

SMLOUVA O DÍLO

Botanický ústav AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: Zámek 1, Průhonice 252 43

Zastoupená: Doc. Ing. Janem Wildem, Ph.D. – ředitelem

IČO: 67985939

DIČ: CZ 67985939

[REDAKCE]
(dále „objednatel“)

G.L.Architekti s.r.o.

Se sídlem: 5.máje 562/26, Praha 5 155 00

Zastoupená: ak.arch.Vlastimilem Vagadayem

IČO: 26746999

DIČ: CZ 26746999

[REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91165a
(dále „zhotovitel“)

(dále společně „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále „občanský zákoník“) smlouvu o dílo (dále „smlouva“) v tomto znění:

1 DEFINICE

1.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

„**dílem**“ činnost prováděná zhotovitelem pro objednatele, jejíž rozsah je specifikován v čl. 2.2 odst. 2.2 smlouvy

„**akcí**“ akce pod názvem „Vědecké zázemí Nová Chotobuz, BÚ - AV ČR v.v.i.“

„**zákonem o registru smluv**“ zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

1.2 Ostatní nedefinované pojmy budou mít svůj obvyklý jazykový význam, pokud z kontextu smlouvy nelze dovodit jinak.

2 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla ve výši a dle podmínek této smlouvy.

2.2 Dílem se rozumí zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení včetně soupisu prací a dodávek stavby pro stavební akci spočívající v realizaci nové budovy Vědeckého zázemí Nová Chotobuz, BÚ - AV ČR v.v.i.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení je Rozšířená architektonicko objemové studie na realizaci nových objektů vědeckého

zázemí Nová Chotobuz, BÚ - AV ČR z 12/2020 v revizi 02/2021, vytvořená zhotovitelem, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu povolení je i kontrolní položkový rozpočet - soupis prací a dodávek stavby a výkaz výměr v podrobnosti pro danou fázi. Dílo bude zpracováno a předáno objednateli 6 x v tištěné podobě a 2 x v digitální podobě v editovaných formátech dwg., doc, xls a zároveň také ve formátu pdf.

Dílo bude realizováno provedením následujících dvou výkonových fází projektových prací navazujících na výše uvedenou architektonicko objemovou studii zpracovanou zhotovitelem:

- (i) VF 03 DUR - vypracování dokumentace pro územní řízení v rozsahu dle přílohy č.2 této smlouvy (dále „**fáze díla č. 1**“).

Součástí fáze díla č. 1 je také:

- obstarání projektových podkladů a průzkumů nutných k vypracování DUR (v rozsahu dle přílohy č.2 této smlouvy) a
- poskytnutí součinnosti v nezbytně nutném rozsahu (dle přílohy č.2 této smlouvy) se zapracováním stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů do dokumentace v období po jejím předání objednateli.

- (ii) VF 04 DSP - vypracování dokumentace pro stavební řízení včetně soupisu prací a dodávek v rozsahu dle přílohy č.3 této smlouvy (dále „**fáze díla č. 2**“).

Součástí fáze díla č. 2 je také:

- obstarání projektových podkladů a průzkumů nutných k vypracování DSP; (v rozsahu dle přílohy č.3 této smlouvy)
- poskytnutí součinnosti se zapracováním stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů do dokumentace v období po jejím předání objednateli v nezbytně nutném rozsahu (dle přílohy č.3 této smlouvy) a
- vypracování kontrolního položkového rozpočtu - soupisu prací a dodávek stavby a výkaz výměr v podrobnosti pro danou fázi díla.

Objednatel si vyhrazuje možnost nerealizovat fázi díla č. 2 v případě neposkytnutí dotačních prostředků ze strany AV ČR v dostatečné finanční výši.

Výše uvedená projektová dokumentace, která tvoří předmět této smlouvy (tedy fáze díla č. 1 a fáze díla č. 2) bude zpracována v souladu právními předpisy České republiky a rozsah projektové dokumentace v rámci jednotlivých částí bude v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

- 2.3 Předmětem díla dle této smlouvy nejsou následující činnosti, které zároveň nejsou zahrnuty v ceně díla uvedené v této smlouvě:

(i) inženýrská činnost;

(i) VF 05 DPS vypracování dokumentace pro provádění stavby;

(iii) VF 07 ATD výkon autorského dozoru při provádění stavby;

(iv) návrh exteriérů a interiérů včetně doplňků a

(v) vícetisky díla nad dohodnutý rámec v případě, že objednatel bude požadovat vícetisky díla oproti počtu vyhotovení díla dle čl. 2.2, budou tyto vícetisky zpoplatněny podle ceníku reprografických prací, uvedeného v příloze č. 4 této smlouvy.

- 2.4 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

3 DOBA A MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v následující době provádění díla:

- (i) zahájení provádění díla – uzavřením smlouvy;
- (ii) provedení fáze díla č. 1 - VF 03 DUR - do 210 dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však do 31.12.2021 - odevzdání hrubopisu dokumentace;
čistopis dokumentace pro VF 03 DUR odevzdá zhotovitel objednateli do 14 dní od obdržení posledního stanoviska dotčených orgánů
- (iii) provedení fáze díla č. 2 - VF 04 DSP – na základě výslovného písemného pokynu objednatele předaného zhotoviteli nejpozději do 30.12.2021 v období od 1.1.2022 do 31.12.2022 - odevzdání hrubopisu dokumentace;
čistopis dokumentace pro VF 04 DSP odevzdá zhotovitel objednateli do 14 dní od obdržení posledního stanoviska dotčených orgánů

- 3.2 Zhotovitel předá dílo, které tvoří předmět této smlouvy v sídle objednatele.

4 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na:

- (i) ceně fáze díla č. 1 ve výši: 9 800 000,- Kč bez DPH a
- (ii) ceně fáze díla č. 2 ve výši 9 800 000,- Kč bez DPH

K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

- 4.2 Ceny dílčích částí díla prováděných v rámci fáze díla č. 1 a fáze díla č. 2 a platební harmonogram jsou stanoveny v příloze č.5 této smlouvy.
- 4.3 V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla v rozsahu dle této smlouvy.
- 4.4 Pokud míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem přesáhne 10%, počítáno ode dne uzavření smlouvy je zhotovitel oprávněn navýšit každou další fakturační etapu po tomto rozhodném období o výši inflace platnou ke dni takové fakturace.
- 4.5 Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení a předání příslušné dílčí části díla prováděné v rámci příslušné fáze díla (fáze díla č. 1 / fáze díla č. 2) v souladu s platebním harmonogramem specifikovaným v příloze č.5 této smlouvy, a to na základě zhotovitelem vystaveného a objednatelem odsouhlaseného předávacího protokolu příslušné dílčí části díla, který se stane nedílnou součástí faktury. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neúplná.
- Datem zdanitelného plnění je den provedení příslušné části díla specifikované v platebním harmonogramu.
- 4.6 Smluvní strany si sjednávají splatnost fakturované částky do 21-ti dnů od doručení faktury objednateli.

- 4.7 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na příslušné faktuře.
- 4.8 Fakturovaná částka se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9 Faktura bude doručena zhotovitelem objednateli na adresu: fakтурыpr@ibot.cas.cz
- 4.10 Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud tato neobsahuje náležitosti obecně závazných právních předpisů, je neúplná nebo obsahuje nesprávné údaje nebo bude-li vystavena v rozporu s termínem sjednaným v smlouvě. V dané souvislosti musí objednatel uvést důvody, pro které fakturu vrací. Zhotovitel podle povahy nesprávnosti předmětnou fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Oprávněným vrácením faktury se ukončuje běh lhůty její splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu od počátku ode dne, kdy je objednateli doručena opravená nebo nově vyhotovená faktura.
- 4.11 Objednatel má právo provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, a to za předpokladu, že se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 4.12 Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
- 4.13 Objednatel má právo započíst jakoukoli smluvní pokutu, kterou je povinen uhradit zhotovitel, proti fakturovaným částkám.

5 POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel bude pro účely plnění povinností podle smlouvy udržovat po celou dobu provádění díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 000 000,- Kč.
- 5.2 Doklady o pojištění, tedy pojistnou smlouvu (pojistku) zhotovitel předložil objednateli ke dni uzavření smlouvy.
- 5.3 Při vzniku pojistné události zhotovitel provede veškerá právní jednání vůči pojistiteli. Zhotovitel současně informuje objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany si v souvislosti s pojistnou událostí poskytnou veškerou potřebnou součinnost.

6 SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 6.1 Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo si zajistit náhradní plnění na účet objednatele. Objednatel se k poskytnutí potřebné součinnosti nutné pro vytvoření díla zhotoviteli zavazuje.
- 6.2 Objednatel se zúčastní na výzvu zhotovitele technických konzultací a jednání v průběhu provádění díla. Výzva zhotovitele bude doručena objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Všechny podklady a pokyny objednatele zhotoviteli budou předávány písemnou formou (včetně formou zápisu z případných technických konzultací smluvních stran).
- 6.3 Objednatel poskytne zhotoviteli do 5-ti pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných v průběhu provádění díla.

- 6.4. V rámci technických konzultací smluvních stran bude objednateli předkládána rozpracovanost jednotlivých částí díla k odsouhlasení. Objednatel se zavazuje do 5-ti pracovních dnů předloženou rozpracovanou dokumentaci odsouhlasit, případně předat své připomínky. Ty zhotovitel zapracuje v termínu do následující technické konzultace nebo v případě většího rozsahu dle vzájemné domluvy obou smluvních stran. Pokud se do 5-ti pracovních dnů objednatel k dokumentaci nevyjádří bere se dokumentace za odsouhlasenou.

7 PODDODAVATELÉ

- 7.1 Zhotovitel má právo provádět dílo pomocí poddodavatele, odpovídá však tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

8 KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA A POKYNY OBJEDNATELE

- 8.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla ve všech stádiích jeho rozpracovanosti (v digitální formě). K tomu mu zhotovitel poskytne veškerou potřebnou součinnost, aby kontrola mohla být řádně provedena.

Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o rozpracovanosti díla.

- 8.2 Zhotovitel je vázán pokyny objednatele ohledně způsobu provádění díla, jestliže budou v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel posoudí pokyny objednatele jako nevhodné či v rozporu se závaznými normami je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele písemně upozornit.

9 NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY NA PŘEDMĚTU DÍLA

- 9.1 Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá okamžikem uhrazení příslušné části ceny díla.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla v průběhu provádění díla, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

10 PROVEDENÍ DÍLA

- 10.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 10.2 Písemné pozvání k účasti na předání díla zhotovitel doručí objednateli nejméně 5 dnů před předpokládaným termínem předání díla.
- 10.3 O předání a převzetí díla bude vystaven předávací protokol díla. Předávací protokol díla musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla nebo jeho příslušné dílčí části
 - soupis předaných dokladů;
 - datum vyhotovení;
 - podpisy oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí provedli.

- 10.4 Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.

11 PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

A Obecné ustanovení

- 11.1 Zhotovitel provede dílo v jakosti a provedení, jež odpovídá technickým normám (ČSN), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími a v souladu se sazebníkem UNIKA. V opačném případě má dílo vady. Za vadu se považuje i plnění jiného díla. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání díla.
- 11.2 Zhotovitel tímto ujišťuje objednatele, že dílo bude bez vad.
- 11.3 Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později. Právo objednatele založí i později vzniklá vada, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.
- 11.4 Do odstranění vady nemusí objednatel platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
- 11.5 Přezkoumání vady provádí zhotovitel na vlastní náklady.
- 11.6 Vadné plnění (nikoli ojedinělé drobné vady nebránící v užívání díla) je vždy podstatným porušením smlouvy a objednatel má práva z vadného plnění jako při podstatném porušení smlouvy.
- 11.7 Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při uplatnění práva z vadného plnění.
- 11.8 Neodstraní-li zhotovitel vady řádně a včas v souladu s lhůtami uvedenými v tomto článku smlouvy, má objednatel právo vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 11.9 Zhotovitel neodpovídá za vady projevované v době realizace stavby, pokud části stavby nebyly provedeny podle projektové dokumentace zhotovené zhotovitelem dle této smlouvy, nebo byly užívány v rozporu se zadáním objednatele, podle kterého bylo dílo dle této smlouvy zhotoveno.

B Odmítnutí převzetí díla v důsledku jeho vad

- 11.10 Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí díla odmítnout, jestliže dílo bude vykazovat podstatné vady bránící užívání díla.
- 11.11 V případě, že objednatel odmítne převzít dílo, zhotovitel provede dílo v přiměřené náhradní lhůtě stanovené objednatelem a nese veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé objednateli s opakovaným převzetím díla. Poskytnutím náhradního termínu neznamená, že objednatel nemá právo uplatnit příslušnou smluvní pokutu.

C Převzetí díla s vadami

- 11.12 V případě, že objednatel při předání díla zjistí vady a neodmítne-li převzít dílo, budou tyto uvedeny v předávacím protokolu společně s uvedením termínu odstranění vad .
- 11.13 V případě volby práva na odstranění vady bude v předávacím protokolu uveden termín odstranění vady. Nebude-li uveden termín odstranění vady v předávacím protokolu, pak platí,

že vady zhotovitel odstraní nejpozději do 15-ti pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu..

D Vady zjistitelné při prohlídce díla a skryté vady

- 11.14 Objednatel dílo prohlédne do 30-ti dnů po přechodu nebezpečí škody na díle a přesvědčí se o jeho vlastnostech a množství.
- 11.15 Vady zjistitelné při prohlídce díla objednatel oznámí zhotoviteli do 30-ti dnů poté, co je mohl při prohlídce zjistit.
- 11.16 Skryté vady objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je mohl zjistit při dostatečné péči, nejpozději však do dvou let po převzetí díla.
- 11.17 V případě volby práva na odstranění vady zhotovitel vadu odstraní v přiměřené lhůtě. Přiměřenou lhůtou se rozumí lhůta 5-ti pracovních dnů u vad bránících užívání díla a lhůta 15-ti pracovních dnů u vad nebránících užívání díla.

12 ZÁRUKA ZA JAKOST

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že po dobu záruční doby bude dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti.
- 12.2 Záruční doba činí 60 měsíců a začíná běžet od data převzetí díla.
- 12.3 Objednatel nemá právo ze záruky za jakost, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu zhotovitel.
- 12.4 Vadu krytou zárukou objednatel vytkne zhotoviteli nejpozději v reklamační lhůtě určené délkou záruční doby.
- 12.5 Pro práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze záruky za jakost se přiměřeně použijí ustanovení čl. 11.4 až čl. 11.8 a čl. 11.16.

13 NÁHRADA ÚJMY

- 13.1 Zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při provádění díla ke vzniku újmy na straně objednatele.
- 13.2 Poruší-li zhotovitel povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit.

Povinnosti k náhradě se zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

14 OSTATNÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 14.1 Objednatel má povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. O této skutečnosti objednatel vyrozumí zhotovitele prostřednictvím písemného potvrzení.

- 14.2 Zhotovitel má povinnost zaslat kontaktní osobě objednatele před samotným uzavřením smlouvy znění textu této smlouvy ve finální nepodepsané verzi, a to ve strojově čitelném formátu (např. ve formátu doc, docx, pdf. apod.).

15 SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1 Zhotovitel zaplatí objednateli na jeho výzvu následující smluvní pokuty:
- (i) za prodlení zhotovitele s provedením díla ve výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s provedením díla;
 - (ii) za prodlení s odstraněním vady díla uvedené v předávacím protokolu, a to ve výši 750,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iii) za prodlení s odstraněním vady díla zjistitelné při prohlídce díla či skryté vady, a to ve výši 750,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení;
 - (iv) za prodlení s odstraněním vady díla kryté zárukou za jakost, a to ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý i jen započatý den prodlení
- 15.2 Po objednateli, který je v prodlení se zaplacením fakturovaných částek dle smlouvy, může zhotovitel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení úroku z prodlení, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný. Výše úroku z prodlení stanoví vláda nařízením.
- 15.3 Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo smluvních stran domáhat se na druhé smluvní straně náhrady újmy v plné výši, a to ani v části, v níž výše újmy přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.

16 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 16.1 Tuto smlouvu lze ukončit odstoupením jedné ze smluvních stran od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
- Vedle důvodů uvedených v občanském zákoníku má objednatel právo od smlouvy odstoupit z následujících důvodů:
- (i) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 dnů (nikoliv však z důvodů vyšší moci) a
 - (ii) zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli, jehož předmětem je jeho majetek, dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- 16.2 Odstoupení nabývá účinnosti v okamžiku doručení smluvní straně, jíž je určeno.
- 16.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou poté, co se objednatel stane vlastníkem předmětu díla, má objednatel právo se rozhodnout, že si ponechá dílo ve stavu ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, oproti zaplacení tomu odpovídajícího finančního plnění. Takové rozhodnutí je objednatel povinen oznámit zhotoviteli nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti odstoupení.

17 OCHRANA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

- 17.1 Dílo dle této smlouvy je výsledkem tvůrčí duševní činnosti a jako takové je chráněno zákonem č.121/2000 Sb. v platném znění, autorský zákon. Toto se týká i autorských práv osob

spolupracujících na díle dle této smlouvy.

- 17.2. Zhotovitel zajistí pro objednatele právo používat patenty, ochranné známky, průmyslové vzory, autorská práva a jiná práva z průmyslového a duševního vlastnictví potřebná pro užívání díla, a to včetně výkresů, technologických postupů apod.
- 17.3 Zhotovitel v plné výši odškodní objednatele za všechny a jakékoliv výlohy a škody, pokud budou proti objednateli uplatňovány nároky z důvodů porušení těchto práv.

18 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1 Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
- 18.2 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy ČR.
- 18.3 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1: Rozšířená architektonicko objemové studie na realizaci nových objektů vědeckého zázemí Nová Chotobuz, BÚ - AV ČR z 12/2020 v revizi 02/2021
 - příloha č. 2: Obsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bez předchozí fáze (DUR)
 - příloha č. 3: Obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOSS) včetně soupisu prací a dodávek (SPD)
 - příloha č. 4: Ceník reprografických služeb
 - příloha č. 5: Platební harmonogram
- V případě nejednoznačnosti nebo rozporu mají přednost ustanovení smlouvy před ustanoveními přílohy.
- 18.4 Nestanoví-li smlouva jinak, musí být veškeré písemnosti, oznámení a/nebo dokumenty podle smlouvy doručeny osobně, s využitím provozovatele poštovních služeb nebo elektronickou poštou (e-mail) na kontaktní adresu, a to k rukám kontaktní osoby:

Objednatel:

kontaktní adresa: Zámek 1, Průhonice 252 43

██
██

Zhotovitel:

██

██

Smluvní strany mají právo jednostranně měnit, nikoliv však rušit, své kontaktní adresy nebo kontaktní osoby uvedené ve smlouvě. Změny kontaktních adres nebo kontaktních osob jsou účinné vůči druhé smluvní straně v okamžiku doručení příslušné změny takové smluvní straně.

Zrušení kontaktních adres nebo kontaktních osob mají smluvní strany právo provést pouze dohodou.

Právní jednání působí vůči nepřítomné osobě od okamžiku, kdy jí projev vůle dojde; zmaří-li vědomě druhá strana dojití, platí, že řádně došlo. V případě neúspěšného doručení lze

- 18.12 Smluvní strany se dohodly, že v jejich právním styku týkajícím se předmětu plnění dle smlouvy se k jakýmkoliv obchodním zvyklostem nepřihlíží.
- 18.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo musí vědět tak, aby se každá ze smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
- 18.14 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavření smlouvy nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 18.15 Nevykonání nebo prodlení ve výkonu (nebo částečného výkonu) jakéhokoli práva nebo nápravného prostředku podle smlouvy nebude považováno za vzdání se (nebo částečné vzdání se) takového práva nebo nápravného prostředku a nebude tedy v budoucnosti bránit výkonu takového práva nebo nápravného prostředku ani ho jakkoli omezovat.
- 18.16 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a nevzniká jim tedy právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě.
- 18.17 Smlouva nahrazuje veškerou komunikaci, vyjednávání a dohody (a to bez ohledu na jejich formu) o předmětu smlouvy učiněné mezi smluvními stranami před uzavřením smlouvy.
- 18.18 Práva smluvních stran vyplývající ze smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

19 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 19.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 19.3 Smlouva může být měněna dohodou smluvních stran pouze v písemné formě; tím není dotčeno právo jednostranně měnit kontaktní adresy nebo osoby, nebo měnit či rušit jednatelkou osoby. Smlouva může být zrušena pouze v písemné formě.
- 19.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 19.5 Smluvní strany prohlašují, že budou archivovat veškeré dokumenty týkající se této smlouvy nejméně po dobu 10 let následujících po roce obdržení závěrečné platby.
- 19.6 Zhotovitel poskytne objednateli veškeré doklady související s realizací akce ze strany zhotovitele, které si vyžádají kontrolní orgány.
- 19.7 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 19.8 Zhotovitel poskytne objednateli bez zbytečného odkladu k jeho výzvě podklady pro zpracování monitorovací zprávy v rámci akce.
- 19.9 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, zavazují se k plnění a na důkaz vážně a svobodně projevované vůle připojují své podpisy.

19.10 K uzavření této smlouvy byl v souladu s § 19 odst. (1), písm. h), zákona č. 341/2005 Sb., o VVI, vydán dne 27.5.2019 předchozí písemný souhlas dozorčí rady Botanického ústavu AV ČR, v.v.i..

Dne

Dne

Za Botanický ústav AV ČR v.v.i.:

Jméno: Doc. Ing. Jan Wild, Ph.D.

Funkce/pracovní zařazení: ředitel

Za G.L.Architekti s.r.o.:

Jméno: ak.arch.Vlastimil Vagaday

Funkce/pracovní zařazení: jednatel

Podpis: _____

Podpis: _____

Příloha č. 1: Rozšířená architektonicko objemové studie na realizaci nových objektů vědeckého zázemí Nová Chotobuz, BÚ - AV ČR z 12/2020 v revizi 02/2021

Příloha č. 2: Obsah dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bez předchozí fáze (DUR+)

Příloha č. 3: Obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby (DSP, DOS) včetně soupisu prací a dodávek (SPD)

Příloha č. 4: Ceník reprografických prací

Příloha č. 5: Platební harmonogram