

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

**„Střední odborná škola a Střední odborné učiliště
strojírenské a stavební, Jeseník, Dukelská 1240 –
Sociální zařízení v budově domova mládeže“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník

I.
SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

Zastoupený: Ing. Jiřím Rozbořilem, hejtmanem

Osoby oprávněné jedn
- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.

Spisová značka: OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 7336

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jedn
- - technických:

Bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

„Střední odborná škola a Střední odborné učiliště strojírenské a stavební, Jeseník, Dukelská 1240 – Sociální zařízení v budově domova mládeže“

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, ev.č. 635687 a Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 31. 5. 2016.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované společností DIK, dodavatelsko inženýrskou kanceláří spol. s r.o., se sídlem nám. Svobody 879/14, Jeseník 790 01, autorizovaný projektant Ing. Jiří Švub, IČ: 166 27 008 v 12/2015.
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací seznámil.
4. Místem provádění díla je objekt domova mládeže Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník, Dukelská 1240, 790 01 Jeseník.
5. Předmětem díla jsou stavební úpravy sociálního zařízení a dalších prostor v objektu domova mládeže Střední odborné školy a Středního odborného učiliště strojírenského a stavebního, Jeseník.

V rámci stavebních úprav budou modernizována zastaralá hygienická zařízení, budou provedeny nové příčky, podlahy, podhledy, dále budou vyměněny veškeré rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, dotčené části ústředního topení a zdroje větrání – ventilátory. Budou osazeny nové zařizovací předměty a vybavení. Nedojde ke změnám dispozic.

Stávající sádkartonové dělící příčky narušené vlhkostí budou demontovány a budou nově provedeny s voděodolných desek SDK o tl. 12,5 mm. Taktéž budou odstraněny veškeré stávající podhledy a budou nahrazeny stejným materiálem. Podlaha celého prostoru buněk bude po odstranění nášlapných vrstev očištěna a bude provedena stěrka pro položení nové nášlapné vrstvy dle účelu místnosti (hygienické zařízení – keramická dlažba; předsíně – PVC nebo koberec). Stěny v hygienických buňkách budou obloženy keramickým obkladem, stropy a zbylé plochy budou vymalovány.

Vnitřní vodovod – v rámci stavby bude provedena demontáž veškerých rozvodů studené a teplé vody a cirkulace TUV. Budou provedeny nové horizontální rozvody studené, teplé vody a cirkulace TUV v mezistropu nad podhledem 1. NP, kde bude provedeno napojení na sedm stoupacích potrubí v instalačních šachtách. V místě napojení před každou stoupačkou budou osazeny kulové kohouty a vypouštěcí ventily. V každém podlaží budou provedeny rozvody

studené a teplé vody k jednotlivým zařizovacím předmětům. Veškeré rozvody budou vedeny pokud možno v trasách stávajících rozvodů.

Požární voda – stávající požární vodovod včetně dvou hydrantových skříní v každém poschodí nevyhovují současným technickým požadavkům, a proto budou skříně i rozvody demontovány a nahrazeny novými systémy včetně napojení.

Vnitřní kanalizace – předmětem úprav je výměna horizontálních a svislých rozvodů kanalizace. Stávající rozvody budou demontovány a v jejich trasách budou vedeny rozvody nové kanalizace z odpadních trub PVC HT. Horizontální rozvody povedou v mezistropu nad podhledem 1. NP a dále bude napojeno sedm svislých rozvodů v instalačních šachtách, ze kterých budou napojeny jednotlivé zařizovací předměty. Stoupací potrubí bude odvětráno vyvedením nad střechu objektu.

Ústřední vytápění – v rámci stavby budou řešena otopná tělesa v prostorách hygienických buněk. Stávající trubkové hladké registry a stávající stoupací potrubí budou demontovány a budou nahrazeny novým potrubím a žebříkovými trubkovými tělesy, která budou opatřena termostatickými ventily s hlavicemi a uzavíracím šroubením.

Vzduchotechnika – nově budou řešeny ventilátory, které budou osazeny v místech stávajícího zařízení a budou napojeny na stávající větrací potrubí, které je svedeno do společného čtyřhranného potrubí a je vyvedeno stávajícím potrubím nad střechu do venkovního prostoru, kde je opatřeno větrací stříškou. Ventilátory budou ovládány ručním spínačem s časovým doběhem.

Elektroinstalace – rekonstrukce elektroinstalace bude provedena ve všech dotčených prostorech včetně navazujících pokojů (kanceláří), protože stávající rozvody nevyhovují současným technickým požadavkům. Budou demontovány veškeré rozvody, zásuvky, vypínače vč. krabic, odbočné krabice, osvětlení vč. lustrových svorek. Nově bude elektroinstalace napojena v každém patře (2.NP – 7.NP) na stávající rozvaděč 02RS2 – 02RS7. Tento rozvaděč bude doplněn novými jističi 20/3/B, na které se napojí nové podružné rozvaděče R jednotlivých větví. Rozvaděče R budou plastové, na omítku, budou z nich napájeny světelné a zásuvkové obvody příslušných větví. Kabely budou uloženy převážně v konstrukcích stěn nebo podhledů. Světelná tělesa budou osazena nová.

Realizace díla bude probíhat za provozu školy a dalších subjektů, které v dané budově užívají nebytové prostory. Zhotovitel předloží před vlastní realizací harmonogram prací po jednotlivých etapách. V případě změn nebo upřesňování harmonogramu prací v průběhu stavby bude zhotovitel díla povinen v předstihu informovat zadavatele.

Na všech budovách školy byly provedeny nové fasády, výplně otvorů, střešní pláště a z toho důvodu je nutné, aby Zhotovitel zajistil ochranná opatření těchto konstrukcí v případě jejich ohrožení stavbou (např. manipulace s vybouraným materiálem).

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací, které budou provedeny v rámci díla, je blíže specifikován v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín zahájení prací: **15. 7. 2016**
2. Termín dokončení díla: **30. 9. 2017**
3. Postup prací je stanoven následovně:
 - 3.1. I. Etapa – realizace veškerých úprav na větvích č. 3 a č. 4 včetně příslušných částí horizontálních rozvodů v 1. NP
 - 3.2. II. Etapa - realizace veškerých úprav na větvích č. 5 a č. 6 včetně příslušných částí horizontálních rozvodů v 1. NP
 - 3.3. III. Etapa - realizace veškerých úprav na větvích č. 1 a č. 2 včetně příslušných částí horizontálních rozvodů v 1. NP
 - 3.4. IV. Etapa - realizace veškerých úprav na větví č. 7 včetně příslušných částí horizontálních rozvodů v 1. NP
 - 3.5. V. Etapa - dokončení a kompletace horizontálních rozvodů v 1. NP
4. Jednotlivé etapy budou zahajovány po ukončení etapy předcházející z důvodu užívání a kapacit objektu. Etapy č. III. až V. budou realizovány a fakturovány v roce 2017.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena I. etapy díla bez DPH.....	2 551 217,35 Kč
21 % DPH	535 755,64 Kč
Cena I. etapy díla včetně DPH.....	3 086 972,99 Kč

(Celková cena I. Etapy díla včetně DPH slovy: třímilionyosmdesátšesttisícdevětsetsedmdesát dva korun českých a devadesátdevět haléřů)

Cena II. etapy díla bez DPH.....	2 431 061,46 Kč
21% DPH	510 522,91 Kč
Cena II. etapy díla včetně DPH.....	2 941 584,37 Kč

(Celková cena II.Etapy díla včetně DPH slovy: dvamilionydevětsetčtyřicetjednatisíc pětsetosmdesátčtyři korun českých a třecetsedm haléřů)

Cena III. etapy díla bez DPH 2 512 164,76 Kč
21 % DPH 527 554,60 Kč
Cena III. etapy díla včetně DPH 3 039 719,36 Kč

(Celková cena III.Etapy díla včetně DPH slovy: třimilionytřicetdevěttisíc sedmsetdevatenáct korun českých a třicetšest haléřů)

Cena IV. etapy díla bez DPH 1 450 557,47 Kč
21 % DPH 304 617,07 Kč
Cena IV. etapy díla včetně DPH 1 755 174,54 Kč

(Celková cena IV.Etapy díla včetně DPH slovy: jedenmilionsedmsetpadesátpěttisícjednostosedmdesátčtyři korun českých a padesátčtyři haléřů)

Cena V. etapy díla bez DPH 647 166,45 Kč
21 % DPH 135 904,95 Kč
Cena V. etapy díla včetně DPH 783 071,40 Kč

(Celková cena V.Etapy díla včetně DPH slovy: sedmsetosmdesáttřítisíc sedmdesátjedna korun českých a čtyřicet haléřů)

Vedlejší náklady 707 200,-- Kč
21% DPH 148 512,-- Kč
Cena vedlejší náklady včetně DPH 855 712,-- Kč

(Vedlejší náklady včetně DPH slovy: osmsetpadesátpěttisíc sedmsetdvanáct korun českých)

Celková cena díla bez DPH 10 299 367,49 Kč
21 % DPH 2 162 867,17 Kč
Celková cena díla včetně DPH 12 462 234,66 Kč

(slovy celková cena díla včetně DPH slovy: dvanáctmilionůčtyřistašedesátdvatisíc dvěstatřicetčtyři korun českých a šedesátšest haléřů)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Pro právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. SUBDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit částí díla třetí osobu (subdodavatele), kterou Zhotovitel uvádí v Příloze č. 3 této smlouvy, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele ze dne 31. 5. 2016 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění předložit Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny díla nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok.
Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.
3. V případě, že Zhotovitel nebude mít žádné subdodavatele dle §147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, předloží Objednateli čestné prohlášení ve lhůtě 60 dnů od splnění této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V souladu s bodem 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu plnění předmětu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu č. 200 08985 16 se společností AIG Europe Limited, organizační složka pro ČR na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím, že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 50 000 000,-- Kč

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel předá Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:

- a) ve výši 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH;
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění.
 - c) a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení stavebního díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy, nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.
 3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do pracovních 5 dnů po zahájení prací.
 4. V případě prodlení s předložením záruční listiny v termínu dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a). Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
 5. Originál záruční listiny bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění).

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. SANKCE

1. Odchylně od bodu 7.1.1 Obchodních podmínek se sjednává smluvní pokuta za prodlení s dokončením kterékoliv etapy díla ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se splněním povinnosti Zhotovitele předložit čestné prohlášení dle čl. VI odst. 3 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IX. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

X. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním jakkoliv propojená. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové

ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy. Současně je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

2. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou přílohou této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení Obchodních podmínek týkající se smluvních pokut, předání a převzetí díla, záruky za jakost, uplatňování odpovědnosti z vad díla apod. se přiměřeně vztahují na každou etapu realizace díla.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou případné změny subdodavatelů dle Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. Obchodních podmínek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které smluvním stranám vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
 - Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 1. 9. 2014“
 - Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatele) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
 - Příloha č. 3. „Seznam subdodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
 - Příloha č. 4. „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
 - Příloha č. 5. „Soupis stavebních prací“
 - Příloha č.3: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/98/12/2016 ze dne 16. 6. 2016.

V Olomouci dne: 13. 7. 2016


Za Objednatele:

.. 

Ing. Jiří Rozbořil
hejtman

V Prostějově dne: 12. 7. 2016

Za Zhotovitele:

.. 

Ing. Bc. Josef Velešík.
jednatel