.r.o. označený/á v záhlaví této smlouvy. Pokud je v této smlouvě použit výraz „architekt“ nebo „Architekt“ rozumí se jím Doc. ak. arch. Roman Brychta osobně ve spojení se spoluautorkami návrhu Ing. arch. MgA. Markétou Mráčkovou a Ing. arch. MgA. Barborou Šimonovou, Ing. Marcelou Koukolovou a Ing. Pavlem Štěpánem, když Architekt vytvořil návrh jako zaměstnanecké dílo pro zadavatele v rámci „Projektového pracoviště UMPRUM“.
- 1.4.2. Případní jiní než v čl. 1.4.1. uvedení zástupci Manažera subdodavatelé musí být projednáni a odsouhlaseni s klientem předem.
- 1.4.3. Klient si vyhrazuje právo na odmítnutí nebo akceptaci významných změn ve složení týmu Zhotovitele v době poskytování plnění dle smlouvy.
- 1.4.4. Jednání všech řídicích struktur projektu budou probíhat v českém jazyce.

1.5. Úmyslně nepoužito

1.6. Úmyslně nepoužito

1.7. VÝKLAD NĚKTERÝCH POJMŮ

V této smlouvě včetně jejich úvodních ustanovení, mají následující výrazy tyto významy, pokud souvislosti nevyžadují odlišný výklad:

- a) „**architektonické dílo**“ nebo „**projekt**“ znamená veškeré dokumenty a další hmotné a nehmotné výsledky předmětných služeb včetně veškeré technické i jiné dokumentace v rámci stavebního díla, jakož i všech hmotných či jiných výsledků činnosti manažera či jeho subdodavatelů dle této smlouvy;
- b) „**další služby**“ znamenají služby, které jdou nad rámec předmětných služeb;
- c) „**stavební dílo**“ znamená záměr v projektu označovaný podle zadávací dokumentace a v souladu s článkem 1.1.1. této smlouvy, který zhotoví stavební dodavatel pro Klienta.
- d) „**fáze**“ znamená etapy předmětných služeb. Předmět plnění příslušné fáze se považuje za splněný, když ji Klient písemně převezme;
- e) „**materiály**“ znamenají veškeré výkresy, plány, a to jak ve formátu .dwg, .pdg nebo .jpg, specifikace, přílohy, zprávy, fotografie, vizualizace, výpočty, a další materiály, které mohou být zhotoveny, navrženy nebo vyvinuty manažerem nebo pro něj v souvislosti s prováděním předmětných služeb nebo jako jejich součást;
- f) „**normy**“ znamenají všechny příslušné určené technické normy (ČSN-EN) platné ke dni předání jednotlivých fází a dále se pod tímto pojmem rozumí veškeré specifikace, to jest směrnice nebo pokyny výrobců materiálů nebo zařízení; v případě nesouladu mezi určenými normami je manažer povinen se dotázat klienta na upřesnění;
- g) „**honorář**“ znamená odměnu stanovenou v této smlouvě, která náleží manažerovi za řádné a včasné provedení předmětných služeb;
- h) „**pozemek**“ znamená pozemek, na němž dojde ke zhotovení Stavebního díla.
- i) „**předmětné služby**“ znamenají celek služeb a výkonů poskytovaných na základě této smlouvy manažerem, projektovým manažerem, a které budou zahrnovat veškeré projektové a architektonické a designérské činnosti, inženýrské činnosti, činnosti při přípravě předprojektové a projektové dokumentace v rámci stavebního díla v souladu se zadávací dokumentací Klienta, jakož i další související činnosti, potřebné k

tomu, aby klient byl schopen řádně dokončit stavební dílo; předmětné služby zahrnují i vyhotovení materiálů nebo jejich obstarání;

- j) „příloha“ znamená jednu z příloh připojených k této smlouvě, jež tvoří její součást.
- k) „připravenost k předání“ představuje den před kontrolou staveniště ze strany veřejnoprávních orgánů jako součást kolaudačního procesu včetně případného zkušebního provozu;
- l) „harmonogram projektu“ znamená základní časový plán pro přípravu a realizaci stavebního díla;
- m) „stavební dodavatel“ znamená dodavatele, jehož služeb klient využije ke zhotovení a dokončení stavebního díla a dodávky vybavení, jež tvoří součást stavebního díla;
- n) „stavební smlouva“ znamená smlouvu, kterou uzavře klient se stavebním dodavatelem na zhotovení a dokončení stavebního díla a jeho uvedení do provozu a užívání;
- o) „technické zařízení budovy“ znamená elektrická a technologická zařízení a systémy, obsahující hlavní a podružné rozvaděče, elektrické přípojky pro veškerá elektrická zařízení, zásuvky a osvětlení, nouzové osvětlení, telefony, ozvučení, ochranu před přepětím a bleskosvody, vytápění, ventilaci, objektové chlazení, rozvody a zařízení pro přípravu teplé a studené vody, kanalizaci, systém měření a regulace, zařízení požární ochrany, plynové přípojky a veškeré rozvody;
- p) „úplné dokončení“ znamená pojem, jehož význam je vymezen ve stavební smlouvě a obecně představuje den, kdy bude podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků, který se bude vztahovat k poslední fázi předmětných služeb dle této smlouvy;
- q) „vyšší moc“ znamená okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 ObčZ; vyšší moc nezahrnuje ekonomické a finanční změny, obchodní riziko, stávky, zranění a nemoc;
- r) „zadání klienta“ znamená zadávací dokumentaci a základní pokyny pro zadání projektu stavebního díla s jeho průběžnou aktualizací prováděnou klientem dle podmínek této smlouvy
- s) „autorský dozor“ znamená činnost autorů návrhu stavby a projektové dokumentace, kde jeho součástí je především kontrola provádění stavby podle dokumentace a souladu s podmínkami stavebního povolení, odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem, dohled na odstraňování kolaudačních závad.

ČLÁNEK DRUHÝ

PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY

2.1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2.1.1. Předmětem plnění je poskytnutí komplexních služeb projektového manažera pro Klienta v průběhu zadání dodávky stavebních prací a dohledu nad souladem provedení stavby s názvem „**Stavební úpravy Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze, 1. etapa – stavební úpravy po stěhování**“, s projektem (autorský dozor), a to v součinnosti se zadavatelem přes zajištění správních povolení nezbytných pro jeho stavební realizaci poté je vydáno pravomocné stavební povolení Č.j.:UMCP1 098320/2021, Sp.zn. S UMCP1/503739/2020/VÝS-Vr-1/80,70 ze dne 2.2.2021, které vydal Stavební úřad ÚMČ Praha 1, a které nabylo právní moci dne 4.2.2021, až do jeho řádného stavebního dokončení a předání klientovi do provozu a užívání včetně přípravy podkladů pro případnou aktualizaci provozních řádů klienta.

2.1.2. Službami Manažera se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezeném touto smlouvou a úplnou dokumentací zakázky, zejména zpracování dokumentace díla v jednotlivých fázích/stupních, specifikovaných zadávací dokumentací. Činnosti Manažera v jednotlivých fázích realizace Etapy 1 rekonstrukce a aktualizace dokumentace pro provedení stavby, jakož i přípravy dokumentace pro Etapu 2 v souladu s odpovědností podle § 158 a § 159 stavebního zákona a podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů:

[A] výkonová fáze – aktualizace dokumentace pro zadání stavby resp. dokumentace provedení stavby – ETAPA 1

[A.1] rozsah a obsah dokumentace pro zadání stavby byl zpracován v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby a to v souladu s požadavky a podmínkami prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb; rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby bude v souladu s požadavky a podmínkami prováděcí vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení veřejné zakázky na stavební práce a rozsah stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř; předmětem výkonové fáze je zpracování revizí dokumentace včetně jejich profesních částí podle požadavků zadavatele (změny zadání), požadavků dodavatele stavebních prací, nebo požadavků technického dozoru investora v průběhu výstavby. Drobné změny v projektu запиše Manažer do stavebního deníku, pokud změna vyžaduje vydání revize dokumentace pro provádění stavby, Manažer ji zpracuje na základě Klientem odsouhlaseného Změnového listu – zadání změny, kde je vždy stanoven rozsah projektových prací, termín vyhotovení revize projektu a cena dané revize. Manažer po předání a převzetí revize projektu Klientem fakturuje sjednanou cenu. Souhrn ceny všech revizí dokumentace provedení stavby nepřesáhne cenu výkonové fáze sjednanou ;

[B] výkonová fáze – spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací

[B.1] Manažer bude spolupracovat při zpracování odpovědí na technické dotazy uchazečů a bude nápomo-

- cen přípravě smluvních dokumentů vážících se k provedení stavby, nebude však odpovědný za přípravu stavební smlouvy samotné.
- [B.2] součinnost se zadavatelem při sjednávání smlouvy o dílo s uchazečem vzešlým z výběrového řízení jako jeho vítěz, a to do fáze podpisu smlouvy o dílo a zahájení plnění dodavatele, popřípadě při provádění změn smlouvy a při případném sjednávání dodatků v průběhu stavby;
- [C] **výkonová fáze – výkon autorského dozoru**
- [C.1] Manažer bude provádět autorský dozor, jímž se rozumí dozor nad souladem prováděné stavby s dokumentací a projektem interiéru, a to v součinnosti se zaměstnanci klienta odpovědnými za správu budov;
- [C.2] v rámci autorského dozoru Manažer bude účasten:
 - kontrolních prohlídek stavby s právem zápisu do stavebního deníku;
 - pravidelných kontrolních dnů na stavbě;
 - jednání o případných změnách stavby a interiéru, bude spolupracovat se zadavatelem při rozhodování o případných změnách stavby; v rámci výkonu autorského dozoru je Manažer povinen kontrolovat realizované práce s platnou projektovou dokumentací, s vydanými stanovisky a rozhodnutími správních orgánů.
- [D] **výkonová fáze – management projektu**
- [D.1] zajištění inženýrských činností a jednání jménem zadavatele v souvislosti se zajištěním nezbytných povolení pro realizaci projektu (stavebního díla) a jeho uvedení do provozu;
- [D.2] dohled nad aktualizací řídicího harmonogramu provádění stavby tak, aby byly zajištěny všechny postupové termíny a uzlové body a zohledněny všechny činnosti nutné k realizaci záměrů zadavatele a dokončení projektu a zahájení užívání díla zadavatelem;
- [D.3.] dohlíží na koordinaci mezi dodavateli stavby a dodavateli interiéru a případně technického a technologického vybavení, zejména pokud dodávka interiérového, technického a technologického vybavení bude vyžadovat úpravy ve stavební části;
- [D.4] zajištění kolaudačního řízení stavby.
- [E] **výkonová fáze – zpracování dokumentace zadání stavby – ETAPA 2**
- [E.1] Manažer zpracuje dokumentaci pro zadání stavby na základě dříve zpracované dokumentace pro stavební povolení dle Rozhodnutí Stavební povolení ze dne 3.3.2021 vydaného ÚMČ Praha 1, Stavební úřad č.j. UMCP1 149878/2021, Sp. Zn. S UMCP1/576399/2020/VÝS-Vr-1/70,80, které nabylo právní moci dne 4.3.2021.;
- [E.2] rozsah a obsah dokumentace pro zadání stavby bude v souladu s požadavky a podmínkami prováděcí vyhlášky MMR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení veřejné zakázky na stavební práce a rozsah stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- [E.3] dokumentace zadání stavby a dodávky stavebních prací bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a nad zákonný rámec bude obsahovat:
 - ocenění soupisu prací, dodávek a služeb,
 - projektová dokumentace
 - vymezení základních smluvních podmínek pro zhotovitele stavebních prací a dodávek.

2.2. ÚMYSLNĚ NEPOUŽITO

2.3. FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ

- 2.3.1. Dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky klienta a s připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
- 2.3.2. Manažer zhotoví dokumentaci v souladu se stavebními a souvisejícími právními předpisy, technickými předpisy, popřípadě harmonizovanými a závaznými technickými normami platnými na území České republiky a specifikacemi zajišťujícími bezpečný provoz a užívání stavby a instalovaných technických a technologických zařízení, tak aby byly zajištěny základní požadavky na bezpečnost staveb dle ustanovení § 156 stavebního zákona, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami, především vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, nařízením HMP č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů; nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích;
- 2.3.3. Veškerá dokumentace bude klientovi odevzdána ve třech paré; ostatní paré budou účtována jako včetisky.

2.4. ZAKÁZKA

Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi klientem a Manažerem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědností při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla a předepsaných dokumentací zakázky.

2.5. ÚMYSLNĚ NEPOUŽITO

2.6. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO PŘÍPAD NESROVNALOSTÍ ZJIŠTĚNÝCH V DOKUMENTACI ZAKÁZKY PŘI PROVÁDĚNÍ PROJEKTU

- 2.6.1. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
- 2.6.1.2. výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
- 2.6.1.3. textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
- 2.6.1.4. úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
- 2.6.1.5. stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.
- 2.6.2. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

ČLÁNEK TŘETÍ MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je sídlo klienta nám. J. Palacha 80/3, Praha 1 – Staré město.
- 3.2. Veškeré práce na projektu budou probíhat tak, aby mohla být stavba byla zahájena 1.7.2021 a uvedena do provozu nejpozději do **1.2. 2022**.
Práce dle bodu 2.1.2. písm [E] této smlouvy – Dokumentace pro zadání stavby – Etapa 2 budou dokončeny a objednateli jako úplné odevzdány do 7.6.2021.
- 3.3. Není-li touto smlouvou výslovně stanovena lhůta k dodání podkladů Manažerovi klientem, mají obě smluvní strany za sjednané, že podklady dodávané klientem Manažerovi musí být dodány v dostatečném předstihu, aby byl Manažerovi poskytnut dostatek času k jejich zpracování, nejméně však **5 pracovních dnů** předem.

ČLÁNEK ČTVRTÝ

Úmyslně nepoužito.

ČLÁNEK PÁTÝ CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za služby Manažera, kterou se klient touto smlouvou zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena na základě a v souladu s nabídkou, která tvoří přílohu číslo dvě této smlouvy.
- 5.2. Bude-li rozsah plnění klientem věcně změněn nebo doplněn bude tato cena upravena postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Cena za služby projektového a cenového manažera se stanovuje dohodou smluvních stran v souladu s podanou nabídkou takto:
 - a) pro výkonové fáze [A] služby při realizaci stavby Etapa 1 ve výši 280.000,- Korun českých bez DPH, výše DPH 58.800,- Kč a celkem s DPH 338.800,- Kč (slovy tři sta třicet osm tisíc osm set Korun českých) jako cena maximální za všechny revize dokumentace pro provádění stavby na základě jednotlivých Změnových listů – zadání změny, Manažerovi vzniká nárok na úhradu té části ceny, která odpovídá jednotlivé revizi dokumentace pro provádění stavby dle Změnového listu, která byla předána a převzata Klientem;
 - b) [B] až [D] dle Smlouvy – služby při realizaci stavby Etapa 1 ve výši 400.000,- Korun českých bez DPH, výše DPH 84.000,- Kč a celkem s DPH 484.000,- Kč (slovy čtyři sta osmdesát čtyři tisíc Korun českých) jako cena maximální;
 - c) samostatně pro výkonovou fázi [E] výkonová fáze – zpracování dokumentace zadání stavby – ETAPA 2 ve výši 190.000,- Korun českých bez DPH, výše DPH 39.900,- Kč a celkem s DPH 229.900,- Kč (slovy dvě stě dvacet devět tisíc devět set Korun českých) jako cena maximální.

- d) bude-li klientem vyžadován výkon činnosti nad rámec nad rámec výkonové fáze [A] až [E], bude úhrada prováděna formou hodinové sazby ve výši 850,- Kč/hod bez DPH

Součástí ceny plnění dle této smlouvy jsou i služby, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Manažer jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb podle této smlouvy. Cenu plnění dle této smlouvy je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek.

- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro plnění předmětu této smlouvy, bude tato sazba promítnuta do všech cen uvedených v této smlouvě s DPH a Poskytovatel je od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. Manažer odpovídá za to, že používaná sazba daně z přidané hodnoty je v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5. Platby budou uskutečňovány v korunách českých.
- 5.6. Klient nebude poskytovat zálohy. Cena za každé částečné splnění předmětu zakázky dle odstavce 5.3. bude Manažerovi uhrazena:
- 5.6.1 v případě vyhotovení projektové dokumentace dle výkonové fáze [E] nebo revize dokumentace provedení stavby dle výkonové fáze [A] po řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu zakázky a jejich protokolárním odevzdání klientovi (akceptační řízení), resp.
- 5.6.2 v případě ostatních (průběžných) plnění (např. služby autorského dozoru a projektového manažera) – výkonové fáze [B], [C], [D] měsíčně zpětně na základě Manažerem vystaveného daňového dokladu a měsíční zprávy o provedené činnosti.
- 5.7. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny Manažerovi k doplnění či opravě. O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá i termín splatnosti. Platební doklady (faktury) budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest Manažera a klienta,
 - IČO a DIČ Manažera a klienta,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má klient platit,
 - fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení předmětu plnění zakázky s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis zodpovědného Manažera.
- 5.8.
- 5.8.1. Klient bude platit cenu Manažerovi na základě Manažerem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost Manažerem vystaveného platebního dokladu (faktury) je třicet dnů, přičemž dnem úhrady faktury je den, kdy je částka odepsána z účtu klienta.
- 5.8.2. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je klient oprávněn jej do data splatnosti vrátit Manažerovi, který ji buď opraví, nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh lhůty splatnosti obnovuje.
- 5.8.3. Zjistí-li klient ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu zakázky nebo jeho části vady plnění, je oprávněn Manažerovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do data odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.

ČLÁNEK ŠESTÝ

SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. Nedodrží-li Manažer zaviněně termín předání jednotlivých částí dokumentace, je povinen zaplatit klientovi smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den prodlení z ceny, která se vztahuje k příslušné části plnění.
- 6.2. Neuhradí-li klient řádně a v souladu s touto smlouvou Manažerem oprávněně požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány smluvní pokutou ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Manažera.

- 6.3. V případě ukončení smlouvy z důvodu porušení podstatných ustanovení této smlouvy, jak jsou ve smlouvě výslovně uvedena, Manažerem, je Manažer povinen uhradit klientovi jednorázově smluvní pokutu ve výši 50.000,— Kč (slovy: padesát tisíc Korun českých).

ČLÁNEK SEDMÝ

ROZSAH ODPOVĚDNOSTI A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. ROZSAH ODPOVĚDNOSTI MANAŽERA

- 7.1.1. Manažer se zavazuje poskytnout klientovi řádně a včas předmětné služby, jejichž rozsah je specifikován v této smlouvě a podle podmínek této smlouvy a klient se zavazuje zaplatit za řádně a včasné poskytnutí předmětných služeb manažerovi honorář. Předmětné služby zahrnují poskytnutí základních a dohodnutých zvláštních výkonů nezbytných pro zhotovení veškeré projektové a jiné související dokumentace, která je potřebná k tomu, aby stavební dílo mohlo být dokončeno (tj. zejména zkolaudováno, zprovozněno a užíváno) a předání takové dokumentace klientovi, jakož i provedení veškerých takových činností a úkonů, které jsou obvykle architektonickými a projektovými kancelářemi v obdobných projektech prováděny (s přihlédnutím k jednotlivým fázím). Pro zamezení pochybnostem se uvádí, že manažer je povinen provést i ty činnosti, práce a úkony, které sice nejsou výslovně v této smlouvě či jejich přílohách uvedeny, ale jejichž provedení je pro řádně a včasné dokončení jednotlivých fází, jakož i předmětných služeb jako celku, nezbytné, ledaže by některé činnosti, práce či úkony byly z rozsahu předmětných služeb v této smlouvě či jejich přílohách výslovně vyňaty.
- 7.1.2. V souladu s ustanoveními této smlouvy se manažer zavazuje poskytnout předmětné služby v plném rozsahu a v době, jak to bude třeba pro řádně a včasné zhotovení a dokončení stavebního díla v souladu s požadavky klienta. Manažer je povinen předmětné služby poskytnout s odbornou péčí a v bezvadné kvalitě odpovídající zamýšlenému vysokému standardu a technologické obtížnosti stavebního díla s přihlédnutím k rozpočtu stavebního díla.
- 7.1.3. Manažer je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Manažer ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci (poradci nebo specialisté) nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, podnikatelů nebo dodavatelů. S údaji týkajícími se zakázky bude manažer zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn klientem. Manažer je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy klienta, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v článku 6. této smlouvy.
- 7.1.4. Manažer uznává, že se klient spoléhá a bude i nadále spoléhat na jeho kvalifikaci a úsudek ve vztahu k předmětným službám. Manažer prohlašuje, že prověřil všechny okolnosti, jež by mohly být na jeho straně skrytou překážkou pro řádné provedení předmětných služeb. Klient prohlašuje, že se je vědom skutečnosti, že předmětem stavby je rekonstrukce historického objektu, kde je možnost prověření všech okolností omezená i s ohledem na skutečnost, že neexistuje dokumentace skutečného provedení stavby a objekt byl v minulosti několikrát přestavován. Aniž by tím byla dotčena odpovědnost nebo vyšší úroveň péče požadovaná dle sjednaného práva, manažer ručí a zavazuje se, že při poskytování předmětných služeb použil a nadále bude používat veškerou svou kvalifikaci, péči a pozornost, jež se může přiměřeně očekávat od řádně kvalifikovaného a způsobilého manažera, který má zkušenosti s poskytováním těchto služeb při zhotovování stavebního díla podobné velikosti, rozsahu a složitosti jako předmětné stavební dílo. Manažer se zavazuje neprodleně informovat klienta o všech skutečnostech, které by mohly klientovi způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu klientem. Manažer je povinen upozornit klienta rovněž na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
- 7.1.5. Zjistí-li manažer, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně klientem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně klienta s uvedením důvodů.
- 7.1.6. Manažer zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí klienta, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání klienta uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany manažera zakládá nárok klienta vůči manažerovi na úhradu vzniklé škody.
- 7.1.7. Manažer se zavazuje, že bez písemného souhlasu klienta neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než klientovi nebo jím k tomu zmocněné osobě. Manažer je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, nebyl-li touto činností pověřen manažer sám.
- 7.1.8. Manažer se zavazuje práce na plnění předmětu zakázky přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí klienta o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Nedojde-li v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě nebo k doručení písemné výzvy klienta k pokračování na plnění předmětu zakázky, může manažer od této smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení smluvních ujednání.

Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou manažer přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí klienta, automaticky termíny dle této smlouvy. Přerušení prací se vztahuje pouze na činnost vyhotovení aktualizace projektové dokumentace a nemá tak dopad na povinnost klienta k úhradě částky uvedené v odst. 5.6.2. této smlouvy.

- 7.1.9. Klient může kdykoli požádat manažera o poskytnutí dalších služeb a manažer se zavazuje takové další služby podle podmínek této smlouvy a ve lhůtě přiměřeně stanovené klientem provést. Projednání provedení dalších služeb bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.1.10. Při poskytování služeb dle této smlouvy se manažer zavazuje k respektování vnitřních směrnic klienta a dalších směrnic vystavených klientem upravujících řízení projektu. Manažer se dále zavazuje respektovat i další pokyny klienta, související s plněním jeho činností.

7.2. NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI A DALŠÍMI ÚDAJI

- 7.2.1. Manažer je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem plnění účelu této smlouvy. Manažer je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytně nutném pro plnění této smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje zejména ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv Manažera vyplývajících z této smlouvy, předávat zpracované osobní údaje klientovi, osobní údaje likvidovat.
- 7.2.2. Manažer učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabraňující přístupu neoprávněných osob k osobním údajům., zejména zajistí, aby jeho zaměstnanci i další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. O splnění této povinnosti je Manažer povinen pořídit písemný záznam.
- 7.2.4. Veškeré skutečnosti obchodní, ekonomické a technické povahy související se smluvními stranami, které nejsou běžně dostupné v obchodních kruzích a se kterými se smluvní strany seznámí při realizaci předmětu smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, se považují za důvěrné informace. Manažer se zavazuje, že důvěrné informace jiným subjektům nesdělí, nezpřístupní, ani nevyužije pro sebe nebo jinou osobu. Zavazuje se zachovat je v přísné tajnosti a sdělit je výlučně těm svým zaměstnancům nebo subdodavatelům, kteří jsou pověřeni plněním smlouvy a za tímto účelem jsou oprávněni se s těmito informacemi v nezbytném rozsahu seznámit. Manažer se zavazuje zabezpečit, aby i tyto osoby považovaly uvedené informace za důvěrné a zachovávaly o nich mlčenlivost.
- 7.2.5. Povinnosti plnit ustanovení tohoto článku smlouvy se nevztahuje na informace, které:
- a) mohou být zveřejněny bez porušení této smlouvy,
 - b) byly písemným souhlasem obou smluvních stran zproštěny těchto omezení,
 - c) jsou známé nebo byly zveřejněny jinak, než následkem porušení povinností jedné ze smluvních stran,
 - d) příjemce je zná dříve, než je sdělí smluvní strana,
 - e) jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona, popřípadě, jejichž uveřejnění je stanoveno zákonem,
 - f) smluvní strana sdělí osobě vázané zákonnou povinností mlčenlivosti (např. advokátovi nebo daňovému poradci) za účelem uplatňování svých práv).
- 7.2.6. Povinnost ochrany důvěrných informací trvá bez ohledu na ukončení platnosti této smlouvy. Závazek k ochraně a utajení důvěrných informací dle této smlouvy se vztahuje i na informace dle zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.

7.3. ODPOVĚDNOST A POVINNOSTI KLIENTA

- 7.3.1. Klient poskytne údaje, průzkumy, zprávy a služby požadované v souladu s ustanovením příslušných předpisů a jiné podobné údaje, které mohou být příležitostně vyžádány, prostuduje dokumenty předané mu Manažerem, sdělí Manažerovi podle potřeby svoje rozhodnutí a udělí mu souhlas s postupem prací.
- 7.3.2. Klient se zavazuje, že nejpozději do patnácti dnů od uzavření této smlouvy pověří určité osoby, které se budou pravidelně účastnit za klienta všech pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této smlouvy. Klient se dále zavazuje zajistit prostřednictvím těchto osob potřebnou účast klienta na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami. Klient se zavazuje do patnácti dnů od uzavření této smlouvy oznámit Manažerovi osobu oprávněnou jednat za klienta ve věcech technických.
- 7.3.3. Zjistí-li klient nebo dozví-li se nějakým jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu, nebo o rozporch mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně Manažera bez zbytečného prodlení.
- 7.3.4. Klient bude své povinnosti plnit řádně a včas tak, aby se nenarušovala plynulost Manažerovy práce a provádění předmětu zakázky a díla, a to za podmínek stanovených v článku 3 této smlouvy.
- 7.3.5. Klient poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na projekt, a jaké požadavky vyplývající z místa díla má Manažer sledovat, popřípadě jaké jsou Manažerovy možnosti tento záměr rozšířit, popřípadě jakými dalšími omezeními je vázán.

7.4. ODPOVĚDNOST DODAVATELE DÍLA (STAVBY)

Pro účely této smlouvy je mezi klientem a Manažerem dohodnuto, že stavební dohled nad prováděním stavebních prací a poskytnutí záruk kvality jsou zodpovědností dodavatele díla. Aniž se omezují závazky plynoucí oběma smluvními stranám z této smlouvy, bude dodavatel díla zodpovídat zejména za stavební prostředky a metody, způsoby a postupy užití při provádění díla, bezpečnost práce a za řádné provedení smlouvy o dílo na provedení stavby a ostatních smluv vázících se k provedení díla dodavatelem. Vedle služeb Manažera je sjednána samostatná smlouva o poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka (dále také jen Dozor) podle § 158 z. 183/2006 Sb. stavební zákon, kdy manažer prohlašuje, že se s touto smlouvou seznámil a je srovněn s rozsahem odpovědnosti.

ČLÁNEK OSMÝ

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ O SOUČINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN A O ZPŮSOBECH PŘEDÁVÁNÍ A POČTU VÝTISKŮ DOKUMENTACE (AKCEPTAČNÍ ŘÍZENÍ)

- 8.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku Manažera převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle klienta. Sídlo klienta je za stejných podmínek také místem předání dokumentace.
- 8.2. Koordinační porady o průběhu projekčních prací a poskytování služeb dle smlouvy se budou konat jedenkrát za sedm dní, po zahájení stavby v rámci pravidelných kontrolních dnů s dodavatelem stavby. Termín kontrolních dnů stanoví klient. Manažer připraví pro tyto porady písemné podklady. O průběhu kontrolních dnů pořizuje Dozor zápis, který je pro odsouhlasení závazný pro všechny dotčené smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v kancelářích klienta v sídle klienta, nebude-li klientem výslovně určeno jinak.
- 8.3. O předání a převzetí plnění předmětu zakázky dle čl. 2 bodu 2.1.2. Smlouvy bude klientem sepsán zápis, a to i v případech, kdy budou plněny jednotlivé části předmětu zakázky odděleně. Klient uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Klientova kontrola se týká prověření, zda projekt nemá zřejmé vady a nedostatky. Klient však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se Manažer nezbavuje odpovědnosti za škody.
- 8.5. Úmyslně nepoužito.
- 8.6. Nespolupracuje-li Manažer s klientem bez klientova zavinění, popřípadě je-li Manažer nečinný a neplní-li touto svou nečinností zaviněně předmět zakázky po dobu delší než šedesát dnů, a to ani po třech opakovaných písemných klientových výzvách, je klient oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy v souladu s touto smlouvou. V takovém případě se považuje projev vůle Manažera, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění zakázky jakožto autorského díla v souladu s ustanovením článku 11 odstavce 11.1 této smlouvy.
- 8.7. Klient se zavazuje poskytnout Manažerovi veškerou nezbytnou součinnost a Manažerem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu zakázky. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje spolupracovat s Manažerem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání Manažera závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla.
- 8.8. Manažer není v prodlení s plněním předmětu zakázky, jestliže klient nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti klienta spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje Manažerovi v souladu s touto smlouvou plnění zakázky ukončit.
- 8.9. Závazná forma komunikace je dopis doručený druhé straně v listinné podobě nebo elektronicky datovou schránkou, nebo elektronickým podpisem potvrzeným e-mailem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci klienta nebo Manažera.
- 8.10. Veškerá veřejná prohlášení Manažera vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti klienta, vyžadují klientův předchozí písemný souhlas. Manažer je rovněž povinen informovat klienta o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písem-

ností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí Manažer opatřit písemný souhlas klienta, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do čtyřiceti osmi hodin.

- 8.11. Obě smluvní strany se zavazují pod sankcí uvedenou v článku 6 chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Manažer umožní klientovi kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

ČLÁNEK DEVÁTÝ ODPOVĚDNOST MANAŽERA ZA ŠKODU

- 9.1. Manažer je klientovi v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb. Tato odpovědnost za škodu trvá pět let od data, kdy bylo dílo zkolaudováno.
- 9.2. Manažer nebude v průběhu této doby zodpovědný
- 9.2.1. za žádné škody ani nároky vzniklé v souvislosti s nepatřičným použitím projektu klientem, majitelem, nájemníky nebo jejich zmocněnými zástupci, zaměstnanci, poradci nebo specialisty,
- 9.2.2. za škody, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od klienta, a Manažer ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na tuto nevhodnost klienta upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů přesto trval,
- 9.2.3. za škody, úroky, náklady nebo jakékoli jiné výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo vyráběného nebo továrně sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře, na kterou se Manažer odvolal během přípravy dokumentace díla nebo dodatkové dokumentace.
- 9.2.4. za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by klient mohl oprávněně požadovat,
- 9.2.5. za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy,
- 9.2.6. za prodlení způsobené činnostmi třetích stran, s nimiž Manažer nemá smluvní vztah (např. z důvodu možného odvolání neúspěšného kandidáta ve výběrovém řízení na stavebního dodavatele, nebo z důvodu prodlení smluvního partnera klienta).
- 9.3. Manažerova zodpovědnost vyplývající z této smlouvy bude omezena výlučně na přímé škody vzniklé ze služeb Manažera, které jsou zakotveny v této smlouvě, a Manažer neponese žádnou zodpovědnost za dodatečné ztráty, zranění nebo škody vyvolané klientem, včetně ztráty zisku, trhu a podobně.
- 9.4. Plnění Manažera není vadné a Manažer nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující technické podmínky a podmínky pro objemové řešení stavebních objektů, jejichž technické řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků klienta. Tomu však musí předcházet vyčerpávající jednání Manažera a klienta na úrovni statutárních orgánů, nebo písemně pověřených zástupců.
- 9.5. Všechna ustanovení, včetně ustanovení o omezení odpovědnosti za škodu, se vztahují i na zaměstnance, poradce a specialisty Manažera, a to ve stejné míře, ve které se vztahují na Manažera vůči klientovi anebo komukoliv, kdo škodu uplatňuje pro klienta nebo jeho prostřednictvím. Pro tento účel bude Manažer jednat jako zástupce nebo kurátor zaměstnanců, poradců nebo specialistů a bude mít jejich plné moci.

ČLÁNEK DESÁTÝ POJIŠTĚNÍ

- 10.1. Manažer předloží klientovi před zahájením provádění díla nebo na požádání kdykoli později během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy na pojistnou částku ve výši minimálně 2,0 mil. Kč.
- 10.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou, a to od data ukončení činností Manažera stanoveným touto smlouvou.
- 10.3. Nezajistí-li Manažer nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude klient oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude klientovi hradit Manažer podle účtů klienta nebo je klient odečte z plateb Manažerovi splatných.
- 10.4. Klient i Manažer se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

ČLÁNEK JEDENÁCTÝ

AUTORSKÁ PRÁVA A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ MEZI KLIENTEM, ARCHITEKTEM A MANAŽEREM

- 11.1. Všeobecné podmínky ochrany práv k duševnímu vlastnictví**
- 11.1.1. Ochrana práv k duševnímu vlastnictví, zejména autorských práv, popřípadě práv k průmyslovému vlastnictví nebo dalších souvisejících práv nehmotných se řídí platným zněním občanského zákoníku, autorského zákona a dalšími právními předpisy, jakož i veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními trestního zákona a zákona o přestupcích.
- 11.1.2. Klient prohlašuje, že ochrana autorských práv, jakož i případných dalších nehmotných práv k duševnímu vlastnictví architekta, který je klientovou organizační součástí a jehož činnost bude v rámci projektu koordinována manažerem, je dohodnuta a není na překážku výkonu projektové činnosti manažera. Prohlašuje, že architekt jakožto výlučný autor díla zpracoval návrh stavby v pracovním poměru, a tedy klient je v souladu s ustanovením § 58 autorského zákona výhradně oprávněn k výkonu práva užít dílo všemi způsoby ve smyslu AutZ.
- 11.2. Použití projektové dokumentace jakožto autorského díla / licence**
- 11.2.1. Obě smluvní strany sjednávají, že použití projektové dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí následujícími pravidly:
- a) originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení včetně modelů a textových určení (specifikací) jsou a zůstanou klientovým vlastnictvím, jehož je architekt organizační součástí, ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Manažer bude oprávněn užívat pro účely projektování tyto originály projektové dokumentace v otevřených formátech k provedení nezbytných projektových činností a poskytnutí dalších služeb v souvislosti s plněním podle této smlouvy; není však oprávněn poskytnout tuto dokumentaci a svolení k jejímu užití jiným osobám bez klienta a architekta předběžného svolení;
 - b) předkládání či rozšiřování plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) manažerem v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla.
- 11.2.2. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že je jejich zájmem spolupracovat v celém rozsahu zakázky a naplnit smysl a účel smlouvy. Protože však nelze vyloučit okolnosti, které tomuto záměru mohou bránit, sjednávají smluvní strany pro případ, že bude smlouva v kterékoliv fázi této zakázky ukončena z důvodů touto smlouvou předvídaných, že manažer poskytne veškeré shora popsané originály, popřípadě otevřené formáty dokumentace v řádném a úplném stavu klientovi a zabráni jejich případnému zneužití a ohrožení práv k duševnímu vlastnictví, zejména práv autorských.
- 11.3. Autorství**
- 11.3.1. Architekt i manažer budou moci na vlastní náklady označit stavební dílo tabulkou, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné, pevné části díla.
- 11.3.2. Architekt i manažer budou moci včlenit do dokumentace zakázky podmínku, že během díla bude na viditelném místě díla umístěn poutač se jménem klienta, architekta, manažera, dodavatele a se základními údaji o stavbě.
- 11.3.3. Architekt i manažer jsou oprávněni uveřejnit dílo při zachování klientových zájmů a jsou oprávněni uvést při uveřejnění díla svoje jméno.

ČLÁNEK DVANÁCTÝ

ZÁMĚRNÉ OPUŠTĚNÍ (PŘERUŠENÍ) PRACÍ, UKONČENÍ SMLOUVY A VYROVNÁNÍ VZÁJEMNÝCH ZÁVAZKŮ Z UKONČENÍ SMLOUVY PLYNOUCÍCH

- 12.1.** Bude-li plnění předmětu zakázky (nebo jeho části) ukončeno nebo záměrně opuštěno (přerušeno) klientem (klientova nečinnost) po více než šedesát po sobě jdoucích dnech, bude klient povinen vyrovnat všechny Manažerem oprávněně fakturované platby, jakož i veškeré nedoplatky za plnění Manažera, na které Manažerovi dle této smlouvy vznikne nárok (rozpracované části dokumentace)
- 12.2.** Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Manažerovy služby 2 měsíce ode dne předání a převzetí celého díla. Po tuto dobu bude Manažer nápomocen klientovi v procesu odstraňování vad a nedodělků díla stavebním dodavatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude klientem uplatněno písemnou formou. Manažer se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění klientem. Klient a Manažer mohou sjednat zajištění dalších Manažerových služeb i po uplynutí této doby. Tímto ustanovením není dotčena Manažerova odpovědnost za škodu, sjednaná touto smlouvou.
- 12.3.** Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj., neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné

povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.

- 12.4. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za průměrnou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně třiceti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
- 12.5. Za podstatné povinnosti se považují zejména: plnění platebních povinností, dodržení termínů pro dokončení či předání plnění, dodržení informační povinnosti Manažera vůči klientovi, provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry, odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách, poskytnutí součinnosti, závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 12.6. Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 12.7. Výpovědní lhůta činí 30 dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně. Běh této lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla podána výpověď.
- 12.8. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 12.9. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena klientem odstoupením v těchto případech:
- 12.9.1. zjistí-li klient na podkladě informací Manažera, že Manažer nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
- 12.9.2. úmyslně nepoužito.
- 12.10. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž
- 12.10.1. Manažer především předá klientovi veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta klientem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta klientovi bezplatně,
- 12.10.2. klient uhradí Manažerovi veškeré nedoplatky za plnění Manažera, na které Manažerovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.
- 12.11. Zásadně platí, že plnění řádně provedená Manažerem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 12.12. Výjimku představují tyto případy skončení platnosti smlouvy:
- 12.12.1. výpověď této smlouvy daná klientem Manažerovi; v tomto případě ukončení smlouvy má Manažer nárok na úhradu za plnění provedená pro klienta do dne podání výpovědi v rozsahu skutečně vynaložených a řádnými účetními doklady doložených nákladů za takto provedená dílčí plnění; kromě toho je klient povinen uhradit Manažerovi jednoměsíční náklady na všechny pracovníky pracující v době ukončení smlouvy na projektu, ledaže tato smlouva stanoví v jednotlivých případech jinak,
- 12.12.2. výpověď této smlouvy daná Manažerem klientovi; v tomto případě budou plnění řádně provedená Manažerem do doby skončení smlouvy uhrazena v rozsahu jednotlivých dílčích cen za konkrétní provedené plnění, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 12.12.3. odstoupení klienta od smlouvy; v tomto případě se zásada o plné úhradě sjednané ceny neuplatní, pokud bude zjištěno, že původní ujištění Manažera v souladu s ustanovením této smlouvy bylo nesprávné v důsledku okolností, za které Manažer odpovídá (například neobdobnost, vědomě nesprávné ujištění).

ČLÁNEK TŘINÁCTÝ

PRÁVNÍ ŘÁD

Veškerá ustanovení této smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů občanského práva.

ČLÁNEK ČTRNÁCTÝ

SPORY A JEJICH ŘEŠENÍ

Vzniknou-li mezi klientem a Manažerem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit prokazatelně doloženou snahou o smír, sjednávají smluvní strany, že svůj spor postoupí k řízení před místně příslušným obecným soudem České republiky.

ČLÁNEK PATNÁCTÝ

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1. POČÍTÁNÍ ČASU (TERMÍNY, LHŮTY)

15.1.1. TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byla předaná projektová dokumentace v rámci akceptačního řízení akceptována bez výhrad nebo akceptována s výhradami.

15.1.2. DEN (PRACOVNÍ DEN)

Den znamená kalendářní den. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Ne-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

15.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.2.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a Manažerem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní. V případě rozporů mezi touto smlouvou a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení této smlouvy.

15.2.2. Ani klient, ani Manažer nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.

15.2.3. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

15.2.4. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.

15.2.5. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

15.2.6. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.

15.2.7. Tato smlouva má celkem 13 stran a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží klient a dva Manažer. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

7/6/21

za přítomnosti:

30/6/21

KLIENT

MANAŽER

