

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0004-2021-096 uzavřené dne 16. 6. 2021
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Radek Bartoš, ZV PS0004 [redacted]

Marek Bezkočka, technik PS0004, [redacted]

Ing. Jan Petrš, SPI OdP Praha, [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0004 Praha, Mladoboleslavská 300, Praha 9, PSČ 197 00
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Spektro BF, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, pod sp.zn.: C 73565

Sídlo: Dobrovského 874/29, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČO: 64511570

DIČ: CZ64511570

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2601932574 / 2010

Zastoupená: Jan Kreuziger, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jan Kreuziger, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Jan Kreuziger, jednatel

E-mail: [redacted]

Datová schránka: uu28d62

Adresa pro doručování: Spektro BF, spol. s r.o., Dobrovského 874/29, Přívoz, 702 00 Ostrava
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných

- okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);
- snížení rozsahu prací, které nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen méněpráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
 - prodloužení termínu plnění;
- na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 **Změny a doplnění**

1. V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a snižuje o méněpráce specifikované v příloze č. 2 - Cenová nabídka, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. V Čl. 3 Cena za dílo - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:

Cena bez DPH v Kč	515.492,00
21% DPH v Kč	108.253,32
Cena celkem s DPH v Kč	623.745,32

Slovy: Šestsetdvacetřítisíc sedumsetčtyřicetpět 32/100 korun českých

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč:	92.824,00
21% DPH v Kč:	19.493,04
Cena celkem s DPH v Kč:	112.317,04

Slovy: Jednostodvanácttisíc třístasedumnáct 04/100 korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč:	18.810,00
21% DPH v Kč:	3.950,10
Cena celkem s DPH v Kč:	22.760,10

Slovy: Dvacetdvatisíc sedumsetšedesát 10/100 korun českých

Celková cena:

Cena celkem bez DPH v Kč	589.506,00
21% DPH v Kč:	123.796,26
Cena celkem s DPH v Kč	713.302,26

Slovy: Sedumsetřinácttisíc třístadva 26/100 korun českých

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

3. V Čl. 4 odst. 4.3. se mění termín pro ukončení stavebních prací a pro předání díla, který se prodlužuje do data 13. 8. 2021.
4. Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 2 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci: „PS 0004 - Letecké muzeum Kbely - Oprava sociálního zázemí, stavební opravy a odvodnění objektu“ - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - změnový list ze dne 23. 7. 2021 - počet listů: 1

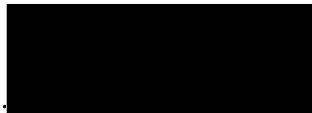
Příloha č. 3 - Zápis z jednání ve SD - počet listů: 3

Příloha č. 4 - Fotodokumentace - počet listů: 1

V Praze dne 29. -07- 2021

27 -07- 2021
V Praze dne

Za objednatele:



Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:



Protokol

posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci:

„PS 0004 – Letecké muzeum Kbely – Oprava sociálního zázemí, stavební opravy a odvodnění objektu“

Realizace díla byla zahájena dne 21. 6. 2021 předáním a převzetím staveniště na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0004-2021-096 ze dne 16. 6. 2021 (účinné ode dne 16. 6. 2021) se zhotovitelem: Spektro BF, spol. s r.o., IČO: 64511570, se sídlem: Dobrovského 874/29, Přívoz, 702 00 Ostrava.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat. Povaha veřejné zakázky se nemění.

Při demontáži krycích betonových desek soklu budovy (zápis ve stavebním deníku ze dne 19.7.2021) byl zhotovitelem zjištěn havarijný stav cihelného soklového zdiva. To se z důvodu velké degradace a pronikání vody přes trhliny zcela rozpadlo a je nutné ho kompletně nahradit novým nosným opěrným zdivem, aby nedošlo k poškození chodby a zejména podlahy výstavního prostoru hangáru - Expozice 40. Navržený způsob opravy, který je vhodný pro stávající podmínky byl dohodnut na jednání mezi zástupcem zhotovitele a objednatele ve věcech technických dne 22.7.2021 (viz. Příloha č.3 – Zápis ve SD): kompletní odstranění cihelného zdiva včetně odvozu a ekologické likvidace na skládce. Montáž nosné zdi tl. 300mm z tvárnic ztraceného bednění s výztuží betonářskou ocelí. Výplň z betonu tř. C 16/20 s vytvořením krycí spádové betonové desky. Povrchová úprava zdiva pomocí lepidla s perlíčkou a vnějšího štuky.

Změna termínu dokončení plnění:

Na základě výše uvedených skutečností zhotovitel požádal o prodloužení termínu dokončení díla (viz. Příloha č. 3 - Zápis ve SD ze dne 23.7. 2021). Na základě dohody smluvních stran i na základě vyjádření uživatele byl navržen a odsouhlasen termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 13.8.2021.**

Souhrnná cenová kalkulace:

Veškeré náklady a změny v provádění zakázky vícepráce/méněpráce jsou kompletně vyspecifikovány v Příloze č. 2 – Cenová nabídka – změnový list – soupis méně a více nákladů ze dne 23.7. 2021 v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí dodatku č. 1 k SoD. K vyčíslení víceprací byly použity ceny v místě a čase obvyklé.

V tomto případě se jedná o úpravu, navýšení smluvní ceny.

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a o finanční částku řešící tuto úpravu navýšit cenu akce.

Cena víceprací / méněprací:

<u>Cena díla dle SoD:</u>	
Cena bez DPH v Kč	515.492,00
21% DPH v Kč	108.253,32

Cena celkem s DPH v Kč 623.745,32
Slovy: Šestsetdvacetřítisíc sedumsetčtyřicetpět 32/100 korun českých

Cena víceprací celkem:

Cena bez DPH v Kč: 92.824,00
21% DPH v Kč: 19.493,04
Cena celkem s DPH v Kč: 112.317,04
Slovy: Jednostodvanácttisíc třístasedumnáct 04/100 korun českých

Cena méněprací celkem:

Cena bez DPH v Kč: 18.810,00
21% DPH v Kč: 3.950,10
Cena celkem s DPH v Kč: 22.760,10
Slovy: Dvacetdvatisíc sedumsetšedesát 10/100 korun českých

Celková cena díla dle dodatku č. 1:

Cena celkem bez DPH v Kč 589.506,00
21% DPH v Kč: 123.796,26
Cena celkem s DPH v Kč 713.302,26
Slovy: Sedumsetřinácttisíc třístadva 26/100 korun českých

Cena za dílo bude tedy navýšena o **89.556,94 Kč, tzn. o 14,35 % z ceny díla dle SoD.**

Navýšení ceny je zcela v souladu s ustanovením § 222 odst. 6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit a předmětné prostory bezpečně a bez omezení užívat, komise doporučuje vedoucímu OdP AHNM Praha výše uvedené práce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0004-2021-096 ze dne 16. 6. 2021.

Podpisy členů komise:

Za PS 0004 Kbely:
Za zhotovitele:
Za uživatele:

Vyjádření vedoucí PS 0004:
27-07-2021




Vyjádření vedoucího skupiny provozu:

Vyjádření vedoucího oddělení provozu Praha:

CENOVÁ NABÍDKA - ZMĚNOVÝ LIST

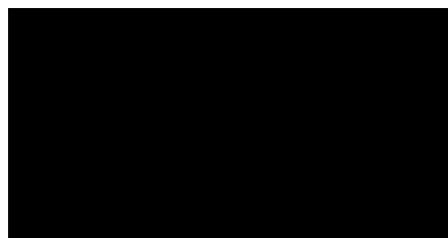
Název zakázky: **PS 0004 - Letecké muzeum Kbely - Oprava sociálního zázemí, stavební opravy a odvodnění objektu**

Méněpráce					
P.č.	Popis prací	MJ	Množství	cena/MJ	celkem Kč
71.	Odstranění omítky včetně všech nesoudržných vrstev	m2			
72.	Očištění povrchu cihelného soklu, provedení adhézního spojovacího můstku a reprofilace - vyrovnání povrchu a vyspádování vápennocementovou maltou	m2			
Celkem					
Vícepráce					
1.	Bourání zdiva cihelného nebo smíšeného na MC ručně	m3			
2.	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárnic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2			
3.	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 11 373	t			
4.	Povrchová úprava zdiva lepidlem s perlíčkou, štuk vnější	m2			
5.	Odvoz a ekologická likvidace odpadů na příslušné skládce	t			
6.	Doprava a přesun hmot	kpl.			
Celkem					
Celková cena víceprací bez DPH (rozdíl méněpráce a vícepráce)					74 014,00 Kč
DPH 21%					15 542,94 Kč
Celková cena vícepráce včetně DPH					89 556,94 Kč

Zhotovitel: Spektrum BF, spol. s r.o., IČO: 64511570

Nabídku zpracoval: [REDACTED]

Dne: 23.7.2021



List č. 0667898

Datum	Denní záznamy stavby
18.7.2021	Pracovní doba: 8 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ Teplota: 26°C jasno
	2 pracovníci [redacted]
	Rozpis prací: - namalovat keramický obklad a desek - uklid
19.7.2021	Pracovní doba: 7 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰ Teplota: 28°C jasno
	4 pracovníci [redacted]
	Rozpis prací: - namalovat keramický obklad - srovnání keramických obkladů - demontáž betonových desek soken vlny - uklid
20.7.2021	Pracovní doba [redacted]
21.7.2021	Zápis zhotovitele
	Při demontáži betonových desek soken vlny bylo zjištěno, že nelze pokračovat dle zadání. Převzít část soken je nevhodné a neekonomické. Tělovlny jsou celobetonové a nelze je nahradit keramickými. Zhotovitel proto žádá objednatel, aby na příštím KD dal pokyn k výměně tělovln za keramické.
20.7.2021	Pracovní doba: 7 ⁰⁰ - 17 ⁰⁰ Teplota: 24°C polojasno
	3 pracovníci [redacted]
	Rozpis prací: - namalovat keramický obklad - srovnání keramických obkladů - uklid

Datum	Denní záznamy stavby
21.7.2021	Pracovní úvazek: 700 - 1000 Příjmy: 2400 gasho
	3 pracovníci: [REDACTED]
	Práce provedeny: - montáž keramických obkladů v kuchyni - úprava sítě v kuchyni - [REDACTED] - [REDACTED]
22.7.2021	KONTROLNÍ DSW č. 3
	účast: P. KREUZIGER - SPEKTRUM DF. [REDACTED] - ZU PS 0004 KASLAV
	PROVEDÍ SE:
	1) SOCIÁLNÍ ZÁKLADY: - dokončování keramických obkladů stěn uvnitř spárkou - dokončování keramických obkladů uvnitř spárkou - dokončování užití omítky - přeprava na území
	2) KUCHYŇKA: - provedení se spárkou keramické - NO obkladu - přeprava na území
	3) ŽLÍVY A SUDY - bude zahájena užití na BLE SOD od 24.7.2021
	ZÁPIS OBJEDNATELE:
	Na základě zápisu zhotovitel ze dne 19.7.2021 kdy při demontáži

Datum	Denní záznamy stavby
	<p>BEZPEČNOSTNÍCH ÚROVNĚ SOUKLADY BUDOVY (POL. Ů. 40 CN) BYL ZDVIŽŮN HAVARIJNÍ STAV CÍHOVNĚHO SOUKLADY. CÍHOVNĚ SOUKLAD SE ZDVIŽŮN VŮLKŮ DEBEHÁČO ROZPADL A JŠ NUTNĚ ŽHO KONPOT NĚ ODSTĚHNIT A NAKRÁDIT NOVÝM NOSNÝM OPĚRNÝM ZDÍVEM, ABY NEPOŠLO K POŠKOZENÍ CHODBY VYSTAVNĚHO PROSTORU HAVARIJNĚ. ZÁPISNĚ ZHOTOVITĚLŮ O CÍHOVNĚM NĚBĚDĚKŮM PROVEDENÍ OPRAVY SOUKLAD DOHODNUTŮ POUŽITÍ ZTRACĚNĚHO BĚDNĚNÍ TL. 300 mm VÝZTUŽNĚ OCELI POUŽITÍ BETONU C16/20</p> <p>- ZHOTOVITĚL</p> <p>- ZODPOVĚDĚTEĚL</p> <p>- UŽIVĚTEĚL</p>
22.7.2021	<p>Pracovní obdoba: 7³⁰ - 17⁰⁰ Počasí: 28^{0C} jasno</p> <p>3 pracovníci: [redacted]</p> <p>Rozpis prací: - příprava omlůvek pro výměny - správné odskoků v kuchynce - správné omlůvek v sč. zařízení - malování a odvoz odpadů - uklidění</p>
23.7.2021	<p>Zápis Zhotovitele:</p> <p>K dojednání dle byla předána cenová nabídka [redacted] dle zápisu ze dne 21.7.2021. Zhotovitel [redacted] o schválení v nejkratším možném termínu. Dle Zhotovitel [redacted] o provedení termínu realizace do 13.8.2021.</p>
23.7.2021	<p>Zápis objednatelů:</p> <p>SOUHLASÍM S PŘEDLOŽENOU CÍHOVNĚM NĚBĚDĚKŮM A PO ODPOUHLASĚNÍ UŽIVĚTEĚLEM I S PŘEDLOŽENÝM TERMÍNEM REALIZACE DÍLA</p> <p>26 PS 0004 KSOULY - [redacted]</p>

WWW.DITV.CZ

