

**NAB-2021-100-001032**

## **CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ ENERGETICKÉHO AUDITU**

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,  
pojišťoven a stavebnictví**

# 1 Zhotovitel nabídky

Název společnosti	PKV BUILD s.r.o.
Sídlo společnosti	Senožaty 284, 394 56 Senožaty
Sídlo centrály	Vlněna office Park, Vlněna 526/3, 602 00 Brno
IČ	28149785
DIČ	CZ28149785
Web	www.pkv.cz

## PKV: JEDNIČKA MEZI KONZULTANTY V ENERGETICE

Šetříme firmám, obcím a městům každý rok desítky milionů korun ročně.

Jsme odborníci na energetiku, kteří vám spočítají efektivní úspory na budovách, ve výrobě či celém areálu. Energetická náročnost může být nižší, životní komfort vyšší. Najdeme pro Vás řešení, které Vám přinese energetickou úsporu při zachování, či v mnoha případech i zvýšení Vašeho životního komfortu. Práci zakládáme na podrobných analýzách a využíváme technologické novinky.



Máme nadstandardní úspěšnost v podání dotací. Vytvořili jsme přes 25 000 energetických dokumentů. A náš unikátní software ENMON dokáže online kontrolovat a spočít energie u tisíců budov zároveň.



## VŠECHNY STAROSTI NECHTE NA NÁS

Spočítáme dopředu Vaše úspory, investici a návratnost projektu.  
Podáme na něj dotaci a odřídíme technické práce všech specialistů.

*Jsme poskytovatelem energetických služeb vedeným MPO dle § 10f,  
zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií.*

## Kontaktní osoby pro tuto zakázku

Obchodní manažer



Zodpovídá za CN



## 2 Objednatel

Obchodní název objednatele	Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
IČ	47114321
DIČ	CZ47114321
Zástupce	

### Objekty

Objekt	Seznam objektů viz. příloha č. 1 Cenové nabídky
--------	---

## 3 Předmět cenové nabídky

### 3.1 Energetický audit

Komplexní energetická studie, vztažená k výběru ekonomicky nejpříjemnější kombinace úsporných opatření. Energetický audit bude zpracován dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 140/2021 Sb. - Vyhláška o energetickém auditu a energetickém auditu. Jedná se tedy o posouzení celého energetického hospodářství objednatele z hlediska úspory energií a uhlíkové stopy. Posuzovány budou veškeré ucelené části energetického hospodářství, které jsou předmětem poptávky objednatele. Cílem energetického auditu v souladu s vyhláškou je navrhnout úsporné opatření ve výši alespoň 10% z celkové spotřeby energií.

#### V energetickém auditu bude zahrnuto:

- > hodnocení stávající úrovně energetického hospodářství v souladu s předem stanovenou mírou detailu provedení dokumentu
  - energetické vstupy (elektrická energie, zemní plyn, případně další)
  - posouzení energeticky významných technologických celků
  - analýza vlastních energetických zdrojů
  - tepelně-technické posouzení budov
  - Analýza užití energie
- > návrh a posouzení souboru energeticky úsporných opatření
  - neinvestiční
  - nízkoinvestiční
  - investiční

- > návrh a posouzení souboru příležitostí (energeticky úsporných opatření)
  - celková výše dosažitelných energetických úspor v technických jednotkách
  - ekonomické hodnocení
  - hodnocení z hlediska životního prostředí – **uhlíkové stopy**
  - vyhodnocení varianty vhodné k realizaci
  
- > konečné stanovisko a doporučení energetického auditora k realizaci navržené energeticky úsporné variantě
  
- > **Formát zpracování auditu:**
  - Základní** – budova na Praze 4 a Praze 7 bude zpracována s místní prohlídkou technika a s návrhem úsporných opatření
  - Evidenční** – zbývající budovy ve vlastnictví (11 objektů) bude zpracováno souhrnně na základě dodaných spotřeb energií
  - Evidenční v nájmu** – za předpokladu, že objekty, které jsou v nájmu, mají odměrná místa energií psané na OZP, tak budou spotřeby energií zahrnuty do auditu. V opačném případě nikoliv
  - Vozový park** – součástí cenové nabídky v rozsahu vozového parku dle vyplněných údajů zákazníkem.
  
- > Audit bude zpracován jakou jeden souhrnný dokument

## 4 Cenová kalkulace

Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu nabídky, a to po celou dobu realizace. Cena za provedení je dána předpokládaným rozsahem díla a je stanovena:

CENOVÁ KALKULACE PŘEDMĚTU NABÍDKY		
Energetický audit	objekty a pobočky dle přílohy č. 1	325 500 Kč
Celková cena předmětu nabídky bez DPH		<b>325 500 Kč</b>
DPH		21 %
Celková cena předmětu nabídky včetně DPH		<b>393 855 Kč</b>





- > Celková cena je platná jako celek v Kč bez DPH. V případě vyjmutí některých položek může dojít ke změně celkové ceny nebo ceny některých položek.
- > Cenová nabídka na vypracování energetického auditu se vztahuje pouze na energetické hospodářství a budovy (výrobní technologie umístěné v budově) uvedené v přehledu výše. Ostatní energetické hospodářství a budovy vlastněné nebo využívané objednatelem nebudou řešeny.
- > V případě provádění prací nad rámec předmětu této nabídky bude vícepráce účtovaná sazbou 1 850 Kč bez DPH / hod.

## 5 Platební podmínky

Cena bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po elektronickém předání díla. Splatnost faktury činí 30 dní. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle účinných právních předpisů. Daň z přidané hodnoty bude stanovena a fakturována v souladu s právními předpisy účinnými v rozhodné době.

## 6 Harmonogram plnění

Týká se orientační časové náročnosti díla. Skládá se z dílčích, navazujících kroků:

	Zajištění a zpracování potřebných podkladů	4 týdny
	Místní šetření, včetně přípravy	8 – 10 týdnů
	Zpracování EA	18 – 20 týdnů
	Odsouhlasení EA klientem a předání	2 týdny

- > Termíny plnění se mohou lišit dle vytíženosti zhotovitele, budou upřesněny v objednávce, nebo v SOD.
- > Termín plnění bude trvat nejdéle 9 měsíců v souladu s návrhem Smlouvy o dílo.
- > Zahájením termínu plnění předmětů díla se rozumí od předání kompletních podkladů.

## 7 Podklady nutné pro provedení díla

Objednatel před zahájením prací zhotoviteli předá:

- > kontaktní údaje zástupce řešeného provozu – jméno, telefon, e-mail
- > spotřeby energií za poslední 3 uzavřené kalendářní roky dle požadovaného formátu – bude upřesněno
- > provozní hodiny předmětu nabídky
- > vzorové faktury za spotřebu všech energií za poslední fakturační období
- > údaje o veřejném osvětlení
- > projektovou dokumentaci stávajícího stavu, pokud je k dispozici
- > podklady k vozovému parku (údaje o vozidle, spotřebách, emisích...)
- > revizní zprávy

## 8 Závěrem

V případě akceptace této nabídky je tento dokument nezbytný pro následné uzavření objednávky nebo smlouvy.

Zhotovitel si vyhrazuje právo vést jednání o dalších podmínkách uzavření smlouvy ohledně záležitostí uvedených v této nabídce, svou nabídku měnit a upravovat.

Zhotovitel si vyhrazuje právo neuzavřít s objednatelem žádnou smlouvu, pokud nedojde k dohodě o všech náležitostech smlouvy.

Energetický audit bude předán v elektronické podobě ve formátu .pdf na flash disku.

### Proč modernizovat podnik s PKV

- 1** Umíme dopředu a správně spočítat reálnou návratnost celé vaší investice.
- 2** Zajistíme dodavatele a odřídíme technické práce všech odborných specialistů.
- 3** Po celou dobu máte k ruce technického koordinátora, který za Vás všechno zařídí.
- 4** Papírování kolem podání žádosti o dotaci nechte zcela na nás.



Zajímá Vás další potenciál úspor ve Vašem podniku či nejvýhodnější model financování úsporných opatření? Kontaktujte nás na výše uvedených kontaktech, rádi Vám poradíme.

Platnost této nabídky je do: **15.07.2021**

V Brně dne 21.07.2021

Vytvořila



"

Ve společnosti PKV jsme našli partnera, který nám pomáhá mít naše energie pod kontrolou. Za pouhé 3 měsíce zvládli v PKV vypracovat energetický audit pro 225 našich poboček po celé České republice. V rámci pilotního projektu na vybraných pobočkách zavádíme také online energetický management.



"



"

Naším cílem bylo najít reálné úspory na objektech, areálových rozvodech a technologiích. Společnost PKV k našim požadavkům přistoupila profesionálně, jejich tým specialistů ochotně spolupracoval a v rámci zpracování energetických auditů navrhl vhodná úsporná opatření pro více než 60 našich objektů po celé ČR. Všechny Energetické audity byly předány v dohodnutém termínu, při dodržení celkových nákladů a stanovené kvality, vč. splnění technických podmínek na živé propojení dat s databázemi spotřeb energií Skanska. Navzdory velkému rozsahu díla byly navíc veškeré výstupy přehledně zpracovány v Souhrnné zprávě, která přehledně sumarizuje spotřeby energií, jednotlivé náklady a navržené beznákladové i nákladové energeticky úsporná opatření, které postupně realizujeme.

"

**SKANSKA**

"

První spoluprací se společností PKV byla tvorba energetického auditu pro celý náš podnik, kde vznikl zajímavý potenciál pro realizaci úsporných opatření. Rozhodli jsme se využít dotační titul na úsporu energií, kde jsme využili Analýzy potenciálu úspory pro výpočet přesné investice, proveditelnosti dotace a vyčíslení dotačních bodů. Díky komplexnosti společnosti PKV jsme následně získali dotaci na naši investici, díky které jsme získali nové, modernější a úspornější technologie.

"

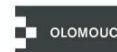




ENERGETIKA



STAVEBNICTVÍ



PRŮMYSL

DEVELOPÉŘI

OSTATNÍ

BANKY

FIREMNÍ SÍŤE

MĚSTA A OBCE