

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

IČ: 003 90 780

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1233

zastoupená Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

datová schránka: zmmk6ii

na straně jedné jako objednatel (dále jen „*Objednatel*“)

a

obchodní společnost

Hrušecká stavební spol. s r.o.

IČ: 25585142

se sídlem U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 35924

zastoupená Ing. Vladimírem Kubíkem, jednatelem; Vladimírem Kubíkem, prokuristou

bankovní účet 4200365803/6800 vedený u Sberbank CZ

datová schránka: 7kbay2h

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „*Zhotovitel*“ a *Objednatel* a *Zhotovitel* společně jen jako „*Smluvní strany*“ nebo jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při zajištění oprav budov v areálu Nemocnice Břeclav tak, aby došlo k odstranění následků krupobití ze dne 24.06.2021, nahlášeného ze strany *Objednatel* jako pojistná událost.
- 1.2 V souladu s ustanovením bodu 6.8 „Zásad vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací“ ze dne 01.09.2017 ev.č.: 36/INA-VOK, je tato smlouva uzavírána na základě jednacího řízení bez uveřejnění, neboť se jedná o krajně naléhavý případ, který *Objednatel* svým jednáním nezpůsobil, nemohl jej ani předvídat a z časových důvodů není možné zadat veřejnou zakázku v jiném druhu zadávacího řízení.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek *Zhotovitele* na vlastní náklady a nebezpečí provádět pro *Objednatel* dle jednotlivých objednávek a požadavků *Objednatel* stavební práce a dodávky pro opravu budov v areálu Nemocnice Břeclav za účelem odstranění následků krupobití ze dne 24.06.2021 (dále jen „*Dílo*“) a předávat jej *Objednateli*, a na druhé straně závazek *Objednatel* řádně provedené dílo převzít a zaplatit *Zhotoviteli* za řádně provedené a předané dílo dohodnutou cenu.

- 2.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, a to vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.3 Součástí předmětu Díla je rovněž:
- zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Zadavateli ve 3 vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči ve formátu PDF a DWG;
 - odvoz a ekologická likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí Díla;
 - celkový úklid stavby, místa plnění a jeho okolí, a to všech konstrukcí a výrobků zabudovaných ve stavbě, venkovního prostoru v hranici staveniště a dotčených vnitřních prostor, před předáním a převzetím.

IV. Objednávka

- 3.1 Objednatel zašle nezávazný dotaz Zhotoviteli, který musí obsahovat alespoň:
- a) informaci, že se jedná o objednávku,
 - b) označení Objednatele,
 - c) specifikaci Díla,
 - d) způsob předání Díla,
 - e) termín provedení Díla.
(dále jen „*Objednávka*“)
- 3.2 Objednatel doručí Objednávku Zhotoviteli jedním z následujících způsobů:
- a) písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy
 - b) elektronicky datovou schránkou uvedenou v záhlaví této smlouvy
(dále jen „*Doručení Objednávky*“)
- 3.3 Na základě Doručení Objednávky sdělí Zhotovitel Objednateli Cenu za Dílo uvedené v dané Objednávce, a to jedním z následujících způsobů:
- a) písemně na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy
 - b) elektronicky datovou schránkou uvedenou v záhlaví této smlouvy
(dále jen „*Sdělení Ceny*“)
- 3.4 Sdělení Ceny Objednateli je návrhem na uzavření Smlouvy o Dílo ze strany Zhotovitele.
- 3.5 Objednatel má právo na základě Sdělení Ceny potvrdit svou Objednávku (dále jen „*Potvrzení Objednávky*“).
- 3.6 Potvrzení Objednávky se považuje za bezvýhradní přijetí návrhu na uzavření Smlouvy o dílo (Sdělení ceny).
- 3.7 Potvrzení Objednávky doručí Objednatel Zhotoviteli jedním ze způsobů uvedených v odst. 3.2 tohoto článku.
- 3.8 Za potvrzení Objednávky se nepovažuje pouhé oznámení (potvrzení) o doručení Sdělení ceny.

IV. Uzavření Smlouvy o Dílo

- 4.1 Doručením Potvrzení Objednávky Zhotoviteli je uzavřena Smlouva o Dílo.
- 4.2 Nevyjádří-li se Objednatel žádným způsobem ke Sdělení Ceny ve lhůtě 10 dnů od doručení Sdělení Ceny, platí, že Objednatel návrh na uzavření Smlouvy o dílo (Sdělení Ceny) odmítl.

V.

Smlouva o dílo

- 5.1 Předmětem Smlouvy o Dílo je závazek Zhotovitel pro Objednatele Dílo specifikované v Objednávce a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu za Dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve Smlouvě o dílo.
- 5.2 Smlouvu o dílo tvoří zejména Objednávka a Sdělení Ceny.
- 5.3 Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou. V případě, že Smlouva o dílo stanoví práva a povinnosti odlišně od této smlouvy, mají přednost ustanovení Smlouvy o dílo.

VI.

Platební podmínky

- 6.1 Úhrada ceny za Dílo bude provedena v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s uvedením čísla hrazené faktury.
- 6.2 Cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena na základě konečné faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na základě skutečně provedených prací.
- 6.3 Podkladem k vystavení faktury (daňového dokladu) je písemný soupis skutečně provedených prací vystavený Zhotovitelem a potvrzený a podepsaný Objednatelem. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a přehled zápisů a protokolů o kontrolách prováděných v souladu s plánem jakosti, který Objednatel jako součást kontroly skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci prověří. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek, jeho správnost potvrdí svým podpisem a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do tří (3) pracovních dnů od jeho obdržení. Soupis provedených prací není předávacím protokolem a slouží pouze pro účely fakturace. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na cenu Díla.
- 6.4 Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy.
- 6.5 V případě, že faktura nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji Zhotoviteli do data splatnosti zpět s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.
- 6.6 Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady na předmětu Díla, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit, přičemž běh veškerých lhůt splatnosti se přerušuje do doby odstranění těchto vad. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavce 6.7 tohoto článku smlouvy.
- 6.7 Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 6.8 Konečnou fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení Díla a jeho předání a převzetí na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 6.9 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 6.10 Bude-li Objednatel doporučovat snížení fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.11 Ke stanovisku Objednatele k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, písemný seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části Díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům, této smlouvě a Smlouvě o dílo a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí Díla, a to ve lhůtě pro

Objednatele přijatelném. Objednatel stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.

VII. Staveniště

- 7.1 Staveništěm se rozumí prostor určený ve Smlouvě o dílo. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů přede dnem zahájení stavby dle Smlouvy o dílo. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele i Zhotovitele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
- 7.2 Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků.
- 7.3 Zhotovitel je v rámci sjednané ceny Díla plně zodpovědný za:
 - správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí Díla;
 - zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- 7.4 Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části Díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště a dotčených prostor, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 241/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
- 7.6 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla postupovat tak, aby neomezoval Objednatele a třetí osoby v běžném provozu v okolí místa provádění prací nad míru nutnou provádění Díla.
- 7.7 Zhotovitel umožní Objednateli průběžnou kontrolu prací. Zhotovitel je vždy povinen pozvat Objednatele ke kontrole Díla, v případě prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 7.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly jsou Objednatel nebo zástupci Objednatele oprávněni kdykoliv vstupovat na staveniště a Zhotovitel je povinen jim vstup na staveniště kdykoliv umožnit. Objednatel je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této smlouvy a Smlouvy o dílo.
- 7.9 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po dni předání Díla staveniště zcela vyklidit a uvést jej do stavu, v jakém mu bylo Objednatelem předáno, včetně přílehlých komunikací a zeleně. Zhotovitel odpovídá za škodu na budově, jím způsobenou, v níž se staveniště nachází, až do vyklizení a předání staveniště Objednateli.

VIII. Stavební deník

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména v ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 8.2 Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník Objednateli denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 8.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.5 Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění Díla za účasti Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 8.6 Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací a méněprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 8.7 Kontrolní den povede Zhotovitel, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 8.8 Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění Díla Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 8.9 Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smluv ani Smlouvy o dílo ani nezakládají nárok na změnu smlouvy ani Smlouvy o dílo.

IX. Provádění Díla

- 9.1 Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat Smlouvě o dílo a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí Díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle zákona či této smlouvy nebo Smlouvy o dílo, nese plnou zodpovědnost.

- 9.2 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.
- 9.3 Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění Díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění Díla.
- 9.5 Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením Díla povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele (dále jen „dozor Zhotovitele“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě Díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění Díla. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu Díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Osoba pověřená Zhotovitel bude Objednateli sdělena spolu se Sdělením ceny. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě Díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny Objednatele budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 9.7 Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 9.8 Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění Díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení Díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace Díla na vyžádání předložena ke kontrole Objednatele.
- 9.9 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

X.

Práva a povinnosti Objednatel

- 10.1 Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/400 V 50 Hz a vody z přístupných zdrojů.
- 10.2 Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy tyto osoby:

a to každou z nich samostatně.

- 10.3 Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat Dílo. Budou-li části Díla připravovány na místě jiném, než je místo Díla, budou mít Objednatel nebo jím řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem Díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 10.4 Bude-li muset Dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy nebo Smlouvy o dílo zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění Díla, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 10.5 Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
- 10.6 Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části Díla, dojde-li k závěru, že tato část Díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část Díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 10.7 Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlédnout k nim ve své nabídce;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projektem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou nebo Smlouvou o dílo.
- 10.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou nebo Smlouvou o dílo, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy a Smlouvy o dílo odstoupit.

XI.

Povinnosti Zhotovitele

- 11.1 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla.
- 11.2 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

- 11.4 Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním Díla.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním Díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.6 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu Díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení Díla takovýmto třetím osobám jako celek.

XII.

Vlastnické právo ke zhotovení Díla, pojištění Díla

- 12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
- 12.2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace Díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 5.000.000,-Kč (slovy: pět miliónů korun českých) za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti Objednateli na požádání prokázat.

XIII.

Předání Díla nebo jeho částí

- 13.1. Předání Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného Díla, případně jeho části na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 13.2. Dílo je provedeno jeho řádným protokolárním předáním a převzetím bez vad, ve stavu způsobilém pro kolaudaci. Podmínkou dokončení díla je i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
- 13.3. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu s platným zněním zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - návod na údržbu Díla;
 - pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část Díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části Díla.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč Dílo nepřebírá.

XIV.

Odpovědnost za vady

- 14.1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
- 14.2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. V této době odpovídá Zhotovitel, že Dílo bude úplné a funkční, způsobilé řádného použití a zachová si sjednané nebo Zhotovitelem uvedené vlastnosti a bude odpovídat právním předpisům a technickým normám. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, nevhodným použitím, vyšší mocí, prokázaným zanedbáním údržby a nesprávnou manipulací ze strany Objednatele, pokud Zhotovitel Objednatele s pravidly řádné údržby a správné manipulace s Dílem předem písemně seznámil. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převzetí předmětu Díla nebo o kterých Zhotovitel Objednatele prokazatelně písemně poučil (např. zaškolením).
- 14.3. Objednatel je povinen vady na Díle, které vzniknou, případně se projeví během záruční doby, u Zhotovitele reklamovat po jejich zjištění, nejpozději však v reklamační době určené délkou záruční doby. Objednatel je povinen současně vady popsat a uvést, jak se projevují. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li Zhotoviteli vady Díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to zda jde o vady zjevné či skryté, o vady které mělo Dílo již při přechodu nebezpečí škody na objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později.
- 14.4. Zhotovitel je povinen zahájit účinné odstraňování veškerých vad Díla nejpozději následující pracovní den od jejich reklamace objednatелеm a odstranit veškeré vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby, a to na své náklady a bez zbytečného odkladu a v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, nebude-li stranami dohodnut termín jiný.
- 14.5. Záruční doba vadou dotčené části Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace Objednatelem až do doby, kdy Zhotovitel vadu odstraní.

XV.

Smluvní pokuty

- 15.1. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s provedením Díla ve lhůtě uvedené v Objednávce a nebude-li ve Smlouvě o dílo (Objednávce) lhůta uvedena, tak ve lhůtě přiměřené rozsahu a náročnosti Díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad či vlastním odstraněním vad je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 15.4. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

XVI.

Trvání a ukončení smlouvy

- 16.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2021
- 16.2. Kterákoliv Smluvní strana má právo tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve které je výpověď doručena Smluvní straně.
- 16.3. Ukončení účinnosti této smlouvy nemá vliv na Smlouvy o dílo, které byly uzavřeny v době účinnosti této smlouvy, a dále na ustanovení článků XII, XIV, XV této smlouvy.

XVII.
Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
- 17.2. Smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 17.3. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
- 17.4. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá zhotoviteli právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku.
- 17.5. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy a prominutí jakéhokoli dluhu dle této smlouvy.
- 17.6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 17.7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část.
- 17.8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 17.9. Zhotovitel prohlašuje, že jako dodavatel ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou svou součinnost při jejím výkonu. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 17.10. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
- 17.11. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Břeclavi dne 21.7. 2021

V Hruškách dne 26.7. 2021