

Město Slaný, se sídlem Velvarská 136, 274 01 Slaný, zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hrabánkem, IČ: 00234877, DIČ: CZ00234877
(dále jen prodávající) na straně jedné

a

RF DEVELOPMENT CZ a. s., se sídlem Jemnická 345/5, 140 00 Praha 4 – Michle, zastoupená předsedou představenstva Ing. Adamem Čablou, IČ: 24184047
(dále jen kupující) na straně druhé

prohlásili, že jsou plně svéprávní k právním úkonům a uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je na základě smlouvy o převodu zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. Z-8600221/1996-231 a smlouvy kupní zapsané v katastru nemovitostí pod č. j. V-1323/2002-231, vlastníkem pozemkové parcely p. č. 366/2 o výměře 4.946 m² ostatní plocha, zeleň a pozemkové parcely p. č. 366/5 o výměře 1.172 m² ostatní plocha, zeleň obě v k. ú. a obci Slaný, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Geometrickým plánem č. 3144-02/2017 ze dne 18.1.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Slaný pod č. PGP-22/2017-231, odsouhlaseným Stavebním úřadem Slaný dne 8.2.2017 pod sp. zn. 1911/2017/SÚ/Ku, byla z pozemkové parcely p. č. 366/2 v k. ú. Slaný oddělena část nově označená jako pozemková parcela p. č. 366/6 o výměře 198 m² ostatní plocha, zeleň v k. ú. Slaný a dále byla z pozemkové parcely p. č. 366/5 v k. ú. Slaný oddělena část nově označená jako pozemková parcela p. č. 366/7 o výměře 265 m² ostatní plocha, zeleň v k. ú. Slaný. Nově vytvořené pozemková parcela p. č. 366/6 o výměře 198 m² ostatní plocha, zeleň a pozemková parcela p. č. 366/7 o výměře 265 m² ostatní plocha, zeleň obě v k. ú. Slaný jsou předmětem převodu. Geometrický plán č. 3144-02/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemkovou parcelu p. č. 366/6 o výměře 198 m² ostatní plocha, zeleň a pozemkovou parcelu p. č. 366/7 o výměře 265 m² ostatní plocha, zeleň obě v k. ú. Slaný se všemi součástmi a příslušenstvím a kupující je do svého vlastnictví přijímá a kupuje za dohodnutou kupní cenu celkem 463.000,00 Kč (slovy slovy čtyřistašedesát tisíc korun českých).

III.

Kupní cena v celkové výši 463.000,00 Kč (slovy čtyřistašedesát tisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena bankovním převodem na číslo účtu [REDAKCE] a to do pěti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Úhradou kupní ceny se rozumí připsání výše uvedené částky na účet prodávajícího. Po úhradě kupní ceny předloží nejpozději do pěti pracovních dnů prodávající kupní smlouvu na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní právo, jiné právní povinnosti nebo věcná břemena, resp. služebnosti, vyjma věcného břemene přechodu a přejezdu přes stavební parcelu p. č. 589/1 v k. ú. Slaný, které se váže k pozemkové parcele p. č. 366/7 v k. ú. Slaný a které bylo zřízeno ve prospěch vlastníka pozemkové parcely p. č. 366/5 v k. ú. Slaný (původně pozemková parcela p. č. 366/1 v k. ú. Slaný) a které bylo ujednáno ve smlouvě o prodeji nemovitosti uzavřené dne 22.3.1994, zapsané v katastru nemovitosti pod č. j. 20311-V1,3,3-5317/1994. Současně kupující bere na vědomí skutečnost, že ke dni uzavření této smlouvy nedošlo ze strany prodávajícího k prověření převáděných pozemků u majitelů a správců inženýrských sítí (telekomunikační zařízení, vodovod, kanalizace a plyn apod.), a to z hlediska existence takovýchto inženýrských sítí v pozemcích a pod jejich povrchem. Proto prodávající tímto nebere na sebe zodpovědnost, pokud budou tato zařízení zjištěna na povrchu pozemků nebo pod jejich povrchem. Kupující proto žádné závazky a povinnosti nepřebírá a prohlašuje, že si převáděné nemovitosti prohlédl a že je mu znám faktický stav převáděných nemovitostí a je s ním srozuměn.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným nemovitostem dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

VI.

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání č. 26/2016/ZM, konaném dne 19.12.2016 převod předmětných nemovitostí usnesením č. 21/26/2016/ZM. Oznámení o prodeji nemovitostí bylo zveřejněno na úřední desce v období od 6.10.2016 do 21.10.2016.

VII.

Obě smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Dále je kupující povinen uhradit prodávajícímu v hotovosti v pokladně MěÚ Slaný náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, které činí 4.000,00 Kč. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

Dále obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství v souladu s ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce a podobně. Prodávající zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv.

VIII.

Nebude-li příslušným katastrálním úřadem zapsán vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v článku II. této smlouvy, popř. bude-li předmětné řízení zastaveno, zamítnuto nebo odmítnuto, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální součinnost k tomu, popř. návrh doplnit, podat nový návrh nebo uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby mohl být předmětný vklad proveden.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby podle této kupní smlouvy byl proveden v katastru nemovitostí pro obec Slaný a katastrální území Slaný zápis podle článku II. této kupní smlouvy.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, každý z účastníků této smlouvy obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Smlouva byla sepsána a podepsána podle pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, účastníci potvrzují správnost všech údajů svými podpisy.

ve Slaném dne

ve Slaném dne

prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města

.....
Ing. Adam Čabla
RF DEVELOPMENT CZ a. s.,
předseda představenstva