

# Příloha č. 3: Obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) včetně soupisu prací a dodávek (SPD), seznam průzkumů

Obsah, rozsah a zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (K § 105 odst. 9 a § 110 odst. 5 stavebního zákona) je stanoven v příloze č.12 vyhlášky č.499/2006 Sb., §1a odst. (1) a zpracování „fáze díla č. 2“ musí tomu svým obsahem, rozsahem a zpracováním plně odpovídat.

## Fáze služeb FS 4 – Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)

DSP vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

### Popis náplně DSP

Projektová dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby, podle § 104 odst. 1 písm. a) až e) – je dokumentace připojovaná spolu s dalšími podklady k žádosti o vydání stavebního povolení, podle § 116 SZ projektová dokumentace připojovaná k veřejnoprávní smlouvě o provedení stavby a podle § 117 SZ projektová dokumentace posuzovaná autorizovaným inspektorem. Tuto dokumentaci zpracovávají pouze osoby oprávněné (autorizované) podle SZ a AZ.

Hlavním účelem DSP je dostatečné definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s vydaným územním rozhodnutím, s obecnými technickými podmínkami a s veřejným zájmem v dané lokalitě.

Na základě DSP se ohlašuje stavba nebo stavební úřad vydává stavební povolení.

Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům, např. požární ochrany, civilní ochrany apod.

DSP musí vždy poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní a materiálovou charakteristiku stavby.

Ze zpracované projektové dokumentace je možné zpřesnit odhad nákladů stavby, způsob provedení a časové možnosti budoucí výstavby.

Projektová dokumentace pro ohlášení je zpracována jako DSP, přiměřeně charakteru, funkci a velikosti stavby.

Projektová dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí a jejich položek musí být přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Po dohodě (stavebník, projektant, stavební úřad) lze zpracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci (JPD).

Po dohodě (stavebník, projektant, stavební úřad) lze zpracovat společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (SD).

### **Projektová činnost standardní**

Analýza a prověření podmínek ÚR

- dosavadních projektových prací;
- prověření stanovisek DO a SAMS;
- zhodnocení připomínek účastníků řízení;
- zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek;
- zhodnocení meteorologických, klimatických a environmentálních údajů.

Stanovení podmínek pro zpracování DSP

Koncepční koordinace projektu

- koordinační činnost.

### **Seznam dokumentace pro stavební povolení**

- A. průvodní zpráva;
- B. souhrnná technická zpráva;
- C. situační výkresy;
- D. dokumentace objektů: Charakteristické půdorysy, Charakteristické řezy, Základní pohledy + vizualizace, Stavebně konstrukční část, Požárně bezpečnostní řešení, Technika prostředí staveb, Dopravní řešení a doprava v klidu, Inženýrské objekty, Sadové úpravy, Dokumentace technických a technologických zařízení
- E. Dokladová část
- F. Průzkumy – viz. seznam strana 3

Součástí činností je také

- odhad orientačních investičních nákladů (pro stanovení výše správních poplatků);
- předjednání/konzultace rozpracované dokumentace s DO a SAMS.

Formulování požadavků

- na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů a speciálních studií.

Projednání dokumentace s investorem

Čistopis DSP

- zpracování podmínek projednání s DO a SAMS;

- zpracování podmínek z průběhu stavebního řízení;
- předání čistopisu DSP investorovi.

### **Příloha č. 3: Průzkumy k VF 04 - DSP**

<b>název akce Vědecké zázemí Nová Chotobuz, BÚ AV - ČR</b>	
<b>A.</b>	<b><i>podklady / průzkumy - REŠERŠE Z VEŘEJNĚ DOSTUPNÝCH ZDROJŮ</i></b>
<b>1.</b>	<b>inženýrsko-geologický průzkum</b>
	1.1.2 IG / HG průzkum - podrobný vč. vsakovací zkoušky, korozní
	1.2 radon
	1.4 korozní průzkum / bludné proudy
<b>11.</b>	<b>ostatní průzkumy</b>
	11.1 kamerové průzkumy přípojek