

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

č. [REDAKCE]

Číslo dodatku: [REDAKCE]

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

PRONAJÍMATEL:

STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211, plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

zastoupená: [REDAKCE], předsedou představenstva a [REDAKCE]
[REDAKCE] místopředsedou představenstva
podpisem smlouvy pověřen [REDAKCE], generální ředitel
společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35 -1393300227 /0100

kontaktní osoba: [REDAKCE], vedoucí střediska LK Zábrdovice

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Nadační fond Emil

se sídlem: Malinovského náměstí 603/4, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 28356098

DIČ: není plátce DPH

zapsaný: v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. N
340

zastoupený: [REDAKCE], předsedkyní správní rady nadačního fondu

bankovní spojení: Fio banka a.s., číslo účtu: 2301215530/2010

kontaktní osoba: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále také jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 29.4. 2019 Smlouvu o nájmu, číslo smlouvy: [REDAKCE], na základě které má nájemce v areálu LK Zábrdovice (dále také jen „**Koupaliště Zábrdovice**“) v nájmu část pozemku označeného p.č. 1143 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, o rozloze 249 m² a to za účelem ve smlouvě dohodnutým, tj. umístění stánku se zmrzlinou a vzduchové trampolíny typu D (dále také jen „Smlouva o nájmu“).
2. Účelem tohoto Dodatku č. 1 je změna rozsahu a účelu nájmu, neboť nájemce není již nadále provozovatelem vzduchové trampolíny typu D umístěné na části pozemku p.č. 1143 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno.

II.

Předmět Dodatku č. 1

Smluvní strany tímto uzavírají v souladu s ustanovením Článku X. Závěrečná ustanovení odst. 3 tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu (dále také jen „Dodatek č. 1“), kterým se mění některá ustanovení Smlouvy o nájmu a to tak, že budou mít od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti tohoto Dodatku č. 1 následující znění:

- **Článek I. Úvodní ustanovení odst. 3 bude mít následující znění:**

Článek I.

Úvodní ustanovení

3. *Nájemce prohlašuje, že má zájem o užívání části areálu Koupaliště Zábrdovice v níže uvedeném rozsahu, a to k umístění stánku 3 x 3 m se zmrzlinou (dále jen „stánek“).*

- **Článek II. Předmět nájmu odst. 1 bude mít následující znění:**

II.

Předmět nájmu

1. *Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 1143 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brně – město na LV č. 10001 pro k.ú. Zábrdovice, obec Brno, o rozloze cca 9 m², přičemž umístění stánku je zakresleno v zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1**.*

- **Článek III. Účel nájmu bude mít následující znění:**

Účelem nájmu je umístění stánku se zmrzlinou tak, aby byl k dispozici po dobu letní sezóny návštěvníkům koupaliště.

- **Článek V. Nájemné a služby, platební podmínky se mění tak, že bude mít následující znění:**

V.

Nájemné a služby, odměna za poskytnuté služby, platební podmínky

1. *Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za stánek ve výši **100,- Kč bez DPH/den letní sezóny**, přičemž k této částce bude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.*
2. *Dále je nájemce povinen uhradit pronajímateli služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, kterými se pro účely této smlouvy rozumí dodávky elektrické energie a vody. Tyto služby se nájemce zavazuje zaplatiti pronajímateli dle skutečné spotřeby, přičemž **vyúčtování spotřeby el. energie** bude provedeno na základě **měsíčních odečtů** z podružného elektroměru a úhrada bude spočítána jako spotřeba za daný kalendářní měsíc krát cena za spotřebovanou 1 kWh el. energie (včetně daně z elektřiny a poplatku za distribuci) účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby v daném čase, nebude-li písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. **Vyúčtování spotřeby vody** bude provedeno na základě **měsíčních odečtů** podružného vodoměru a úhrada bude vypočítána jako spotřeba krát cena za spotřebovaný 1 m³ účtovanou pronajímateli dodavatelem této služby. **Daňový doklad za spotřebované služby bude pronajímatelem vystaven za celou sezónu vždy do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla ukončena letní sezóna.***
3. *Další případné služby požadované nájemcem je nájemce povinen předem a včas písemně dohodnout s pronajímatelem.*
4. *Nájemné je nájemce povinen zaplatit pronajímateli vždy před započítáním letní sezóny, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, přičemž podkladem pro zaplacení nájemného bude vždy daňový doklad vystavený pronajímatelem. Nájemce je povinen zaplatiti celé nájemné za stánek na 1 letní sezónu vždy nejpozději do 31.5. daného kalendářního roku, přičemž nájemné na daný kalendářní roku bude vždy vypočteno dle délky letní sezóny, za kterou bude nájemce nájemné platit a která je pronajímateli předem známa.*

- **Článek VI. Povinnosti nájemce odst. 4 se mění tak, že bude mít následující znění:**

4. *Nájemce je povinen předmět nájmu užívat jako řádný hospodář ke sjednanému účelu, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení a dodržovat návštěvní, provozní a požární řád areálu, včetně technickobezpečnostních pravidel.*

IV.

Závěrečná ustanovení

1. *Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu tímto Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze*

změn.

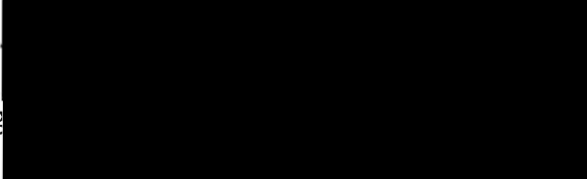
2. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nabude účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Jedno vyhotovení dodatku obdrží Pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží Nájemce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu je tato příloha:
 - **Příloha č. 1:** Zákres znázorňující umístění předmětu nájmu
 - **Příloha č. 2:** Plná moc ze dne 16.3. 2017

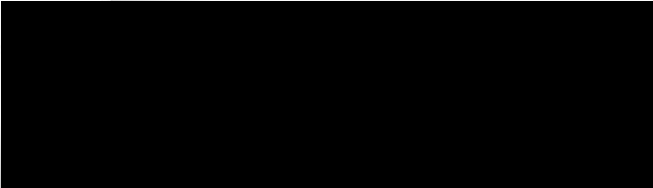
V Brně dne2021

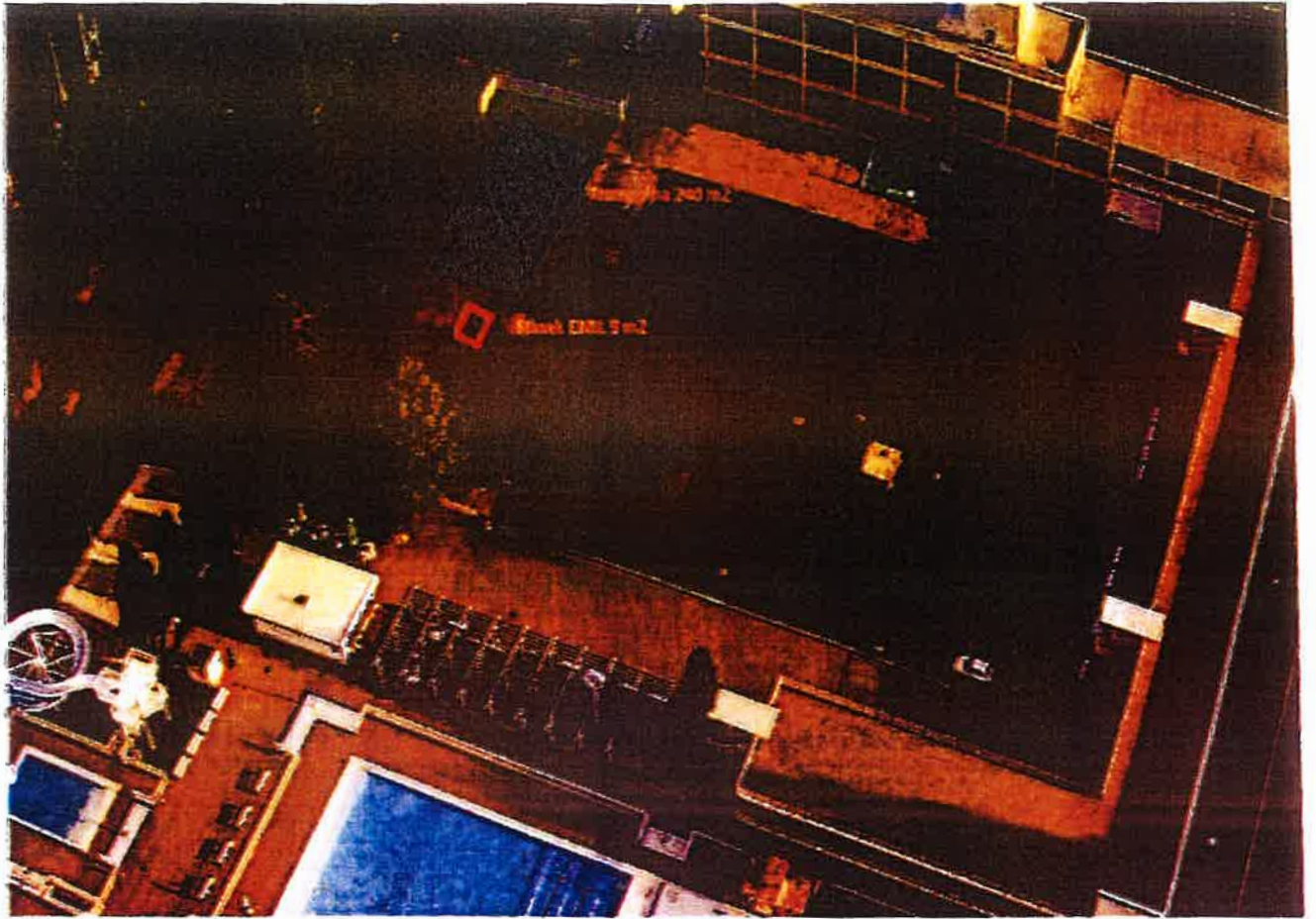
V Brně dne2021

Za pronajímatele

Za nájemce:









Od roku 2003 pomáháme
handicapovaným dětem sportovat.



PLNÁ MOC

Nadační fond Emil,

IČO: 28356098, se sídlem Brno, Malinovského náměstí 603/4, PSČ 60200,
zapsaný v nadačním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl N, vložka 340,
zastoupen [redacted] předsedkyní správní rady

zplnomocňuje tímto

[redacted]

datum narození [redacted]

aby přijímal doručované písemnosti, a to i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc je udělena i v rozsahu práv a povinností podle zákona o obchodních korporacích, občanského zákoníku, občanského soudního řádu, zákona o zvláštních řízeních soudních, soudního řádu správního, trestního řádu, správního řádu, daňového řádu a jako zvláštní plná moc

- k podepisování smluv (zejména Darovacích smluv, Dohod o provedení práce, Smluv o poskytování/dodání služeb), podávání Žádostí o veřejnou podporu, dotace a granty, vyúčtování těchto Žádostí a
- ke všem úkonům a jednáním souvisejícím se shora uvedeným zmocněním.

V Praze dne 16.3.2017

[redacted]

Shora uvedenou plnou moc přijímám.

V Brně dne 16.3.2017

[redacted]

Nadační fond Emil
Veslařská 153/136, 637 00 Brno
IČO 283 56 098

+420 602 720 518
info@emilnadace.cz
www.emilnadace.cz

Děkujeme, že pomáháte!
DMS ve tvaru **DMS EMIL** na číslo **87 777**,
bankovní spojení ČSOB, a.s. 235 943 484/0300

[REDACTED]