

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 30.6. 2008

Joran
[redacted]

a

Joranová
[redacted]

[redacted]
jako pronajímatelé (dále jen „pronajímatelé“) na straně jedné

a

ORIS Praha spol.s r.o.,

nově sídlem Praha 10 - Vršovice, Konopištská 739/16, PSČ 100 00,

IČO 430 04 474,

DIČ CZ43004474,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5802,
[redacted]

jako nájemce (dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi nimi dne 30. 6. 2008, ve znění dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě ze dne 15. 7. 2010:

1. Nájemce uzavřel dne 30. 6. 2008 s právní předchůdkyní pronajímatelů [redacted] Joranovou, bydlištěm [redacted] nájemní smlouvu, jejímž účelem je užívání části pozemku p.č. 5516/25, katastrální území Záběhlíce. Po uzavření této nájemní smlouvy se pronajímatelé stali spoluvlastníky tohoto pozemku, a vstoupili tak do práv a povinností pronajímatele podle této nájemní smlouvy. Tuto nájemní smlouvu smluvní strany změnilы dodatkem č. 1 ze dne 15. 7. 2010.
2. Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva uvedená v předchozím odstavci mění takto:

Čl. I. poslední (nečíslovaný) odstavec shora uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze k účelu, k němuž je oprávněn podle svého předmětu podnikání, tj. k umístění a provozování jedné zdvojené oboustranné stavby pro reklamu o rozměru každé jedné reklamní plochy 5, 4 x 2, 7 m včetně rámu (celkem čtyři reklamní plochy). Schématické zobrazení této stavby pro reklamu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. II. odst. 1 písm. a) shora uvedené nájemní smlouvy se mění takto:

Nájemné se sjednává ve výši **80.000,- Kč** za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I této smlouvy (slovy osmdesát tisíc korun českých) ročně.

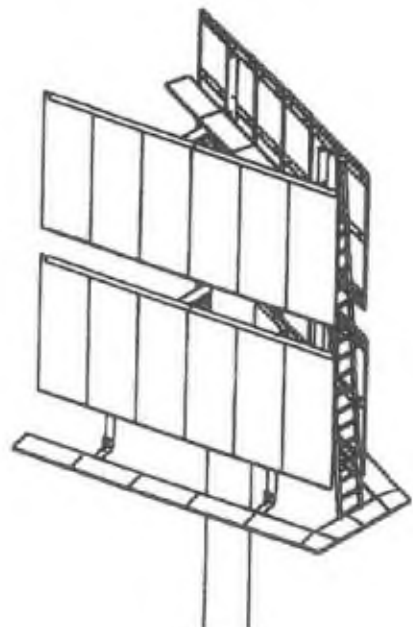
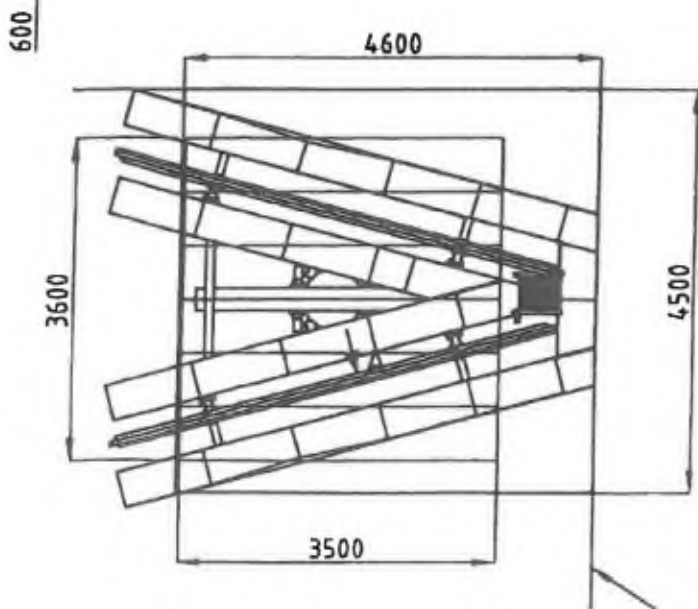
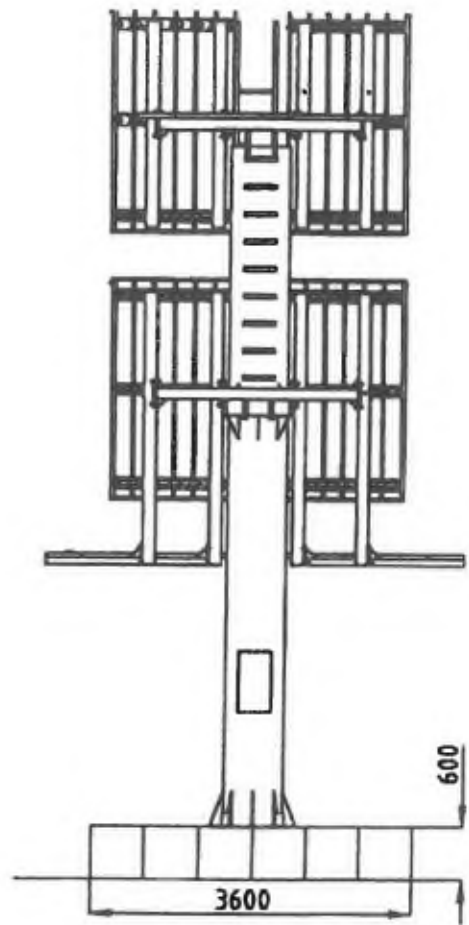
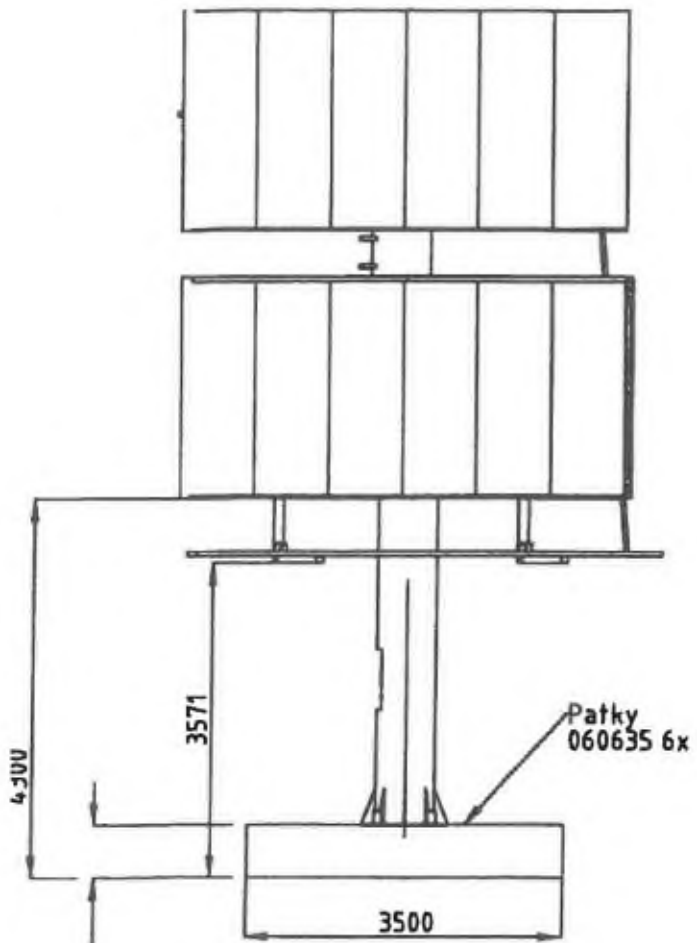
3. Nájemné zvýšené podle tohoto dodatku č. 2 je nájemce povinen platit pronajímatelům ode dne, kdy na předmětu nájmu umístí zdvojenou oboustrannou stavbu pro reklamu. O tom je nájemce povinen pronajímatele vyrozumět. Dojde-li k umístění zdvojené oboustranné stavby pro reklamu na předmětu nájmu v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen zaplatit pronajímatelům poměrnou část zvýšeného nájemného.
4. Ostatní části shora uvedené nájemní smlouvy nedotčené ujednáními podle předchozích odstavců tohoto dodatku č. 2 zůstávají beze změny.
5. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva a nájemce jeden.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2 jsou přílohy:
 - a) č. 1 – schématické zobrazení zdvojené oboustranné stavby pro reklamu;
 - b) č. 2 – plná moc zástupce pronajímatelů.
7. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.

V Praze dne 12. května 2014

za pronajímatele:

za nájemce:





GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

J o r a n

zmocňuji

aby mne obhajoval, resp. ve všech věcech v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení zastupoval, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Beru na vědomí, že zmocněnci náleží náhrada hotových výloh, případně náhrada za ztrátu času.

Zavazuji se tuto náhradu zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, bez ohledu na to, zda a v jaké výši byla přisouzena vůči odpůrci.

Zavazuji se složit přiměřenou zálohu.

V Praze dne *19.9.2013*

Joran

Přijímám zmocnění :

V Praze dne

047-0038



GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná

Joranová

zmocňuji

aby mne

obhajoval, resp. ve všech věcech v plném rozsahu a bez jakéhokoliv omezení zastupoval, aby vykonával veškeré úkony s tím související, zejména přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Beru na vědomí, že zmocněnecí náleží náhrada hotových výloh, případně náhrada za ztrátu času.

Zavazuji se tuto náhradu zaplatit, kdykoliv mi bude vyúčtována, bez ohledu na to, zda a v jaké výši byla přisouzena vůči odpůrci.

Zavazuji se složit přiměřenou zálohu.

V Praze dne24-10-2013.....

Joranová

sezne číslo ověřovací knihy: 0-11. 3520 3579 / 2013

Ověřuji, že

.....
.....
.....
.....
.....

..... dnešního dne osobnosti vlastnoručně
p o d e p s a l listinu. Totožnost byla prokázána
platným úředním průkazem. Notář provedením
legalizace neodpovídá za obsah listiny.

v Praze dne: 24 - 10 - 2013

.....

.....

