

OBJEDNÁVKA č. 6V170238

Vystaveno dne: 14.3.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/69/MRA/17

Požadavek č. 6VP170205

Odběratel:

Statutární město Havířov.
 Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
 IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
 zastoupené na základě mandátní smlouvy
 a plné moci společností
 Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
 Palackého 689/2,
 736 01 Havířov
 IČO: 05510775
 DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 72 070 Kč

Místo plnění:**Nájemce**Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Lidická**Č.pop./orient.: **1176/52A**Byt. č.: **4**Typ bytu: **1+2****Popis zadávané zakázky:**

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu o velikosti 1+ 2 , dle přílohy.

TE: 11.4.2017

Vypsal: Objednávku vystavil: Kontaktní osoba: 

Tel.: 737 231 083

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky: *17.3.2017*

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 11.4.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: *17.3.2017*

Dodavatel:

Odběratel:

Předání pracoviště:

Dodatečně zjištěné okolnosti:

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky:

Předal: Datum: Podpis:

Převzal (nájemce): Datum: Podpis:

Převzal (za MRA): Datum: Podpis:

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/69/MRA/2017
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	72070
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 11.4.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Lidická 52A/1176		
Byt číslo	4.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2.	
Stavy	SV:	243 m3	
	TUV:	568 m3	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. prodloužení přívodu plynu (opláštění BJ), přívod plynu posunout pod úroveň sporáku	1200
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1500
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1200
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	164	celý byt	4500
26	škrábání malby	m2	31	KU (strop+stěny), OP lokálně - vč. začištění a zarovnání	600

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	66	KU - strop+stěny, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 40 m2	8900
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	4	OP	400
29	stržení tapet	m2	3,5	KU - po spížní skříni vpravo	200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1		200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	7,8	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), WC - zadní stěna + kryt rozvodů	1000
34	Nátěry zárubní	ks	6	hnědá, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1200
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spížní skříň - rám	200
37	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	9,1	LA+WC - stěny nad obklady + stropy	1200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,5	LA - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	300
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	KU - demontáž pravé spížní skříně	300
45	Výměna dvířek vest. skříně, nika, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, popř. 2 ks NIKA šíře 60 cm)	ks	1	výměna dveří a dvířek	2500
46	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spížní skříň	700
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	29	KU,OP,PŘ	14500
55	sokl PVC	bm	14	LO	420

62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP-PŘ L80 ze 2/3 prosklené,OP-KU P80 plné, OP-LO L70 plné,LO-PŘ P80 plné	6500
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	300
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	200
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	6,8	KU,PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří,	2100
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI) vč.skříňky nad digestoř	cm	120	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	9000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	KU	300
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů	1600
88	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1		300
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku	1000
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC kombi - výměna panc. hadičky	300

116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1200
120	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		300
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		2500
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	300
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	350
124	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	150
125	jiné	ks	1	OP-PŘ - nalepení gumy (PVC) na práh	50
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž toaletní skřínky, sušáku, odstranění samolepek aj, vč. ztmelení děr	50
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, na WC zprovoznit ventilátor, v pokoji č.2 ukončit stropní vývod elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1000
138	jiné	soub.	1	LA+WC - vyčistit obklady a dlaždice příp. přespárovat	300

139	jiné	soub.	1	vchod.dveře - zamelit dírký a vyčistit	50
-----	------	-------	---	---	----

cena celkem bez DPH

72070

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla,</u> toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A .

VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	72070
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8