

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na realizaci stavby

„Přednádražní prostor - I. etapa - Vsetín – DSP a DPS“ uzavřené mezi smluvními stranami:

Číslo smlouvy o dílo – objednatel: 0376/2020 (město Vsetín) a SML/0459/20 (ŘSZK)

Číslo smlouvy o dílo – zhotovitel: 2020/0531

I.

SMLUVNÍ STRANY

1) OBJEDNATEL

město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín

IČO: 00304450

DIČ: CZ00304450

zastoupená: Mgr. Ing. Jiřím Růžičkou, starostou

(dále jako „Objednatel“)

OBJEDNATEL

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace (dále jen „ŘSZK“)

se sídlem: K majáku 5001, 761 23 Zlín

IČO: 70934860

DIČ: CZ70934860

zastoupená: [redacted], ředitelem

(dále jako „Objednatel“)

a

2) ZHOTOVITEL

HBH Projekt spol. s r.o.

se sídlem: Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno

IČO: 44961944

DIČ: CZ44961944

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3996

zastoupená: [redacted], ředitelem a jednatelem společnosti

(dále jako „Zhotovitel“)

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že spolu dne 2. 7. 2020 uzavřely smlouvu o dílo číslo objednatele 0376/2020 (město Vsetín) a SML/0459/20 (ŘSZK), číslo zhotovitele 2020/0531, na jejímž základě zhotovitel vypracuje pro objednatele dokumentaci a zajistí výkon inženýrské činnosti na realizaci stavby „Přednádražní prostor – I. etapa – Vsetín - DSP a DPS“ (dále jen „smlouva“).
2. Předmětem dodatku č. 1 jsou změny, které vyvstaly v průběhu plnění díla. Jedná se o změny, které v první řadě vyvstaly po odsouhlasení projektové dokumentace majetkovými správci, kdy se ukázala nutnost řady změn oproti územnímu rozhodnutí (ÚR). Dále se jedná o změny, které vzešly ze společné snahy o urychlení přípravy k výstavbě, kdy na místo dvou stupňů a to dokumentace k územnímu řízení (DÚR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP) vznikne pouze jeden stupeň a to dokumentace pro vydání společného územního a stavební povolení (DUSP), přičemž nová DUSP zahrne i rozšířené území definované ulicí Nádražní od křižovatky s ulicí Svárov a ulicí U Hřiště a přepad kanalizace do Bečvy.
3. Ve smlouvě o dílo, kde se používá pojem DSP, tak se tato ustanovení přiměřeně použijí v rozsahu odpovídajícím pro pojem DUSP.
4. DUR bude odevzdána v elektronické podobě na nosiči CD v rozpracovanosti v rozsahu 90 % původní ceny za dokumentaci pro územní rozhodnutí, tj. kompletní projektová dokumentace včetně dokumentace bouracích prací mimo záborový elaborát.
5. V rámci zajištění inženýrské činnosti k územnímu řízení zůstává pouze zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby a zajištění přeložek inženýrských sítí, cena za tuto část inženýrské činnosti bude odpovídat v rozsahu 60 % původní ceny inženýrské činnosti k územnímu řízení.
6. Přibyl objekt zastřešení zastávek. Cena v rozsahu 297 000,- Kč bez DPH zahrnuje vypracování DUSP za cenu 187 000,- Kč bez DPH a DPS/DZS vč. položkového rozpočtu objektu zastřešení nástupišť za cenu 110 000,- Kč bez DPH a to u zastávek na odstavné ploše autobusového nádraží i zastřešení nástupiště u zastávky MHD na ul. Nádražní. Obsahem plnění je i vizualizace k projednání s Objednatelem. Plnění podle této smlouvy bude zahrnovat i připravenost této projektové dokumentace pro následnou dodávku a montáž eskalátorů do podchodu v rámci stavebního objektu SO 1-19-32 v ceně 17 000,- Kč bez DPH, a dále také doplnění treláže v rámci stavebního objektu SO 712 Přístřešek – zastřešení v částce 20 000,- Kč bez DPH.
7. Všechny tyto změny nemohly být před uzavřením smlouvy smluvními stranami předvídaný, jedná se o změny nepodstatné, avšak jejich provedení je nezbytnou podmínkou pro dokončení plnění dle smlouvy. S ohledem na skutečnost, že předmětné změny nemění celkovou povahu závazku a hodnota těchto změn nedosahuje 10 % původní hodnoty závazku, jedná se o změny nepodstatné ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

III.

ZMĚNA SMLOUVY

1. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly na změně níže uvedených ustanovení smlouvy.

1.1 Původní znění článku I (Definice pojmů) smlouvy se mění a doplňuje o definici dokumentace pro vydání společného povolení dle následujícího znění:

Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP)	dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání společného povolení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 11
--	---

„1.2 V původní znění článku I (Definice pojmů) smlouvy se mění Milníky dle následujícího znění:

Milníky	<p>Zahájení doby plnění: 5. pracovní den po nabytí účinnosti Smlouvy</p> <p>Milník pro zpracování DÚR :</p> <p>a) termín předání DÚR v rozpracovanosti vč. dokumentace bouracích prací bez záborového elaborátu v elektronické podobě na CD - do 31.03.2021</p> <p>b) termín podání kompletní žádosti pro ohlášení bouracích prací - do 2 měsíců od odevzdání čistopisu DUSP nebo do předání majetkoprávních podkladů objednatelem, podle toho, co nastane později</p> <p>Milník pro zpracování DUSP :</p> <p>a) termín předání konceptu DUSP v tištěné podobě v počtu 1 paré a v elektronické podobě na CD - do 30.04.2021</p> <p>b) souhrnné písemné stanovisko objednatele ke konceptu DUSP – do 30. 6. 2021</p> <p>c) termín odevzdání čistopisu DUSP v tištěné podobě v počtu 6 paré a v elektronické podobě na CD - do 9. 8. 2021</p> <p>d) termín podání kompletní žádosti o společné povolení: do 10. 8. 2021</p> <p>e) společné povolení do 11/2021.</p> <p>Milník pro zpracování DPS / DZS :</p> <p>a) Předání projektové dokumentace DPS /DZS vč. naceněného položkového rozpočtu s výkazem výměr k připomínkovému řízení objednateli - do 30. 11.2021</p> <p>b) Souhrnné písemné stanovisko objednatele ke konceptu DPS/DZS do 15.12.2021</p> <p>c) Zpracování připomínek k projektové dokumentaci pro provádění stavby a odevzdání čistopisu DPS/DZS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a naceněného položkového rozpočtu - do 10.01.2022 a současně protokolární předání projektové dokumentace;</p>
----------------	---

1.3 Původní znění článku III (SPECIFIKACE DÍLA) smlouvy, odst. 2 bod 2.3 se mění dle následujícího znění:

2.3 Zpracování projektové dokumentace pro společné povolení (DUSP)

Projektová dokumentace, která svou povahou slouží pro vydání společného povolení ve stavebním řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a která je v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších

předpisů, příloha č. 11, k této vyhlášce. Projektová dokumentace pro společné povolení bude zpracována tak, že bude zohledňovat výsledky jednání s příslušnými orgány a organizacemi, pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení tak, aby mohlo být zajištěno pravomocné společné povolení.

V rámci této části zakázky má tedy být vypracována jedna společná PD zahrnující část stavby s územním rozhodnutím, které bylo zajištěno v souladu s projektovou dokumentací „Přednádražní prostor - I. etapa - Vsetín - DUR“, kterou zpracovala společnost HBH Projekt spol. s r. o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno a dále část stavby SO 1-19-32 – podchod s územním rozhodnutím dle projektové dokumentace „Rekonstrukce žst. Vsetín“, kterou zpracovala společnost MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, v rozsahu půdorysně ohraničeném zaústěním podchodu do podzemního parkoviště pod objektem obchodní galerie (viz PD „Podzemní parkoviště před nádražím ČD“, kterou zpracovala projekční společnost nodum atelier – na, s.r.o., Nádražní 49, 739 91 Jablunkov) na straně jedné a svislým průmětem obvodového pláště budovy dopravního terminálu, přičemž DUSP zahrne i rozšířené území definované ulicí Nádražní od křižovatky s ulicí Svárov a ulici U Hřiště a přepad kanalizace do Bečvy.

V případě, že bude potřeba zpracovat projektovou dokumentaci pro vydání povolení vydávána speciálními stavebními úřady, je Zhotovitel povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro povolení vydávána speciálními stavebními úřady a provést kompletní Inženýrskou činnost i pro tato povolení. Zhotovitel má tuto změnu započítanou v Ceně Části Díla za Projektovou dokumentaci pro společné povolení, tzn. změna nebude mít vliv na Cenu Díla a Milníky.

Součástí DUSP musí být Celkové náklady Stavby v členění na: i) každého objednatele ii) stavební část (podle jednotlivých stavebních objektů a inženýrských objektů (SO a IO), iii) ostatní náklady (odborný odhad) v aktuální cenové úrovni pro potřeby zpracování investičního záměru (financování Stavby).

Technické řešení musí být v průběhu zpracování DUSP průběžně konzultováno s Objednatelem.

Zhotovitel bude povinen projednat s Objednatelem před předáním DUSP návrh Celkových nákladů Stavby ve fázi DUSP a průběžně Objednatele informovat o o předpokládaných Celkových nákladech Stavby.

Objednatel má právo navrhnout změny v DUSP s ohledem na navrhované Celkové náklady Stavby zpracované ve fázi DUSP. Může požadovat zhotovení DUSP s ohledem na vyšší předpokládaných investičních nákladů tak, že dojde zejména k zúžení rozsahu Stavby, změně technického řešení nebo změně materiálů. Tato změna DUSP nebude mít vliv na Cenu Části Díla, ani termín předání Části Díla (DUSP).

Pokud se Zhotovitel rozhodne nebo příslušný stavební úřad bude požadovat zpracovat samostatně projektovou dokumentaci pro územní řízení a projektovou dokumentaci pro stavební povolení samostatně pro každého objednatele, včetně Inženýrské činnosti, jejíž výsledkem jsou povolení (územní rozhodnutí, stavební povolení a ostatní povolení vydávaná speciálními úřady), má Zhotovitel tuto změnu započítanou v Ceně Části Díla za Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, tzn. změna nebude mít vliv na Cenu Díla a Milníky.

1.4 Původní znění článku III (SPECIFIKACE DÍLA) smlouvy, odst. 2 bod 2.6 se mění dle následujícího znění:

2.6 Inženýrská činnost

Výkon inženýrské činnosti (IČ) zahrnuje zajištění kompletní dokladové části příslušného stupně projektové dokumentace, která obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů tj. zajištění všech závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné

dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení směřujících k podání žádosti a vydání: i) souhlasu s odstraněním stavby, ii) pravomocného společného povolení.

Zhotovitel je povinen zpracovat změny a podmínky do jednotlivých projektových dokumentací, které budou vyžadovány dotčenými orgány, vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury a účastníky řízení. Vždy je však povinen o těchto změnách a podmínkách Objednatele informovat a projednat je na výrobním výboru a po projednání s Objednatelem zpracovat do čistopisu projektové dokumentace, který následně předloží Objednateli.

2.6.1 Inženýrská činnost pro vydání souhlasu s odstraněním stavby

Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektové dokumentace vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení potřebných pro zpracování projektové dokumentace tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů pro podání ohlášení na odstranění stavby,
- zpracování žádosti na vydání ohlášení bouracích prací,
- podání žádosti na vydání ohlášení bouracích prací k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování Objednatele v průběhu řízení,
- zajištění souhlasu s odstraněním stavby .

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Inženýrská činnost končí vydáním souhlasu s odstraněním stavby.

Pozn. správní poplatky nejsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Objednatele.

2.6.2 Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování Dokumentace pro společné povolení a v průběhu stavebního řízení vykonávat Inženýrskou činnost spočívající v:

- zajištění si závazných stanovisek, stanovisek, rozhodnutí, vyjádřené dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, případně smlouvy s vlastníky infrastruktur, souhlasů účastníků řízení tak, aby dokladová část projektové dokumentace obsahovala všechny podklady předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, pro podání žádosti o vydání společného povolení,
- zpracování žádostí na vydání společného povolení,
- podání žádosti o vydání společného povolení k příslušnému stavebnímu úřadu se všemi potřebnými přílohami a doklady,
- zastupování Objednatele v průběhu řízení,
- zajištění nabytí právní moci společného povolení.

Veškerá projednání a stanoviska dotčených orgánů a organizací a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury musí být „kladná“.

Inženýrská činnost končí vydáním pravomocného společného povolení.

Pozn. správní poplatky nejsou součástí Ceny Díla. Správní poplatky jdou k tíži Objednatele.

2.6.3 Předmětem Inženýrské činnosti jsou i následující činnosti:

- vypracování odborných odpovědí k žádostem o vysvětlení zadávací dokumentace dodavatelů stavebních prací v průběhu zadávacího řízení,
- účast na prohlídce místa plnění a podání potřebných vysvětlení v průběhu zadávacího řízení
- aktivní účast v komisi ve funkci člena komise nebo poradce komise pro výběr zhotovitele stavby, bude-li požadováno,
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých dodavatelů na stavební práce a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno,
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny za stavební práce, bude-li požadováno.

Náklady na výkon výše uvedených činností jsou zahrnuty v Ceně Díla.

1.5 Původní znění článku V (CENA DÍLA) smlouvy, odst. 1 se mění dle následujícího znění:

1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo (zahrnující i Inženýrskou činnost) dle Smlouvy, je dohodnutou Cenou Díla smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

8 692 900,- Kč (bez DPH)

(slovy: osm milionů šest set devadesát dva tisíc devět set korun českých)

Z toho tato Cena Díla činí částku pro:

Objednatele město Vsetín ve výši 7 069 300,- Kč bez DPH

Objednatele ŘSZK ve výši 1 623 600,- Kč bez DPH.

2. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že Příloha č. 1 - Rozpis ceny díla, která je přílohou Smlouvy ze dne 2. 7. 2020 se nahradí Přílohou č. 1 – Rozpis ceny díla, která je přílohou tohoto dodatku č. 1.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní práva a závazky, vyplývající ze smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu, kterým obě strany potvrzují souhlas se zněním tohoto dodatku a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé tohoto dodatku

v jeho plném znění, s výjimkou osobních údajů zhotovitele a osob jednajících ve jménu zhotovitele v souladu s pravidly pro anonymizování smluv, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a Město Vsetín jako smluvní strana tohoto dodatku se zavazuje, že provede zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

5. Objednatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Rozpis ceny díla

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnuto orgánem obce: Rada města Vsetín

Datum a číslo usnesení: dne 14. 07. 2021, č. usnesení 29/68/RM/2021

Ve Vsetíně, dne

OBJEDNATEL

město Vsetín



starosta

V Brně, dne

ZHOTOVITEL

HBH Projekt spol. s r.o.



ředitel a jednatel společnosti

Ve Zlíně, dne

OBJEDNATEL

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace



ředitel

Dodatek č. 1

Příloha č. 1 - Rozpis ceny Díla

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		Přednádražní prostor - I. etapa - Vsetín - DUSP + DPS/DZS			
město Vsetín					
Poř. číslo	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednotková cena Kč	Náklady celkem Kč bez DPH
1	Průzkumy	kompl	1	510 000	510 000
2	Průzkumy - inženýrská činnost	kompl	1	17 000	17 000
3	DÚR	kompl	1	382 500	382 500
4	Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	kompl	1	91 800	91 800
5	Dokumentace bouracích prací	kompl	1	153 000	153 000
6	Souhlas s odstraněním stavby - inženýrská činnost	kompl	1	85 000	85 000
7	DUSP	kompl	1	3 699 000	3 699 000
8	Inženýrská činnost pro společné povolení	kompl	1	272 000	272 000
9	DPS	kompl.	1	1 333 000	1 333 000
10	DZS	kompl.	1	526 000	526 000
Celkem cena bez DPH					7 069 300

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY		Přednádražní prostor - I. etapa - Vsetín - DUSP + DPS/ZDS			
ŘSZK					
Poř. číslo	Zkrácený popis	M.J.	Množství	Jednotková cena Kč	Náklady celkem Kč bez DPH
1	Průzkumy	kompl	1	204 000	204 000
2	Průzkumy - inženýrská činnost	kompl	1	17 000	17 000
3	DÚR	kompl	1	153 000	153 000
4	Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí	kompl	1	78 600	78 600
5	DUSP	kompl	1	697 000	697 000
6	Inženýrská činnost pro společné povolení	kompl	1	209 000	209 000
7	DPS	kompl.	1	165 000	165 000
8	DZS	kompl.	1	100 000	100 000
Celkem cena bez DPH					1 623 600

Pozn. Součástí rozpisu ceny díla není majetkoprávní příprava a správní poplatky.

V Brně dne 24. 2. 2021



ředitel a jednatel společnosti