

# **Dohoda o úhradě podílu na společných nákladech v areálu zámeckého návrší, Jiráskova 133 v Litomyšli**

## **I. Smluvní strany**

**Zámecké návrší z. ú.**  
**Jiráskova 133**  
**570 01 Litomyšl**  
**IČ 27501485**  
Zastoupené:  
Ing. Davidem Zandlerem  
(dále jen poskytovatel)

**Regionální muzeum v Litomyšli**  
**Jiráskova 9**  
**570 01 Litomyšl**  
**IČ 71191283**  
Zastoupené:  
Mgr. René Klimešem  
(dále jen uživatel)

## **II. Předmět dohody**

Poskytovatel je dle dohody o výpůjčce uzavřené s Městem Litomyšl uživatelem prostor na zámeckém návrší v Litomyšli.

Uživatel je dle Smlouvy o nájmu uzavřené s Městem Litomyšl nájemcem prostor v budově Jiráskova 133, Litomyšl (dále jen budova pivovaru).

Poskytovatel se zavazuje k poskytování těchto služeb souvisejících se správou a údržbou budovy pivovaru v areálu zámeckého návrší:

- Pravidelný servis, revize a opravy elektrické požární signalizace
- Připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany
- Přenos dat pomocí zařízení dálkového přenosu v rámci integrovaného systému (EPS)
- Servis zdvihacích zařízení – výtahu
- Revize a servis vzduchotechniky v budově pivovaru
- Revize a servis ÚT, ZTI a plynu v budově pivovaru
- Revize a servis klimatizace v budově pivovaru
- Úklid společných prostor

Uživatel se zavazuje hradit dohodnutý propočtený podíl na celkových nákladech spojených s poskytováním těchto služeb.

## **III. Způsob výpočtu nákladů**

### **a) Náklady na zabezpečení požární ochrany**

Uživatel uhradí 1/6 nákladů na provoz zařízení dálkového přenosu (ZDP) fakturovaných dodavatelskou firmou.

Uživatel uhradí 1/6 nákladů na připojení k pultu centrální ochrany (PCO) fakturovaných dodavatelskou firmou poskytovateli.

Uživatel uhradí podíl 30/95 nákladů na revize a servis čidel a systému připojení fakturovaných dodavatelskou firmou poskytovateli. Podíl je stanoven podle počtu čidel.

**b) Náklady na revize a servis výtahu**

Uživatel uhradí podíl 4/10 nákladů na revize a servis výtahu fakturovaných dodavatelskou firmou (KONE, a.s.).

**c) Náklady na spotřebu elektrické energie ve společných prostorách**

Uživatel uhradí 4/10 nákladů na spotřebu elektrické energie ve společných prostorách (EAN odběrného místa 859182400707785588).

**d) Náklady na revize a servis vzduchotechniky v pivovaru**

Uživatel uhradí 20 % nákladů na revize a servis vzduchotechniky v pivovaru.

**e) Náklady na revize a servis topení**

Uživatel uhradí podíl 439/1177 nákladů na revize a servis topení v pivovaru. Podíl je stanoven podle velikosti dotčených ploch.

**f) Náklady na revize a servis klimatizace**

Uživatel uhradí 45 % nákladů na revize a servis klimatizace v pivovaru.

**g) Ostatní společné náklady**

Uživatel dále uhradí ostatní náklady, na jejichž vzniku se podílí, nebo si je vyžádá.

**IV. Vyúčtování podílu na nákladech na služby**

(1) Vyúčtování podílu Uživatele na celkových nákladech provede Poskytovatel propočtem výše podílu na cenách jednotlivě dodaných služeb a přefakturováním jím obdržené faktury od dodavatele.

(2) Podíl na celkových nákladech, stanovený dle této Dohody, vyfakturuje Poskytovatel Uživateli vždy ke konci každého kalendářního čtvrtletí zpětně.

(3) Uživatel se zavazuje úhradu svého podílu na nákladech, specifikovaného v obdržené faktuře, zaplatit na účet Poskytovatele ve stanovené lhůtě splatnosti.

**V. Závěrečná ujednání**

(1) Změny a doplňky této Dohody lze provádět pouze formou písemných dodatků schválených oběma stranami Dohody.

(2) Tato Dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Dohoda může být ukončena písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně Dohody. Dohoda může být ukončena i písemnou dohodou jejích stran.

(3) Obě strany berou na vědomí povinnosti podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Podléhá-li Dohoda uveřejnění v registru smluv, uveřejnění zajistí Uživatel.

(4) Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V Litomyšli dne 19. 7. 2021

V Litomyšli dne 29. 7. 2021

.....

poskytovatel

.....

uživatel