

Příloha č. 2: Obsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR), seznam průzkumů

Obsah, rozsah a zpracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (K § 86 odst. 6 a § 94c odst. 3 stavebního zákona) je stanoven v příloze č.1 vyhlášky č.499/2006 Sb., §1a odst. (1) a zpracování „fáze díla č. 1“ musí tomu svým obsahem, rozsahem a zpracováním plně odpovídat.

FÁZE SLUŽEB FS 3 – DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR) - DUR vyžaduje autorizaci ČKA nebo ČKAIT.

Popis náplně DUR

Dokumentace pro územní rozhodnutí vychází z odsouhlasené dokumentace návrhu stavby a poskytuje dostatečné informace o konkrétním umístění stavby v dané lokalitě, o souladu s územně plánovací dokumentací a dává přehled o zabezpečení veřejných zájmů v daném území.

Z dokumentace jednoznačně vyplývá polohopisné a výškové umístění stavby, vazby na okolní výstavbu a okolní infrastrukturu.

DUR též stanoví koncepci napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu lokality a charakterizuje majetkoprávní vztahy budoucí výstavby.

Na základě této dokumentace stavební úřad rozhoduje o umístění stavby, o změně využití území, o změně vlivu užívání stavby na území a vydává územní rozhodnutí.

Lze zpracovat i společnou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (SD).

Dokumentace musí vždy ve struktuře projektu obsahovat části A až D s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí a jejich položek musí být přizpůsoben druhu a významu stavby, podmínkám v území, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb musí vždy obsahovat části A až C zpracované pro celý soubor staveb. Část D se pro jednotlivé stavby souboru zpracovává podle příslušné přílohy k této vyhlášce odpovídající druhu stavby.

Projektová činnost STANDARDNÍ

Analýza a prověření podmínek:

- dosavadních projektových prací;
- zhodnocení předběžných stanovisek DO a SAMS;
- zhodnocení souladu s ÚPD a OTP;
- zhodnocení meteorologických, klimatických a environmentálních údajů.

Stanovení podmínek pro zpracování DUR.

Seznam dokumentace pro územní rozhodnutí:

- A. průvodní zpráva;
- B. souhrnná technická zpráva;
- C. situační výkresy;
- D. dokumentace objektů: Charakteristické půdorysy, Charakteristické řezy, Základní pohledy + vizualizace, Požárně bezpečnostní řešení, Dopravní řešení a doprava v klidu, Dokumentace technických a technologických zařízení, Dokumentace inženýrských objektů
- E. Dokladová část
- F. Průzkumy – viz. seznam strana 3

Součástí činností je také:

- koordinace projektových prací;
- odhad orientačních investičních nákladů (pro stanovení výše správních poplatků);
- předjednání/konzultace rozpracované dokumentace s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury.

Formulování požadavků:

- na aktualizaci, rozšíření, upřesnění a doplnění podkladů, průzkumů, dokladů, studií.

Projednání dokumentace s klientem.

Čistopis DUR:

- zapracování podmínek projednání s dotčenými orgány a vlastníky technické infrastruktury;
- zapracování podmínek pro územní rozhodnutí;
- předání čistopisu DUR klientovi.

Příloha č. 2: Průzkumy k VF 03 - DUR

název akce Vědecké zázemí Nová Chotobuz, BÚ AV - ČR	
A.	<i>podklady / průzkumy - REŠERŠE Z VEŘEJNĚ DOSTUPNÝCH ZDROJŮ</i>
1.	inženýrsko-geologický průzkum
1.2	radon (rešerše)
1.3	vsakování (rešerše)
1.5	hydrogeologická geotermie, TRT vrt v DPS (pro TČ)
2.	geodetické zaměření
2.1	pozemek / výškopis, polohopis - doměření
2.2	pozemek / parcelní hranice
2.4	sousední budovy / štíty, úroveň podlaží
2.5	existence a průběh IS
2.7	dendrologie - zaměření
3.	životní prostředí
3.1	měření hluku kompletní
3.2	emisní měření - rešerše
3.4	fauna / flora - chráněné druhy
4.	doprava
4.1	připojení na místní komunikace
4.2	intenzity a rozpady dopravy vč. měření
5.	zeleň
5.1	dendrologický průzkum