

# Kupní smlouva č. DÚK/Ře/149/2021

## Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komořany, xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „prodávající“)

a

Pan  
**Ing. Ladislav Červený**  
datum narození: xxx. 1975  
trvalým bydlištěm: xxx PSČ 430 01

a

Pan  
**Ing. Martin Červený**  
datum narození: xxx. 1977  
trvalým bydlištěm: xxx PSČ 431 02

(dále jen společně jako „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu:

### Preambule:

Tato kupní smlouva, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 113/4, 141/2 a 142/1 v k. ú. Kyjice za kupní cenu stanovenou v článku II. této smlouvy, je uzavíraná na základě cenové nabídky kupujícími ze dne 11. 5. 2021, kterou prodávající akceptoval.

### I. Prohlášení prodávajícího, kupujícího a předmět koupě

1. Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s nemovitostmi:

Pozemky

inv. č.	p. č.	k. ú.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV
H402321	113/4	Kyjice	8 954	ostatní plocha	93
H402322	141/2	Kyjice	9 624	ostatní plocha	93
H402324	142/1	Kyjice	544	vodní plocha	93

zapsané na listu vlastnictví č. 93 pro ČR – Palivový kombinát Ústí, s. p., v katastrálním území **Kyjice**, obec Vrskmaň, okres Chomutov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále také jako „**předmět koupě**“).

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě volně nakládat, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, které by ho omezovaly ve volné dispozici s předmětem koupě. Ve smyslu ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se nejedná o nakládání s určeným majetkem státu.**

## II. Prohlášení o prodeji a kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou za podmínek níže uvedených úplatně převádí kupujícím předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím k němu náležejícími, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy tak, jak jej byli oprávněni sami užívat a kupující předmět koupě za podmínek níže uvedených od prodávajícího kupují do svého podílového spoluvlastnictví, přičemž:
  - Ing. Ladislav Červený nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku na předmětu koupě a
  - Ing. Martin Červený nabývá spoluvlastnický podíl o velikosti ideální  $\frac{1}{2}$  vzhledem k celku na předmětu koupě,do svého podílového spoluvlastnictví předmět koupě přijímají.
2. Předmět koupě lze převést na základě Statutu podniku platného ke dni podpisu smlouvy.
3. Prodávající úplatně převádí kupujícím předmět koupě za smluvní cenu **ve výši 1 015 000,00 Kč** (slovy: jeden milion patnáct tisíc korun českých), která vychází z ceny určené dle platných cenových předpisů a ceny v místě a čase obvyklé, kteří předmět koupě za uvedenou cenu kupují do svého podílového spoluvlastnictví. Tento úplatný převod je osvobozen od DPH dle ust. § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se společně a nerozdílně zavazují uhradit kupní cenu na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Most, číslo účtu xxx, **variabilní symbol 1492021** (tj. číslo smlouvy), a to do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den, ve kterém byla sjednaná kupní cena prokazatelně připsána na bankovní účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou kupní ceny delší než 20 kalendářních dnů jsou kupující společně a nerozdílně povinni prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny. K úhradě smluvní pokuty budou kupující vyzváni zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Na zaplacení smluvní pokuty má prodávající nárok i v případě odstoupení od kupní smlouvy podle čl. III. odst. 1. této smlouvy. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou kupující společně a nerozdílně povinni prodávajícímu uhradit vedle smluvní pokuty sjednané v předchozím odstavci také úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

## III. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jim prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle této smlouvy plnily.
3. Pokud prodávající, z důvodu nedodržení smluvních podmínek kupujícími, odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých prokazatelných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě kupujícími.

4. Pokud kupní cena již byla zaplacená, je prodávající povinen do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady a případnou vyúčtovanou smluvní pokutu, na účet kupujících. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, jsou kupující povinni do 30 dnů od doručení vyúčtování nákladů, které vznikly v souvislosti s úplatným převodem předmětu koupě, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

#### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, nebo jiné právní povinnosti či závady, zejména, že není zatížen zástavním právem.
2. Kupující byli seznámeni se skutečností, že přes pozemky parc. č. 113/4, 141/2 a 142/1 v k. ú. Kyjice protéká vodní tok Bezejmenný potok (IDVT 10235489), u kterého vykonává správu Povodí Ohře, státní podnik na základě § 48, odst. 4 vodního zákona. Vodní tok nemá své parcelní číslo. Kupující tímto berou na vědomí, že jsou povinni dodržovat ustanovení § 50 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).
3. Proávající upozornil kupující před uzavřením této smlouvy na skutečnost, že pozemky parc. č. 113/4 a 141/2 v k. ú. Kyjice jsou předmětem nájemní smlouvy uzavřené s fyzickou osobou panem Petrem Wirthem. Kupující podpisem této smlouvy potvrzují, že převzali kopii nájemní smlouvy, včetně dodatků a po zápisu pozemků na list vlastnictví vstupují vůči nájemci do právního postavení pronajímatele.
4. Kupující potvrzují, že jej prodávající před podpisem této smlouvy upozornil na skutečnost, že k předmětu koupě může uplatňovat právo třetí osoba, tj. právo spočívající v oprávnění odpovídajícímu věcnému břemeni vedení (elektrické, tepelné, plynové vedení, kanalizace a vodovody) nezapsané v katastru nemovitostí, bere tuto skutečnost na vědomí a potvrzuje, že si před podpisem této smlouvy učinila veškerá opatření potřebná ke zjištění rozsahu tohoto omezení případným právem třetí osoby a na základě toho:
  - a) prohlašují, že tuto skutečnost nevytýkají prodávajícímu jako vadu předmětu koupě a že tato nezakládá případnou právní vadu předmětu koupě, tj. že kupujícím nevzniká právo z vadného plnění prodávajícího podle § 2099 a násl. a § 1920 a násl. občanského zákoníku, a dále
  - b) se pro tento případ výslovně vzdávají svého práva na odstranění práv třetích osob z předmětu koupě, práva na dodatečné či nové plnění, nároku na slevu z kupní ceny, práva na odstoupení od smlouvy včetně nároku na náhradu škody, která by v důsledku uplatnění práva třetí osoby k předmětu koupě kupujícím v budoucnu vznikla.
5. Kupující prohlašují, že si předmět koupě před podpisem této smlouvy prohlédli a je jim znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímají do svého výlučného vlastnictví.
6. Kupující berou na vědomí:
  - a) že předmětem smlouvy je prodej pozemků využívaných v minulosti k výkonu hornické činnosti prodávajícího a jeho právních předchůdců v souladu se zákonem č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, a že
  - b) s prodejem pozemků na základě této kupní smlouvy kupující současně přebírají povinnost na své náklady odstranit veškeré případné projevy budoucí územní nestability vzniklé v důsledku minulé hornické činnosti.

#### **V. Náklady řízení o vkladu do katastru nemovitostí**

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá prodávající u příslušného katastrálního úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po úhradě celé kupní ceny podle čl. II. odst. 3.a 4. této smlouvy. Kupující nabývají vlastnictví k nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí.

## VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Palivového kombinátu Ústí, s. p., zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<https://www.pku.cz>).  
Kupující se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti, obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající zašle tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
3. Kupující berou na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující a prodávající se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresu uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. V případě nesplnění podmínek vyplývajících z jednotlivých ustanovení této smlouvy, nebo při zamítnutí návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, se účastníci zavazují vrátit případná plnění do 30 dnů ode dne, kdy se o těchto skutečnostech dozvěděli.
6. Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, platí pro tento vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Proávající se zavazuje zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
9. Tento úplatný převod byl odsouhlasen na zasedání Dozorčí rady Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 15. 6. 2021.
10. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení bude použito pro vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch kupujících Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Dvě vyhotovení obdrží po podpisu této smlouvy prodávající a dvě kupující.

11. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chlumci dne 8. 7. 2021

V Chomutově dne 29. 7. 2021

.....  
Ing. Walter Fiedler  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
(prodávající)

.....  
Ing. Ladislav Červený  
(kupující)

.....  
Ing. Martin Červený  
(kupující)