

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

ev. č. VBP/S24/2154498

Smluvní strany:

1) **Městská část Praha 13.**

se sídlem: Praha 5, Sluneční nám. 2580/13, PSČ 158 00

zastoupená: starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687, plátce DPH

dále jen **budoucí povinný** na straně jedné

a

2) **PREdistribuce, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: **Ing. Josefem Krejčím**, vedoucím oddělení Projektová příprava
na základě pověření ze dne 2.1.2019

IČ: 27376516, DIČ: CZ27376516, plátce DPH

dále jen **budoucí oprávněný** na straně druhé

(společně dále též označování jako **smluvní strany** anebo jednotlivě jako **smluvní strana**),

uzavřely dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") tuto

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen "smlouva")
tohoto znění:

Článek I.

Budoucí povinný prohlašuje, že na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze, ve znění
pozdějších předpisů a Statutu vykonává svěřenou správu k pozemkům parc. č. **2400/1, 2608,
2654/5, 2654/6 a 2654/61** v k. ú. Stodůlky, obec Praha (dále jen "dotčená nemovitost"), tak jak je
zapsáno na listu vlastnictví č. 1696 pro k. ú. Stodůlky u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a že na něm nevázne a ani že se nezavázal k němu
zřídit takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene dle této smlouvy. Nedílnou
součástí této smlouvy je situační výkres, s vyznačením věcného břemene, který je přílohou této
smlouvy

Článek II.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která
jej opravňuje k distribuci elektřiny na území Hlavního města Prahy. Ke splnění svých
povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění

povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy vybuduje ve veřejném zájmu z důvodu plánované výstavby budoucí oprávněný na části dotčené nemovitosti specifikované v článku I. smlouvy zařízení distribuční soustavy: podzemní **kabelové vedení 22kV a 1 kV** v rozsahu cca NN 68 bm a VN 60 bm (dále též Stavba), které bude v jeho vlastnictví v rámci stavby „S-148153, Praha 13 – Stodůlky, Velichovská, přeložka kVN a kNN“.

2. SDS bude inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku, není součástí dotčené nemovitosti a od svého vzniku je ve vlastnictví budoucího oprávněného.

Článek III.

1. Smluvní strany se smlouvou dohodly, že po prokázání práva budoucího oprávněného k užívání dokončené Stavby, případně po vydání kolaudačního souhlasu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "konečná smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „služebnost“). Věcné břemeno se zřizuje k dotčené nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených ve smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona, jehož rozsah bude vymezen minimálně jako:
 - 1.1. právo budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na dotčené nemovitosti a vést přes ni Stavbu, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům budoucího oprávněného, jakož i právo budoucího oprávněného zřídit, mít a udržovat na dotčené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.2. právo vstupu a vjezdu budoucího oprávněného ke Stavbě na dotčenou nemovitost za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - 1.3. odpovídající povinnost budoucího povinného a případných dalších vlastníků dotčené nemovitosti strpět existenci Stavby a výkon výše uvedených práv budoucího oprávněného.

Článek IV.

1. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany dohodou ve výši 350 Kč/bm (slovy: třístapadesát korun českých) nejméně však 2.000 Kč (slovy: dvatisíce korun českých). K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Budoucí oprávněný uhradí tuto částku na základě daňového dokladu, vystaveného závaznou stranou, bezhotovostním převodem na účet závazné strany do 60 dnů ode dne podpisu smlouvy o služebnosti inženýrské sítě. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Takto dohodnutá úhrada v sobě zohledňuje veškerá omezení související se zřízením věcného břemene dle této smlouvy a zahrnuje v sobě již příspěvek oprávněného na údržbu služebných pozemků, nezahrnuje však škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené v souvislosti s činností oprávněného při zásazích do podzemního kabelového vedení, popř. uvedení služebného pozemku do náležitého stavu.
3. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli, že v případě, kdy budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.

4. Dále se budoucí povinný a budoucí oprávněný dohodli, že v případě, kdy u budoucího povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za zřízení věcného břemene provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí budoucí oprávněný přímo na účet správce daně budoucího povinného.
5. V případě, kdy budoucí povinný uvede na vystavené faktuře, daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazuje si jako budoucí oprávněný právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně závazané strany. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu budoucího povinného bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku budoucího oprávněného ve výši DPH z předmětné faktury.
6. Rozsah věcného břemene pro účely konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a bude vyhotoven na náklady budoucího oprávněného po dokončení SDS.
7. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
8. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k dotčenému pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle konečné smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného z věcného břemene dle konečné smlouvy.

Článek V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že smlouvou dává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka dotčené nemovitosti se zřízením, tj. s přípravou, realizací a umístěním Stavby a s jejím provozováním na části dotčené nemovitosti a současně uděluje souhlas za tímto účelem se vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na dotčenou nemovitost.
2. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby smlouva byla podkladem pro správní řízení před příslušným stavebním úřadem jako jeho souhlasné vyjádření účastníka k umístění a realizaci Stavby na dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb. má budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat na nich vedení,
 - vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním zařízení distribuční soustavy. Vstup na služební pozemky budoucího povinného oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému předem písemně.
 - odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník pozemku
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí
 - po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
4. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:

- strpět zřízení a provoz SDS na dotčené nemovitosti
 - být seznámen se vstupem na dotčenou nemovitost a s rozsahem prací na ní.
5. Budoucí povinný jako vlastník dotčené nemovitosti bere na vědomí, že dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění SDS nebo územního souhlasu s umístěním SDS, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení SDS do provozu, je tato chráněna zákonným ochranným pásmem dle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Článek VI.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související se smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě, platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu dotčené nemovitosti nebo její části zaváže smlouvou o převodu nemovitosti jejího nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření konečné smlouvy způsobem a za podmínek dle této Smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k dotčené nemovitosti nebo její části se budoucí povinný zavazuje před jejím převodem písemně vyzrozumět budoucího oprávněného.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání konečné smlouvy. Budoucí oprávněný zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu a návrhu na vklad do katastru nemovitostí a uhradí správní poplatek spojený se zápisem věcného břemene do veřejného seznamu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, kterou je:
 - a) Stavbou nedojde k dotčení dotčené nemovitosti dle smlouvy, anebo
 - b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby nebo územního souhlasu, popř. stavebního povolení.
8. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření konečné smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

Článek VII.

1. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení ZMČ Praha 13 č. UZ 0208/2021 ze dne 9.6.2021 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

V Praze dne1.2..07.. 2021

Budoucí povinný:



.....
Ing. David Vodrážka
starosta
Městská část Praha 13

V Praze dne.1.3.-07-.2021

Budoucí oprávněný:

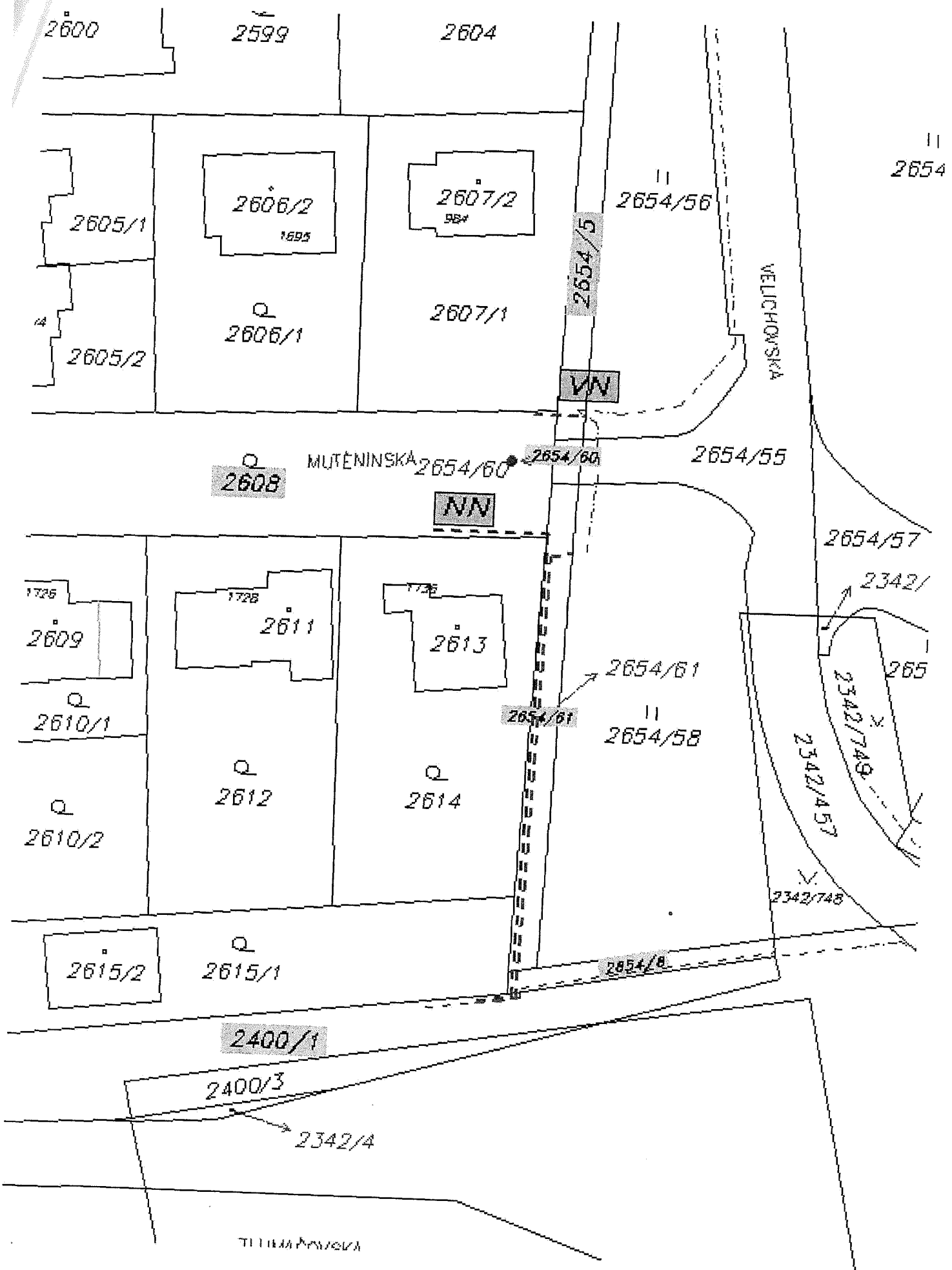


.....
Ing. Josef Krejčí
vedoucí oddělení Projektová příprava
PREdistribuce, a.s.



Příloha: situační výkres,
pověření Ing. Josef Krejčí





POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hampl, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, **zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Krejčího**, vedoucího oddělení Projektová příprava, [redacted]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 2.1.2019 do odvolání.

[redacted]

Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

[redacted]

....
Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá: [redacted]

Ing. Josef Krejčí

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 2.1.2018.

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

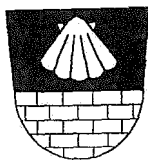
DOLOŽKA

Potvzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením ZMČ č. 1208 ze dne 8.6.2021

07. 2021

Pověření členy

MČ Praha 13



Městská část Praha 13
Ing. David V o d r á ž k a
starosta městské části

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji tímto místostarostu městské části Praha 13 pana Petra Zemana k zastupování po dobu mé nepřítomnosti od 12.7.2021 do 16.7.2021.

Zplnomocněný tuto plnou moc přijímá.



Praha 9.7.2021



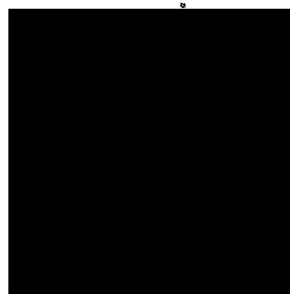
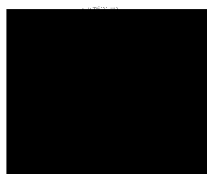
Ing. David Vodrážka

Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř.č. vidimace 1199/21/B/V

tato úplná kopie obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena,
a tato listina je prvopisem obsahujícím 1 stranu.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, **neobsahuje** viditelný zajišťovací prvek.



V Praze 5-Stodůlkách dne 12. 7. 2021
Osvobozeno od poplatku dle §8 zák.

Vidimaci provedl/a
Dagmar Petrová

