



KUMSP00D5Z6M

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-4-

03449

poř. číslo

2021

rok

14

zkr. odh.

KUPNÍ SMLOUVA

2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

Logistics Park Nošovice a. s.

se sídlem: 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava
IČO: 28578651
DIČ: CZ28578651
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 4130
zastoupená: Petr Kalina a Ing. Daniel Kollár, členové představenstva
bank. spoj.: 0002350290/5800

dále jen „kupující“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to pozemků:

- parc. č. 412/4 ostatní plocha,
- parc. č. 412/5 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 45, pro k. ú. a obec Nižní Lhoty,

- parc. č. 568/31 ostatní plocha,
- parc. č. 568/32 ostatní plocha,
- parc. č. 568/34 ostatní plocha,
- parc. č. 568/35 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 105, pro k. ú. a obec Nošovice.

2. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to inženýrských sítí:

- přípojky vody o celkové délce 184,24 m, vybudované v rámci stavby „SO 071 – Zásobení vodou pro JV roh PZ Nošovice“, nacházející se na pozemcích parc. č. 412/3 ostatní plocha, parc. č. 412/4 ostatní plocha, parc. č. 412/16 ostatní plocha, parc. č. 412/17 ostatní plocha, parc. č. 412/21 ostatní plocha a parc. č. 472/4 orná půda, včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, v k. ú. a obci Nižní Lhoty,
- středotlaké přípojky plynu o celkové délce 4,59 m, vybudované v rámci stavby „SO 072.1 – Přípojka STL pro JV roh – U PRS“, nacházející se na pozemcích parc. č. 412/4 ostatní plocha a parc. č. 412/7 ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, v k. ú. a obci Nižní Lhoty,

- kanalizační přípojky o celkové délce 28,91 m, vybudované v rámci stavby „SO 073 – Odvod splaškových vod z JV rohu PZ Nošovice“, nacházející se na pozemcích parc. č. 568/7 ostatní plocha, parc. č. 568/10 ostatní plocha a parc. č. 568/31 ostatní plocha, včetně všech součástí a příslušenství této nemovité věci, v k. ú. a obci Nošovice,

(dále jen „**inženýrské sítě**“).

3. Nemovité věci uvedené v odst. 1 čl. I. této smlouvy jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci, a to:

- inženýrské sítě uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy,
- část pozemku parc. č. 412/4 ostatní plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 616-190521/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 20. 1. 2021, a nově označenou jako pozemek parc. č. 412/30 ostatní plocha o výměře 334 m², v k.ú. a obci Nižní Lhoty,
- část pozemku parc. č. 412/5 ostatní plocha, oddělenou dle geometrického plánu č. 616-190521/2021 potvrzeného katastrálním úřadem dne 20. 1. 2021, a nově označenou jako pozemek parc. č. 412/29 ostatní plocha o výměře 137 m², v k.ú. a obci Nižní Lhoty,
- pozemek parc. č. 568/31 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 568/32 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 568/34 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 568/35 ostatní plocha,
- vše v k. ú. a obci Nošovice

a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.

Geometrický plán č. 616-190521/2021 potvrzený katastrálním úřadem dne 20. 1. 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Nižní Lhoty, v části C listu vlastnictví č. 45 a pro k. ú. a obec Nošovice, v části C listu vlastnictví č. 105.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Celkovou konečnou kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **1.146.020,49 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto čtyřicet šest tisíc dvacet korun a čtyřicet devět haléřů).

2. Kupní cena dle odst. 1 je stanovena jako součet níže uvedených hodnot:
 - a) převáděné pozemky: základ daně 80.967,52 Kč, DPH ve výši 21 %, tj. 17.003,17 Kč,
 - b) inženýrské sítě: základ daně 1.048.049,80 Kč, v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je plnění osvobozeno od DPH.

Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně bez DPH účtována daň ve výši sazby DPH (nulové, snížené, základní), platné ke dni povinnosti přiznat daň či plnění. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

3. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

4. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 3. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k pozemkům, které tvoří Předmět koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.

Ke stejnému dni přejde z prodávajícího na kupujícího vlastnické právo k inženýrským sítím tvořícím Předmět koupě.

2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit. Prodávající se zároveň zavazuje, že Předmět koupě do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího jakkoliv nezatíží jakýmkoliv právy třetích osob, vyjma těch, které byly zřízeny na základě žádosti kupujícího či dohody smluvních stran.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 13/809 ze dne 29. 3. 2021.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 31. 3. 2021 do 1. 5. 2021.
 - 1.3. O prodeji Předmětu koupě a jeho vynětí z hospodaření příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/340 ze dne 17.6.2021

Příloha:

Geometrický plán č. 616-190521/2021 potvrzený katastrálním úřadem dne 20. 1. 2021

29.07.2021

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 8.7.2021

Prodávající:

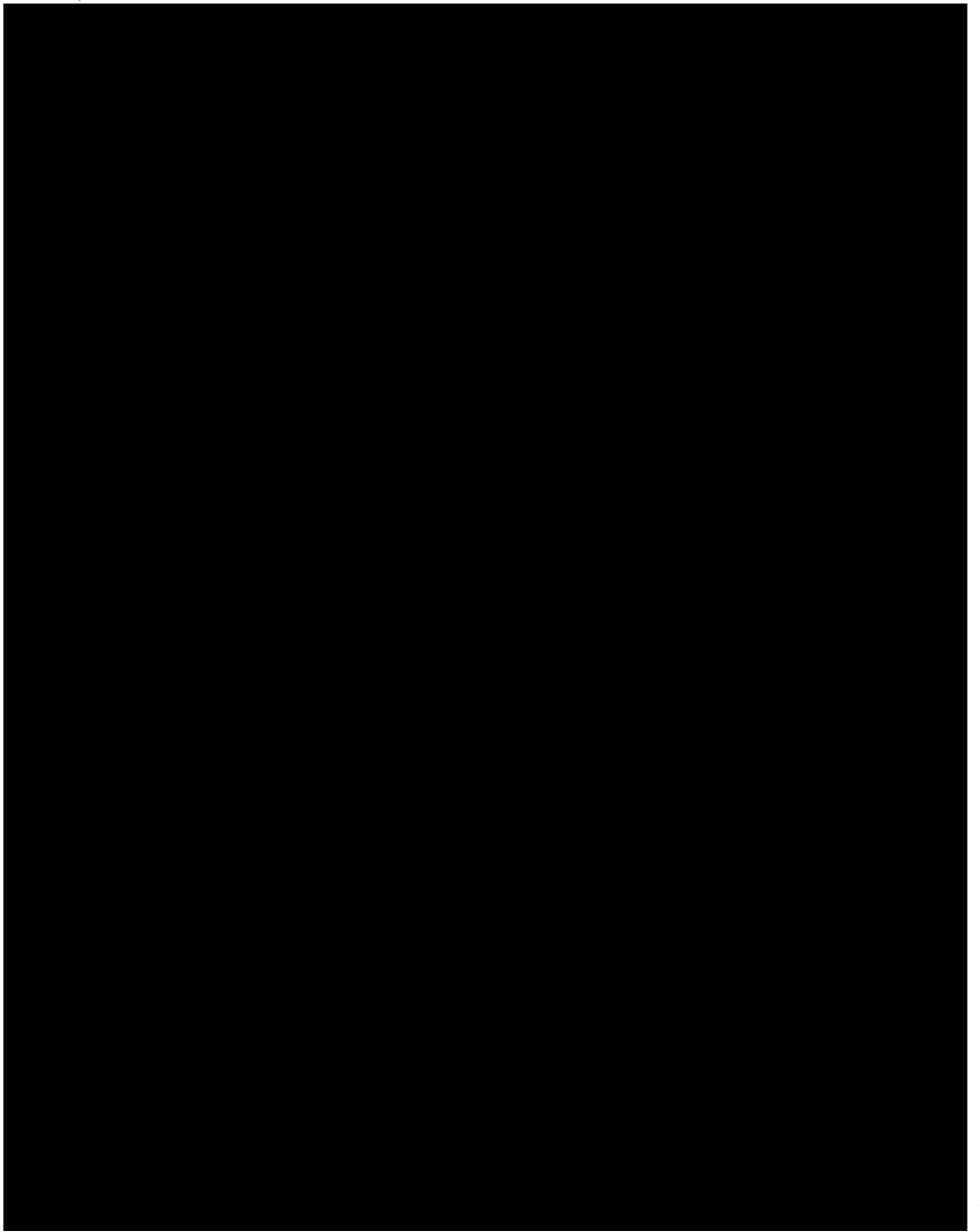
prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jakubem Unuckou, MBA
1. náměstkem hejtmána kraje



Petr Kalina, člen představenstva

Ing. Daniel Kollár, člen představenstva



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
412/4	4	41	17	412/4	3	18	93	ostat. pl. jiné plocha	0	412/4	45	3	18	93
				412/30		3	34	ostat. pl. ostat.komunikace	2	412/4	45		3	34
412/5	4	20	75	412/5	4	19	38	ostat. pl. ostat.komunikace	0	412/4	45	1	18	90
				412/29		1	37	ostat. pl. ostat.komunikace	0	412/5	45	4	19	38
	8	61	92		8	61	92		2	412/5	45		1	37

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
412/4				412/4						412/4	45			
				412/30						412/4	45			
				412/31						412/4	45			
				412/5						412/5	45			
412/16										412/16	45			
412/17										412/17	45			
412/21										412/21	197			

Oprávněný: die listiny

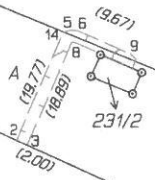
Druh věcného břemene: die listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2542/2011	
	Dne: 15.1.2021 Číslo: 3/2021		Dne: 27.1.2021 Číslo: 2/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: GEOTON CZ s.r.o. Divišovská 2305/24 149 00 Praha 4 IČ: 27947629		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek PGP-114/2021-802 2021.01.20 13:28:03 CET		
Číslo plánu: 616-190521/2021	Okres: Frýdek-Místek			
Obec: Nižní Lhoty	Kat. území: Nižní Lhoty			
Mapový list: Frýdl. nad Ostr. 3-1/13, 4-1/24	Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.			

78/7

78/8

Detail A



412/3

83
84

87
86

412/16

412/21

D

412/17

472/4

81
82
85
86

(5.49)
(2.22)
(5.92)

91
92

(27.04)
(27.55)

89
90

(13.86)
(13.79)

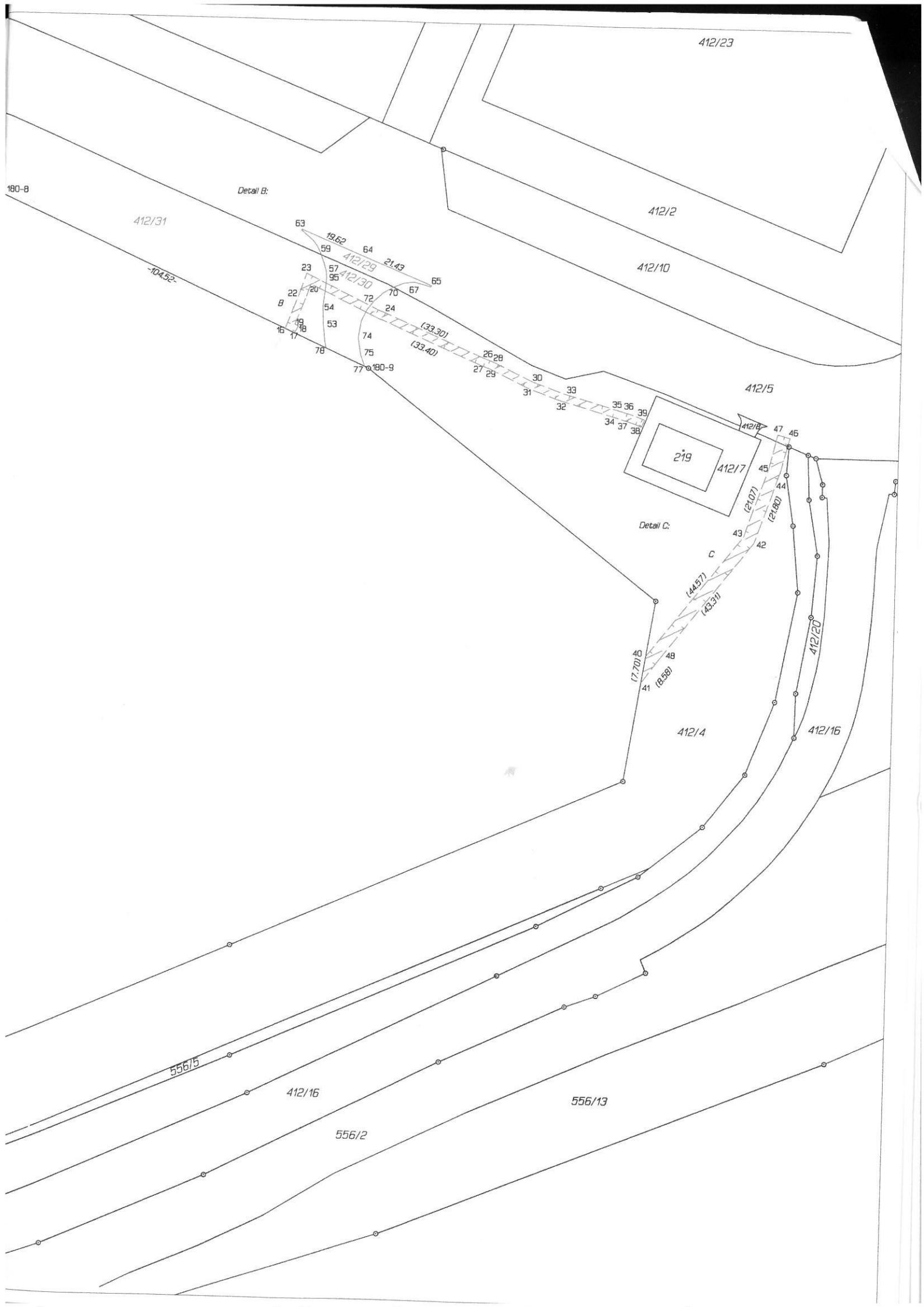
87
88

(11.28)
(11.37)

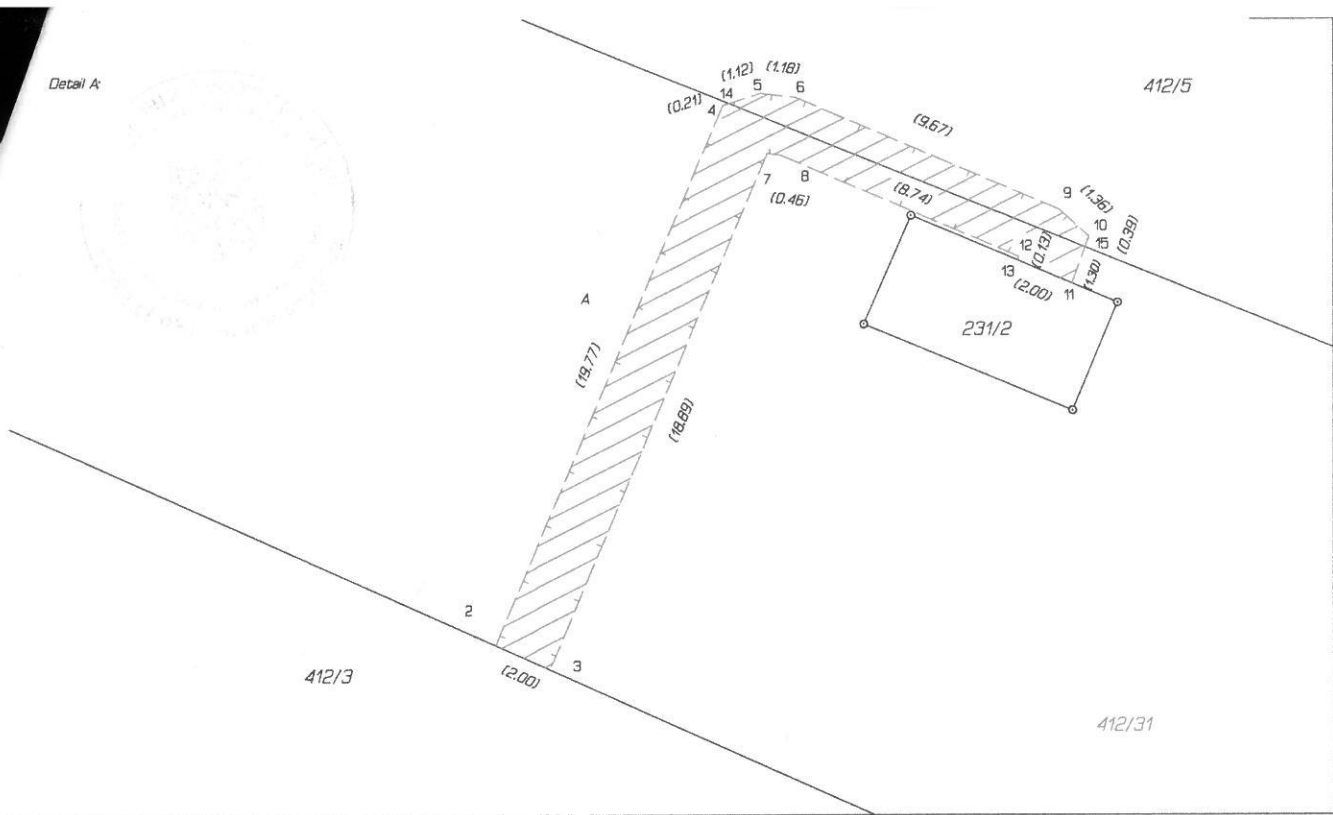
83
84

(23.28)
(23.27)

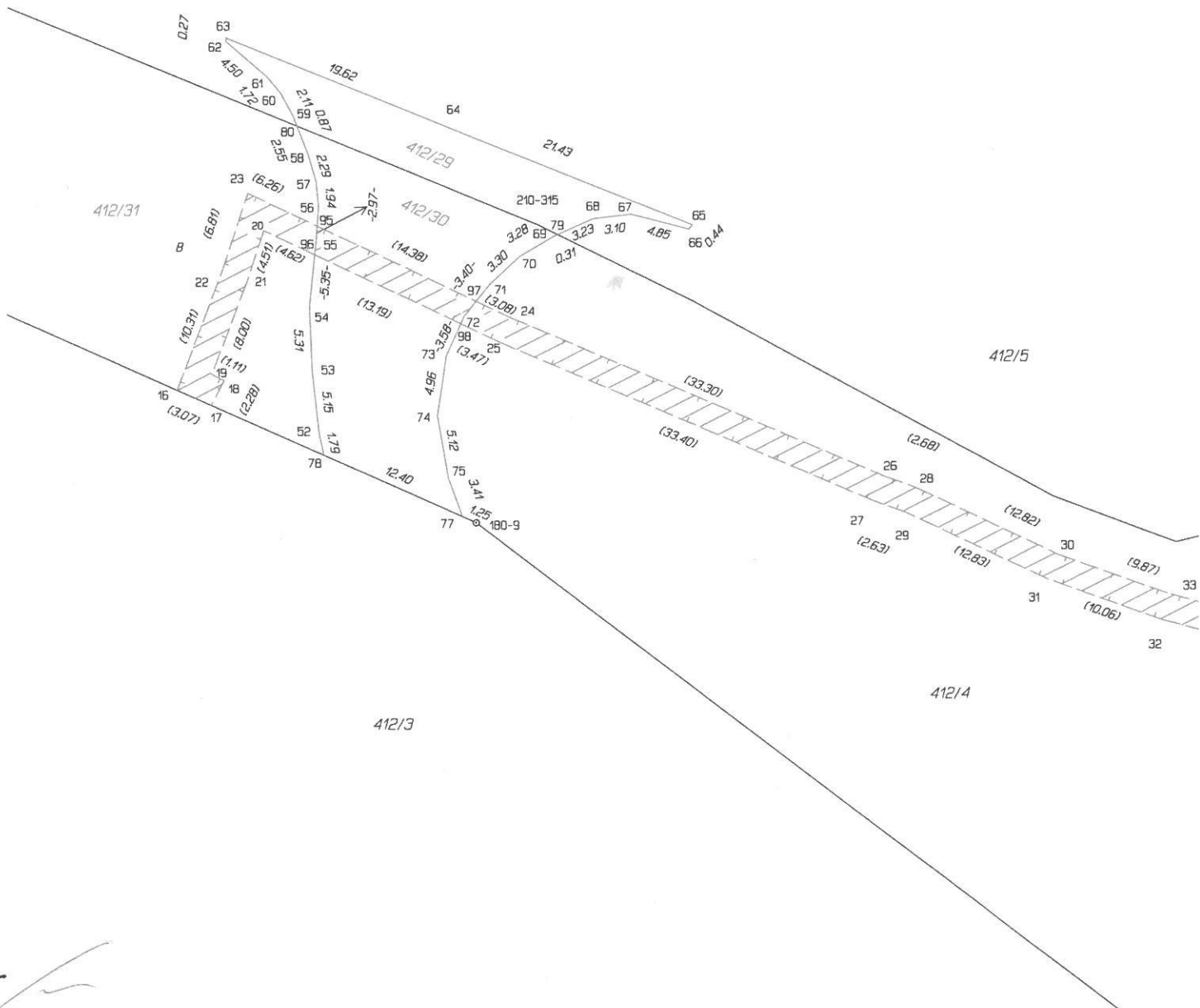




Detail A:



Detail B:



Handwritten signature or initials

Detail C:

