

# SMLOUVA O DÍLO

č. SMLD/2021/0178/ORI

dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

název: **Město Bystřice pod Hostýnem**  
sídl: Masarykovo náměstí 137,  
768 61 Bystřice pod Hostýnem  
IČ: 00287113  
DIČ: CZ00287113  
zastoupený: Mgr. Zdeněk Pánek, starosta města  
ve věcech technických: Radek Zapletal, investiční technik  
telefon, e-mail:  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu:  
(dále jen **objednatel**)

### Zhotovitel:

název: **HLAVA-STAVBY s.r.o.**  
sídl: Hlinsko pod Hostýnem 74, 768 41 Bystřice pod Hostýnem  
zapsaný v Obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 47775  
IČ: 26950421  
DIČ : CZ26950421  
zástupce ve věcech smluvních: Petr Hlava, jednatel  
telefon, e-mail:  
zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Sedláček  
telefon, e-,mail:  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu:  
(dále jen **zhotovitel**)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Předmětem díla je dodávka a provedení kompletních stavebních prací na akcích – „**1. etapa rekonstrukce místních komunikací v ul. Bělidla – regenerace sídliště**“.

Podrobně je obsah předmětu díla specifikován položkovým rozpočtem, které byl předložen objednateli zhotovitelem v zadávacím řízení na tuto veřejnou zakázku a projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Miroslavem Sukupem. Položkový rozpočet je součástí této smlouvy jako příloha č.1.

II.2 Činnostmi, které musí zhotovitel zajistit na svůj náklad a nebezpečí a které jsou součástí díla se rozumí zejména:

- zařízení staveniště,
- po dokončení stavby uvedení prostor v okolí vlastního díla do původního stavu
- vyřízení a zajištění přechodného dopravního značení
- zajištění zvláštního užívání dotčených komunikací

II.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo snížení rozsahu předmětu díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla včetně VRN a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen vyplývajících z cenové hladiny cen v položkovém rozpočtu, a předložit tento

soupis objednateli nebo jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě. Teprve po uzavření dodatku smlouvy má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

II.4 Objednatel se zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků k termínu předání převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dne **02.08.2021**.

III.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne **30.11.2021**. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

III.3 Místem plnění je ul. Bělidla, Bystřice pod Hostýnem.

### IV. CENA DÍLA

IV.1 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu, který tvoří (jako příloha č. 1) nedílnou součást této smlouvy.

<b>Celková cena díla Větve A činí bez DPH:</b>	<b>336 847,79 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>70 738,04 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve A činí včetně DPH:</b>	<b>407 585,83 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve B činí bez DPH:</b>	<b>250 677,03 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>52 642,18 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve B činí včetně DPH:</b>	<b>303 319,21 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve C činí bez DPH:</b>	<b>404 981,40 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>85 046,09 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve C činí včetně DPH:</b>	<b>490 027,49 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve K činí bez DPH:</b>	<b>172 182,50 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>36 158,33 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve K činí včetně DPH:</b>	<b>208 340,83 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve L činí bez DPH:</b>	<b>495 623,99 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>104 081,04 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve L činí včetně DPH:</b>	<b>599 705,03 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve M činí bez DPH:</b>	<b>718 167,70 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>150 815,22 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve M činí včetně DPH:</b>	<b>868 982,92 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve M1,Větve M2 činí bez DPH:</b>	<b>159 126,92 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>33 416,65 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve M1,Větve M2 činí včetně DPH:</b>	<b>192 543,57 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve N.N1 činí bez DPH:</b>	<b>1 038 232,21 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>218 028,76 Kč</b>
<b>Celková cena díla Větve N.N1 činí včetně DPH:</b>	<b>1 256 260,97 Kč</b>
<b>Celková cena díla Vedlejší a ostatní náklady činí bez DPH:</b>	<b>275 160,46 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>57 783,70 Kč</b>
<b>Celková cena díla Vedlejší a ostatní náklady činí včetně DPH:</b>	<b>332 944,16 Kč</b>

<b>Celková cena díla činí bez DPH:</b>	<b>3 851 000,00 Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>808 710,00 Kč</b>
<b>Celková cena díla činí včetně DPH:</b>	<b>4 659 710,00 Kč</b>

IV.2 Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, včetně nákladů na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště. Zhotovitel zodpovídá za správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k projektové dokumentaci stavby. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

IV.3 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

IV.4 Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

IV.5 Město Bystřice pod Hostýnem nebude při realizaci díla dle smlouvy o dílo osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění této smlouvy o dílo zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

V.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

V.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo postupně na základě dílčích daňových dokladů (faktur), které budou vystavovány jedenkrát měsíčně nejpozději do 10 dnů od data uskutečnitelného zdanitelného plnění, kterým je vždy poslední den příslušného měsíce, a to dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě objednatel schválených zjišťovacích protokolů a soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, pro ocenění dokončených částí díla. Bez soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatel je daňový doklad (faktura) neúplný. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušný ucelený celek pouze práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je zhotovitel oprávněn účtovat jen po dohodě s objednatel, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

V.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

## **VI. STAVEBNÍ DENÍK**

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VI.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **VII. STAVENIŠTĚ**

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

VII.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 30. 7. 2021.

VII.2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Odstraňování odpadů bude zhotovitelem dokladováno.

VII.3 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

## **VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

VIII.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VIII.2 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.

VIII.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Výzvu je zhotovitel povinen učinit písemně minimálně tři dny před zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví do této lhůty, je zhotovitel oprávněn výše uvedené práce po předcházejícím písemném upozornění objednatele zakrýt a pokračovat v dalších pracích.

VIII.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

VIII.5 Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

## **IX. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA**

IX.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

IX.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- stavební deník
- zápis o předání a převzetí hotového díla
- doklad o uložení odpadů dle platného zákona

IX.3 O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede: označení díla, označení objednatele a zhotovitele díla, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou revizní zprávy, atesty materiálů a všechny podepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo se vztahující k předmětu smlouvy.

Pokud objednatel odmítá dílo převzít je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.4 Dílo je považováno za ukončené dnem písemného převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

IX.5 Objednatel je vlastníkem díla. Veškeré zařízení, stroje, materiál apod. do doby, než se stanou pevnou součástí díla, jsou ve vlastnictví zhotovitele.

IX.6 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do doby jeho řádného předání objednateli.

## **X. ZÁRUKA**

X.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na jakost v délce 60 měsíců ode dne řádného předání celého díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

X.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.3 Zhotovitel potvrdí objednateli formou e-mailu, nebo písemně přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí zařízení za nové části zařízení, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

## **XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

XI.1 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **XII. SMLUVNÍ POKUTY**

XII.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,2 % z ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení s předáním díla. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XII.2 Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě dle čl. X.3 smlouvy odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.

XII.3 Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

XII.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

XII.5 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.

XII.6 Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

### **XIII. ZMĚNY SMLOUVY**

XIII.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XIII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

XIV.1 Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Společensky odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zhotovitel se při plnění předmětu smlouvy zavazuje zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí. Zhotovitel je povinen zajistit splnění těchto požadavků i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) neuplatňovat ani nepodporovat dětskou práci, nucenou práci, jakoukoli formu diskriminace v pracovních vztazích nebo disciplinárních praktik, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy České republiky,
- b) dodržovat platné právní předpisy v oblasti pracovní doby a odměňování zaměstnanců,
- c) v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti práce,
- d) respektovat právo zaměstnanců na svobodné sdružování a kolektivní vyjednávání a vést v rámci možnosti takové záznamy, kterým může výše uvedené závazky prokázat a požadovat v rozsahu svého vlivu tytéž závazky od svých dodavatelů, dále pak předávat objednateli informace relevantní z hlediska výše uvedených závazků a umožnit objednateli provádění monitorovací činnosti za účelem ověření dodržování výše uvedených závazků,
- f) v případě zjištění neshod vůči plnění výše uvedeným závazkům identifikovat příčinu problému a neprodleně zajistit opatření k nápravě a preventivní opatření.

XIV.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle příslušných právních předpisů.

XIV.3 Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

XIV.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na profilu zadavatele a v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

#### **Přílohy smlouvy o dílo:**

1. Oceněný položkový rozpočet

#### ***Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích***

*Uzavřít tuto smlouvu rozhodla Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 28.07.2021, číslo usnesení: 02/16/2021.*

V Bystřici pod Hostýnem, dne 30.07.2021

V Hlinsku pod Hostýnem, dne 30.07.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
**Mgr. Zdeněk Pánek**  
starosta

.....  
**Petr Hlava**  
jednatel