

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 030 2021 ze dne 15.3.2021**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků Archeologická 1881-1884, IČ 72023155, se sídlem Archeologická 1883/4, Stodůlky, Praha 5, PSČ 155 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 10015, zastoupené na základě plné moci ze dne 8.2.2021 společností **IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.**, IČ 25151541, DIČ CZ25151541, se sídlem Jana Milíče 679, České Budějovice 4, České Budějovice, PSČ 370 01, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6262, (dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **030 2021** na pronájem části pozemku parc. č. 2131/363, **k. ú. Stodůlky** o celkové výměře **184 m²** za účelem užívání části pozemku pro zateplení a stavební úpravy bytového domu v rámci akce „Praha 13 - Stodůlky, “Zateplení a stavební úpravy bytového domu v ulici Archeologická 1881 – 1884“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1824326/2018 ze dne 12.11.2018).

se upravuje takto

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu se **prodlužuje o dobu od 1.6.2021 do 16.7.2021** (prodloužení o 46 dnů) - původně na dobu od 13.3.2021 do 31.5.2021, tj. 80 dnů
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 11.9.2021)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa pronajatá na dobu od 13.3.2021 do 31.5.2021 (80 dnů) o celkové výměře 76 m² (lešení dl. 73 m, š. max. 1,0 m + plocha pro stavební výtahy o velikosti 2 x 1,5 m²) – severní strana domů č.p. 1881 – 1884 – **se prodlužuje o dobu od 1.6.2021 do 16.7.2021** (prodloužení o 46 dnů) **ve zmenšené výměře 73 m²** (okapové chodníky dl. 73 m, š. max. 1,0 m);
- II. etapa pronajatá na dobu od 13.3.2021 do 31.5.2021 (80 dnů) o celkové výměře 72 m² (plochy pro skládky materiálu 18 m²+12 m²+ 24 m²+ 18 m²) **se prodlužuje o dobu od 1.6.2021 do 9.7.2021** (prodloužení o 39 dnů) **ve zmenšené výměře 30 m²** (plochy pro skládky materiálu 18 m²+12 m²);
- III. etapa pronajatá na dobu od 13.3.2021 do 31.5.2021 (80 dnů) o celkové výměře 36 m² (3x kontejner o velikosti 3 m x 4 m) **se prodlužuje o dobu od 1.6.2021 do 2.7.2021** (prodloužení o 32 dnů) **ve zmenšené výměře 12 m²** (1 x kontejner o velikosti 3 m x 4 m).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 49.120,- Kč** (slovy čtyřicetdevět tisíc jednodvacet korun českých) na celkových 140.200,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. **49.120,- Kč** jednorázově do 31.8.2021 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0302021) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 3.7.2021** (III.etapa), **10.7.2021** (II.etapa), **17.7.2021** (I.etapa), je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **120,- , 300,- , 730,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 15.7.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

IZOLTECHNIK CZECH s.r.o.

.....

.....