



00597/2021

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU“**  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

### I.

#### Smluvní strany

Objednatel: Město Kolín  
Se sídlem: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín

Zastoupený ve věcech smluvních: Michal Najbrt

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]



MKOLP002T8RM

IČO: 00235440

DIČ: CZ00235440

bankovní spojení, číslo účtu: Česká spořitelna a.s., Kolín, 3661832/0800

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: WANDEL CZECH s.r.o.

Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zastoupený ve věcech smluvních: [REDACTED]

Zastoupený ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 28977955 DIČ: CZ28977955

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,  
vložka 31813

bankovní spojení, číslo účtu: 107-4144640267/0100

(dále jen zhotovitel)

### II.

#### Účel smlouvy

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je ujednání vzájemných práv a povinností mezi objednatel a zhotovitelem pro realizaci stavebních úprav interiéru a exteriéru obřadní síně ústředního hřbitova Kolín v rozsahu specifikovaném v článku III. smlouvy.
- 2.2 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

### III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby

- 3.2 Zhotovením díla se rozumí stavební úpravy povrchů vnitřních konstrukcí (vč. výměny 2 oken) hlavního sálu obřadní síně ústředního hřbitova Kolín, umístěné na parc.č. 3801 v Kolíně. Dále pak stavební úpravy několika místností přilehlých k vlastní obřadní síni. Součástí prací bude dále úprava a oprava povrchů konstrukcí zpevněných ploch zastřešené přístupové terasy do objektu a oprava povrchů svislých konstrukcí zastřešení terasy, které doposud nebyly v rámci dříve provedených staveb (etap stavby) provedeny.
- 3.3 Účelem stavebních úprav je zlepšení stavebně technického stavu a architektonického řešení vybraných vnitřních i vnějších konstrukcí. Stavbou se nemění výška ani tvar objektu, nezasahuje se do nosných konstrukcí, ani se v zásadě nemění vnější vzhled objektu.
- 3.4 **Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení stavby:**
- 3.4.1 v rozsahu, obsahu, technickém a provozním řešení a standardu podle **projektové dokumentace** pro provedení stavby zpracované **Ing. Martinem Outlým, O-pro servis, Kolín**, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02, IČO: 11422131 (**dále také „DPS“**).
- 3.4.2 v rozsahu podle podmínek pro provedení stavby stanovených pravomocným územním rozhodnutím, stavebním povolením anebo společným povolením;
- 3.4.3 v rozsahu podle obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení;
- 3.4.4 v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění díla a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 20/2012 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů a vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů; ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v příslušné DPS.
- 3.5 **Předmětem plnění této smlouvy je provedení dalších činností souvisejících s realizací díla, přičemž se jedná zejména (nikoliv výlučně) o:**
- 3.5.1 zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytýčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytýčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,
- 3.5.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.5.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
- 3.5.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.5.5 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.5.6 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 3.5.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

- 3.5.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 3.5.9 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - 3.5.10 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 3.5.11 odvoz sutí a jeho ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 3.5.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 3.5.13 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
  - 3.5.14 předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu díla, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atp.), a to vše ve dvou tištěných a v jednom elektronickém provedení; provedení zaškolení pracovníků objednatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
  - 3.5.15 příprava, pořízení a dodání potřebných podkladů a dokladů k podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí;
  - 3.5.16 odstranění případných kolaudačních závad a provádění bezplatného záručního servisu během záruční lhůty
- 3.6 **Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.** Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 3.7 Řádným provedením díla se rozumí jeho dokončení a protokolární předání objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, včetně vyklizení staveniště.

#### IV.

##### Vlastnictví k dílu

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného díla, jakož i jeho jednotlivých součástí je od počátku zhotovování díla objednatel. Za součástí díla se považuje i veškerý materiál určený zhotovitelem ke zhotovování díla a jako takový dodaný na staveniště.
- 4.2 Z důvodu prodlení objednatele s úhradou faktury, s převzetím díla nebo jiného porušení povinnosti dle této smlouvy není zhotovitel oprávněn již zabudované součásti do díla demontovat nebo odstraňovat, přemísťovat z místa stavby, prodat, ani jinak s nimi nakládat nebo činit jiná opatření na zabudovaném díle. Takový postup je vždy považován bez dalšího za nezákonný zásah do vlastnictví objednatele a za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může v takovém případě odstoupit od smlouvy.
- 4.3 Nebezpečí škody na díla dle této smlouvy nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí stavby mezi zhotovitelem a objednatelem bez vad a nedodělků.
- 4.4 Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

## V.

### Termín a místo plnění

- 5.1 **Termín zahájení plnění:**  
**Ihned po předání staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění (staveniště) a k zahájení realizace předmětu plnění.**
- 5.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí místa plnění a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nepřevzme-li zhotovitel staveniště v uvedené lhůtě, považuje se staveniště za předané uplynutím posledního dne této lhůty. Staveniště bude zhotoviteli předáno za předpokladu jeho plné součinnosti nejpozději do 4 týdnů po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.3 **Termíny provedení díla včetně řádného předání:**

Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto etapách (členění dle DPS):

#### 5.3.1 Etapa č. 1

zahrnuje práce SO 01 Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně  
SO 02 Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras

- termín zahájení provádění díla – **ihned po** předání a převzetí staveniště
- termín řádného provedení celého díla – nejpozději **do 20 týdnů** od předání a převzetí staveniště

#### 5.3.2 Etapa č. 2

zahrnuje práce SO 03 Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií

- termín zahájení provádění díla – **nejpozději 1. 4. 2022**
- termín řádného provedení celého díla – nejpozději **do 31. 5. 2022**

- 5.4 Zhotovitel je povinen v těchto termínech uvedených v čl. 5.3 dílo v rámci jednotlivých etap dokončit a předat objednateli. K předání každé etapy se provede samostatné přejímací řízení.
- 5.5 **Plnění díla (zakázky) bude probíhat za plného provozu malé obřadní síně, kdy vždy ve dnech čtvrtek a pátek se budou konat smuteční obřady, a proto v těchto dnech nebude možné provádět práce na díle. Zadavatel bude k zajištění smutečních obřadů využívat malou obřadní síň, zázemí pro smuteční hosty a pohřební služby a vyhrazené technické prostory, které musí být ve stanovené dny plně k dispozici. Zadavatel po dohodě umožní vykonávat práce o víkendech či do večerních hodin.**
- 5.6 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a objednateli předat nejpozději poslední den lhůty uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty pro dokončení díla může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 5.6.1 neplnění závazku ze smlouvy na straně objednatele z důvodu nedostatku finančních prostředků pro plynulé financování díla objednatel;
- 5.6.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele (které nejsou důsledkem vnitřních poměrů, způsobu provádění díla či neplnění závazku ze strany zhotovitele);



- 5.6.3 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, jakož další nepředvídatelné a závažné okolnosti, které smluvní strany nezpůsobily, ani jim při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit, a pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit.
- 5.7 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- 5.8 **Harmonogram.** Zhotovitel je povinen provádět dílo podle podrobného časového harmonogramu, který bude zhotovitelem zpracován a předložen objednateli ke schválení do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 5.9 **Místem plnění je** Obřadní síň kolínského ústředního hřbitova, která se nachází na pozemku parc. č. 3801, k.u. Kolín VI.

## VI

### Cena za dílo

Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU**“.

- 6.1 Účastníky **dohodnutá cena za dílo** činí:
- Celková cena za dílo bez DPH      **7.949.764,41 Kč**  
Podrobné oceněné výkazy výměr dle nabídky dodavatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 6.2 Cena sjednaná v odst. 6.1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu a kvalitě, což zhotovitel garantuje.
- 6.3 V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, na schvalovací řízení, převod práv, bankovní garance, daně, cla, poplatky.
- 6.4 Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně účtována podle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), při fakturaci zdanitelného plnění.
- 6.5 Sjednaná cena za poskytnutí celého plnění zhotovitelem může být změněna pouze dohodou smluvních stran za níže uvedených podmínek.
- 6.6 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- 6.6.1 pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem DPS (vícepráce) nebo na vyloučení některých prací nebo dodávek z předmětu plnění (méněpráce);
- 6.6.2 pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených s realizací stavby dle této smlouvy než té, která byla určena DPS.
- 6.7 Případné vícepráce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami cenové soustavy ÚRS Praha a.s., vydané v období realizace těchto prací a dodávek. Nebudou-li tyto práce a dodávky uvedeny v cenové

soustavě ÚRS Praha a.s., pak se použije cenová soustava RTS a.s., vydaná v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s., ani RTS a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá, která bude stanovena třetí nezávislou osobou určenou Objednatelem. Objednatel je oprávněn zajistit si na vícepráce vlastního podzhotovitele, pokud zajistí ekonomicky výhodnější nabídku než zhotovitel. Zhotovitel je v takovém případě povinen tohoto podzhotovitele akceptovat a vícepráce provést jeho prostřednictvím, a to na základě samostatné smlouvy mezi zhotovitelem a podzhotovitelem vybraným objednatel. Cena víceprací v takovém případě bude činit cenu nabídnutou podzhotovitelem navýšenou o 10 % jako koordinační přírážku zhotovitele.

- 6.8 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny ceny za dílo, provést výpočet návrhu změny ceny za dílo a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.9 Změna ceny za dílo je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 6.10 Cena díla (změna závazku ze smlouvy) může být změněna pouze v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Změny díla, včetně provedení a ocenění veškerých víceprací či méněprací musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke smlouvě dle čl. 17.4 smlouvy.

## VII.

### Platební podmínky

- 7.1 **Podkladem pro vystavení faktur bude soupis skutečně provedených prací, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými.**
- 7.2 Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací bude tvořit přílohu a součást příslušné faktury – daňového dokladu.
- 7.3 Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek ve formátu XLS a XML. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečněného zdanitelného plnění.
- 7.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací (případně dodávek a služeb), je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 7.5 **Cenu díla bude zhotovitel fakturovat měsíčně za skutečně odvedené práce v předchozím kalendářním měsíci, a to na základě jím vystavených dílčích faktur.**
- 7.6 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- 7.6.1 označení faktury a číslo;
  - 7.6.2 obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ;
  - 7.6.3 předmět plnění a den splnění;
  - 7.6.4 den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti;

- 7.6.5 označení banky a číslo účtu, na který má být placeno;
- 7.6.6 fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele;
- 7.6.7 jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými.
- 7.7 Splatnost faktur, popř. dílčích faktur, se stanovuje na 30 dní od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Konečná faktura díla musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
- 7.8 Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
- 7.9 Zálohy na cenu díla objednatel neposkytuje.
- 7.10 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou DPS, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 7.11 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 7.12 Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli zhotovitele, a to dle § 106 zákona č. 134/2016 Sb. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že zhotovitel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě této smlouvy o více než 60 kalendářních dní, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Poskytovateli.
- 7.13 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že objednatel provedením přímé platby poddodavateli se nemůže dostat do prodlení s platbou cen, neboť provedením přímé platby poddodavateli závazek objednatele v rozsahu částky fakturované poddodavatelem zhotoviteli zaniká splněním.

## VIII.

### Odevzdání a převzetí místa plnění, staveniště

- 8.1 Místo plnění (staveniště) bude zhotoviteli předáno za podmínek stanovených v článku V. této smlouvy. Marrým uplynutím lhůty k převzetí staveniště počíná běžet lhůta k provedení díla dle odst. 5.3 smlouvy.
- 8.2 O předání strany sepíše zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
- 8.3 Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit

- bezpečnost svých pracovníků při provádění díla. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
- 8.4 Zhotovitel je povinen průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
- 8.5 Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění díla vznikly.
- 8.7 Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady hlídání staveniště.
- 8.9 Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla.

## IX.

### Provádění díla, stavební deník

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele (dále také jako „podzhotovitele“) uvedené v seznamu předpokládaných poddodavatelů (příloha č. 2 této smlouvy). Zhotovitel je povinen požádat objednatele o předchozí písemný souhlas objednatele se změnou v seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že zhotovitel o změnu v seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné.
- 9.2 Zhotovitel je oprávněn změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový podzhotovitel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní podzhotovitel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený podzhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou podzhotovitele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
- 9.3 Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

- 9.5 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu zhotovitele objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí objednatel, a to na vlastní náklady zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu.
- 9.6 Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Při výkopových a stavebních pracích bude s odpady nakládáno tak, aby nedocházelo k promíchávání výkopových zemin se stavebním odpadem. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v souvislosti s předmětnou stavbou.
- 9.7 Podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly.
- 9.8 Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění odborně stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Hlavní stavbyvedoucí a zástupce stavbyvedoucího musí hovořit plynně česky či slovensky.
- 9.9 Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP zhotovitelem, je objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.
- 9.10 Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny, stanoviska a požadavky K-BOZP.
- 9.11 Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Objednatel je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
- 9.12 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci

- technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.
- 9.13 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatel včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru investora, autorského dozoru, K-BOZP a zástupci zhotovitele.
- 9.14 Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.
- 9.15 Zhotovitel se zavazuje zapisovat datum konání kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.
- 9.16 Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany objednatel nebo jeho zástupce.
- 9.17 Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.
- 9.18 Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky podzhotovitelů. Zhotovitel se zavazuje zajistit identifikace všech pracovníků podle tohoto odstavce smlouvy.
- 9.19 Zhotovitel má povinnost dát objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci objednatel. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou zhotovitel předloženou v rámci zadávacího řízení.
- 9.20 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu, a rovněž snížení objemu prací. K požadavku objednatel uvedenému v tomto článku se musí zhotovitel vyjádřit a poskytnout objednateli součinnost při změně rozsahu díla nebo změně jeho kvalitativní stránky. Veškeré takto dohodnuté změny mohou být realizované až po uzavření dodatku ke smlouvě, do kterého budou tyto změny zaneseny.
- 9.21 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 16.
- 9.22 Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatel, zhotovitel je oprávněn si pořídít ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, dnem odstranění poslední vady či nedodělku oznámeném v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
- 9.23 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel DPS, autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.24 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatel), případně zpracovatel DPS do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.25 **Dodavatel nesmí provádět práce na díle ve dnech čtvrtek a pátek, neboť v těchto dnech se budou konat smuteční obřady. Dodavatel je povinen vždy provést úklid staveniště tak, aby v uvedené dny mohly probíhat smuteční obřady a nebyla narušena jejich důstojnost a**

pieta nevhodným prostředím, stavebními nečistotami, či stavebním materiálem.

## X.

### Součinnost objednatele

- 10.1 Objednatel předá místo plnění (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.
- 10.2 V rámci předání a převzetí místa plnění objednatel zhotoviteli předá příslušnou DPS. Zhotovitel se zavazuje podrobně se seznámit s DPS bez zbytečného odkladu po jejím předání ze strany objednatele.
- 10.3 Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné DPS. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
- 10.4 Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
- 10.5 Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
- 10.6 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 10.7 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v díle pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadními pokyny objednatele.
- 10.8 Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- 10.9 Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
- 10.10 Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
- 10.11 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 10.12 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

- 10.13 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, vyzve jej zhotovitel v přiměřené lhůtě, která bude činit alespoň 5 pracovních dnů, k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele. Hodnotu náhradního plnění stanoví třetí nezávislá osoba určená objednatelem.

## XI.

### Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením v rozsahu sjednaném touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků, plně funkční, provozuschopné a bezpečné, a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě a se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal.
- 11.2 K zahájení přejímacího řízení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky.
- 11.3 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí předmětu plnění smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. znalce, zástupce podzhotovitelů apod.).
- 11.4 Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje vady. Součástí předávacího protokolu pak musí být soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění. Takové převzetí díla však nemá vliv na povinnost zhotovitele odstranit vytčené vady a nedodělky díla.
- 11.5 Pokud při předání díla objednatel zjistí, že dílo vykazuje jakékoli vady či nedodělky anebo je nezpůsobilé sloužit svému účelu, a objednatel odmítne převzít dílo s těmito vadami, smluvní strany přeruší předávání díla na dobu nezbytně nutnou k odstranění těchto vad či nedodělku. Po takovou dobu přerušování je zhotovitel povinen v co nejkratší době odstranit vytčené vady či nedodělky, resp. nezpůsobilost, a navrhnout objednateli vhodné termíny pro dokončení předání již řádně dokončeného díla bez vad a nedodělku. O odstranění vad a nedodělku se pořídí zápis.
- 11.6 Objednatel je povinen řádně dokončené dílo bez vad či nedodělku a plnicí smluvený účel převzít. Objednatel však má právo nepřevzít dílo vykazuje-li, byť drobné vady a nedodělky bránící samy o sobě nebo ve vzájemné souvislosti řádnému užívání a provozování stavby anebo ohrožující zdraví a bezpečnost osob, jakož i pro neúplnost potřebných a požadovaných dokladů, či dílo neplnící svůj účel.
- 11.7 **Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení díla zejména tyto doklady:**
- dokumentace skutečného provedení stavby,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - zápisy a výsledky předepsaných měření,
  - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
  - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací,
  - doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů,
  - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
  - zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve,
  - osvědčení a další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 5 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla



- případné další doklady požadované objednatelem a další dokumenty potřebné pro zajištění řádného užívání díla

Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.

- 11.8 O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí díla.
- 11.9 Protokol vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat následující:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla včetně dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - datum a místo sepsání protokolu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín vyklizení staveniště,
  - soupis vad a nedodělků, s nimiž se objednatel rozhodl dílo převzít a závazný termín jejich odstranění,
  - datum ukončení záruky na dílo (po odstranění všech případných vad a nedodělků).
- 11.10 Dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele.

## XII.

### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, DPS, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, a že bude moci sloužit ke smluvenému, resp. obvyklému, účelu.
- 12.2 **Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru se samostatným záručním listem platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce 24 měsíců.**
- 12.3 Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutí záruční doby, které jsou objednatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Záruka zhotovitele se vztahuje na veškeré vady díla způsobené zhotovitelem nebo kterýmkoliv z jeho podzhotovitelů. Záruka zhotovitele se vztahuje i na vady, které si mohl objednatel zjistit nejpozději při převzetí díla.
- 12.4 Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. XI. smlouvy. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků dle odst. 11.4 smlouvy, začíná záruční doba plynout ode dne jejich odstranění.
- 12.6 Objednatel oznámí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu vady díla, které se projeví v záruční době. V oznámení vady je objednatel povinen označit místo výskytu vady a popsat její projev a uplatnit dle své volby kterékoli níže uvedené záruční nároky:
- 12.6.1 odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci; anebo
- 12.6.2 požadovat vůči zhotoviteli slevu z ceny díla ve výši přiměřené povaze vady určené

- objednatelem.
- 12.7 Bude-li objednatelem zvoleno odstranění vady opravou, anebo dodáním nové či chybějící věci, je zhotovitel povinen na své náklady odstranit vady uplatněné v záruční době dle následujících podmínek a v termínech níže uvedených:
- 12.7.1 Do 2 pracovních dnů po obdržení oznámení vady se zhotovitel dostaví k prohlídce vady na místo stavby a nejpozději do 1 týdne po obdržení oznámení sdělí objednateli své stanovisko k uplatněným vadám, tj. rozsah uznání, způsob odstranění nebo důvody odmítnutí záručního nároku. V případě, že tak neučiní, se má za to, že uznává oprávněnost nároku bez výhrad. Pokud zhotovitel neuzná oprávněnost nároku (i z části), posoudí existenci vady znalec z příslušného oboru, kterého jmenuje objednatel. Potvrdí-li znalec oprávněnost záručního nároku objednatele, je zhotovitel povinen vadu odstranit za podmínek této smlouvy a uhradit objednateli veškeré výdaje s tím spojené, zejména na znalecký posudek.
- 12.7.2 Do 15 dnů po obdržení oznámení vady zhotovitel odstraní uplatněnou vadu, pokud se strany s ohledem na charakter vady písemně nedohodnou na lhůtě delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 12.7.3 Pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel povinen tuto závadu odstranit do 48 hodin po doručení oznámení.
- 12.8 V případě, že zhotovitel řádně či včas neodstraní vady díla uplatněné v záruce, je objednatel oprávněn:
- 12.8.1 uplatnit nárok na slevu díla ve výši přiměřené povaze vady určené objednatelem; anebo
- 12.8.2 zajistit odstranění vady jiným profesionálem v oboru opatřeným objednatelem na náklady zhotovitele, a to na základě písemné dohody uzavřené mezi objednatelem a jiným profesionálem s určením rozsahu a ceny prací. Výši nákladů vyčíslených jiným zhotovitelem objednatel zhotoviteli oznámí a po odstranění vad tyto náklady zhotoviteli objednatel písemně vyúčtuje (vyfakturuje) k zaplacení se splatností do 15 dnů ode dne obdržení vyúčtování. V případě sporu stran o výši nákladů na odstranění vady jinou osobou, objednatel má právo zajistit znalecký posudek na účet zhotovitele a částka určená znalce bude považována za oprávněné náklady objednatele na odstranění vady jiným zhotovitelem;
- 12.8.3 odstoupit (zcela či zčásti) od této smlouvy, pokud jakákoli vytknutá vada nebude ve stanovené lhůtě napravena anebo se vyskytla již nejméně jednou v minulosti;
- 12.8.4 požadovat sjednanou smluvní pokutu za porušení povinnosti řádně a včas odstranit vady, jakož náhradu škody vzniklou v důsledku vady díla vyskytnuvší se v záruční době.
- 12.9 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 12.10 Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
- 12.11 Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.
- 12.12 Doba ode dne obdržení oznámení vady zhotoviteli až do dne jejího odstranění se do záruční doby nezapočítává a o dobu odstraňování vady se u dané vady prodlužuje záruční doba.
- 12.13 O odstranění vad zjištěných při předání díla, jakož vad v záruce, musí být pořízen zápis obsahující i fotodokumentaci podepsaný zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami.
- 12.14 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné

vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

- 12.15 Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady s odstraněním vad díla, včetně nákladů spojených s pořízením případných znaleckých posudků zajištěných objednatelem ke stanovení přiměřené slevy z ceny díla.

### XIII.

#### Sankční ujednání

- 13.1 Poruší-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění (staveniště) ve lhůtě dle odst. 5.2 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,4 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 14 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.2 V případě nedodržení lhůty k předložení harmonogramu ke schválení podle čl. V odst. 5.8 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla, za každý započatý den prodlení.
- 13.3 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 8.3 a/nebo 8.4 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.4 V případě prodlení zhotovitele s provedením závěrečného úklidu a vyčistění staveniště, příjezdových komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou dle odst. 8.9 smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.5 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 9.1 smlouvy, kdy zhotovitel provede změnu podzhotovitele oproti Seznamu předpokládaných poddodavatelů, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.6 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 9.2 smlouvy, kdy zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele změnil podzhotovitele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace v zadávacím řízení, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.7 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10, 9.11, 9.16, 9.17 a/nebo 9.19 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna.
- 13.8 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.13, 9.14, 9.15 a/nebo 9.18 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.9 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.21 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den, v němž tato povinnost nebyla splněna. Objednatel je rovněž v tomto případě oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 13.10 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.22 smlouvy, kdy zhotovitel, ve stavebním deníku přepisuje, škrtná a vytrhává z něj jednotlivé stránky, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.11 Poruší-li zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 9.25 smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,7 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 13.12 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v Etapě 1 ve lhůtě a za podmínek dle odst. 5.3.1 smlouvy ve spojení s čl. XI. smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den

- prodlení.
- 13.13 V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v Etapě 2 ve lhůtě a za podmínek dle odst. 5.3.2 smlouvy ve spojení s čl. XI. smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.14 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků zjištěných a sepsaných při předání díla dle čl. XI smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.15 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.16 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 14.1, 14.2 a/nebo 14.4 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s předložením bankovní záruky/pojištění záruky.
- 13.17 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 14.3 a/nebo 14.6 smlouvy, kdy je zhotovitel v prodlení s doplněním bankovní záruky/pojištění záruky a/nebo předložením objednateli nové záruční listiny, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 13.18 Poruší-li zhotovitel svou povinnost dle odst. 15.2 a/nebo 15.3 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den, kdy zhotovitel nemá sjednáno příslušné pojištění.
- 13.19 Odkazuje-li některé z předchozích ustanovení tohoto článku XIII. smlouvy na „*každý jednotlivý případ porušení*“, přičemž porušení povinnosti upravené příslušným ustanovením má v konkrétním případě trvalý charakter, rozumí se každým takovým případem každý i započatý kalendářní den prodlení s plněním příslušné povinnosti.
- 13.20 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká smluvním stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti druhé smluvní strany.
- 13.21 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.22 Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany nárok na náhradu vzniklé škody/újm, a to i nad rámec sjednané výše smluvní pokuty zvláště a v plné výši. Újmou/škodou se rozumí i veškeré sankce/pokuty atd., které bude objednatel povinen uhradit v důsledku porušení povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou.
- 13.23 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

#### XIV.

##### **Bankovní záruka/pojištění záruky**

- 14.1 K zajištění svých závazků podle této smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat dílo řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 14.4 smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku nebo neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky ve výši **8%** z celkové ceny díla bez DPH, splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka/pojištění záruky č. 1). Bankovní záruka/pojištění záruky č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději při podpisu této smlouvy.
- 14.2 **Zhotovitel se zavazuje zajistit, že bankovní záruka/pojištění záruky č. 1 bude platná a**

**účinná po celou dobu provádění díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. XI. smlouvy, a že objednateli bude vždy ze strany zhotovitele předán originál nové bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 před uplynutím platnosti a účinnosti původní bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 podle této smlouvy.**

- 14.3 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka/pojištění záruky č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti bankovní záruky č. 1 neklesla pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 klesne pod 8 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy se o takové události mohl zhotovitel dozvědět, doplnit bankovní záruku/pojištění záruky č. 1 tak, aby dosahovala 8 % z celkové ceny díla bez DPH, a předložit objednateli v originále novou záruční listinu.
- 14.4 K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku nebo neodvolatelné a nepodmíněné pojištění záruky ve výši 3% celkové ceny díla bez DPH splatnou na první požádání (dále jen bankovní záruka/pojištění záruky č. 2). Bankovní záruka/pojištění záruky č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle čl. XI smlouvy.
- 14.5 Bankovní záruka/pojištění záruky č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla bankovní záruka/pojištění záruky č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během období platnosti neklesla pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH. Pokud hodnota bankovní záruky/pojištění záruky č. 2 klesne pod 3 % z celkové ceny díla bez DPH, je zhotovitel povinen do 10 dnů ode dne, kdy se o takové události mohl zhotovitel dozvědět, doplnit bankovní záruku/pojištění záruky č. 2 tak, aby dosahovala 3 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH, a předložit v originále objednateli novou záruční listinu.
- 14.7 Bankovní zárukou/pojištěním záruky č. 1 a bankovní zárukou/pojištěním záruky č. 2 budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou), a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z bankovních záruk za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z bankovních záruk.
- 14.8 Zhotovitel, po ukončení platnosti bankovní záruky/pojištění záruky č. 1, resp. bankovní záruky/pojištění záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí objednateli žádost o vrácení originálu bankovní záruky/pojištění záruky č. 1, resp. bankovní záruky/pojištění záruky č. 2, popř. bude tato žádost doručena bankou.
- 14.9 Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním bankovní záruky/pojištění záruky č. 1 a bankovní záruky/pojištění záruky č. 2 jsou zahrnuty v ceně díla.
- 14.10 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle tohoto článku, kdy bude v prodlení s poskytnutím či doplněním bankovní záruky/pojištění záruky více jak 14 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## XV.

### Odpovědnost za škody a pojištění

- 15.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně podzhotovitelů) podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 15.2 Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 20 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
- 15.3 Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám na díle způsobeným živelní událostí. Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 100 % ceny za dílo bez DPH. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit.
- 15.4 Porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění dle odst. 15.2 a 15.3 tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním této povinnosti více jak 14 dní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 15.5 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.
- 15.6 Náklady na veškerá pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně stavby dle této smlouvy.

## XVI.

### Odstoupení od smlouvy

- 16.1 Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
- 16.2 Kromě případů uvedených v odst. 4.2, 10.11, 12.8.3, 13.1, 13.8, 14.10, 15.4 smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:
- 16.2.1 zjištění úpadku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele jako dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku.
  - 16.2.2 pravomocného zahájení exekuce se zhotovitelem coby povinným;
  - 16.2.3 závažného či opakovaného porušení povinností zakotvených v právních předpisech, dle kterých je zhotovitel povinen provádět dílo, anebo jimiž se řídí tato smlouva;
  - 16.2.4 že, je zhotovitel v prodlení s plněním díla dle termínu odst. 5.3 smlouvy delším 20 dnů, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelům na prodloužení termínu,
  - 16.2.5 zhotovitel při realizaci díla opakovaně nerespektuje podmínky vyplývající z DPS a stavebního povolení, nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru investora a K-BOZP,
  - 16.2.6 zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 16.3 Smluvní strany vylučují možnost zhotovitele odstoupit od této smlouvy s výjimkou případu, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou faktury delší než 90 dní.
- 16.4 Odstoupení musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně.

Účinnosti odstoupení nabývá doručením druhé smluvní strany, pokud odstoupující v odstoupení neurčí pozdější datum.

- 16.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy i v případě, že se porušení povinnosti týká pouze části plnění dle této smlouvy. V případě odstoupení je zhotovitel povinen vrátit veškeré plnění přijaté od objednatele dle smlouvy; zhotovitel není oprávněn požadovat vrácení díla, či jeho části, má však právo na náhradu účelně vynaložených nákladů, které dosud vynaložil na zhotovení díla v souladu se smlouvou.
- 16.6 Pro závažné okolnosti mohou smluvní strany před splněním závazku tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou, avšak za současné dohody o vypořádání vzájemných práv a závazků ze zaniklé smlouvy.

## **XVII.**

### **Mimořádné a nepřekonatelné překážky**

- 17.1. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR. Za tyto překážky se však nepovažuje šíření nakažlivých onemocnění či epidemie (zejména chřipky a koronaviru) a opatření vydaná orgány veřejné moci v souvislosti s jejich šířením.
- 17.2. Nastanou-li mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky působit.
- 17.3. Změna termínů uvedených v čl. V. této smlouvy z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody vzniklou v souvislosti s posunem termínů dle předchozí věty.

## **XVIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 18.1 Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
- 18.2 V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále i „občanský zákoník“).
- 18.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu ustanovení § 2999 občanského zákoníku.
- 18.4 Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
- 18.5 Jakékoliv záznamy ve stavebním deníku nenahrazují, nemění ani nedoplňují ujednání této smlouvy, a pokud v důsledku záznamů nastane potřeba měnit či doplnit tuto smlouvu, lze tak učinit pouze vzájemnou dohodou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 18.6 V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 18.7 Pokud je jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem.

Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.

- 18.8 Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze na základě trojstranné písemné dohody uzavřené mezi zhotovitelem, objednatelem a nástupcem zhotovitele. Totéž platí pro postoupení pohledávek. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
- 18.9 Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za zhotovitelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou (zejména smluvní pokuty a náhrady újmy za způsobenou škodu) na splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele za objednatelem.
- 18.10 Zhotovitel je oprávněn provést započtení své pohledávky za objednatelem vyplývající ze smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se smlouvou na jakoukoliv pohledávku objednatele za zhotovitelem jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 18.11 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 18.12 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.13 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle o registru smluv.
- 18.14 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prováděním díla ujednat.
- 18.15 Tato Smlouva se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.



**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Objednatel osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost tohoto právního jednání obce. Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo schváleno usnesením Rady města Kolín č. 4052/106/RM/2021/Veřejný, dne 28.6.2021.

**Přílohy smlouvy:**

Příloha č. 1 – Vyplněné výkazy výměr *(vyhotoví zhotovitel)*

Příloha č. 2 – Seznam předpokládaných poddodavatelů *(vyhotoví zhotovitel)*

Příloha č. 3 – Harmonogram *(vyhotoví zhotovitel v termínu dle smlouvy)*

V ..... dne .....

V ..... dne.....

Za objednatele:

**Mgr.  
Michael  
Kašpar**

Digitálně podepsal Mgr. Michael  
Kašpar  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00235440,  
o=Město Kolín, ou=452119, cn=Mgr.  
Michael Kašpar, sn=Kašpar,  
givenName=Michael,  
serialNumber=P478335  
Datum: 2021.07.26 13:38:52 +02'00'

Za zhotovitele:



### Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	OBRADNÍ SÍŇ USTŘEDNÍHO HŘBITOVÁ KOLÍN, 5. ETAPA - SO 01, C2020	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	108
JKSO:	801	Zpracoval:	REVIZE R.1 04/2021	Datum:	16.09.2020

#### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady	<b>B</b>	Doplňkové náklady	<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 438 281,03	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž 1 032 403,84	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky 708 872,69	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž 1 911 364,14			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky 254 874,66			Ostatní	0,00
	Montáž 1 015 361,84			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál 0,00				
	Přesun hmot a sutí 147 395,10				
ZRN celkem	5 508 553,30	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				ORN celkem	
				ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	5 508 553,30
Základ 15%	0,00	DPH 21%	1 156 796,19	Celkem včetně DPH	6 665 349,49
Základ 21%	5 508 553,30				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Úprava cen na cenovou úroveň 2020

### Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	OBRADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN, 5.ETAPA - SO 01, C2020	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75
Druh stavby:	Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně	Začátek výstavby:	Projektant:	[REDACTED]
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	801	Zpracováno dne: 16.09.2020	Zpracoval:	REVIZE R.1 04/2021

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
27		Základy	4 917,15	709,58	5 626,73	3,25
31		Zdi podpěrné a volné	952,78	373,72	1 326,50	0,04
34		Stěny a příčky	13 036,45	4 569,72	17 606,17	1,16
61		Úprava povrchů vnitřní	122 737,78	539 799,00	662 560,69	35,49
63		Podlahy a podlahové konstrukce	105 045,61	24 203,64	129 249,25	22,73
64		Výplně otvorů	186 151,87	90 676,33	276 828,20	2,70
711		Izolace proti vodě	2 594,72	8 410,68	11 005,40	0,05
73		ÚT	0,00	410 834,00	410 834,00	0,00
762		Konstrukce tesařské	437,63	8 631,52	9 069,15	0,86
766		Konstrukce truhlářské	92 107,57	1 081 976,43	1 174 084,00	0,39
767		Konstrukce zámečnické	86 814,57	25 454,63	112 269,20	0,18
771		Podlahy z dlaždic	66 291,00	54 268,53	120 559,53	2,20
772		Podlahy z přírodního kamene	433 014,51	82 603,75	515 618,26	22,85
782		Obklady z přírodního kamene	27 612,70	98 152,60	125 765,30	1,43
784		Malby	0,00	141 032,00	141 032,00	0,00
94		Lešení a stavební výtahy	0,00	45 380,00	45 380,00	0,00
95		Pomocné, přípravné a dokončující práce	5 367,44	105 461,56	110 829,00	0,06
96		Bourání konstrukcí	0,00	117 932,68	117 932,68	52,21
97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	48,05	28 861,89	28 909,94	11,22
H01		Přesun hmot HSV	0,00	31 730,64	31 730,64	0,00
H711		Přesun hmot - Izolace proti vodě	0,00	352,35	352,35	0,00
H766		Přesun hmot - Konstrukce truhlářské	0,00	6 816,99	6 816,99	0,00
H767		Přesun hmot - Konstrukce zámečnické	0,00	984,00	984,00	0,00
H771		Přesun hmot - Podlahy z dlaždic	0,00	5 630,16	5 630,16	0,00
H772		Přesun hmot - Podlahy z přírodního kamene	0,00	36 628,62	36 628,62	0,00
H782		Přesun hmot - Obklady z přírodního kamene	0,00	7 235,32	7 235,32	0,00
M21		Elektromontáže	254 874,66	294 092,84	548 967,50	0,00
M22		Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	0,00	236 687,00	236 687,00	0,00
M74		Pnuté PVC fólie	0,00	484 582,00	484 582,00	0,00

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
S		Přesuny suti	253,36	132 199,37	132 452,74	64,90
			<b>Celkem:</b>			<b>5 508 553,30</b>

Poznámka:  
Úprava cen na cenovou úroveň 2020

### Slepý stavební rozpočet

Název stavby: <b>OBŘADNÍ SIN ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, 5. ETAPA - SO 01, C2020</b>		Doba výstavby:	Objednatel: <b>Město Kolín, Karlovo náměstí 75</b>
Druh stavby: <b>Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně</b>		Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita: <b>Kolín, Ke Hřbitovu 1540</b>		Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO: <b>801</b>		Zpracováno dne: <b>16.09.2020</b>	Zpracoval: <b>REVIZE R 1 04/2021</b>

  

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena MJ (Kč)	Naklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
	<b>37</b>	<b>Základy</b>				<b>4 917,18</b>	<b>708,58</b>	<b>5 625,76</b>		
1	274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 - pod příčky	m3	1,27	3 150,00	3 595,05	391,69	3 986,73	2,53	3,20
2	274361921RT8	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí - pod příčky průměr drátu 8,0, oka 100/100 mm KYB1	t	0,05	32 800,00	1 322,10	317,90	1 640,00	1,05	0,05
	<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a vnitřní</b>				<b>952,78</b>	<b>373,72</b>	<b>1 326,50</b>		
3	317941121RU3	Osazení ocelových válcových nosníků do č. 12. Všechné dodávky profilu U č. 12. V položkách je mimo vlastního osazení zakaikulována	t	0,04	37 900,00	952,78	373,72	1 326,50	1,10	0,04
	<b>34</b>	<b>Stěny a příčky</b>				<b>13 036,45</b>	<b>4 569,72</b>	<b>17 606,17</b>		<b>1,16</b>
4	342255028R00	Příčky z porobetonových tvárníc tl. 15 cm	m2	14,85	1 186,00	13 036,45	4 569,72	17 606,17	0,08	1,16
	<b>01</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>				<b>122 737,78</b>	<b>539 780,00</b>	<b>662 517,78</b>		<b>35,48</b>
5	784402803R00	Odstředění maibý oškrábáním v místn. H do 8 m - 5.01, 5.02 100% ploch	m2	707,93	38,00	38,00	26 839,43	26 901,34	0,00	0,00
6	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem - 5.01, 5.02 nezakryté plochy, 100% ploch, s použitím suché maltové směsi	m2	593,13	147,00	12 351,36	74 838,73	87 190,11	0,00	2,65
7	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky, stěny - 5.01, 5.02 nezakryté plochy, 100% ploch, včetně výztužné sítě a stěrkového tmeľu	m2	593,13	210,00	39 378,52	85 178,78	124 557,30	0,00	2,14
8	612421421R00	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl., hladkých - 5.01, 5.02 nezakryté plochy	m2	593,13	292,00	27 018,26	146 175,70	173 193,96	0,02	14,59
9	612421331R00	Oprava vápen omítek stěn do 20 % pl. - štukových 5.01 - B1*	m2	114,81	220,00	3 764,22	21 493,98	25 258,20	0,02	1,81
10	784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem s hloubkovou účinností, 5.01, 5.02 - B1	m2	114,81	76,00	5 469,90	3 255,66	8 725,56	0,00	0,05
11	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková - nad katalakem	m2	45,00	394,00	1 876,38	15 853,62	17 730,00	0,05	2,14
12	784402803R00	Odstředění maibý oškrábáním v místn. H do 8 m - 5.03, 5.09 100% ploch	m2	303,02	38,00	26,50	11 468,26	11 514,76	0,00	0,00
13	612421421R00	Oprava vápen omítek stěn do 50 % pl., hladkých - 5.03, 5.09	m2	303,02	292,00	13 803,28	74 679,29	88 482,57	0,02	7,45
14	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem - 5.03, 5.09 nezakryté plochy, 100% ploch, s použitím suché maltové směsi	m2	303,02	147,00	6 310,11	38 233,83	44 543,94	0,00	1,35
15	612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny 5.05, 5.06, 5.08, 4.06 porobetonové příčky, včetně výztužné sítě a stěrkového tmeľu	m2	52,28	210,00	3 470,76	7 507,52	10 978,28	0,00	0,19
16	612474611RT3	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen, štuk, ručně - na porobetonové příčky	m2	52,27	376,00	5 109,81	14 543,71	19 653,52	0,03	1,43
17	611421421R00	Oprava váp omítek stropů do 50% plochy, hladk., - 5.03-5.09	m2	47,95	338,00	2 784,40	13 422,70	16 207,10	0,03	1,33
18	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm, 5.03-5.09	m2	47,95	159,00	1 336,26	6 287,79	7 624,05	0,01	0,37
	<b>03</b>	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>106 045,01</b>	<b>24 203,04</b>	<b>129 248,05</b>		<b>22,73</b>
19	63241OS01	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 30 mm - 5.01, 5.02 Die TZ projektové dokumentace	m2	150,60	492,00	63 609,74	10 485,46	74 095,20	0,05	8,09
20	63241OS02	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 20 mm - 5.07-5.09 Die TZ projektové dokumentace	m2	47,95	467,00	18 166,83	4 225,82	22 392,65	0,05	2,58
21	63241OS03	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 20 mm - 5.03-5.04 Die TZ projektové dokumentace	m2	26,05	467,00	11 129,78	1 035,57	12 165,35	0,05	1,40

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
							Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
22	631310134RAA	Mazanina z betonu C 20/25 tloušťka 12 cm - 5,05 x 5,06	m2	16,65	572,00	5 481,53	4 042,27	9 523,80	0,38	6,40
23	631320032RAC	Mazanina vyztužená síť: beton C 20/25, tl. do 10 cm - 5,05 x 5,06 vyztužena síť - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2	16,65	665,00	6 657,73	4 414,52	11 072,25	0,26	4,26
24	640OSK003VD	Demontáž oken ocel. lehkých	m	20,00	294,00	0,00	0,00	5 880,00	0,00	0,00
25	640OSK006VD	Doprava oken, pomocné lešení, manipulace a likvidace oken	Celék	1,00	5 800,00	0,00	0,00	5 800,00	0,00	0,00
26	553OSK002VD	Motorický pohon sklopných oken	Celék	1,00	18 300,00	0,00	0,00	18 300,00	0,00	0,00
27	553OSK001VD	Okenní prvky 180x320 cm - 2 ks	Celék	1,00	112 640,00	0,00	0,00	112 640,00	0,00	0,00
28	640OSK005VD	Okenní pásy interier a exteriér	Celék	1,00	5 290,00	1 727,15	3 562,85	5 290,00	0,00	0,00
29	640OSK004VD	dočasná a montáž	m	20,00	794,00	0,00	0,00	15 880,00	0,00	0,00
30	640OSK001VD	Zednické začalnění špatel	m2	11,60	1 147,00	0,00	0,00	13 305,20	0,00	0,00
31	642201013RA0	Montáž oken AL do 25 m2	Kus	2,00	15 300,00	0,00	20 472,64	30 800,00	0,76	1,52
32	642201014RA0	Bez dodávky dveří, V poličce není kalkulován poplatek za skládku orní vybouranou	Kus	1,00	25 840,00	8 872,82	16 967,18	25 840,00	1,01	1,01
33	64234111RT4	Výměna dveří 2kt, snížení nadpraží, montáž obložky a rucozda	Kus	1,00	9 125,00	8 396,36	728,64	9 125,00	0,05	0,05
34	64234111RT7	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné 900/1970 mm	Kus	2,00	13 984,00	26 088,19	1 879,81	27 962,00	0,08	0,12
35	950OSK005VD	Demontáž dveří a zárubní a špatrná montáž - ozn. 07	Kus	1,00	6 200,00	0,00	6 200,00	6 200,00	0,00	0,00
36	7112:2000FT1	Penetrace podkladu vč. odol. - 5,01 x 5,02	m2	150,60	49,00	1 772,96	5 506,44	7 279,40	0,00	0,00
37	7112:2001	Penetrace na bázi syntetické pryskyřice	m2	47,95	49,00	532,48	1 817,07	2 349,55	0,00	0,01
38	7112:2001	Penetrace na bázi syntetické pryskyřice	m2	26,05	49,00	289,28	987,17	1 276,45	0,00	0,01
39	730OSK001VD	Penetrace na bázi syntetické pryskyřice	Celék	1,00	410 834,00	0,00	410 834,00	410 834,00	0,00	0,00
40	762900010RA0	Demontáž dřevěných sáň včetně obložení a proshlých příček	m2	15,45	587,00	437,63	8 631,52	9 069,15	0,06	0,86
41	7666611:2R00	V poličce není kalkulován poplatek za skládku pro vybouranou surf. Tyto náklady se	m2	15,45	587,00	437,63	8 631,52	9 069,15	0,06	0,86
42	7666611:2R00	Demontáž, olopná tělesa, potrubí, armatury, komplektace	Celék	1,00	410 834,00	0,00	410 834,00	410 834,00	0,00	0,00
43	766OSK001VD	Montáž dveří do zárubně otevíracích 1kt. do 0,8 m	kus	3,00	746,00	0,00	2 238,00	2 238,00	0,00	0,00
44	766OSK001VD	Montáž dveří posuvných	kus	3,00	1 150,00	0,00	3 450,00	3 450,00	0,00	0,00
45	61181001	Doplnění dveří větrací mřížkou	kus	1,00	938,00	577,23	360,77	938,00	0,00	0,00
46	611010S01VD	Montáž obložkové zárubně	kus	7,00	1 410,00	370,33	9 499,67	9 870,00	0,00	0,00
47	611010S01VD	Zárubně obložková š. 80-90cm.stě 6-17cm výška	kus	4,00	5 370,00	21 480,00	0,00	21 480,00	0,02	0,06
48	611010S02VD	Dřevěné dveře vnřní hladké pině 80/197-ozn. 03/P	kus	1,00	12 770,00	12 170,00	0,00	12 170,00	0,03	0,03
49	611010S03VD	Dřevěné dveře vnřní hladké pině 80/197-ozn.02/P větr.mřížka	kus	1,00	7 400,00	8 920,00	0,00	7 400,00	0,06	0,06
50	611010S04VD	Dřevěné dveře vnřní hladké pině 80/197-ozn.01/P	kus	1,00	8 920,00	0,00	0,00	8 920,00	0,04	0,04
51	611010S05VD	Dřevěné dveře vnřní hladké pině 80/197-ozn.05/L	kus	1,00	9 500,00	12 170,00	0,00	12 170,00	0,06	0,06
52	61181002	Dřevěné dveře vnřní hladké pině 80/197-ozn.06/P	kus	2,00	6 490,00	12 960,00	0,00	12 960,00	0,07	0,07
53	766OSK010VD	Zárubně obložková š.125cm.stě.6-17cm výška, atyp vybavení obrádní sítě interierovým zařizením dubové lavičky, technicky pull, krycí těles UT	Celék	1,00	1 066 428,00	0,00	1 066 428,00	1 066 428,00	0,00	0,00
54	767586206R00	Podhled mmerální 600/600 mm, desky tl. 15 mm	m2	42,70	946,00	27 339,57	12 454,63	40 334,20	0,00	0,18
55	76700OS03VD	Ozobná mříž - nerez, dodávka a montáž	Soubor	4,00	15 700,00	58 875,00	3 925,00	62 800,00	0,00	0,00
56	76700OS02VD	Krycí mříž do obrádní sítě atyp, die TZ projektové dokumentace Zákrytí kanálků - nerez, včetně montáže	m	11,00	825,00	0,00	9 075,00	9 075,00	0,00	0,00

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Jednot.	Celkem
		<b>Alpovská nerez Isly</b>							
57	771575014RAB	Dřábka dc. imale 30 x 30 cm - 5.07-5.09	m2	53,40	1 183,00	69 241,50	54 246,53	63 172,20	0,02
		Včetně soklíků				34 735,94	29 436,26		
58	771575014RAB	Dřábka dc. imale 30 x 30 cm - 5.05-5.06	m2	19,85	1 183,00	12 782,04	10 463,91	23 245,95	0,02
		Včetně soklíků							
59	771575014RAB	Dřábka dc. imale 30 x 30 cm - 5.03-5.04	m2	28,86	1 183,00	18 773,02	15 386,36	34 141,38	0,02
		Včetně soklíků							
60	77250001GRAI	Dřábka z dířsek z přírodního kamene včetně soklů	m2	150,60	726,00	65 614,91	62 603,75	109 535,60	0,12
		podle montáž. obkladu ve specifikaci lepidla a spár - hmota dle TZ Proj. dokumentace				406 282,66	0,00	406 282,66	0,03
61	58380SK01VD	Přírodní kamenná - žula, desky 1200 mm - dle TZ dok.včetně soklu	m2	156,62	2 594,00	27 182,74	27 182,74	93 900,00	0,00
62	7820SK001VD	Opravy povrchu obkladu z přírodního kamene - katalak	Celék	1,00	93 900,00	0,00	93 900,00	0,00	0,00
63	782631324RT1	Dle TZ projektové dokumentace - obhad	m2	8,10	693,00	1 260,70	4 352,60	5 613,30	0,08
		Montáž parapetu - leštěná žula tl. 4 a 5 cm							
64	58380SK02VD	Dle TZ dokumentace, pouze montáž - obklad ve specifikaci	m	27,00	976,00	26 352,00	0,00	26 352,00	0,03
		Žulová deska TL 50 mm, 3.300 mm, leštěný povrch				1 300	1 300		
65	7840SK001VD	Máby vícevrstvě omývatelné dle propustné	m2	1,156,00	122,00	0,00	141 032,00	141 032,00	0,00
		Dle TZ dokumentace							
66	946941102RT4	Montáž bojižných Alu věží: 2,5 x 1,45 m	sada	1,00	6 760,00	0,00	6 760,00	6 760,00	0,00
		pracovní výška 10,3 m							
67	946941802RT4	Demontáž pořízových Alu věží: 2,5 x 1,45 m	sada	1,00	3 400,00	0,00	3 400,00	3 400,00	0,00
		pracovní výška 10,3 m							
68	946941192RT4	Nájemné pořízových Alu věží: 2,5 x 1,45 m	den	30,00	1 174,00	0,00	35 220,00	35 220,00	0,00
		pracovní výška 10,3 m							
69	9500SK001VD	Pořebné zabezpečovací práce	Celék	1,00	31 000,00	0,00	31 000,00	31 000,00	0,00
		Za účelem ochrany veřejnosti a provozních pracovníků							
70	9500SK003VD	Demontáž vedlicho zřizení posunu vozíku s rakví	Celék	1,00	22 600,00	0,00	22 600,00	22 600,00	0,00
		včetně převodů a podlahového karádu							
71	9500SK002VD	Demontáž vedlicho konstrukci pro závěsy včetně závěsů	Celék	1,00	13 900,00	0,00	13 900,00	13 900,00	0,00
		kus				223,46	1 936,54	2 160,00	0,01
72	953943111FR00	Výzourání otvoru a montáž větrací mřížky 1 kg / kus	kus	2,00	1 820,00	1 833,75	1 706,25	3 640,00	0,00
73	9500SK004VD	Mřížka dvoudílná hliníková lamelová větrací 400/200 mm	kus	4,00	695,00	2 780,00	0,00	2 780,00	0,00
74	5540SK001VD	Výčistění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	243,00	143,00	430,23	34 318,77	34 748,00	0,00
75	952901111FR00	Popelka je určena pro vyčištění burdov bryčové nebo obžanské výstavby - zamezení a							
76	9650081813FR00	Bourání dířzeb teras: tl. do 30 mm, včetně soklů	m2	150,60	126,00	0,00	18 975,60	18 975,60	0,07
		potřasu zakalkulovaný náklady na bourání podkladního laže pod dlažbou.							
77	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5.01-5.02	m3	4,52	4 110,00	0,00	18 586,98	18 586,98	2,20
		tl. mazaniny 5 - 8 cm							
78	96504250FR00	Dorůstání povrchu po bourání dlažeb, MC do 50% - 5.01-5.02	m2	150,60	116,00	0,00	17 469,60	17 469,60	0,03
79	978013161FR00	Odlučení omítek vnějších stěn v rozsahu do 50% - 5.01, 5.02	m2	593,13	47,00	0,00	27 877,11	27 877,11	0,02
		S výškou od stropu, s odštěpením ždva. V půdčte není kalkuloována manipulace se							
80	965081813RT1	Bourání dířzeb terac. a ker. tl. do 30 mm - 5.07-5.09	m2	47,95	126,00	0,00	6 041,70	6 041,70	0,07
		Včetně soklíků							
81	96504250FR00	Dorůstání povrchu po bourání dlažeb, MC do 50% - 5.07-5.09	m2	47,95	116,00	0,00	5 562,20	5 562,20	0,03
82	965081813RT1	Bourání dířzeb terac. a ker. tl. do 30 mm - 5.05-5.06	m2	16,65	126,00	0,00	2 097,90	2 097,90	0,07
		Včetně soklíků							
83	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5.05-5.06	m3	1,17	4 110,00	0,00	4 790,21	4 790,21	2,20
		tl. mazaniny 5 - 8 cm							

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Měsíčně (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)	
							Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem
84	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm - 5,05-5,06 rubné tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	1,67	4 110,00	0,00	6 943,15	6 943,15	0,00	2,20	3,66
85	9650081813RT1	Bourání dlažeb terac. a ker. tl.do 30 mm - 5,03-5,04 Všechné soklíky	m2	26,05	126,00	0,00	3 282,30	3 282,30	0,00	0,07	1,69
86	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5,03-5,04 tl. mazaniny 6 cm	m3	1,56	4 110,00	0,00	6 423,93	6 423,93	0,00	2,20	3,44
87	971033331R00	Vypouštění oiv. zed činel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MWC - 5,07	Kus	1,00	493,00	48,05	444,95	493,00	0,00	0,03	0,03
88	979059531R00	Demontáž směrné mozaly - nad katalakem	m2	45,00	226,00	0,00	10 176,00	10 170,00	0,00	0,07	3,06
89	975013191R00	Oulčení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % Nad katalakem. S vyškabáním spár, s očištěním zdiva. V poloctce není kalkulována	m2	45,00	89,00	0,00	4 005,00	4 005,00	0,00	0,05	2,07
90	978013161R00	Oulčení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % - 5,03-5,09 S vyškabáním spár, s očištěním zdiva. V poloctce není kalkulována manipulace se	m2	303,02	47,00	0,00	14 241,94	14 241,94	0,00	0,02	6,06
91	998011001R00	Přesun hrnčí pro budovy zděné výšky do 6 m	t	65,42	485,00	0,00	31 730,64	31 730,64	0,00	0,00	0,00
92	999711201R00	Přesun hrnčí pro izolace profil. vozů. výšky do 6 m	%	95,23	3,70	0,00	352,35	352,35	0,00	0,00	0,00
93	999765011R00	Přesun hrnčí pro loubňácké konstr. výšky do 6 m	%	8 115,47	0,94	0,00	6 816,99	6 816,99	0,00	0,00	0,00
94	999767201R00	Přesun hrnčí pro zámečnické konstr. výšky do 6 m	%	756,92	1,30	0,00	994,00	984,00	0,00	0,00	0,00
95	999771201R00	Přesun hrnčí pro podlahy z dlaždic. výšky do 6 m	%	1 029,28	5,47	0,00	5 630,16	5 630,16	0,00	0,00	0,00
96	999772201R00	Přesun hrnčí pro dlažby z keram. výšky do 6 m	%	6 208,24	5,90	0,00	36 628,62	36 628,62	0,00	0,00	0,00
97	999782201R00	Přesun hrnčí pro dlažby z keram. výšky do 6 m	%	1 418,69	5,10	0,00	7 235,32	7 235,32	0,00	0,00	0,00
98	2100SK001VD	LED podsvícení pruhových PVC podlahou	Celkem	1,00	330 450,50	254 674,66	75 575,84	330 450,50	0,00	0,00	0,00
99	2100SK002VD	Elektronistice Hruda elektronistice, kompletně rozvádk. pomocný mal. přesun hrnčí, montáž.	Celkem	1,00	218 517,00	0,00	218 517,00	218 517,00	0,00	0,00	0,00
100	2200SK001VD	AUDIO bedninka Kompletní ozvučení síně, kamerové rozvody - dodávka a montáž (samostatný rozpočet)	Celkem	1,00	236 687,00	0,00	236 687,00	236 687,00	0,00	0,00	0,00
101	7900SK003VD	PVC pruhový podlah vč. pomocných konstrukcí - instalace	Celkem	1,00	218 800,00	0,00	218 800,00	218 800,00	0,00	0,00	0,00
102	7900SK001VD	Pruhlé PVC fólie pro podlahy - plochy B1	Celkem	1,00	140 479,00	0,00	140 479,00	140 479,00	0,00	0,00	0,00
103	7900SK002VD	Pruhlé PVC fólie pro obklad stěny za katalakem - plocha C1	Celkem	1,00	125 303,00	0,00	125 303,00	125 303,00	0,00	0,00	0,00
104	979083117R00	Vodorovné zřemštění suti na skládku do 6000 m	t	64,90	397,00	253,36	25 510,95	25 763,71	0,00	0,00	0,00
105	979083191R00	Připalek za dalšíh zadržetých 1000 m nad 6000 m	4x	259,58	49,00	0,00	12 719,62	12 719,62	0,00	0,00	0,00
106	979082111R00	Vrhovstavení suti, doprava suti do 10 m	1	64,90	153,00	0,00	9 929,09	9 929,09	0,00	0,00	0,00
107	979082121R00	Připalek k vrhovst. dopravě suti za dalšíh 5 m	1	129,79	74,00	0,00	9 604,61	9 604,61	0,00	0,00	0,00
108	979SH01VD	Poplatek za uložení suti a zeminy - Hájka	2x	64,90	1 147,00	0,00	74 435,71	74 435,71	0,00	1,00	64,90
							<b>Celkem:</b>				<b>5 506 553,30</b>

Poznámka:  
Uprava cen na cenovou úroveň 2020



### Výkaz výměr

Název stavby:	<b>OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, 5.ETAPA - SO 01, C2020</b>	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75
Druh stavby:	Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně	Projektant:	
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	
Zpracoval:	REVIZE R.1 04/2021	Zpracováno dne:	15.09.2020

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
<b>37</b>						
<b>Základy</b>						
1		274321321R00	Železobeton základových pasů C 20/25 - pod přičky 0,45*0,45*6,25	m3	1,27	0,00
2		274361921RT8	Výztuž základových pasů ze svařovaných sítí - pod přičky 0,050	t	0,05	0,00
<b>31</b>						
<b>Zařízení vnitřní a vnější</b>						
3		317941121RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 1,25*2*0,014	t	0,04	0,00
<b>34</b>						
<b>Přičky a příčky</b>						
4		342255028R00	Přičky z porobetonových tvárníc tl. 15 cm 3,75*3,4 3,75*(1,45+1,4)+0,15 -0,8*2*2 3,3*2,15 -0,9*2	m2	14,85	0,00
<b>01</b>						
<b>Úprava povrchů vnitřních</b>						
5		784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místn. H: do 8 m - 5.01, 5.02 593,13+114,8	m2	707,93	0,00
6		612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem - 5.01, 5.02 8,1*4,75*2 5,75*8,4*2 2,35*6,3*2 0,75*8,25*14 0,75*7,1*14 4,05*4,3*4 6,45*4,4*2 0,35*12*8 8*4,75 (87,35)/2	m2	593,13	0,00
7		612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky, stěny - 5.01, 5.02 593,13	m2	593,13	0,00
8		612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl., hladkých - 5.01, 5.02 593,13	m2	593,13	0,00
9		612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 20 % pl. - štukových 6,45*4,05*2 0,65*6,45*2 8,4*6,45	m2	114,81	0,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
10		784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem s hloubkovou účinností. 114,81	m2	114,81	0,00
11		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková - nad katafalkem 45	m2	45,00	0,00
12		784402803R00	Odstranění malby oškrábáním v místn. H do 8 m - 5.03, 5.09 303,02	m2	303,02	0,00
13		612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl., hladkých - 5.03, 5.09 3,75*(6,15+3,45)*2 5.03 -0,8*2*2 -1,25*2*2 3,75*(3,6+1,65)*2 5.04 -0,8*2*2 3,75*(1,45+3,4) 5.05 -0,8*2*2 3,75*(3,4+1,4) 5.06 3,75*(3,4+1,95)*2 -0,8*2 3,3*(3,4+1,65)*2 5.07 -0,8*2 3,3*(3,4+2,15+3,4) 5.08 -0,8*2 2,9*(2,4+14,25)*2 5.09 -0,8*2*8 -1,6*2 -3*2,9	m2	303,02 72,00 3,20 5,00 39,38 -3,20 18,19 -3,20 18,00 40,13 -1,60 33,33 -1,60 28,54 -1,60 96,57 -12,80 -3,20 -8,70	0,00
14		612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem - 5.03, 5.09 303,02	m2	303,02	0,00
15		612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny 5.05, 5.06, 5.08, 4.06 3,75*(3,4+1,45) -0,8*2 3,75*(3,4+1,4) -0,8*2 2,9*(1,45+1,4+0,15) 3,3*2,15*2 -0,9*2*2	m2	52,28 18,19 -1,60 18,00 -1,60 8,70 14,19 -3,60	0,00
16		612474611RT3	Omítka stěn vnitřní dvouvrstvá, vápen. štuk, ručně - na porobeton, tvárnice 52,27	m2	52,27	0,00
17		611421421R00	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy, hladk. - 5.03-5.09 5,75*7,45*34,75	m2	47,95	0,00
18		611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm. 5.03-5.09 47,95	m2	47,95	0,00
<b>OS</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>			
19		63241OS01	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 30 mm - 5.01, 5.02 150,6	m2	150,60	0,00
20		63241OS02	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 20 mm - 5.07-5.09 47,95	m2	47,95	0,00
21		63241OS03	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 20 mm - 5.03-5.04 5,8*20,25	m2	26,05	0,00
22		631310134RAA	Mazanina z betonu C 20/25, tloušťka 12 cm - 5.05, 5.06 16,65	m2	16,65	0,00
23		631320032RAC	Mazanina vyztužená sítí, beton C 20/25, tl. do 10 cm - 5.05, 5.06	m2	16,65	0,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
		<b>64</b>	<b>Výpíné otvory</b>			
			16,65			16,65
24		640OSK003VD	Demontáž oken ocel. lehkých	m	20,00	0,00
			20		20,00	
25		640OSK006VD	Doprava oken, pomocné lešení, manipulace a likvidace oken	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
26		553OSK002VD	Motorický pohon sklopných oken	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
27		553OSK001VD	Okenní prvky 180x320 cm - 2 ks	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
28		640OSK005VD	Okenní pásy interiér a exteriér	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
29		640OSK004VD	Zednické začištění špalet	m	20,00	0,00
			20		20,00	
30		640OSK001VD	Montáž oken AL do 25 m2	m2	11,60	0,00
			11,6		11,60	
31		642201013RA0	Výměna dveří 1kf, snížení nadpraží, obložka	kus	2,00	0,00
			2		2,00	
32		642201014RA0	Výměna dveří 2kf, snížení nadpraží, montáž obložky a pouzdra	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
33		642941111RT4	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné 900/1970 mm	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
34		642941111RT7	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné 1250/1970 mm	kus	2,00	0,00
			2		2,00	
35		950OSK005VD	Demontáž dveří a zárubní a zpětná montáž - ozn. 07	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
		<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>			
36		711212000RT1	Penetrace podkladu,vč.dod. - 5.01,5.02	m2	150,60	0,00
			150,6		150,60	
37		711212001	Penetrace podkladu,vč.dod. - 5.07 - 5.09	m2	47,95	0,00
			5,75+7,45+34,75		47,95	
38		711212001	Penetrace podkladu,vč.dod. - 5.03- 5.04	m2	26,05	0,00
			26,05		26,05	
		<b>73</b>	<b>UT</b>			
39		730OSK001VD	Ústřední vytápění	Celek	1,00	0,00
			1		1,00	
		<b>762</b>	<b>Konstrukce lesařské</b>			
40		762900010RA0	Demontáž dřevěných stěn včetně obložení a prosklených příček	m2	15,45	0,00
			3*3		9,00	
			2,15*3		6,45	
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářská</b>			
41		766661112R00	Montáž dveří do zárubně,oteviravých 1kf.do 0,8 m	kus	3,00	0,00
			3		3,00	
42		766661112R00	Montáž dveří posuvných	kus	3,00	0,00
			3		3,00	
43		766OSK001VD	Doplnění dveří větrací mřížkou	kus	1,00	0,00
			1		1,00	
44		766670011R00	Montáž obložkové zárubně	kus	7,00	0,00
			7		7,00	
45		61181O01	Zárubeň obložková š. 80-90cm/stě. 6-17cm dýha	kus	4,00	0,00
			4		4,00	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
46		61101OS01VD	Dřevěné dveře vnitř. hladké pině 80/197-ozn. 03P	kus	1,00	0,00
47		61101OS03VD	Dřevěné dveře vnitř. dřha, posuv., akust. 1250/197-ozn. 04L	kus	1,00	0,00
48		61101OS02VD	Dřevěné dveře vnitř. hladké pině 80/197-ozn.02/P větr. mřížka	kus	1,00	0,00
49		61101OS09VD	Dřevěné dveře vnitř. hladké akust. 80/197-ozn. 01/P	kus	1,00	0,00
50		61101OS04VD	Dřevěné dveře vnitř. dřha, posuv. akust. 125/197-ozn. 05/L	kus	1,00	0,00
51		61101OS05VD	Dřevěné dveře vnitř. dřha, posuv. 90/197-ozn.08P	kus	1,00	0,00
52		61181002	Zárubec obložková š. 125cm/sítě 6-17cm dřha, atyp.	kus	2,00	0,00
53		766OSK010VD	Vybavení obdráží sítě interiérovým zařízením	Celek	1,00	0,00
54		767586206R00	Pochled mramorů 600/600 mm, desky tl 15 mm	m2	42,70	0,00
55		767000OS03VD	Ozdobná mříž - nerez, dodávka a montáž	Soubor	4,00	0,00
56		767000OS02VD	Zákrty kanálků - nerez, včetně montáže	m	11,00	0,00
57		771575014RAAB	Dlažba do imele 30 x 30 cm - 5.07-5.09	m2	53,40	0,00
58		771575014RAB	Dlažba do imele 30 x 30 cm - 5.05, 5.06	m2	47,95	0,00
59		771575014RAB	Dlažba do imele 30 x 30 cm - 5.03, 5.04	m2	5,45	0,00
60		772500010RAI	Dlažba z desek z přírodního kamene včetně soklu	m2	19,65	0,00
61		5838OSK010VD	Přírodní kámen - žula, desky tl.20 mm - díle TZ dok.včetně soklu	m2	16,65	0,00
62		782OSK001VD	opravy povrchů obkladů z přírodního kamene - katalak	Celek	3,00	0,00
63		782631324RT1	Montáž parapetu - leštěná žula tl. 4 a 5 cm	m2	4,23	0,00
64		5838OSK02VD	Žulová deska TL 50 mm, š.300 mm, leštěný povrch	m	3,87	0,00
65		784OSK001VD	Malby vícevrstve omyvatelné díl. propustné	m2	14,10	0,00
					12,90	
					1 156,00	0,00
					1 156,00	

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné mncžství
			<b>04</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>		
66		946941102RT4	Montáž pojízdných Alu věží 2.5 x 1,45 m 1	sada	1,00 1,00	0,00
67		946941802RT4	Demontáž pojízdných Alu věží 2.5 x 1,45 m 1	sada	1,00 1,00	0,00
68		946941192RT4	Nájemné pojízdných Alu věží 2.5 x 1,45 m 30	den	30,00 30,00	0,00
			<b>05</b>	<b>Pomocné, přípravné a dokončující práce</b>		
69		950OSK001VD	Potřebné zabezpečovací práce 1	Celek	1,00 1,00	0,00
70		950OSK003VD	Demontáž vodícího zařízení posunu vozíku s rakví 1	Celek	1,00 1,00	0,00
71		950OSK002VD	Demontáže vodících konstrukcí pro závěsy včetně závěsu 1	Celek	1,00 1,00	0,00
72		953943111R00	Osazení kovových větracích mřížek do zdiva. 1 kg / kus 4	kus	4,00 4,00	0,00
73		950OSK004VD	Vybourání otvoru a montáž větrací mřížky 2	kus	2,00 2,00	0,00
74		554OSK001VD	Mřížka dvoudílná lamelová větrací 400/200 mm 4	kus	4,00 4,00	0,00
75		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 243	m2	243,00 243,00	0,00
			<b>06</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>		
76		965081813R00	Bourání dlažeb terac. tl.do 30 mm, včetně soklů 150,6	m2	150,60 150,60	0,00
77		965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm -5.01.5.02 150,6*0,03	m3	4,52 4,52	0,00
78		965048250R00	Docíštění povrchu po bourání dlažeb. MC do 50% -5.010.5.02 150,6	m2	150,60 150,60	0,00
79		978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % - 5.01, 5.02 593,13	m2	593,13 593,13	0,00
80		965081813RT1	Bourání dlažeb terac. a ker. tl.do 30 mm - 5.07-5.09 47,95	m2	47,95 47,95	0,00
81		965048250R00	Docíštění povrchu po bourání dlažeb. MC do 50% -5.07-5.09 47,95	m2	47,95 47,95	0,00
82		965081813RT1	Bourání dlažeb terac. a ker. tl.do 30 mm - 5.05-5.06 16,65	m2	16,65 16,65	0,00
83		965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5.05.5.06 16,65*0,07	m3	1,17 1,17	0,00
84		965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm - 5.05.5.06 16,65*0,1	m3	1,67 1,67	0,00
85		965081813RT1	Bourání dlažeb terac. a ker. tl.do 30 mm - 5.03-5.04 20,25*5,8	m2	26,05 26,05	0,00
86		965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5.03.5.04 0,06*26,05	m3	1,56 1,56	0,00
			<b>07</b>	<b>Prorábání otvorů a ostatní bourací práce</b>		
87		971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel, pl.0.09 m2, tl.15cm, MVC - 5.07 1	kus	1,00 1,00	0,00
88		978059531R00	Demontáž skleněné mozaiky - nad kalafalkem 45	m2	45,00 45,00	0,00
89		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	45,00	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
90		978013161R00	Odlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 % - 5,03 -5,09 303,02	m2	303,02	0,00
		<b>H01</b>	<b>Přesun hmot HSY</b>		45,00	
91		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zešně výšky do 6 m 3.248+0,038+1,163+35,493+22,727+2,698+0,057	t	65,42	0,00
		<b>H711</b>	<b>Přesun hmot - Izolace proti vodě</b>		65,42	
92		998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m 95,23	%	95,23	0,00
		<b>H766</b>	<b>Přesun hmot - Konstrukce truhlářské</b>		95,23	
93		998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m 8115,47	%	8 115,47	0,00
		<b>H767</b>	<b>Přesun hmot - Konstrukce zámečnické</b>		8 115,47	
94		998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m 756,92	%	756,92	0,00
		<b>H771</b>	<b>Přesun hmot - Podlahy z dlažby</b>		756,92	
95		998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m 1 029,28	%	1 029,28	0,00
		<b>H772</b>	<b>Přesun hmot - Podlahy z přírodního kamene</b>		1 029,28	
96		998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m 6 208,24	%	6 208,24	0,00
		<b>H792</b>	<b>Přesun hmot - Obklady z přírodního kamene</b>		6 208,24	
97		998782201R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 6 m 1 418,69	%	1 418,69	0,00
		<b>I21</b>	<b>Elektromontáže</b>		1 418,69	
98		210OSK001VD	LED podsvícení prnutých PVC podhledů 1	Celek	1,00	0,00
					1,00	
99		210OSK002VD	Elektroinstalace 1	Celek	1,00	0,00
					1,00	
		<b>M22</b>	<b>Montáže edlovací a zabezpečovací techniky</b>			
100		220OSK001VD	Audio technika 1	Celek	1,00	0,00
					1,00	
		<b>M74</b>	<b>Prutě PVC fólie</b>			
101		790OSK003VD	PVC prutý podhled vě. pomocných konstrukcí - instalace 1	Celek	1,00	0,00
					1,00	
102		790OSK001VD	Prutě PVC fólie pro podhledy - plochy B1 1	Celek	1,00	0,00
					1,00	
103		790OSK002VD	Prutě PVC fólie pro obklad stěny za katafalkem - plocha C1 1	Celek	1,00	0,00
					1,00	
		<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>			
104		979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 0,857+52,214+11,216 0,203*3	t	64,90	0,00
					64,29	
					0,61	
105		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 64,896*4	t	259,58	0,00
					259,58	
106		979082111R00	Vnitřnostaveništní doprava sutí do 10 m 64,896	t	64,90	0,00
					64,90	
107		979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m 2*64,896	t	129,79	0,00
					129,79	
108		979SH01VD	Poplatek za uložení sutí a zeminy -Hájka 64,896	t	64,90	0,00
					64,90	

C	Objekt	Kod	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
---	--------	-----	---------------------------	----	----------	-------------------

Příloha č. 1  
 Úprava cen na cenovou úroveň 2020

### Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>OBŘADNÍ SÍŇ USTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN, 5.ETAPA - SO 02, C2020</b>	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	16
JKSO:	801	Zpracoval:		Datum:	21.09.2020

#### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	65 725,60	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	540 955,58	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Uzemní vlivy	0,00
	Montáž	3 985,20			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00				
	Přesun hmot a sutí	10 278,05				
	<b>ZRN celkem</b>	<b>620 944,43</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
					<b>ORN celkem</b>	
					<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	620 944,43	DPH 21%	130 396,33
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>620 944,43</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>751 342,76</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



### Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	OBRADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN, 5.ETAPA - SO 02, C2020	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras	Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	801	Zpracováno dne: 21.09.2020	Zpracoval:

Objekt	Kod	Zkrácený popis	Naklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
31		Zdi podpěrné a volné	6 951,25	4 495,13	11 446,38	4,32
62		Úprava povrchů vnější	12 484,33	492 429,03	504 913,36	6,90
64		Výplně otvorů	46 290,03	14 570,37	60 860,40	3,57
764		Konstrukce klempířské	0,00	3 985,20	3 985,20	0,18
94		Lešení a stavební výtahy	0,00	14 120,00	14 120,00	0,00
97		Bourací práce	0,00	9 330,76	9 330,76	5,24
H01		Přesun hmot	0,00	7 170,73	7 170,73	0,00
S		Přesuny suti	20,46	9 097,14	9 117,60	5,24
<b>Celkem:</b>					<b>620 944,43</b>	

Poznámka:

### Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	<b>OBRADEBNÍ SIN USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, 5. ETAPA - SO 02, C2020</b>	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Opravy omítek sloupů zasíťování a soklí teras	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. M. Outlý, O-pro servis, Kolín
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	801	Zpracováno dne:	21.09.2020	Zpracoval:

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>Zdi postavené a tvorné</b>										
1	310239211R00	Zazdivka otvorů květinových truhlíků cihlami na MVC	m3	2,21	5 170,00	6 951,25	4 495,13	11 446,38	1,95	4,32
<b>Opravy pohyblivých výhledů</b>										
2	620903111R00	Kamenické vypracování pásků, šaný: 50mm	m	572,00	585,00	0,00	335 192,00	335 192,00	0,00	0,00
3	620432111R00	Omítka zdi z um.kamene ploch sloupů	m2	104,84	846,00	4 873,60	83 821,04	88 694,64	0,06	6,68
4	620901111R00	Kamenické opracování líce zdi pemřováním	m2	76,24	697,00	2 231,32	50 907,96	53 139,28	0,00	0,09
5	620900S01VD	Hydrofobizace povrchů - kamenické část	m2	104,84	174,00	0,00	18 242,16	18 242,16	0,00	0,00
6	602016O01	Penetrace hloubková	m2	104,84	92,00	5 379,41	4 265,87	9 645,28	0,00	0,03
<b>Výhledy a výhledy</b>										
7	648922431R00	Osazení parapetních desek žulových leštěných, š. do 60cm Položka je určena pro osazování parapetních desek na jakoukoliv	m	24,60	628,00	878,43	14 570,37	15 448,80	0,01	0,34
8	58382O01	Deska leštěná žula tl. 5 cm opracování dle TZ dokumentace	m	24,60	1 846,00	45 411,60	0,00	45 411,60	0,14	3,32
<b>Výhledy a výhledy</b>										
9	764900O01	Demontáž oplechování truhlíků včetně likvidace	m2	24,60	162,00	0,00	3 985,20	3 985,20	0,01	0,18
<b>Pracovní lešení</b>										
10	946941102RT1	Montáž pojízdného lešení 2,5 x 1,45 m pracovní výška do 4,3 m	sada	1,00	5 300,00	0,00	5 300,00	5 300,00	0,00	0,00
11	946941192R00	Nájemné pojízdného lešení 2,5 x 1,45 m	den	30,00	294,00	0,00	8 820,00	8 820,00	0,00	0,00
<b>Pracovní lešení</b>										
12	978036191R00	Otlučení omítek hrubozrnných v rozsahu 100 %	m2	104,84	89,00	0,00	9 330,76	9 330,76	0,05	5,24
<b>Pracovní lešení</b>										
13	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	14,79	485,00	0,00	7 170,73	7 170,73	0,00	0,00
<b>Pracovní lešení</b>										
14	979083117R00	Vodoravné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	5,24	397,00	20,46	2 059,82	2 080,28	0,00	0,00
15	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 4x	t	20,96	49,00	0,00	1 027,04	1 027,04	0,00	0,00
16	979SH01VD	Poplatek za uložení suti a zeminy -Hájka	t	5,24	1 147,00	0,00	6 010,28	6 010,28	1,00	5,24
<b>Celkem:</b>								<b>620 944,43</b>		

Poznámka:

### Výkaz výměr

Název stavby:	OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, 5.ETAPA - SO 02, C2020	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras	Projektant:	
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	
Zpracoval:		Zpracováno dne:	21.09.2020

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
		<b>31</b>	<b>Zdi podpěrné a vlnné</b>			
1		310239211R00	Zazdívká otvorů květinových truhlíků cihlami na MVC 0,3*0,3*4,1*6	m3	2,21 2,21	0,00
		<b>62</b>	<b>Úprava povrchů teras</b>			
2		620903111R00	Kamenické vypracování pásků, šanýr 50mm 572	m	572,00 572,00	0,00
3		620432111R00	Omítka zdi z um.kamene ploch sloupů (0,3+0,3+0,3+0,3)*2,7*6 sloupy (0,3+0,3+0,3+0,3)*3,2*12 (0,25+0,3+0,25)*2,7*2 17,5+17,5 sokl	m2	104,84 19,44 46,08 4,32 35,00	0,00
4		620901111R00	Kamenické opracování líce zdi pemřováním 104,84 572*0,05	m2	76,24 104,84 28,60	0,00
5		620900S01VD	Hydrofobizace povrchů - kamenické část 104,84	m2	104,84 104,84	0,00
6		602016O01	Penetrace hloubková 104,84	m2	104,84 104,84	0,00
		<b>64</b>	<b>Výhlední otvory</b>			
7		648922431R00	Osazení parapetních desek žulových leštěných, š. do 60cm 6*4,1	m	24,60 24,60	0,00
8		58382O01	Deska leštěná žula tl. 5 cm, opracování dle TZ dokumentace 4,1*6	m	24,60 24,60	0,00
		<b>704</b>	<b>Konopňování kámenzářsky</b>			
9		764900O01	Demontáž oplechování truhlíků včetně likvidace (0,4+0,3+0,3)*4,1*6	m2	24,60 24,60	0,00
		<b>94</b>	<b>Lešení a nástupové výhledy</b>			
10		946941102RT1	Montáž pojízdného lešení 2,5 x 1,45 m 1	sada	1,00 1,00	0,00
11		946941192R00	Nájemné pojízdného lešení 2,5 x 1,45 m 30	den	30,00 30,00	0,00
		<b>97</b>	<b>Obrazec odšedění</b>			
12		978036191R00	Otlučení omítek hrubozrnných v rozsahu 100 %	m2	104,84	0,00

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
		<b>H01</b>	<b>Přesun hmot</b> 104,84		104,84	
13		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 4,32+6,799+3,666	t	14,79	0,00
		<b>8</b>	<b>Přesuny sutí</b>		14,79	
14		979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m 5,24	t	5,24	0,00
15		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 4*5,24	t	20,96	0,00
16		979SH01VD	Poplatek za uložení suti a zeminy -Hájka 5,24	t	5,24	0,00

Poznámka:

### Krycí list slepého rozpočtu

Název stavby:	<b>OBRADNI SIN USTREDNIHO HRBITOVA KOLIN 5.ETAPA - SO 03, C2020</b>	Objednatel: Město Kolín, Kariovo náměstí 78	IČ/DIČ: 00235440/
Druh stavby:	Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	IČ/DIČ: 11422131/
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	Položek: 36
JKSO: 801		Zpracoval: REVIZE R.1 04/2021	Datum: 16.09.2020

#### Rozpočtové náklady v Kč

	A Základní rozpočtové náklady	B Doplnkové náklady	C Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky 314 197,94	Práce přesčas 0,00	Zařízení staveniště 0,00
	Montáž 653 059,96	Bez pevné podl. 0,00	Mimoslav. doprava 0,00
PSV	Dodávky 627 304,50	Kulturní památka 0,00	Uzemní vlivy 0,00
	Montáž 64 284,44		Provozní vlivy 0,00
"M"	Dodávky 0,00		Ostatní 0,00
	Montáž 0,00		NUS z rozpočtu 0,00
	Ostatní materiál 0,00		
	Přesun hmot a sutí 161 419,84		
ZRN celkem	1 820 266,68	DN celkem 0,00	NUS celkem 0,00
		DN celkem z obj. 0,00	NUS celkem z obj. 0,00
			ORN celkem
			ORN celkem z obj. 0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	1 820 266,68	DPH 21%	382 256,00
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>1 820 266,68</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>2 202 522,68</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

### Slepý stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	OBRADNI SIN USTREDNIHO HŘBITOVA KOLÍN 5.ETAPA - SO 03, C2020	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií	Začátek výstavby:	Projektant:	[REDACTED]
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	801	Zpracováno dne:	Zpracoval:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
18		Povrchové úpravy atrií	4 863,14	15 044,14	19 907,29	5,55
27		Základy	92 819,70	19 962,25	112 781,95	64,85
43		Schodiště	21 489,81	235 107,63	256 597,44	0,71
60		Omitky soklů ze suchých směsí	0,00	15 998,02	15 998,02	0,00
62		Úprava povrchů schodišťových zídek a podezdivek	1 728,65	117 348,81	119 077,46	0,36
63		Podlahy a podlahové konstrukce	171 149,06	30 084,90	201 233,96	73,42
711		Izolace proti vodě	55 780,64	5 805,50	61 586,14	0,14
767		Konstrukce zámečnické	17 256,52	2 588,48	19 845,00	0,00
772		Podlahy z přírodního kamene	554 267,34	55 890,46	610 157,80	24,43
95		Různé dokončovací konstrukce a práce	22 147,58	3 292,42	25 440,00	0,23
96		Bourání konstrukcí	0,00	113 168,43	113 168,43	89,85
H01		Přesun hmot HSV	0,00	70 383,20	70 383,20	0,00
H711		Přesun hmot - Izolace proti vodě	0,00	962,95	962,95	0,00
H767		Přesun hmot - Konstrukce zámečnické	0,00	429,65	429,65	0,00
H772		Přesun hmot - Podlahy z přírodního kamene	0,00	36 365,36	36 365,36	0,00
S		Přesuny sutí	350,77	155 981,27	156 332,04	0,00
<b>Celkem:</b>					<b>1 820 266,68</b>	

Poznámka:

### Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	<b>OBRADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HRBITOVÁ KOLÍN 5. ETAPA - SO 03, C2020</b>	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 76
Druh stavby:	Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atří	Začátek výstavby:		Projektant:	
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:	801	Zpracováno dne:	16.09.2020	Zpracoval:	REVIZE R.1 04/2021

C	Kod	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Naklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>10 Povrchové úpravy atří</b>						<b>4 863,14</b>	<b>10 034,14</b>	<b>14 897,28</b>		
1	122201101R00	Odkopávky v hor. 3 do 100 m3	m3	5,70	357,00	0,00	2 034,19	2 034,19	0,00	0,00
2	917161001	Osazení zahradního obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15 včetně kamen. obrubníku 50 x 300 mm	m	23,00	294,00	4 863,14	1 898,86	6 762,00	0,24	5,55
3	181006113R00	Rozproštění omice v rov. tl. do 20 cm	m2	56,98	195,00	0,00	11 111,10	11 111,10	0,00	0,00
<b>27 Základy</b>						<b>86 316,70</b>	<b>16 988,26</b>	<b>103 304,96</b>		
4	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drveného 0-32 mm	m3	29,96	1 650,00	31 912,68	17 527,92	49 440,60	2,16	64,72
5	711111001	Izolace proti vlh. vodor. a svisl. stěrk. izolace dle TZ dokumentace, včetně doplnků	m2	159,55	397,00	60 907,02	2 434,33	63 341,35	0,00	0,13
<b>48 Schodiště</b>						<b>81 186,01</b>	<b>200 507,26</b>	<b>281 693,27</b>		
6	434191001	Oprava vyrovnacích schodišť - kamen.stupňů dle TZ projektové dokumentace, vyrovnání, případně vyzvednutí	m	86,40	1 792,00	17 063,29	137 765,51	154 828,80	0,01	0,57
7	620901001	Kamenické opracování ploch schodů pískováním	m2	116,64	518,00	4 426,52	55 993,00	60 419,52	0,00	0,14
8	602OSK003VD	Reprofilace nerovností schod. stupňů dle TZ projektové dokumentace	m2	20,00	1 146,00	0,00	22 920,00	22 920,00	0,00	0,00
9	62090OS01VD	Hydroizolizace povrchů schodiště	m2	116,64	158,00	0,00	18 429,12	18 429,12	0,00	0,00
<b>66 Ostatní sokla ze svislých stěn</b>						<b>0,00</b>	<b>16 988,26</b>	<b>16 988,26</b>		
10	602OSK001VD	Finální úprava soklí u bet. konstrukcí dle TZ projektové dokumentace,penetrace,umějí	m2	2,75	1 326,00	0,00	3 646,50	3 646,50	0,00	0,00
11	602OSK002VD	Finální úprava soklí u zdiva dle TZ projektové dokumentace, sanační omítka s povrchovou úpravou	m2	9,56	1 292,00	0,00	12 351,52	12 351,52	0,00	0,00
<b>82 Úprava povrchů schodišť, ploch atří a podlahy</b>						<b>1 728,65</b>	<b>11 248,61</b>	<b>12 977,26</b>		
12	627455111R73	Spárování starého zdiva z kamene s vyčištěním spár dle TZ projektové dokumentace	m2	14,98	837,00	1 728,65	10 809,61	12 538,26	0,02	0,36
13	602OSK004VD	Oprava hlav zdivk dle TZ projektové dokumentace	Celek	1,00	104 000,00	0,00	104 000,00	104 000,00	0,00	0,00
14	62090OS01VD	Hydroizolizace povrchů podezdívek	m2	18,40	138,00	0,00	2 539,20	2 539,20	0,00	0,00
<b>83 Podlahy a podlahová konstrukce</b>						<b>171 646,06</b>	<b>30 094,90</b>	<b>201 740,96</b>		
15	631315621R7	Mazanina betonová tl. 15 cm C 20/25 s rozptýlenou výztuží 20 kg/m3	m3	22,47	3 983,00	67 062,01	22 447,94	89 509,96	2,36	53,11
16	632413001	Celoplošné vyrovnání a spádování - potěr ze SMS průměrná tl. 60 mm dle TZ dokumentace	m2	150,00	682,00	97 514,72	4 785,28	102 300,00	0,13	18,90
17	634601111R00	Zaplnění dilatačních spár mazanin, šířka 10 mm	m	20,00	161,00	922,80	2 297,20	3 220,00	0,00	0,03
18	632413001	Celoplošné vyrovnání a spádování - rampa ze SMS průměrná tl. 30 mm dle TZ dokumentace	m2	11,00	564,00	5 649,53	554,47	6 204,00	0,13	1,39
<b>711 Izolace proti vodě</b>						<b>55 780,64</b>	<b>5 805,50</b>	<b>61 586,14</b>		
19	711111001	Izolace proti vlhkosti vodor. 1x pen. 2x Imel. za studena včetně dodávky, dle TZ dokumentace	m2	156,31	394,00	55 780,64	5 805,50	61 586,14	0,00	0,14
<b>707 Konstrukční zářežnic</b>						<b>17 306,22</b>	<b>2 388,48</b>	<b>19 694,70</b>		

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Dodávka	Naklady (Kč)		Hmotnost (t)		
							Mamáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
20	767OSK001VD	Arp. nerez žlábek pro odvod srážek, vody dle TZ projektové dokumentace	m	27,00	735,00	17 256,52	2 568,48	19 845,00	0,00	0,00	
21	7725000U01	Průhledný zvláštní beton, šedý Dlažba z desek z přírodního kamene dle TZ dokumentace pouze montáž, obkládá ve specifikaci	m <sup>2</sup>	161,00	753,00	65 342,54	95 890,46	121 233,00	0,12	19,41	
22	9630OSK03VD	Přírodní kamenná žula tl.30 mm, úprava: dle TZ dokumentace Průhledný zvláštní beton, šedý	m <sup>2</sup>	167,44	2 920,00	488 924,80	0,00	488 924,80	0,03	5,02	
23	953941331R00	Osazení rohovní s rámy o ploše nad 1 m <sup>2</sup> V poloze není kalkulována dodávka rohové Rohoz. - čistá zóna dle TZ projekt. dokumentace	kus	3,00	1 190,00	277,58	3 282,42	3 570,00	0,07	0,22	
24	69742001	Demontáž kvádrů	m <sup>2</sup>	4,50	4 860,00	21 870,00	0,00	21 870,00	0,00	0,01	
25	965082941R00	Odstanění nátěpu tl. nad 20 cm - tl. 25 cm Bourání dlažeb keramických	m <sup>3</sup>	37,46	843,00	0,00	31 574,57	31 574,57	1,40	52,44	
26	965100032FAA	Bez podkladních vrstev, tloušťka do 10 mm. Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	149,82	92,00	0,00	13 783,44	13 783,44	0,02	3,00	
27	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 6 cm, rampa	m <sup>3</sup>	14,98	4 110,00	0,00	61 576,02	61 576,02	2,20	32,96	
28	965042121R11	Bourání mazanin betonových tl. 6 cm, rampa V poloze není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje	m <sup>3</sup>	0,66	3 840,00	0,00	2 534,40	2 534,40	2,20	1,45	
29	961OSK001VD	Demontáž kvádrů	Celkem	1,00	3 700,00	0,00	3 700,00	3 700,00	0,00	0,00	
30	938011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	145,12	485,00	0,00	70 383,20	70 383,20	0,00	0,00	
31	998711201R00	Přesun hmot pro celice profilové, výšky do 6 m	%	310,63	3,10	0,00	962,95	962,95	0,00	0,00	
32	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnická konstr. výšky do 6 m	%	330,50	1,30	0,00	429,65	429,65	0,00	0,00	
33	998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	%	6 163,62	5,90	0,00	36 365,36	36 365,36	0,00	0,00	
34	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	89,85	397,00	350,77	35 318,09	35 668,86	0,00	0,00	
35	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	399,38	49,00	0,00	17 609,82	17 609,82	0,00	0,00	
36	97999900V01VD	Skládkovné Hájka Vozovka, drf, vymořovací zemina	t	89,85	1 147,00	0,00	103 053,36	103 053,36	0,00	0,00	
							<b>Celkem:</b>		<b>1 820 266,68</b>		

Poznámka:



### Výkaz výměr

Název stavby:	<b>OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN 5.ETAPA - SO 03, C2020</b>	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 78
Druh stavby:	Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atříl	Projektant:	[REDACTED]
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	
Zpracoval:	REVIZE R.1 04/2021	Zpracováno dne:	16.09.2020

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
<b>10 Povrchové úpravy sítí</b>						
1		122201101R00	Odkopávky v hor. 3 do 100 m3 0,2*3,7*7,7	m3	5,70 5,70	0,00
2		917161001	Osazení zahradního obrub.kamen. s opěrou, lože z C 12/15 23	m	23,00 23,00	0,00
3		181006113R00	Rozprostření ornice v rov. tl. do 20 cm 3,7*7,7*2	m2	56,98 56,98	0,00
<b>37 Základy</b>						
4		271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drcaného 0-32 mm 0,2*149,82	m3	29,96 29,96	0,00
5		711111001	Izolace proti vlhk.vodor.a svisl. stěrk. izolace 150 0,1*17,85*2 0,1*22,1 0,1*8,1*2 0,1*16,4 0,1*2,55*2	m2	159,55 150,00 3,57 2,21 1,62 1,64 0,51	0,00
<b>40 Stupňišta</b>						
6		434191001	Oprava vyrovnávacích schodišť - kamen.stupňů 4,1*3 22,1*3 2,6*3	m	86,40 12,30 66,30 7,80	0,00
7		620901001	Kamenické opracování ploch schodů pískováním 0,45*3*86,4	m2	116,64 116,64	0,00
8		602OSK003VD	Reprofilace nerovností schod. stupňů 20	m2	20,00 20,00	0,00
9		62090OS01VD	Hydrofobizace povrchů schodiště 116,64	m2	116,64 116,64	0,00
<b>60 Okružky soklů ze suchých směsí</b>						
10		602OSK001VD	Finální úprava soklů u bet. konstrukci 0,1*(13,45+0,3)*2	m2	2,75 2,75	0,00
11		602OSK002VD	Finální úprava soklů u zdíva 0,1*6,9*2	m2	9,56 1,38	0,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
			0.1*8.9		0.89	
			0.3*(4.05+8.1)*2		7.29	
			<b>Oprava povrchů betonových zámků a podvozků</b>			
12		627455111RT3	Spárování starého zdiva z kamene s vyčištěním spár	m2	14,98	0,00
			0.4*13.45		5.38	
			0.4*0.9*4		1.44	
			0.4*1.2*2*2		1.92	
			0.4*0.9*3		1.08	
			0.4*12.9		5.16	
13		602OSK004VD	Oprava hlav zidek	Celek	1,00	0,00
			1		1.00	
14		62090OS01VD	Hydrofobizace povrchů podezdívek	m2	18,40	0,00
			14.98		14.98	
			1.2*1.2*2		2.88	
			0.3*0.9*2		0.54	
			<b>Povrchy a podkladové konstrukce</b>			
15		631315621RT7	Mazanina betonová tl. 15 cm C 20/25	m3	22,47	0,00
			0.15*149.82		22.47	
16		632413O01	Celoplošné vyrovnání a spádování - potěr	m2	150,00	0,00
			150		150.00	
17		634601111R00	Zaplnění dilatačních spár mazanin, šířka 10 mm	m	20,00	0,00
			20		20.00	
18		632413O01	Celoplošné vyrovnání a spádování - rampa	m2	11,00	0,00
			11		11.00	
			<b>Isolace proti vlhkosti</b>			
19		711111O01	Isolace proti vlhkosti vodor. 1x pen. 2x tmel za studena	m2	156,31	0,00
			150		150.00	
			0.1*13.45*2		2.69	
			0.1*6.9*2		1.38	
			0.1*8.9		0.89	
			0.1*0.45*2		0.09	
			0.1*0.3*3*14		1.26	
			<b>Atyp. nerez</b>			
20		767OSK001VD	Atyp.nerez žlábek pro odvod srážk. vody	m	27,00	0,00
			2*13.5		27.00	
			<b>Povrchy z přírodních kamenů</b>			
21		772500O01	Dlažba z desek z přírodního kamene dle TZ dokumentace	m2	161,00	0,00
			150 trasa		150.00	
			11 rampa		11.00	
22		5838OSK03VD	Přírodní kámen, žula tl.30 mm, úprava dle TZ dokumentace	m2	167,44	0,00
			150 trasa		150.00	
			11 rampa		11.00	
			ztratné 4%, 6.44		6.44	
			<b>Osazení</b>			
23		953941331R00	Osazení rohoží s rámy o ploše nad 1 m2	kus	3,00	0,00
			3		3.00	
24		69742O01	Rohož - čisticí zóna dle TZ projekt. dokumentace	m2	4,50	0,00

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Potřebné množství
			1,5*0,9*2 2*0,9		2,70 1,80	
		<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>			
25		965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm - tl. 25 cm 0,25*149,82	m3	37,46	0,00
26		965100032RAA	Bourání dlažeb keramických 2,55*14,65*2 0,3*7,7*2 2,85*22,7 0,45*3,7*2 0,3*4,1*2	m2	37,46 149,82 74,72 4,62 64,70 3,33	0,00
27		965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 0,1*149,82	m3	2,46 14,98	0,00
28		965042121RT1	Bourání mazanin betonových tl.6 cm- rampa 11*0,06	m3	14,98 0,66	0,00
29		961OSK001VD	Demontáž květníků 1	Celek	0,66 1,00	0,00
		<b>H01</b>	<b>Přesun hmot H01</b>			
30		998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m 5,55+64,855+0,705+0,36+73,42+0,23	t	145,12	0,00
		<b>H711</b>	<b>Přesun hmot - izolace proti vodě</b>		145,12	
31		998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m 310,63	%	310,63	0,00
		<b>H767</b>	<b>Přesun hmot - Konstrukce zámečnické</b>		310,63	
32		998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m 330,5	%	330,50	0,00
		<b>H772</b>	<b>Přesun hmot - Podlahy z přírodního kamene</b>		330,50	
33		998772201R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m 6163,62	%	6 163,62	0,00
		<b>B</b>	<b>Přesuny sutí</b>		6 163,62	
34		979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m 89,846	t	89,85	0,00
35		979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m 89,846*4	t	89,85 359,38	0,00
36		97999900V01VI	Skladkové Hájka 89,846	t	359,38 89,85	0,00

Poznámka:

Příloha č. 2 ke Smlouvě o dílo k zakázce „OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU“



## Seznam předpokládaných poddodavatelů

Zhotovitel: WANDEL CZECH s.r.o.  
Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou  
IČO: 28977955  
DIČ: CZ28977955

Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě, tj. poddodavateli.