

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2021/0573/OSIO
uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších
předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 14R-480/2021 ze dne 21.7. 2021

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 4**
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Josef Jahoda, vedoucí odboru stavebních investic a oprav ÚMČ,
Jana Prouzová, referent odboru stavebních investic a oprav ÚMČ
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
- 2. Zhotovitel:** **DECORUM s.r.o.**
zapsaný: v OR sp. zn C 80912, vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Oldřichem Mrázkem, jednatelem společnosti
se sídlem: V Tűních 1357/11, 120 00 Praha 2
IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDACTED]

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„Oprava bytových jednotek č. 8, č. 9 a č. 11 - BD Nuselská 603/94“

Předmětné bytové jednotky čísla 8, 9 a 11 se nacházejí v bytovém domě č.p. 603, Nuselská 94, katastrální území Nusle, pozemková parcela číslo 2316, Praha 4.

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení zejména těchto prací:

Sjednocení zdroje teplé vody a topení, výměna rozvodů topení a ZTI pod nové povrchy, kontroly a úpravy spalinové cesty dle současně platných předpisů – výměna kombi kotle, provedení nové elektroinstalace dle současně platných předpisů, výměny zařizovacích předmětů, vybroušení, tmelení a lakování dřevěných nášlapných vrstev podlah, výměna nášlapných vrstev podlah z PVC, provedení nových dlažeb v předsíních a příslušenství, opravy omítek a výmalby, výměna oken do světlíku, repase vstupních dvoukřídlých dveří, repase vnitřních dveří, provedení všech povinných revizí a zkoušek, zajištění připojení plynoměrů a elektroměrů.

Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované v 06/2021 Pavlem Rozsypalem., IČ: 70399042, se sídlem [REDAKCE], Praha [REDAKCE]

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp., záručními listy, návody k použití, soupisem zařizovacích předmětů s pořizovacími cenami, vážními listky, předepsanými zkouškami a revizemi, atd.), na výzvu objednatele budou předloženy dodací listy na jednotlivé předměty dodané zhotovitelem.

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

Práce požadované touto smlouvou jsou v režimu udržovací práce dle § 103 stavebního zákona a není třeba povolení ani oznámení stavebnímu úřadu.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 10 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději 10 dnů po převzetí staveniště** od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodlení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 150 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí:	2.482.908,75 Kč	bez DPH
	372.436,31 Kč	DPH 15 %
	2.855.345,06 Kč	s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážné listy povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury-daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla.

Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitřních prostor stavbou dotčených.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně přikontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby, resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o

technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v nájemní zóně. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených ke stavebním úpravám;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv

druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídít prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvázet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel **odstraní do 5 dnů od doručení** písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem- opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 5 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 10 pracovních dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 60 pracovních dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,

- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatel dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1500,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel 2 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

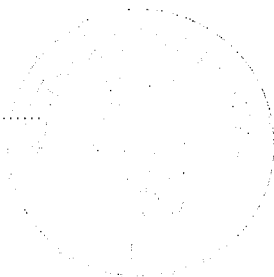
12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č.1 Cenová nabídka ze dne 12. 7. 2021

V Praze dne 30 -07- 2021



Za objednatele
Irena Michalcová
starostka MČ Praha 4



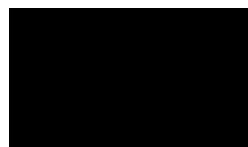
Za zhotovitele
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti DECORUM s.r.o.

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 30 -07- 2021



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

KRYCÍ LIST NABÍDKY

na zadání veřejné zakázky malého rozsahu :

Název akce: „BD Nuselská 603/94 – oprava bytových jednotek“

identifikační údaje:

Zadavatel	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4 se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b IČ: 00063584
účastník (vyplňuje se příslušný odstavec)	
právnícká osoba	
obchodní firma nebo název	Decorum s.r.o.
sídlo:	V Tůních 1357/11
právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	26421259
jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů nebo jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem účastníka	Oldřich Mrázek, jednatel
fyzická osoba	
jméno a příjmení nebo obchodní firma (jen fyz. osoba zapsaná v OR)	
místo trvalého pobytu nebo místo podnikání (jen je-li odlišné od místa trvalého pobytu)	
IČ:	

Kontaktní osoba:	Oldřich Mrázek		
Tel./fax:		e-mail:	

Nabídková cena v Kč

nabídková cena v Kč bez DPH	2.482.908,75 Kč
DPH 15 %	372.436,31 Kč
nabídková cena v Kč vč. DPH	2.855.345,06 Kč

datum : 12.7.2021

podpis osob oprávněných/ osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka:

(je-li krycí list podepsán zmocněncem, doloží účastník v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci, která byla zmocněnci pro tento případ udělena)

podpis		podpis	
jméno a příjmení	Oldřich Mrázek	jméno a příjmení	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_08
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Nuselská 603/94

Zadavatel:

Uchazeč:
Decorum s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 5. 2021

IČ:
DIČ:

IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů 656 535,90
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 656 535,90

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	15,00%	656 535,90	98 480,39

Cena s DPH v CZK 755 016,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj_08

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		656 535,90	755 016,29
bj_08	Stavební oprava bytové jednotky	656 535,90	755 016,29
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		656 535,90	755 016,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

KSO:

Místo: Nuselská 603/94

CC-CZ:

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ: 26421259

DIČ: CZ26421259

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

656 535,90

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

656 535,90

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0,00

21,00%

0,00

snížená

656 535,90

15,00%

98 480,39

Cena s DPH

v CZK

755 016,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	656 535,90
HSV - Práce a dodávky HSV	102 547,83
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 841,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	49 392,42
8 - Trubní vedení	586,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 740,05
997 - Přesun sutě	28 793,59
998 - Přesun hmot	1 194,27
PSV - Práce a dodávky PSV	529 013,07
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	9 871,60
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 209,19
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	6 351,79
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 580,59
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	55 019,85
731 - Ústřední vytápění - kotelny	83 213,77
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	14 755,17
734 - Ústřední vytápění - armatury	13 117,87
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	30 114,19
741 - Elektroinstalace - silnoproud	62 062,51
742 - Elektroinstalace - slaboproud	10 832,55
751 - Vzduchotechnika	2 234,00
762 - Konstrukce tesařské	762,35
763 - Konstrukce suché výstavby	40 560,60
766 - Konstrukce truhlářské	66 450,95
767 - Konstrukce zámečnické	2 884,00
771 - Podlahy z dlaždic	15 651,97
776 - Podlahy poviakové	44 347,70
781 - Dokončovací práce - obklady	33 689,27
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 672,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 631,15
M - Práce a dodávky M	16 975,00
21-M - Elektromontáže	1 300,00
46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích	15 675,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00

2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	656 535,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 18. 5. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							656 535,90
D	HSV		Práce a dodávky HSV				102 547,83
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 841,00
1	K	317142440	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	2,000	630,00	1 260,00
2	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tváří tl 150 mm	m2	1,700	930,00	1 581,00
	W		ostění dveří				
	W		2*0,4+2*0,2		1,200		
	W		ostění okna				
	W		0,4*1,25		0,500		
	W		Součet		1,700		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				49 392,42
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	33,470	215,00	7 196,05
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03		33,470		
	W		Součet		33,470		
4	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	2,850	301,00	857,85
	W		podlaha_04		2,850		
	W		Součet		2,850		
5	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	5,000	1 160,00	5 800,00
	W		5		5,000		
6	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	15,000	158,00	2 370,00
	W		15		15,000		
7	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	17,986	298,00	5 359,83
	W		stěny_04*0,5		10,096		
	W		kuchyně				
	W		(1,5+1,5+2,26)*1,5		7,890		
	W		Součet		17,986		
8	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	100,970	179,00	18 073,63
	W		stěny_01		15,961		
	W		stěny_02		47,150		
	W		stěny_03		37,859		
	W		Součet		100,970		
9	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	20,191	256,00	5 168,90
	W		stěny_04		20,191		
	W		Součet		20,191		
10	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,700	255,00	433,50
	W		Součet		0,000		
	W		ostění dveří				
	W		2*0,4+2*0,2		1,200		
	W		ostění okna				
	W		0,4*1,25		0,500		
	W		Součet		1,700		
11	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	41,732	53,50	2 232,66
	W		podlaha_01		2,730		
	W		podlaha_04		2,850		
	W		stěny_01		15,961		
	W		stěny_04		20,191		
	W		Součet		41,732		
12	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	700,00	700,00
	W		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	M	55331380	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 150 levá/pravá 600	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
	D	8	Trubní vedení				586,50
14	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	15,000	23,00	345,00
15	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	15,000	16,10	241,50
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 740,05
16	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	120,000	107	12 840,00
17	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	1,825	110,00	200,75
	VV		ostění dveří				
	VV		2*0,4+2*0,2		1,200		
	VV		ostění okna				
	VV		0,5*1,25		0,625		
	VV		Součet		1,825		
18	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,200	700	840,00
	VV		koupelna				
	VV		0,6*2		1,200		
	VV		Součet		1,200		
19	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	166,00	4 150,00
	VV		koupelna 02				
	VV		20		20,000		
	VV		pokoj 03				
	VV		5		5,000		
	VV		Součet		25,000		
20	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	2,850	50,7	144,50
	VV		podlaha_04		2,850		
	VV		Součet		2,850		
21	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,191	77,5	1 564,80
	VV		stěny_04		20,191		
	VV		Součet		20,191		
	D	997	Přesun sutě				28 793,59
22	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,705	2640	20 341,20
	VV		6,421*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,705		
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,705	237	1 826,09
	VV		6,421*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,705		
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,705	10	77,05
	VV		6,421*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,705	10,3	
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,705	850,00	6 549,25
	VV		6,421*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		7,705		
	D	998	Přesun hmot				1 194,27
26	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	4,076	293	1 194,27
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				529 013,07
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				9 871,60
27	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	2,850	728,00	2 074,80
	VV		podlaha_04		2,850		
	VV		Součet		2,850		
28	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,096	764,00	7 713,34
	VV		stěny_04*0,5		10,096		
	VV		Součet		10,096		
29	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,078	1 070,00	83,46
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 209,19
30	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	4 170,00	4 170,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	2,000	345,00	690,00
32	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	383,00	1 915,00
33	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	558,00	1 116,00
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	69,60	139,20
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	77,20	154,40
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	9,000	21,90	197,10
38	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	343,00	686,00
39	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,024	676,00	16,22
40	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,024	428,00	10,27
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				6 351,79
41	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	97,83	293,49
42	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	15,000	51,80	777,00
43	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	15,000	173,00	2 595,00
44	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	15,000	26,50	397,50
45	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	310,00	310,00
46	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
47	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	15,000	50,90	763,50
48	K	722262211	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	980,00	980,00
49	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,013	606,00	7,88
50	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,013	417,00	5,42
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				6 580,59
51	K	723140801	Demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	20,000	36,80	736,00
52	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000	3 400,00	3 400,00
53	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	326,00	652,00
54	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	30,40	30,40
55	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	15,000	27,50	412,50
56	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	500,00	500,00
57	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	2 040,00	844,56
58	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,005	608,00	3,04
59	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	417,00	2,09
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				55 019,85
60	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	194,00	194,00
61	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
62	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
63	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
64	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
65	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	143,00	143,00
66	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	4 570,00	4 570,00
67	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
68	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	10 400,00	10 400,00
69	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	861,00	861,00
71	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
72	K	725514802	Demontáž ohřívaců průtokový plynový do 16 litrů za minutu	soubor	1,000	150,00	150,00
73	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	1 890,00	2 672,46
74	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	3 913,00	3 913,00
75	K	725650805	Demontáž tělesa otopných plynových	soubor	1,000	3 913,00	3 913,00
76	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	729,00	1 458,00
77	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	3,000	191,00	573,00
78	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojevací trubičkou	soubor	3,000	171,00	513,00
79	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	3,000	74,90	224,70
80	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	1,000	261,00	261,00
81	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
82	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
83	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	197,00	197,00
84	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
85	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,084	709,00	59,56
86	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	442,00	37,13
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				83 213,77
87	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	6 400,00	6 400,00
88	M	48417692	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění 4,8-23,9kW	kus	1,000	59 400,00	59 400,00
89	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00
90	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	12,000	957,00	11 484,00
91	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,595	4 320,00	2 570,40
92	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,595	697,00	414,72
93	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,595	1 470,00	874,65
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				14 755,17
94	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	25,000	326,00	8 150,00
95	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1	m	6,000	371,00	2 226,00
96	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	31,000	18,00	558,00
97	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	31,000	122,00	3 782,00
98	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,021	1 310,00	27,51
99	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,021	555,00	11,66
D		734	Ústřední vytápění - armatury				13 117,87
100	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 1/2	kus	7,000	76,60	536,20
101	M	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1"	kus	1,000	1 560,00	1 560,00
102	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	183,00	366,00
103	M	55121289	ventil automatický odvzdušňovací svislý zpětný ventil T 120°C mosaz 1/2"	kus	4,000	239,00	956,00
104	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/4	kus	4,000	95,70	382,80
105	M	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	4,000	822,00	3 288,00
106	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
107	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	3,000	279,00	837,00
108	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	3,000	320,00	960,00
109	M	55128909	teploměr axiální do 120 °C zadní napojení 1/2" s jímkou D 100/dl 200mm	kus	1,000	471,00	471,00
110	K	734419111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdem nebo pevným stonkem a jímkou	kus	1,000	220,00	220,00
111	M	40562305	regulátor tlaku vlnovcový 40-400kPa tlak	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
112	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	437,00	437,00
113	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,010	959,00	9,59
114	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	428,00	4,28
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				30 114,19
115	K	730000000	Tlaková zkouška, topná zkouška, proplach potrubí a zařízení, regulace systému, revizní zpráva		1,000	2 000,00	2 000,00
116	M	48452960	těleso otopné panelové 1 deskové bez přídavné přestupní plochy v 500mm dl 1800mm 925W	kus	2,000	2 750,00	5 500,00
117	K	735159120	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 2340 mm	kus	2,000	7 080,00	14 160,00
118	M	54153074	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x750mm 800W	kus	1,000	8 050,00	8 050,00
119	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00
120	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,086	1 080,00	92,88
121	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,086	492,00	42,31
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				62 062,51
122	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložena pevně	m	7,000	33,30	233,10
123	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22	m	7,000	156,53	1 095,71
124	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložena pevně	m	35,000	37,50	1 312,50
125	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	35,000	20,70	724,50
126	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	63,30	63,30
127	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2.5mm2	kus	1,000	127,00	127,00
128	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	32,20	966,00
129	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	30,000	37,18	1 115,40
130	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	6,000	142,00	852,00
131	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	6,000	74,50	447,00
132	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	70,000	14,20	994,00
133	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	6,000	26,10	156,60
134	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	7,200	15,20	109,44
135	K	741120105	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 50-70 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	43,000	16,40	705,20
136	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm2	m	15,000	12,60	189,00
137	M	34140846	vodič izolovaný s Cu jádrem 10mm2	m	27,000	25,20	680,40
138	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLo)	m	95,000	29,00	2 755,00
139	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,115	23 492,00	2 701,58
	vv		0,0958333333333333*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,115		
140	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	18,000	40,90	736,20
141	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,022	23 862,40	524,97
	vv		0,018*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		0,022		
142	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	48,333	40,90	1 976,82
143	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	58,000	37,20	2 157,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		48,3333333333333*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		58,000	40,9	
144	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	25,000	14,40	360,00
145	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,300	19,20	5,76
	VV		25*0,012 *Přepočtené koeficientem množství		0,300		
146	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	13,200	19,20	253,44
	VV		0,012*1100 *Přepočtené koeficientem množství		13,200		
147	M	PKB.711891	CYKY-J 3x6	km	0,012	62 297,00	747,56
148	K	741210001	Montáž rozvodnice plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	6 496,00	6 496,00
149	M	35713109	rozvodnice nástěnná s výzbrojí dle schématu RB	kus	1,000	3 619,00	3 619,00
150	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	76,40	76,40
151	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	29,70	742,50
152	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	108,00	216,00
153	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	67,30	134,60
154	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	138,00	138,00
155	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	56,00	56,00
156	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokrě	kus	2,000	145,00	290,00
157	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	108,00	216,00
158	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojitý střídavý	kus	2,000	112,00	224,00
159	M	ABB.355357289-02	Přepínač dvojitý střídavý, řazení 6+6	kus	2,000	371,77	743,54
160	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	8,000	44,60	356,80
161	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	22,000	105,00	2 310,00
162	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	22,000	107,00	2 354,00
163	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	16,30	260,80
164	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	2,000	118,00	236,00
165	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	3 900,00	7 800,00
166	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	6,000	126,00	756,00
167	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcové 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	6,000	32,00	192,00
168	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
169	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelých vstupů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
170	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,071	4 360,00	309,56
171	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,071	637,00	45,23
172	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
173	M	345000001	Pomocný materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				10 832,55
174	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	25,000	17,70	442,50
175	M	34121105	kabel sdělovací s Cu jádrem 5x3x0,5mm	m	25,000	14,00	350,00
	VV		20,8333333333333*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		25,000		
176	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	25,000	17,70	442,50
177	M	34121044	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm	m	25,000	3,75	93,75
	VV		20,8333333333333*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		25,000	293,5	
178	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	587,00	587,00
179	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	587,00	587,00
180	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
181	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	3 420,00	3 420,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
182	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	171,00	342,00
183	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	2,000	310,00	620,00
184	K	742420061	Montáž rozvodnice STA	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
185	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	144,00	288,00
186	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	2,000	587,00	1 174,00
187	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 580,00	45,80
188	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010		0,00
	D	751	Vzduchotechnika				2 234,00
189	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	1,000	174,00	174,00
190	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h D 100mm 13W IP44	kus	1,000	2 060,00	2 060,00
	D	762	Konstrukce tesařské				762,35
191	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	30,740	24,80	762,35
	D	763	Konstrukce suché výstavby				40 560,60
192	K	763251123	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm bez podsypu	m2	30,740	1 200,00	36 888,00
	VV		podlaha_02		19,440		
	VV		podlaha_03		11,300		
	VV		Součet		30,740		
193	K	763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	30,740	90,20	2 772,75
	VV		podlaha_02+podlaha_03		30,740	1080	
	VV		Součet		30,740		
194	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,857	1 050,00	899,85
	D	766	Konstrukce truhlářské				66 450,95
195	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	0,725	581,00	421,23
	VV		0,5*1,45		0,725		
	VV		Součet		0,725		
196	M	61110008	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	0,725	9 990,00	7 242,75
197	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací sára do 20 mm	m	3,900	206,00	803,40
	VV		3,9		3,900		
	VV		Součet		3,900	149	
198	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	92,70	278,10
199	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	149,00	447,00
200	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	3,000	664,00	1 992,00
201	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Ti-a	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
202	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	149,00	149,00
203	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	200,00	200,00
204	K	766661912	Oprava dveřních křídel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	6,416	2 900,00	18 606,40
	VV		01_chodba				
	VV		1,25*2,16		2,700		
	VV		02_pokoj				
	VV		0,86*2,16		1,858		
	VV		03_pokoj				
	VV		0,86*2,16		1,858		
	VV		Součet		6,416		
205	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,000	38,90	233,40
206	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	2,000	364,00	728,00
207	K	766663992	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	292,00	292,00
208	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křídle	kus	1,000	218,00	218,00
209	K	766666937	Výměna pětibodového rozvorového zámku bezpečnostních dveří	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
210	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	25,30	101,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
211	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	3,000	102,00	306,00
212	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	2,000	450,00	900,00
213	M	61187121	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	1,000	300,00	300,00
214	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	102,00	102,00
215	M	61187221	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	600,00	600,00
216	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
217	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 1500mm (včetně digestoře, el. varné desky)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
218	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	500,00	500,00
219	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	500,00	1 000,00
220	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,104	1 030,00	107,12
221	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,104	513,00	53,35
D		767	Konstrukce zámečnické				2 884,00
222	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámků	kus	4,000	121,00	484,00
223	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	sada	4,000	600,00	2 400,00
D		771	Podlahy z dlaždic				15 651,97
224	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,850	12,10	34,49
	VV		podlaha_04		2,850		
	VV		Součet		2,850	47,2	
225	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,850	47,20	134,52
	VV		podlaha_04		2,850		
	VV		Součet		2,850		
226	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevností 20 MPa tl 5 mm	m2	5,580	237,00	1 322,46
	VV		podlaha_01		2,730		
	VV		podlaha_04		2,850		
	VV		Součet		5,580		
227	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,800	36,60	29,28
228	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	0,880	515,00	453,20
	VV		0,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,880		
229	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,580	130,00	725,40
	VV		podlaha_01		2,730		
	VV		podlaha_04		2,850		
	VV		Součet		5,580		
230	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	5,580	864,00	4 821,12
	VV		podlaha_01		2,730		
	VV		podlaha_04		2,850		
	VV		Součet		5,580		
231	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	6,417	1 230,00	7 892,91
	VV		5,58		5,580		
	VV		5,58*1,15 Přepočtené koeficientem množství		6,417		
232	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,241	587,00	141,47
233	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,241	403,00	97,12
D		776	Podlahy povlakové				44 347,70
234	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	33,470	12,10	404,99
	VV		podlaha_01		2,730		
	VV		podlaha_02		19,440		
	VV		podlaha_03		11,300		
	VV		Součet		33,470		
235	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	33,470	120,00	4 016,40
	VV		podlaha_01		2,730		
	VV		podlaha_02		19,440		
	VV		podlaha_03		11,300		
	VV		Součet		33,470		
236	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	30,740	184,00	5 656,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv podlaha_02		19,440		
			vv podlaha_03		11,300		
			vv Součet		30,740		
237	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	33,814	606,00	20 491,28
			vv 30,74*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		33,814		
238	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	39,400	12,40	488,56
			vv 01 předsíň				
			vv 6,64		6,640		
			vv 02 pokoj				
			vv 18,24		18,240		
			vv 03 pokoj				
			vv 14,52		14,520		
			vv Součet		39,400		
239	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	32,760	92,40	3 027,02
			vv 02 pokoj				
			vv 18,24		18,240		
			vv 03 pokoj				
			vv 14,52		14,520		
			vv Součet		32,760		
240	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	33,415	22,70	758,52
			vv 32,76*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		33,415	58,8	
241	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	33,670		0,00
242	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	2,222	587,00	1 304,31
			vv 33,67*0,05*1,2		2,020		
			vv Součet		2,020		
			vv 2,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,222		
243	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	30,740	97,80	3 006,37
			vv podlaha_02		19,440		
			vv podlaha_03		11,300		
			vv Součet		30,740		
244	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	33,470	149,00	4 987,03
			vv podlaha_01		2,730		
			vv podlaha_02		19,440		
			vv podlaha_03		11,300		
			vv Součet		33,470		
245	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,170	476,00	80,92
246	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,170	354,00	60,18
247	K	998776193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,170	388,00	65,96
D		781	Dokončovací práce - obklady				33 689,27
248	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	5,000	155,00	775,00
249	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	172,00	172,00
250	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,280	177,00	1 111,56
			vv 04 koupelna				
			vv 6,88-0,6		6,280		
			vv Součet		6,280		
251	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,850	463,00	1 319,55
			vv podlaha_04		2,850		
			vv Součet		2,850		
252	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	20,350	104,00	2 116,40
			vv obvod*výška-otvory				
			vv 03 kuchyň				
			vv 5,26*1,5		7,890		
			vv 04 koupelna				
			vv 6,88*2-(0,65*2)		12,460		
			vv Součet		20,350		
253	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,800	650,00	1 170,00
			vv 03_pokoj-kuch.kout				
			vv 4*0,45		1,800		
			vv Součet		1,800		
254	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,980	450,00	891,00
			vv 1,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,980		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
255	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	12,600	831,00	10 470,60
	VV		obvod*výška-otvory				
	VV		04 koupelna				
	VV		6,9*2-(0,6*2)		12,600		
	VV		Součet		12,600		
256	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	14,490	743,00	10 766,07
	VV		12,6*1,15 Přepočtené koeficientem množství		14,490		
257	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	171,00	171,00
258	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	1,000	587,00	587,00
259	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,500	147,00	661,50
	VV		04 koupelna				
	VV		4,5		4,500		
	VV		Součet		4,500		
260	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	6,200	101,00	626,20
	VV		obvod-otvory				
	VV		04 koupelna				
	VV		6,9-0,7		6,200		
	VV		Součet		6,200		
261	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	11,300	43,40	490,42
	VV		04 koupelna				
	VV		5*2+2*0,65		11,300		
	VV		Součet		11,300		
262	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	55,00	495,00
263	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	60,00	180,00
264	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	12,400	99,00	1 227,60
	VV		obvod*výška-otvory				
	VV		04 koupelna				
	VV		6,9*2-(0,7*2)		12,400		
	VV		Součet		12,400		
265	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,463	587,00	271,78
266	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,463	403,00	186,59
D		783	Dokončovací práce - nátěry				3 672,00
267	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,000	59,00	354,00
268	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	105,00	630,00
269	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	98,00	588,00
270	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	350,00	2 100,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				17 631,15
271	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347	4,70	673,73
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		36,320		
	VV		stěny_01		15,961		
	VV		stěny_02		47,150		
	VV		stěny_03		37,859		
	VV		stěny_04*0,3		6,057		
	VV		Součet		143,347		
272	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347	29,00	4 157,06
	VV		143,347		143,347		
273	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	36,330	4,70	170,75
	VV		36,33		36,330		
	VV		Součet		36,330		
274	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	38,147	3,55	135,42
	VV		36,33*1,05 Přepočtené koeficientem množství		38,147		
275	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347	17,40	2 494,24
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		36,320		
	VV		stěny_01		15,961		
	VV		stěny_02		47,150		
	VV		stěny_03		37,859		
	VV		stěny_04*0,3		6,057		
	VV		Součet		143,347		
276	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	25,760	17,40	448,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		2*1,7*2*2+2*1,52*2*2		25,760		
	W		Součet		25,760		
277	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	36,330	2,50	90,83
	W		36,33		36,330		
	W		Součet		36,330		
278	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347	66,00	9 460,90
	W		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		36,320		
	W		stěny_01		15,961		
	W		stěny_02		47,150		
	W		stěny_03		37,859		
	W		stěny_04*0,3		6,057		
	W		Součet		143,347		
D	M		Práce a dodávky M				16 975,00
D	21-M		Elektromontáže				1 300,00
279	K	210290281	Zjištění závad na signálním zařízení na jeden okruh zvonkový, telefonní, el_vrátný/zámek	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
280	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	300,00	300,00
D	46-M		Stavební práce při extr.mont.pracích				15 675,00
281	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	125,000	72,40	9 050,00
282	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	125,000	53,00	6 625,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště				3 000,00
283	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 000,00
284	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	3 000,00	3 000,00
	W		1		1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00
285	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00
286	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: bj_08
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 18. 5. 2021

Kód	Popis	MJ	Výměra
bj_08 Stavební oprava bytové jednotky			
podlaha_01	Plocha místnosti 01 - chodba	m2	2,730
	2,73		2,730
	Součet		2,730
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	33,470
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	41,732
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	5,580
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,580
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	5,580
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	33,470
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	33,470
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	33,470
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
podlaha_02	Plocha místnosti 02 - pokoj	m2	19,440
	19,44		19,440
	Součet		19,440
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	33,470
763251123	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm bez podsvou	m2	30,740
763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	30,740
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	33,470
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	33,470
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinyly standardním lepidlem	m2	30,740
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	30,740
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	33,470
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
podlaha_03	Plocha místnosti 03 - pokoj	m2	11,300
	11,30		11,300
	Součet		11,300
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	33,470
763251123	Sádrovláknitá podlaha tl 30 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm bez podsvou	m2	30,740
763251812	Demontáž dvou vrstev desek sádrovláknitá podlaha	m2	30,740
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	33,470
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	33,470
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinyly standardním lepidlem	m2	30,740
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	30,740
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	33,470
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347

Kód	Popis	MJ	Výměra
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
podlaha_04	Plocha místnosti 04 - koupelna	m2	2,850
	2,85		2,850
	Součet		2,850
Použití figury:			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	2,850
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	41,732
711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	2,850
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,850
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	2,850
771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	5,580
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	5,580
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	5,580
781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	2,850
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
978011161	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	2,850
stěny_01	Plocha stěn místnosti 01 - chodba	m2	15,961
	obvod*výška-otvory		0,000
	$6,64*3,22-(1,25+0,86+0,6)*2$		15,961
	Součet		15,961
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	100,970
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	41,732
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
stěny_02	Plocha stěn místnosti 02 - pokoj	m2	47,150
	obvod*výška -otvory		0,000
	$18,24*2,96-(0,86+0,86+1,7)*2$		47,150
	Součet		47,150
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	100,970
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
stěny_03	Plocha stěn místnosti 03 - pokoj	m2	37,859
	obvod*výška -otvory+ostění		0,000
	$14,52*2,96-(0,86*2+1,7*2)$		37,859
	Součet		37,859
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	100,970
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetřuvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
stěny_04	Plocha stěn místnosti 04 - koupelna	m2	20,191
	obvod*výška-otvory		0,000
	$6,88*3,2-(0,6*2+0,5*1,25)$		20,191

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		20,191
Použití figury:			
612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	17,986
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	20,191
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	41,732
711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,096
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	143,347
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,191

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_09
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Nuselská 603/94

Zadavatel:

Uchazeč:
Decorum s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.07.2021

IČ:
DIČ:

IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů 854 648,81
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 854 648,81

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	854 648,81	128 197,32

Cena s DPH v CZK 982 846,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj_09

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 12.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		854 648,81	982 846,13
bj_09	Stavební oprava bytové jednotky	854 648,81	982 846,13
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		854 648,81	982 846,13

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

KSO:

Místo: Nuselská 603/94

Zadavatel:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.07.2021

IČ:

DIČ:

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

854 648,81

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

854 648,81

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0,00

21,00%

0,00

snížená

854 648,81

15,00%

128 197,32

Cena s DPH

v CZK

982 846,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

....

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 12.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	854 648,81
HSV - Práce a dodávky HSV	132 577,93
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	89 968,71
8 - Trubní vedení	733,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 351,15
997 - Přesun sutě	21 631,50
998 - Přesun hmot	1 893,37
PSV - Práce a dodávky PSV	690 446,88
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 197,87
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	9 763,13
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 115,33
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 557,94
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	50 779,61
731 - Ústřední vytápění - kotelny	73 419,20
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	36 828,68
734 - Ústřední vytápění - armatury	14 997,34
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	41 500,22
741 - Elektroinstalace - silnoproud	78 219,96
742 - Elektroinstalace - slaboproud	11 030,12
751 - Vzduchotechnika	2 364,83
762 - Konstrukce tesařské	2 973,50
763 - Konstrukce suché výstavby	25 893,75
766 - Konstrukce truhlářské	109 633,03
767 - Konstrukce zámečnické	7 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	38 010,71
775 - Podlahy skládané	48 193,39
776 - Podlahy povlakové	26 369,33
781 - Dokončovací práce - obklady	46 801,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 797,54
M - Práce a dodávky M	18 624,00
21-M - Elektromontáže	2 550,00
46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích	15 675,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	399,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	13 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	854 648,81

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Misto: Nuselská 603/94

Datum: 12.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							854 648,81
D		HSV	Práce a dodávky HSV				132 577,93
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				89 968,71
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30% podlaha_01+podlaha_05+podlaha_06	m2	63,080	215,00	13 562,20
	W				63,080		
	W		Součet		63,080		
2	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50% podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04	m2	5,390	301,00	1 622,39
	W				5,390		
	W		Součet		5,390		
3	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	15,000	1 160,00	17 400,00
	W		15		15,000		
4	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	25,000	158,00	3 950,00
	W		25		25,000		
5	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	16,509	298,00	4 919,68
	W		stěny_02*0,5		6,080		
	W		podlaha_04*0,7		2,429		
	W		kuchyň				
	W		(1,2+1,5+1,3)*2		8,000		
	W		Součet		16,509		
6	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30% stěny_01+stěny_05+stěny_06	m2	149,690	198,00	29 638,62
	W				149,690		
	W		Součet		149,690		
7	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50% stěny_02+stěny_03+stěny_04	m2	41,127	274,00	11 268,80
	W				41,127		
	W		Součet		41,127		
8	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,072	255,00	5 118,36
	W		stěny_04		20,072		
	W		Součet		20,072		
9	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru podlaha_02+stěny_02+podlaha_03+stěny_03+podlaha_04+stěny_04	m2	46,517	53,50	2 488,66
	W				46,517		
	W		Součet		46,517		
D	8		Trubní vedení				733,20
10	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	26,000	12,10	314,60
11	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	26,000	16,10	418,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 351,15
12	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	120,000	56,56	6 787,20
13	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	35,000	166,31	5 820,85
	W		35		35,000		
	W		Součet		35,000		
14	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	67,000	41,76	2 797,92
15	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	20,000	53,91	1 078,20
16	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390	50,70	273,27
	W		podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		5,390		
	W		Součet		5,390		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564	77,50	1 593,71
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_03*0,5		4,448		
	VV		stěny_04*0,5		10,036		
	VV		Součet		20,564		
	D	997	Přesun sutě				21 631,50
18	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	5,788	2 640,00	15 280,32
	VV		4,823*1,2 Přepočtené koeficientem množství		5,788		
19	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,788	237,00	1 371,76
	VV		4,823*1,2 Přepočtené koeficientem množství		5,788		
20	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,788	10,30	59,62
	VV		4,823*1,2 Přepočtené koeficientem množství		5,788		
21	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,788	850,00	4 919,80
	VV		4,823*1,2 Přepočtené koeficientem množství		5,788		
	D	998	Přesun hmot				1 893,37
22	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	6,462	293,00	1 893,37
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				690 446,88
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 197,87
23	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,600	728,00	3 348,80
	VV		podlaha_04+podlaha_02		4,600		
	VV		Součet		4,600		
24	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,149	764,00	7 763,84
	VV		stěny_04*0,5		10,036		
	VV		podlaha_02*0,1		0,113		
	VV		Součet		10,149		
25	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,089	1 070,00	95,23
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 763,13
26	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	4 170,00	4 170,00
27	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000	481,00	481,00
28	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	345,00	1 035,00
29	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	10,000	202,44	2 024,40
30	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	294,94	589,88
31	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	2,000	69,60	139,20
32	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	4,000	40,81	163,24
33	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 100	kus	1,000	115,00	115,00
34	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	21,90	328,50
35	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	343,00	686,00
36	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,028	676,00	18,93
37	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,028	428,00	11,98
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 115,33
38	K	722000001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	116,90	350,70
39	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	26,000	51,80	1 346,80
40	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	26,000	173,00	4 498,00
41	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	26,000	26,50	689,00
42	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	310,00	310,00
43	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	26,000	26,90	699,40
45	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	980,00	980,00
46	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,019	606,00	11,51
47	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	417,00	7,92
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				17 557,94
48	K	723140801	Demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	25,000	36,80	920,00
49	K	723190203	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
50	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	326,00	652,00
51	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	30,40	30,40
52	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	10,000	27,50	275,00
53	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	229,00	229,00
54	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	1 078,29	446,41
55	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,005	608,00	3,04
56	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	417,00	2,09
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				50 779,61
57	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	194,00	194,00
58	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
59	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
61	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
62	K	725211701	Umyvátko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 390,00	3 390,00
63	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 280,00	2 560,00
64	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	143,00	143,00
65	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
66	K	725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	1 930,00	1 930,00
67	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	861,00	861,00
68	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
69	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	2 000,00	2 828,00
70	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	4 676,00	4 676,00
71	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	2,000	1 050,00	2 100,00
72	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	729,00	1 458,00
73	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	191,00	382,00
74	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojevací trubičkou	soubor	8,000	171,00	1 368,00
75	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	8,000	74,90	599,20
76	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	3,000	261,00	783,00
77	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládaním odpadu	kus	2,000	1 612,15	3 224,30
78	M	55144946	baterie vanová kombinovaná 3-otvorová s přepínačem	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
79	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	104,13	104,13
80	M	55143183	baterie dřezové pákové stojánkové do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	2 383,87	2 383,87
81	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,067	709,00	47,50
82	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,067	442,00	29,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	731	Ústřední vytápění - kotelny				73 419,20
83	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	4 060,00	4 060,00
84	M	48417692	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění 4,8-23,9kW	kus	1,000	59 400,00	59 400,00
85	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00
86	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	6,000	957,00	5 742,00
87	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,331	4 320,00	1 429,92
88	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,331	697,00	230,71
89	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,331	1 470,00	486,57
	D	733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				36 828,68
90	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	15,000	166,31	2 494,65
91	K	733190801	Odřezání objímky dvojité do DN 50	kus	2,000	1,41	2,82
92	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	45,000	326,00	14 670,00
93	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1	m	9,000	371,00	3 339,00
94	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1	m	23,000	423,00	9 729,00
95	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	77,000	18,00	1 386,00
96	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	77,000	64,49	4 965,73
97	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,177	1 041,29	184,31
98	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,058	692,43	40,16
99	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,058	293,36	17,01
	D	734	Ústřední vytápění - armatury				14 997,34
100	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	7,000	40,49	283,43
101	M	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1"	kus	1,000	824,58	824,58
102	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	183,00	366,00
103	M	55121289	ventil automatický odvzdušňovací svislý zpětný ventil T 120°C mosaz 1/2"	kus	4,000	126,33	505,32
104	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	6,000	95,70	574,20
105	M	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	6,000	822,00	4 932,00
106	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	1 550,00	1 550,00
107	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	6,000	279,00	1 674,00
108	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	6,000	320,00	1 920,00
109	M	55128909	teploměr axiální do 120 °C zadní napojení 1/2" s jímkou D 100/dl 200mm	kus	1,000	471,00	471,00
110	K	734419111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdrům nebo pevným stonkem a jímkou	kus	1,000	116,29	116,29
111	M	40562305	regulátor tlaku vlnový 40-400kPa tlak	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
112	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	230,99	230,99
113	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,013	506,90	6,59
114	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,013	226,23	2,94
	D	735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				41 500,22
115	K	730000000	Tlaková zkouška, topná zkouška, proplach potrubí a zařízení, regulace systému, revizní zpráva		1,000	12 859,00	12 859,00
116	M	48452940	těleso otopné panelové 1 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1400mm 846W	kus	1,000	2 470,00	2 470,00
117	M	48452944	těleso otopné panelové 1 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1800mm 1087W	kus	3,000	2 980,00	8 940,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	M	48452945	těleso otopné panelové 1 deskové bez přídavné přestupní plochy v 500mm dl 400mm 206W	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
119	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm	kus	2,000	315,00	630,00
120	K	735159120	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 2340 mm	kus	3,000	367,00	1 101,00
310	M	54153072	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x600mm 750W	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
122	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00
123	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,128	1 080,00	138,24
124	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,128	492,00	62,98
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				78 219,96
125	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	3,000	33,30	99,90
126	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22	m	3,000	187,05	561,15
127	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	95,000	37,50	3 562,50
128	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	95,000	20,70	1 966,50
129	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	63,30	63,30
130	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm2	kus	1,000	127,00	127,00
131	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	50,000	32,20	1 610,00
132	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	50,000	85,73	4 286,50
133	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	142,00	1 136,00
134	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	8,000	74,50	596,00
135	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	90,000	14,20	1 278,00
136	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žila 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	6,000	26,10	156,60
137	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	7,200	15,20	109,44
138	K	741120105	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žila 50-70 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	43,000	8,67	372,81
139	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm2	m	15,000	12,60	189,00
140	M	34140846	vodič izolovaný s Cu jádrem 10mm2	m	27,000	25,20	680,40
141	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochy 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLO)	m	145,000	29,00	4 205,00
142	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,160	23 492,40	3 758,78
	VV		0,1333333333333333*1,2 Přepočtené koeficientem množství		0,160		
143	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	12,000	40,90	490,80
144	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,014	23 862,40	334,07
	VV		0,012*1,2 Přepočtené koeficientem množství		0,014		
145	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	65,000	40,90	2 658,50
146	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	78,000	44,42	3 464,76
	VV		65*1,2 Přepočtené koeficientem množství		78,000		
147	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	50,000	21,62	1 081,00
148	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,600	14 424,00	8 654,40
	VV		50*0,012 Přepočtené koeficientem množství		0,600		
149	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žila 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	13,200	19,20	253,44
	VV		0,012*1,100 Přepočtené koeficientem množství		13,200		
150	M	PKB.711891	CYKY-J 3x6	km	0,012	32 928,88	395,15
151	K	741210001	Montáž rozvodnice plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	3 240,00	3 240,00
152	M	35713109	rozvodnice nástěnná s výzbrojí dle schématu RB	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
153	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	76,40	76,40
154	K	741213813	Demontáž kabelu silového z rozvodnice průřezu žil do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	29,70	742,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
155	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	108,00	324,00
156	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	67,30	201,90
157	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	138,00	138,00
158	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	56,00	56,00
159	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokré	kus	5,000	145,00	725,00
160	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	5,000	108,00	540,00
161	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojí střídavý	kus	2,000	179,00	358,00
162	M	ABB.355352289 02	Přepínač dvojí střídavý, řazení 6+6	kus	2,000	857,34	1 714,68
163	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	14,000	44,60	624,40
164	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	29,000	105,00	3 045,00
165	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	29,000	105,00	3 045,00
166	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	16,30	260,80
167	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	2,000	118,00	236,00
168	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	2 000,00	4 000,00
169	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	9,000	126,00	1 134,00
170	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	9,000	31,40	282,60
171	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
172	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelých vstupů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
173	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,107	4 360,00	466,52
174	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,107	637,00	68,16
175	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
176	M	345000001	Pomocný materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				11 030,12
177	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	33,000	9,36	308,88
178	M	34121105	kabel sdělovací s Cu jádrem 5x3x0,5mm	m	33,000	14,00	462,00
VV			27,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství		33,000		
179	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	33,000	17,70	584,10
180	M	34121044	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm	m	33,000	3,75	123,75
VV			27,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství		33,000		
181	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	350,00	350,00
182	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	1 169,00	1 169,00
183	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
184	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	3 420,00	3 420,00
185	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	2,000	171,00	342,00
186	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	2,000	310,00	620,00
187	K	742420061	Montáž rozvodnice STA	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
188	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	144,00	288,00
189	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	2,000	444,23	888,46
190	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	2 420,87	24,21
191	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	972,00	9,72
D 751			Vzduchotechnika				2 364,83
192	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	91,97	183,94
193	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h D 100mm 13W IP44	kus	2,000	1 088,86	2 177,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
194	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,001	1 971,58	1,97
195	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	292,34	0,29
196	K	998751192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,001	914,43	0,91
	D	762	Konstrukce tesařské				2 973,50
197	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých podlaha_06	m2	15,650	190,00	2 973,50
	D	763	Konstrukce suché výstavby				25 893,75
198	K	763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	15,650	1 620,00	25 353,00
	W		podlaha_06		15,650		
199	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,515	1 050,00	540,75
	D	766	Konstrukce truhlářské				109 633,03
200	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdíva	m2	4,220	581,00	2 451,82
	W		01_chodba				
	W		1,3*1,9		2,470		
	W		02_WC				
	W		0,5*1,25		0,625		
	W		03_komora				
	W		0,5*1,25		0,625		
	W		04_koupelna				
	W		0,5*1		0,500		
	W		Součet		4,220		
201	M	61110008	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	4,220	4 751,88	20 052,93
202	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka připojovací spára do 20 mm	m	15,400	206,00	3 172,40
	W		3,5+3,5+3+5,4		15,400		
	W		Součet		15,400		
203	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	92,70	556,20
204	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítu s klikou	kus	6,000	149,00	894,00
205	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	6,000	664,00	3 984,00
206	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	3 090,00	3 090,00
207	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	135,00	135,00
208	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítu s klikou	kus	1,000	166,00	166,00
209	K	766661863	Demontáž bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	61,60	61,60
210	K	766661912	Oprava dveřních křidel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	25,860	1 500,00	38 790,00
	W		01_chodba				
	W		1,25*2,38*2		5,950		
	W		02_WC				
	W		0,66*2*2		2,640		
	W		03_KOMORA				
	W		0,66*2*2		2,640		
	W		04_koupelna				
	W		0,76*2,19*2		3,329		
	W		05_pokoj + kk				
	W		(0,86*2,19*2)*2		7,534		
	W		06_pokoj				
	W		0,86*2,19*2		3,767		
	W		Součet		25,860		
211	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	6,000	38,90	233,40
212	K	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových	kus	1,000	53,10	53,10
213	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	6,000	364,00	2 184,00
214	K	766663992	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	364,00	364,00
215	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křídle	kus	1,000	218,00	218,00
216	K	766666937	Výměna pětibodového rozvorového zámku bezpečnostních dveří	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
217	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	8,000	25,30	202,40
218	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	6,000	94,30	565,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
219	M	61187136	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	350,00	700,00
220	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	350,00	350,00
221	M	61187176	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	3,000	550,00	1 650,00
222	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	136,00	136,00
223	M	61187221	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00
224	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
225	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 1500mm (včetně digestoře, el. varné desky)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
226	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	336,00	336,00
227	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	2,000	138,00	276,00
228	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,253	1 030,00	260,59
229	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,253	513,00	129,79
	D	767	Konstrukce zámečnické				7 000,00
230	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	7,000	300,00	2 100,00
231	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	7,000	700,00	4 900,00
	D	771	Podlahy z dlaždic				38 010,71
232	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240	12,10	196,50
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		16,240		
	VV		Součet		16,240		
233	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,240	47,20	766,53
234	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,240	237,00	3 848,88
235	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	20,020	96,60	1 933,93
	VV		16,32+3,7		20,020		
	VV		Součet		20,020		
236	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	22,022	160,00	3 523,52
	VV		20,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,022		
237	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,600	39,20	180,32
	VV		podlaha_02		1,130		
	VV		podlaha_04		3,470		
	VV		Součet		4,600		
238	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240	864,00	14 031,36
	VV		podlaha_01		10,850		
	VV		podlaha_02		1,130		
	VV		podlaha_03		0,790		
	VV		podlaha_04		3,470		
	VV		Součet		16,240		
239	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	18,676	650,15	12 142,20
	VV		16,24*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		18,676		
240	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	31,940	20,72	661,80
	VV		16,32+4,38+3,7+7,54		31,940		
	VV		Součet		31,940		
241	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,733	587,00	430,27
242	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,733	403,00	295,40
	D	775	Podlahy skládané				48 193,39
243	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	25,980	36,21	940,74
	VV		pokoj 05				
	VV		28,43-0,85*2-0,75		25,980		
	VV		Součet		25,980		
244	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	28,578	121,00	3 457,94
	VV		25,98*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		28,578		
245	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	5,000	455,00	2 275,00
246	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída buk	m2	5,000	1 200,00	6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
247	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	36,580	103,00	3 767,74
	VV		podlaha_05		36,580		
	VV		Součet		36,580		
248	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	36,580	54,44	1 991,42
249	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	36,580	12,84	469,69
250	K	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení dilčích defektů vlysových, parketových podlah	kus	10,000	555,00	5 550,00
251	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	36,580	250,00	9 145,00
252	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	36,580	350,00	12 803,00
253	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,580	3,13	114,50
254	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	36,580	41,50	1 518,07
255	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,101	1 070,00	108,07
256	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,101	517,00	52,22
	D	776	Podlahy povlakové				26 369,33
257	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	15,650	12,10	189,37
258	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,290	63,43	1 731,00
259	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	15,650	184,00	2 879,60
	VV		podlaha_06		15,650		
	VV		Součet		15,650		
260	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	17,215	606,00	10 432,29
	VV		15,65*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		17,215		
261	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	36,640	12,40	454,34
	VV		01 předsíň				
	VV		16,32		16,320		
	VV		03 komora				
	VV		3,7		3,700		
	VV		06 pokoj				
	VV		16,62		16,620		
	VV		Součet		36,640		
262	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	16,620	92,40	1 535,69
	VV		06 pokoj				
	VV		16,62		16,620		
	VV		Součet		16,620		
263	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	16,952	22,70	384,81
	VV		16,62*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		16,952		
264	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	33,670	58,80	1 979,80
265	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10% R10, hořlavost Bfl S1	m2	2,222	350,00	777,70
	VV		33,67*0,05*1,2		2,020		
	VV		Součet		2,020		
	VV		2,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,222		
266	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	15,650	116,90	1 829,49
267	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,290	149,00	4 066,21
268	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,089	476,00	42,36
269	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,089	354,00	31,51
270	K	998776194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,089	395,00	35,16
	D	781	Dokončovací práce - obklady				46 801,40
271	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9,000	155,00	1 395,00
272	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	172,00	172,00
273	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,840	177,00	1 210,68
	VV		04 koupelna				
	VV		7,54-0,7		6,840		
	VV		Součet		6,840		
274	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	3,470	554,12	1 922,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		podlaha_04		3,470		
	VV		Součet		3,470		
275	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	10,036	104,00	1 043,74
	VV		stěny_04*0,5		10,036		
	VV		Součet		10,036		
276	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,025	650,00	1 316,25
	VV		05_pokoj-kuch.kout				
	VV		4,5*0,45		2,025		
	VV		Součet		2,025		
277	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,228	442,00	984,78
	VV		2,025*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,228		
278	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,130	650,00	13 084,50
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_04*0,7		14,050		
	VV		Součet		20,130		
279	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	23,150	831,00	19 237,65
	VV		20,13*1,15 Přepočtené koeficientem množství		23,150		
280	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	6,55	6,55
281	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	171,00	171,00
282	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	1,000	324,27	324,27
283	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	147,00	294,00
	VV		04 koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
284	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,620	101,00	1 072,62
	VV		obvod-otvory				
	VV		02 WC				
	VV		4,38-0,6		3,780		
	VV		04 koupelna				
	VV		7,54-0,7		6,840		
	VV		Součet		10,620		
285	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,000	43,40	868,00
	VV		02 WC				
	VV		5*1,5		7,500		
	VV		04 koupelna				
	VV		5*2+0,5+2		12,500		
	VV		Součet		20,000		
286	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	50,60	455,40
287	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	60,70	182,10
288	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	20,130	116,90	2 353,20
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_04*0,7		14,050		
	VV		Součet		20,130		
289	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,714	587,00	419,12
290	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,714	403,00	287,74
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				28 797,54
291	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158	5,10	1 219,71
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		68,470		
	VV		stěny_01		36,293		
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_03		8,896		
	VV		stěny_04*0,3		6,022		
	VV		stěny_05		71,540		
	VV		stěny_06		41,857		
	VV		Součet		239,158		
292	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,729	35,80	4 286,30
	VV		239,458*0,5		119,729		
	VV		Součet		119,729		
293	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	68,470	5,46	373,85
	VV		68,47		68,470		
	VV		Součet		68,470		
294	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	71,894	4,16	299,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			68,47*1,05 Přepočtené koeficientem množství		71,894		
295	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158	24,57	5 876,11
			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		68,470		
			stěny_01		36,293		
			stěny_02*0,5		6,080		
			stěny_03		8,896		
			stěny_04*0,3		6,022		
			stěny_05		71,540		
			stěny_06		41,857		
			Součet		239,158		
296	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	49,490	17,40	861,13
			(2*1,7*4)*3+(1,3*1,9*2)+(0,5*1,25*2)*3		49,490		
			Součet		49,490		
297	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	67,470	2,50	168,68
					67,47		
			Součet		67,470		
298	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158	65,70	15 712,68
			podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06		68,470		
			stěny_01		36,293		
			stěny_02*0,5		6,080		
			stěny_03		8,896		
			stěny_04*0,3		6,022		
			stěny_05		71,540		
			stěny_06		41,857		
			Součet		239,158		
D	M		Práce a dodávky M				18 624,00
D	21-M		Elektromontáže				2 550,00
299	K	210290281	Zjištění závad na signálním zařízení na jeden okruh zvonkový, telefonní, el vrátný/zámek	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
300	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	550,00	550,00
D	46-M		Stavební práce při extr.mont.pracích				15 675,00
301	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	125,000	72,40	9 050,00
302	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	125,000	53,00	6 625,00
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				399,00
303	K	580507001	Kontrola připojení a uzavěrů plynu plynových vařičů a sporáků	soubor	1,000	125,00	125,00
304	K	580507201	Kontrola umístění a připojení plynového kotle do 50 kW	soubor	1,000	274,00	274,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				13 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště				3 000,00
305	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				3 000,00
306	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	3 000,00	3 000,00
			1		1,000		
D	VRN4		Inženýrská činnost				3 000,00
307	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	...	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				3 000,00
308	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00
309	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: bj_09
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 12.07.2021

Kód	Popis	MJ	Výměra
bj_09	Stavební oprava bytové jednotky		
podlaha_01	Plocha místnosti 01 - chodba	m2	10,850
	10,85		10,850
	Součet		10,850
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	63,080
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,290
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,290
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
podlaha_02	Plocha místnosti 02 - WC	m2	1,130
	1,13		1,130
	Součet		1,130
Použití figury:			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,390
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,600
711413122	Izolace proti vodě za studena svislé těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,149
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,600
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,290
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	15,650
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,290
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390
podlaha_03	Plocha místnosti 03 - komora	m2	0,790
	0,79		0,790
	Součet		0,790
Použití figury:			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,390
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	36,580
775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	36,580
775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,580
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,290

Kód	Popis	MJ	Výměra
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	15,650
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,290
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390
podlaha_04	Plocha místnosti 04 - koupelna	m2	3,470
	3,47		3,470
	Součet		3,470
Použití figury:			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,390
612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	16,509
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,600
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,600
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	3,470
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390
podlaha_05	Plocha místnosti 05 - pokoj + kk	m2	36,580
	36,58		36,580
	Součet		36,580
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	63,080
775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	36,580
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
podlaha_06	Plocha místnosti 06 - pokoj	m2	15,650
	15,65		15,650
	Součet		15,650
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	63,080
762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	15,650
763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	15,650
775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	36,580
775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	36,580
775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	36,580
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	15,650
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
stěny_01	Plocha stěn místnosti 01 - chodba	m2	36,293
	obvod*výška-otvory		0,000
	16,32*2,93-(1,25*2,38+0,86*2'2+0,66*2*2+1,3*1,9)		36,293
	Součet		36,293
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	149,690
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otluvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
stěny_02	Plocha stěn místnosti 02 - WC	m2	12,159
	obvod*výška -otvory		0,000
	4,38*3,22-(0,66*2+0,5*1,25)		12,159
	Součet		12,159
Použití figury:			
612135002	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	16,509
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	41,127
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,130
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	20,130
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otluvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564
stěny_03	Plocha stěn místnosti 03 - komora	m2	8,896
	obvod*výška -otvory+ostění		0,000
	3,7*2,93-(0,66*2+0,5*1,25)		8,896
	Součet		8,896
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	41,127
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otluvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564
stěny_04	Plocha stěn místnosti 04 - koupelna	m2	20,072
	obvod*výška-otvory		0,000
	7,54*2,93-(0,76*2+0,5*1)		20,072
	Součet		20,072
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	41,127
613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	20,072
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,149
781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	10,036
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,130
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	20,130
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otluvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564
stěny_05	plocha stěn místnosti 05 - pokoj + kk	m2	71,540
	obvod*výška-otvory		0,000
	28,43*2,93-(0,76*2+0,86*2*2+1,7*2*2)		71,540
	Součet		71,540
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	149,690
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
stěny_06	Plocha stěn místnosti 06 - pokoj	m2	41,857
	obvod*výška-otvory+ostění		0,000
	16,62*2,93-(0,86*2*2+1,7*2)		41,857
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	149,690
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrudorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	239,158

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_11
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Nuselská 603/94

Zadavatel:

Uchazeč:
Decorum s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 12.07.2021

IČ:
DIČ:

IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů 971 724,04
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

Cena bez DPH 971 724,04

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	971 724,04	145 758,61

Cena s DPH v CZK 1 117 482,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj_11

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 12.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		971 724,04	1 117 482,65
bj_11	Stavební oprava bytové jednotky	971 724,04	1 117 482,65
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		971 724,04	1 117 482,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

KSO:

Místo: Nuselská 603/94

CC-CZ:

Datum: 12.07.2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Decorum s.r.o.

IČ:

26421259

DIČ:

CZ26421259

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

971 724,04

Ostatní náklady

0,00

Cena bez DPH

971 724,04

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

0,00

21,00%

0,00

snížená

971 724,04

15,00%

145 758,61

Cena s DPH

v CZK

1 117 482,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 12.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	971 724,04
HSV - Práce a dodávky HSV	164 046,45
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 993,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	110 797,27
8 - Trubní vedení	733,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	18 942,63
997 - Přesun sutě	27 936,32
998 - Přesun hmot	2 644,03
PSV - Práce a dodávky PSV	776 172,59
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	11 197,87
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	13 578,83
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 739,33
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	17 220,09
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	57 761,92
731 - Ústřední vytápění - kotelny	73 419,20
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	39 266,79
734 - Ústřední vytápění - armatury	30 302,12
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	44 515,19
741 - Elektroinstalace - silnoproud	83 128,02
742 - Elektroinstalace - slaboproud	12 634,80
751 - Vzduchotechnika	2 363,11
762 - Konstrukce tesařské	365,06
763 - Konstrukce suché výstavby	24 354,60
766 - Konstrukce truhlářské	117 876,83
767 - Konstrukce zámečnické	8 000,00
771 - Podlahy z dlaždic	40 529,04
775 - Podlahy skládané	78 801,49
776 - Podlahy povlakové	25 407,09
781 - Dokončovací práce - obklady	50 675,19
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	35 036,02
M - Práce a dodávky M	20 505,00
21-M - Elektromontáže	2 550,00
46-M - Stavební práce při extr.mont.pracích	17 556,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	399,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00

VRN2 - Příprava staveniště	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	3 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Zařízení staveniště	0,00
Projektové práce	0,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	0,00
Jiné VRN	0,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	971 724,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Nuselská 603/94

Datum: 12.07.2021

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							971 724,04
D		HSV	Práce a dodávky HSV				164 046,45
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 993,00
1	K	340238212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	4,395	681,00	2 993,00
	W		pokoj_07				
	W		2,93*1,5		4,395		
	W		Součet		4,395		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				110 797,27
2	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	77,800	215,00	16 727,00
	W		podlaha_01+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		77,800		
	W		Součet		77,800		
3	K	611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,390	301,00	1 622,39
	W		podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		5,390		
	W		Součet		5,390		
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	18,000	1 160,00	20 880,00
5	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	32,000	158,00	5 056,00
6	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	21,509	298,00	6 409,68
	W		stěny_02*0,5		6,080		
	W		podlaha_04*0,7		2,429		
	W		kuchyň				
	W		(1,2+1,5+1,3)*2+5		13,000		
	W		Součet		21,509		
7	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	197,911	198,00	39 186,38
	W		stěny_01+stěny_05+stěny_06+stěny_07		197,911		
	W		Součet		197,911		
8	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	41,127	274,00	11 268,80
	W		stěny_02+stěny_03+stěny_04		41,127		
	W		Součet		41,127		
9	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	28,072	255,00	7 158,36
	W		stěny_04		20,072		
	W		pokoj_07				
	W		3*2+2		8,000		
	W		Součet		28,072		
10	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517	53,50	2 488,66
	W		podlaha_02+stěny_02+podlaha_03+stěny_03+podlaha_04+stěny_04		46,517		
	W		Součet		46,517		
D	8		Trubní vedení				733,20
11	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	26,000	12,10	314,60
12	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	26,000	16,10	418,60
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 942,63
13	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	120,000	56,56	6 787,20
14	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	35,000	166,31	5 820,85
	W		35		35,000		
	W		Součet		35,000		
15	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 70 mm	m	76,000	41,76	3 173,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	974031153	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	24,000	53,91	1 293,84
17	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390	50,70	273,27
	VV		podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		5,390		
	VV		Součet		5,390		
18	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564	77,50	1 593,71
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_03*0,5		4,448		
	VV		stěny_04*0,5		10,036		
	VV		Součet		20,564		
	D	997	Přesun sutě				27 936,32
19	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,475	2 640,00	19 734,00
	VV		6,229*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		7,475		
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,475	237,00	1 771,58
	VV		6,229*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		7,475		
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,475	10,30	76,99
	VV		6,229*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		7,475		
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,475	850,00	6 353,75
	VV		6,229*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		7,475		
	D	998	Přesun hmot				2 644,03
23	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	9,024	293,00	2 644,03
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				776 172,59
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				11 197,87
24	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,600	728,00	3 348,80
	VV		podlaha_04+podlaha_02		4,600		
	VV		Součet		4,600		
25	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,149	764,00	7 753,84
	VV		stěny_04*0,5		10,036		
	VV		podlaha_02*0,1		0,113		
	VV		Součet		10,149		
26	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,089	1 070,00	95,23
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				13 578,83
27	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	4 170,00	4 170,00
28	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000	481,00	481,00
29	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí DN 100	kus	2,000	667,00	1 334,00
30	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	3,000	345,00	1 035,00
31	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	10,000	383,00	3 830,00
32	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	558,00	1 116,00
33	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	2,000	69,60	139,20
34	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	77,20	308,80
35	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00
36	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	15,000	21,90	328,50
37	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	343,00	686,00
38	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,032	676,00	21,63
39	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,032	428,00	13,70
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				9 739,33
40	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	116,90	350,70
41	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	26,000	51,80	1 346,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	26,000	173,00	4 498,00
43	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	26,000	26,50	689,00
44	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	310,00	310,00
45	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
46	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	26,000	50,90	1 323,40
47	K	722262211	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	980,00	980,00
48	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,019	606,00	11,51
49	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	417,00	7,92
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				17 220,09
50	K	723140801	Demontáž potrubí ocelové závitové přesné do DN 8	m	5,000	36,80	184,00
51	K	723190203	Připojka plynovodní ocelová závitová černá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 20	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00
52	K	723190252	Výpusky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	2,000	326,00	652,00
53	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	30,40	30,40
54	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	10,000	27,50	275,00
55	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	229,00	229,00
56	K	723290823	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 24 m	t	0,414	2 040,00	844,56
57	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,005	608,00	3,04
58	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	417,00	2,09
D		725	Zdravotechnika - zařízeníové předměty				57 761,92
59	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	194,00	194,00
60	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
61	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
62	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
63	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
64	K	725211701	Umývatko keramické bílé stěnové šířky 400 mm připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 390,00	3 390,00
65	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	2,000	1 280,00	2 560,00
66	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	143,00	143,00
67	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00
68	K	725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	1 930,00	1 930,00
69	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	861,00	861,00
70	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
71	K	725524800	Demontáž kamen uhelných	soubor	1,000	2 000,01	2 000,01
72	K	725530828	Demontáž ohřívač elektrický akumulární do 2000 litrů	soubor	1,000	1 050,00	1 050,00
73	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízeníových předmětů v objektech výšky do 24 m	t	1,414	1 890,00	2 672,46
74	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	4 676,14	4 676,14
75	K	725650805	Demontáž těleso otopných plynových	soubor	2,000	1 050,00	2 100,00
76	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	729,00	1 458,00
77	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	2,000	191,00	382,00
78	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	8,000	171,00	1 368,00
79	M	55141001	kohout kulový rohový mosezný R 1/2"x3/8"	kus	8,000	74,90	599,20
80	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	3,000	261,00	783,00
81	M	55144004	baterie umyvadelové stojánková páková s ovládáním odpadu	kus	2,000	3 050,00	6 100,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	M	55144946	baterie vanová kombinovaná 3-otvorová s přepínačem	kus	1,000	4 620,00	4 620,00
83	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	197,00	197,00
84	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	2 383,00	2 383,00
85	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,067	709,00	47,50
86	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,067	442,00	29,61
D		731	Ústřední vytápění - kotelny				73 419,20
87	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	1,000	4 060,00	4 060,00
88	M	48417692	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění 4,8-23,9kW	kus	1,000	59 400,00	59 400,00
89	K	731810302	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel vodorovný 80/125 ke komínové šachtě	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00
90	K	731810342	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 80/125 mm	m	6,000	957,00	5 742,00
91	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12 m	t	0,331	4 320,00	1 429,92
92	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	0,331	697,00	230,71
93	K	998731193	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 za zvětšený přesun do 500 m	t	0,331	1 470,00	486,57
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				39 266,79
94	K	733221102	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 15x1	m	55,000	326,00	17 930,00
95	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1	m	11,000	371,00	4 081,00
96	K	733221104	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 22x1	m	23,000	423,00	9 729,00
97	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	89,000	18,00	1 602,00
98	K	733811251	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	89,000	64,00	5 696,00
99	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,177	1 041,00	184,26
100	K	998733103	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,065	392,00	25,48
101	K	998733181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,065	293,00	19,05
D		734	Ústřední vytápění - armatury				30 302,12
102	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	8,000	76,80	612,80
103	M	55128001	ventil vyvažovací stoupačkový přímý PN 20 T 100°C dvouregulační 1"	kus	1,000	824,00	824,00
104	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	2,000	183,00	366,00
105	M	55121289	ventil automatický odvzdušňovací svislý zpětný ventil T 120°C mosaz 1/2"	kus	5,000	239,00	1 195,00
106	K	734209114	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/4	kus	7,000	95,70	669,90
107	M	48466559	armatura uzavírací kulový kohout se zajištěním 3/4"	kus	7,000	822,00	5 754,00
108	K	734221501	Ventil závitový čtyřcestný G 1/2 x 16 dvoubodové připojení s termostatickým ventilem	soubor	1,000	14 000,00	14 000,00
109	K	734221532	Ventil závitový termostatický rohový jednoregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	7,000	279,00	1 953,00
110	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovanou	kus	7,000	320,00	2 240,00
111	M	55128909	teploměr axiální do 120 °C zadní napojení 1/2" s jímkou D 100/dl 200mm	kus	1,000	471,00	471,00
112	K	734419111	Montáž teploměrů s ochranným pouzdrům nebo pevným stonkem a jímkou	kus	1,000	220,00	220,00
113	M	40562305	regulátor tlaku vlnovcový 40-400kPa tlak	kus	1,000	1 540,00	1 540,00
114	K	734449111	Montáž regulátoru teploty přímého proporcionálního DN 15 se snímačem a ventilem	soubor	1,000	437,00	437,00
115	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,014	959,00	13,43
116	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,014	428,00	5,99
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				44 515,19

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
117	K	730000000	Tlaková zkouška, topná zkouška, proplach potrubí a zařízení, regulace systému, revizní zpráva		1,000	12 859,39	12 859,39
118	M	48452940	těleso otopné panelové 1 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1400mm 846W	kus	1,000	2 470,00	2 470,00
119	M	48452944	těleso otopné panelové 1 deskové bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 1800mm 1087W	kus	4,000	2 980,00	11 920,00
120	M	48452945	těleso otopné panelové 1 deskové bez přídavné přestupní plochy v 500mm dl 400mm 206W	kus	1,000	1 030,00	1 030,00
121	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 1500 mm	kus	2,000	315,00	630,00
122	K	735159120	Montáž otopných těles panelových jednořadých délky do 2340 mm	kus	3,000	367,00	1 101,00
123	M	54153072	těleso trubkové přímotopné elektrické 1810x600mm 750W	kus	1,000	14 000,00	14 000,00
124	K	735164512	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa přes 1500 mm	kus	1,000	269,00	269,00
125	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,150	1 080,00	162,00
126	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,150	492,00	73,80
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				83 128,02
127	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	3,000	33,30	99,90
128	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22	m	3,000	187,05	561,15
129	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	95,000	37,50	3 562,50
130	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	95,000	20,70	1 966,50
131	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	63,30	63,30
132	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2.5mm2	kus	1,000	127,00	127,00
133	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	60,000	32,20	1 932,00
134	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	60,000	85,73	5 143,80
135	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	142,00	1 136,00
136	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	8,000	74,50	596,00
137	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkladacích uložených pevně	m	90,000	14,20	1 278,00
138	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (CY)	m	6,000	26,10	156,60
139	M	34140844	vodič izolovaný s Cu jádrem 6mm2	m	7,200	15,20	109,44
140	K	741120105	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 50-70 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	43,000	16,40	705,20
141	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm2	m	15,000	12,60	189,00
142	M	34140846	vodič izolovaný s Cu jádrem 10mm2	m	27,000	25,20	680,40
143	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (CYKYLO)	m	165,000	29,00	4 785,00
144	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,180	23 492,40	4 228,63
	VV		0,15*1,2 Přepočtené koeficientem množství		0,180		
145	K	741122031	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 5x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	12,000	40,90	490,80
146	M	PKB.711031	CYKY-J 5x1,5	km	0,014	23 862,40	334,07
	VV		0,012*1,2 Přepočtené koeficientem množství		0,014		
147	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	72,500	40,90	2 965,25
148	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm2	m	87,000	44,42	3 864,54
	VV		72,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství		87,000		
149	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 zatažený v trubkách (CYKY)	m	50,000	21,62	1 081,00
150	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,600	14 242,40	8 545,44
	VV		50*0,012 Přepočtené koeficientem množství		0,600		
151	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený volně (CYKY)	m	13,200	19,20	253,44
	VV		0,012*1,100 Přepočtené koeficientem množství		13,200		
152	M	PKB.711891	CYKY-J 3x6	km	0,012	32 928,00	395,14
153	K	741210001	Montáž rozvodnice plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	3 240,00	3 240,00
154	M	35713109	rozvodnice nástěnná s výzbrojí dle schematu RB	kus	1,000	1 850,00	1 850,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
155	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	76,40	76,40
156	K	741213813	Demontáž kabelu silového s rozvodnice průřezu žil do 10 mm2 bez zachování funkčnosti	kus	25,000	29,40	735,00
157	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	3,000	108,00	324,00
158	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	3,000	67,30	201,90
159	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	138,00	138,00
160	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	56,00	56,00
161	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokré	kus	5,000	145,00	725,00
162	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	5,000	108,00	540,00
163	K	741310043	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí venkovní/mokré	kus	1,000	179,00	179,00
164	M	34535573	spínač řazení 7 10A bílý	kus	1,000	194,06	194,06
165	K	741310125	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6+6-dvojité střídavý	kus	2,000	112,00	224,00
166	M	ABB 355352289 n2	Přepínač dvojité střídavý, řazení 6+6	kus	2,000	857,34	1 714,68
167	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	14,000	44,80	624,40
168	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná	kus	35,000	105,00	3 675,00
169	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	35,000	107,00	3 745,00
170	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	16,000	16,30	260,80
171	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	2,000	118,00	236,00
172	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	2,000	2 000,01	4 000,02
173	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní závěsné 1 zdroj	kus	10,000	126,00	1 260,00
174	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcové 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	10,000	31,40	314,00
175	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
176	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelých vstupů	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
177	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,113	4 360,00	492,68
178	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,113	637,00	71,98
179	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
180	M	34500001	Pomocný materiál	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
D		742	Elektroinstalace - slaboproud				12 634,80
181	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	45,000	9,36	421,20
182	M	34121105 vv	kabel sdělovací s Cu jádrem 5x3x0,5mm 37,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství	m	45,000	14,00	630,00
183	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody do 15 žil	m	45,000	17,70	796,50
184	M	34121044 vv	kabel sdělovací s Cu jádrem 2x2x0,5mm 37,5*1,2 Přepočtené koeficientem množství	m	45,000	3,75	168,75
185	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	350,71	350,71
186	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	1 169,03	1 169,03
187	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
188	K	742330001	Montáž rozvaděče nástěnného	kus	1,000	3 420,00	3 420,00
189	K	742330041	Montáž datové jednozásuvky	kus	3,000	171,00	513,00
190	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	3,000	310,00	930,00
191	K	742420061	Montáž rozvodnice STA	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
192	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	3,000	144,00	432,00
193	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	3,000	444,23	1 332,69
194	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	2 420,00	24,20
195	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	672,00	6,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	751	Vzduchotechnika				2 363,11
196	K	751111012	Mtž vent ax ntl nástěnného základního D do 200 mm	kus	2,000	91,97	183,94
197	M	42914101	ventilátor axiální potrubní skříň z plastu průtok 100m3/h D 100mm 13W IP44	kus	2,000	1 088,00	2 176,00
198	K	998751102	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	t	0,001	1 971,00	1,97
199	K	998751181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 prováděný bez použití mechanizace	t	0,001	292,00	0,29
200	K	998751192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 751 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,001	914,00	0,91
	D	762	Konstrukce tesařské				365,06
201	K	762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	14,720	24,80	365,06
	VV		podlaha_07		14,720		
	VV		Součet		14,720		
	D	763	Konstrukce suché výstavby				24 354,60
202	K	763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	14,720	1 620,00	23 846,40
	VV		podlaha_07		14,720		
	VV		Součet		14,720		
203	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,484	1 050,00	508,20
	D	766	Konstrukce truhlářské				117 876,83
204	K	766621011	Montáž dřevěných oken plochy přes 1 m2 pevných výšky do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	4,345	581,00	2 524,45
	VV		01_chodba				
	VV		1,3*1,9		2,470		
	VV		02_WC				
	VV		0,5*1,25		0,625		
	VV		03_komora				
	VV		0,5*1,25		0,625		
	VV		04_koupelna				
	VV		0,5*1,25		0,625		
	VV		Součet		4,345		
205	M	61110008	okno dřevěné otevíravé/sklpné dvojsklo do plochy 1m2	m2	4,350	4 751,00	20 666,85
206	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlinka připojovací spára do 20 mm	m	15,400	206,00	3 172,40
	VV		3,5+3,5+3+5,4		15,400		
	VV		Součet		15,400		
207	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000	92,70	648,90
208	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	7,000	149,00	1 043,00
209	M	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	7,000	664,00	4 648,00
210	M	54914630	kování dveřní vrchní kování bezpečnostní včetně štítu PZ 72 klika-madlo P nerez-klika Típa	kus	1,000	3 090,00	3 090,00
211	K	766660731	Montáž dveřního bezpečnostního kování - zámku	kus	1,000	135,00	135,00
212	K	766660733	Montáž dveřního bezpečnostního kování - štítku s klikou	kus	1,000	166,00	166,00
213	K	766661863	Demontáž bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	61,60	61,60
214	K	766661912	Oprava dveřních křídel(zasklení, tmelení, broušení, natěr) s výměnou kování	m2	29,627	1 500,00	44 440,50
	VV		01_chodba				
	VV		1,25*2,38*2		5,950		
	VV		02_WC				
	VV		0,66*2*2		2,640		
	VV		03_KOMORA				
	VV		0,66*2*2		2,640		
	VV		04_koupelna				
	VV		0,76*2,19*2		3,329		
	VV		05_pokoj + kk				
	VV		(0,86*2,19*2)*2		7,534		
	VV		06_pokoj				
	VV		0,86*2,19*2		3,767		
	VV		07_pokoj				
	VV		0,86*2,19*2		3,767		
	VV		Součet		29,627		
215	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	7,000	38,90	272,30
216	K	766662812	Demontáž dveřních prahů u dveří dvoukřídlových	kus	1,000	53,10	53,10
217	K	766663991	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	7,000	364,00	2 548,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
218	K	766663992	Oprava vyspravením dřevěné zárubně pro dveře dvoukřídlové	kus	1,000	364,00	364,00
219	K	766664954	Výměna kukátka ve dveřním křídle	kus	1,000	218,00	218,00
220	K	766666937	Výměna pětibodového rozvorového zámku bezpečnostních dveří	kus	1,000	2 970,00	2 970,00
221	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	9,000	25,30	227,70
222	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	7,000	94,90	664,30
223	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	2,000	350,00	700,00
224	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	400,00	400,00
225	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	4,000	550,00	2 200,00
226	K	766695233	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	136,00	136,00
227	M	61187221	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1270mm š 150mm	kus	1,000	650,00	650,00
228	K	766811151	Montáž kuchyňské linky, atyp	kus	1,000	5 000,01	5 000,01
229	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 1500mm (včetně digestoře, el. varné desky)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
230	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	336,00	336,00
231	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	138,00	138,00
232	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,261	1 030,00	268,83
233	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,261	513,00	133,89
D		767	Konstrukce zámečnické				8 000,00
234	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	8,000	300,00	2 400,00
235	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	8,000	700,00	5 600,00
D		771	Podlahy z dlaždic				40 529,04
236	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240	12,10	196,50
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04		16,240		
	VV		Součet		16,240		
237	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	16,240	47,20	766,53
238	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	16,240	237,00	3 848,88
239	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	20,020	96,60	1 933,93
	VV		16,32+3,7		20,020		
	VV		Součet		20,020		
240	M	59761338	sokl-dlažba keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru 445x85mm	kus	22,022	160,00	3 523,52
	VV		20,02*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,022		
241	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,240	130,00	2 111,20
	VV		podlaha_01		10,850		
	VV		podlaha_02		1,130		
	VV		podlaha_03		0,790		
	VV		podlaha_04		3,470		
	VV		Součet		16,240		
242	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240	864,00	14 031,36
	VV		podlaha_01		10,850		
	VV		podlaha_02		1,130		
	VV		podlaha_03		0,790		
	VV		podlaha_04		3,470		
	VV		Součet		16,240		
243	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinatá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	18,676	650,00	12 139,40
	VV		16,24*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		18,676		
244	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	31,940	39,20	1 252,05
	VV		16,32+4,38+3,7+7,54		31,940		
	VV		Součet		31,940		
245	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,733	587,00	430,27
246	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,733	403,00	295,40
D		775	Podlahy skládané				78 801,49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
247	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přípevněného vruty s přetmelením	m	41,750	36,21	1 511,77
	VV		pokoj 05				
	VV		28,43-0,85*2-0,75		25,980		
	VV		pokoj 06				
	VV		16,62-0,85		15,770		
	VV		Součet		41,750		
248	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	45,925	121,00	5 556,93
	VV		41,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		45,925		
249	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	10,000	455,00	4 550,00
250	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída buk	m2	10,000	1 200,00	12 000,00
251	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	52,230	89,30	4 664,14
	VV		podlaha_05		36,580		
	VV		podlaha_06		15,650		
	VV		Součet		52,230		
252	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	52,230	103,00	5 379,69
	VV		podlaha_05+podlaha_06		52,230		
	VV		Součet		52,230		
253	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	52,230	54,44	2 843,40
	VV		podlaha_05+podlaha_06		52,230		
	VV		Součet		52,230		
254	K	775591901	Oprava podlah dřevěných - tmelení dilčích defektů vlysových, parketových podlah	kus	15,000	555,00	8 325,00
255	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	52,230	250,00	13 057,50
	VV		podlaha_05+podlaha_06		52,230		
	VV		Součet		52,230		
256	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	52,230	350,00	18 280,50
	VV		podlaha_05+podlaha_06		52,230		
	VV		Součet		52,230		
257	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	52,230	3,13	163,48
	VV		podlaha_05+podlaha_06		52,230		
	VV		Součet		52,230		
258	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	52,230	41,50	2 167,55
	VV		podlaha_05+podlaha_06		52,230		
	VV		Součet		52,230		
259	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,190	1 070,00	203,30
260	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,190	517,00	98,23
	D	776	Podlahy povlakové			1	25 407,09
261	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	14,720	12,10	178,11
	VV		podlaha_07		14,720		
	VV		Součet		14,720		
262	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,490	63,40	1 742,87
	VV		podlaha_01		10,850		
	VV		podlaha_02		1,130		
	VV		podlaha_03		0,790		
	VV		podlaha_07		14,720		
	VV		Součet		27,490		
263	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	14,720	184,00	2 708,48
	VV		podlaha_07		14,720		
	VV		Součet		14,720		
264	M	28411051	dílce vinylové tl 2,5mm, nášlapná vrstva 0,55mm, úprava PUR, třída zátěže 23/33/42, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	16,192	606,00	9 812,35
	VV		14,72*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,192		
265	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	35,960	12,40	445,90
	VV		01 předsín				
	VV		16,32		16,320		
	VV		03 komora				
	VV		3,7		3,700		
	VV		07 pokoj				
	VV		15,94		15,940		
	VV		Součet		35,960		
266	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	15,940	92,40	1 472,86
	VV		07 pokoj				
	VV		15,94		15,940		
	VV		Součet		15,940		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
267	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	16,259	22,70	369,08
	VV		15,94*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		16,259		
268	K	776421711	Vložení napezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	33,670	58,80	1 979,80
269	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0 10%, R10, hořlavost Bfl S1	m2	2,222	350,00	777,70
	VV		33,67*0,05*1,2		2,020		
	VV		Součet		2,020		
	VV		2,02*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,222		
270	K	776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	14,720	116,90	1 720,77
	VV		podlaha_07		14,720		
271	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,490	149,00	4 096,01
	VV		podlaha_01		10,850		
	VV		podlaha_02		1,130		
	VV		podlaha_03		0,790		
	VV		podlaha_07		14,720		
	VV		Součet		27,490		
272	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,084	479,00	40,24
273	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	354,00	29,74
274	K	998776194	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 za zvětšený přesun do 1000 m	t	0,084	395,00	33,18
	D	781	Dokončovací práce - obklady				50 675,19
275	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	9,000	155,00	1 395,00
276	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	1,000	172,00	172,00
277	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	6,840	177,00	1 210,68
	VV		04 koupelna				
	VV		7,54-0,7		6,840		
	VV		Součet		6,840		
278	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,390	554,12	2 986,71
	VV		podlaha_02		1,130		
	VV		podlaha_03		0,790		
	VV		podlaha_04		3,470		
	VV		Součet		5,390		
279	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	2,000	104,00	208,00
	VV		pokoj 07				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
280	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,025	650,00	1 316,25
	VV		05_pokoj-kuch.kout				
	VV		4,5*0,45		2,025		
	VV		Součet		2,025		
281	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	2,228	442,00	984,78
	VV		2,025*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,228		
282	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,130	831,00	16 728,03
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_04*0,7		14,050		
	VV		Součet		20,130		
283	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	23,150	831,00	19 237,65
	VV		20,13*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,150		
284	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	1,000	171,00	171,00
285	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	1,000	324,00	324,00
286	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,000	147,00	294,00
	VV		04 koupelna				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
287	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	10,620	101,00	1 072,62
	VV		obvod-otvory				
	VV		02 WC				
	VV		4,38-0,6		3,780		
	VV		04 koupelna				
	VV		7,54-0,7		6,840		
	VV		Součet		10,620		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
288	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	20,000	43,40	868,00
	VV		02 WC				
	VV		5*1,5		7,500		
	VV		04 koupelna				
	VV		5*2+0,5+2		12,500		
	VV		Součet		20,000		
289	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	9,000	50,60	455,40
290	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	3,000	60,70	182,10
291	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	20,130	116,90	2 353,20
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_04*0,7		14,050		
	VV		Součet		20,130		
292	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,723	587,00	424,40
293	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,723	403,00	291,37
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				35 036,02
294	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099	5,10	1 540,70
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		83,190		
	VV		stěny_01		36,293		
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_03		8,896		
	VV		stěny_04*0,3		6,022		
	VV		stěny_05		71,540		
	VV		stěny_06		41,857		
	VV		stěny_07		48,221		
	VV		Součet		302,099		
295	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	151,050	29,00	4 380,45
	VV		302,099*0,5		151,050		
	VV		Součet		151,050		
296	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	83,190	4,69	390,16
	VV		83,19		83,190		
	VV		Součet		83,190		
297	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	87,350	4,16	363,38
	VV		83,19*1,05 Přepočtené koeficientem množství		87,350		
298	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099	24,57	7 422,57
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		83,190		
	VV		stěny_01		36,293		
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_03		8,896		
	VV		stěny_04*0,3		6,022		
	VV		stěny_05		71,540		
	VV		stěny_06		41,857		
	VV		stěny_07		48,221		
	VV		Součet		302,099		
299	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	50,740	17,40	882,88
	VV		(2*1,7*4)*3+(1,3*1,9*2)+(0,5*1,25*2)*4		50,740		
	VV		Součet		50,740		
300	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	83,190	2,50	207,98
	VV		83,19		83,190		
	VV		Součet		83,190		
301	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099	65,70	19 847,90
	VV		podlaha_01+podlaha_02+podlaha_03+podlaha_04+podlaha_05+podlaha_06+podlaha_07		83,190		
	VV		stěny_01		36,293		
	VV		stěny_02*0,5		6,080		
	VV		stěny_03		8,896		
	VV		stěny_04*0,3		6,022		
	VV		stěny_05		71,540		
	VV		stěny_06		41,857		
	VV		stěny_07		48,221		
	VV		Součet		302,099		
	D	M	Práce a dodávky M				20 505,00
	D	21-M	Elektromontáže				2 550,00
302	K	210290281	Zjištění závad na signálním zařízení na jeden okruh zvonkový, telefonní, el vrátň/zámek	kus	1,000	2 000,00	2 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
303	M	37414130	zvonek bytový	kus	1,000	550,00	550,00
	D	46-M	Stavební práce při extr.mont.pracích				17 556,00
304	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	140,000	72,40	10 136,00
305	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	140,000	53,00	7 420,00
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				399,00
306	K	580507001	Kontrola připojení a uzávěrů plynu plynových vařičů a sporáků	soubor	1,000	125,00	125,00
307	K	580507201	Kontrola umístění a připojení plynového kotle do 50 kW	soubor	1,000	274,00	274,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00
	D	VRN2	Příprava staveniště				3 000,00
308	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 000,00
309	K	030001000	Zařízení staveniště, záборы	...	1,000	3 000,00	3 000,00
	vv		1		1,000		
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 000,00
310	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	...	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				1 000,00
311	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	1 000,00	1 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				1 000,00
312	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: bj_11
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 12.07.2021

Kód	Popis	MJ	Výměra
bj_11	Stavební oprava bytové jednotky		
podlaha_01	Plocha místnosti 01 - chodba	m2	10,850
	10,85		10,850
	Součet		10,850
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	77,800
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,240
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,490
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,490
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
podlaha_02	Plocha místnosti 02 - WC	m2	1,130
	1,13		1,130
	Součet		1,130
Použití figury:			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,390
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,600
711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,149
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,240
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,490
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,490
781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,390
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně ošetrudných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390
podlaha_03	Plocha místnosti 03 - komora	m2	0,790
	0,79		0,790
	Součet		0,790
Použití figury:			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,390
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,240
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,490
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,490
781151031	Celoplošné-vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,390

Kód	Popis	MJ	Výměra
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390
podlaha_04	Plocha místnosti 04 - koupelna	m2	3,470
	3,47		3,470
	Součet		3,470
Použití figury:			
611325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	5,390
612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	21,509
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovně těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	4,600
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	16,240
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	16,240
771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	16,240
781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	5,390
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	5,390
podlaha_05	Plocha místnosti 05 - pokoj + kk	m2	36,580
	36,58		36,580
	Součet		36,580
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	77,800
775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	52,230
775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	52,230
775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	52,230
775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	52,230
775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	52,230
775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	52,230
775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	52,230
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
podlaha_06	Plocha místnosti 06 - pokoj	m2	15,650
	15,65		15,650
	Součet		15,650
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	77,800
775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	52,230
775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	52,230
775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	52,230
775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	52,230
775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	52,230
775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	52,230
775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	52,230
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
podlaha_07	Plocha místnosti 07 - pokoj	m2	14,720

Kód	Popis	MJ	Výměra
	14,72		14,720
	Součet		14,720
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	77,800
762814811	Demontáž záklopů stropů z desek měkkých	m2	14,720
763251134	Sádrovláknitá podlaha tl 40 mm z desek tl 2x10 mm s minerální deskou tl 10 mm podsyp 10 mm	m2	14,720
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	14,720
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,490
776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	14,720
776991221	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového jednovrstvého polymerního nátěru	m2	14,720
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	27,490
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
stěny_01	Plocha stěn místnosti 01 - chodba	m2	36,293
	obvod*výška-otvory		0,000
	16,32*2,93-(1,25*2,38+0,66*2*2+0,66*2*2+1,3*1,9)		36,293
	Součet		36,293
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	197,911
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
stěny_02	Plocha stěn místnosti 02 - WC	m2	12,159
	obvod*výška -otvory		0,000
	4,38*3,22-(0,66*2+0,5*1,25)		12,159
	Součet		12,159
Použití figury:			
612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	21,509
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	41,127
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,130
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	20,130
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564
stěny_03	Plocha stěn místnosti 03 - komora	m2	8,896
	obvod*výška -otvory+ostění		0,000
	3,7*2,93-(0,66*2+0,5*1,25)		8,896
	Součet		8,896
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	41,127
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564
stěny_04	Plocha stěn místnosti 04 - koupelna	m2	20,072
	obvod*výška-otvory		0,000

Kód	Popis	MJ	Výměra
	7,54*2,93-(0,76*2+0,5*1)		20,072
	Součet		20,072
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	41,127
613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	28,072
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	46,517
711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	10,149
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,130
781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	20,130
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	20,564
stěny_05	plocha stěn místnosti 05 - pokoj + kk	m2	71,540
	obvod*výška-otvory		0,000
	28,43*2,93-(0,76*2+0,86*2*2+1,7*2*2)		71,540
	Součet		71,540
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	197,911
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
stěny_06	Plocha stěn místnosti 06 - pokoj	m2	41,857
	obvod*výška-otvory+ostění		0,000
	16,62*2,93-(0,86*2*2+1,7*2)		41,857
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	197,911
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
stěny_07	Plocha stěn místnosti 07 - pokoj		48,221
	obvod*výška- otvory		0,000
	15,94*2,93-(0,86*2,19-1,7*2)		48,221
	Součet		48,221
Použití figury:			
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	197,911
784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	302,099

