

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1201/2021

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Obec Jeřmanice**

se sídlem Pastervní 274, 463 12 Jeřmanice

IČO 46744959

zastoupená **Mgr. Helenou Fiebigerovou**, starostkou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I Předmět darování**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákona č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy směnné ze dne 11. 11. 2014, je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:
  - **p.p.č. 802/4** o výměře 2712 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - **p.p.č. 1568/11** o výměře 6330 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,nacházejících se v katastrálním území Jeřmanice, obec Jeřmanice, a evidovaných na listech vlastnictví č. 215 a č. 465 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:
  - **p.p.č. 802/177** o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - **p.p.č. 1568/14** o výměře 308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - **p.p.č. 1568/15** o výměře 1299 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,vymezených geometrickým plánem č. 934-62/2020 ze dne 30. 12. 2020, nacházejících se v katastrálním území Jeřmanice, obec Jeřmanice (dále jen „**Pozemky**“).
- (3) Geometrický plán č. 934-62/2020 ze dne 30. 12. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II Projev vůle**

- (1) Dárce výše uvedené Pozemky daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, které jsou spojené s jejich vlastnictvím.
- (2) Obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.
- (3) Účetní hodnota daru činí **181.423,90 Kč**  
(slovy: *jednostoosmdesátjednatísícčtyřístadvacetřikorunčeských, 90 haléřů*).

## **Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
  - věcná břemena uvedená ve výpisech z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 215 a č. 465 pro katastrální území Jeřmanice ke dni 28. 5. 2021, které tvoří nedílnou součást této smlouvy
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

## **Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

## **Článek V Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.

- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 7. 4. 2021 a sejmuto dne 10. 5. 2021.
- b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 25. 5. 2021 usnesením číslo 211/21/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Jeřmanice usnesením č. 5/2021 na jeho zasedání konaném dne 23. 6. 2021.

V Liberci dne .....

V Jeřmanicích dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Mgr. Helena Fiebigerová  
starostka obce Jeřmanice