**Plzeňský kraj**

se sídlem: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

k podpisu smlouvy oprávněn: Mgr. Jiří Leščinský, ředitel Krajského úřadu Plzeňského kraje

zástupce pro technické záležitosti: Mgr. Jaroslav Kovanda

vedoucí oddělení územního plánování

IČO: **70890366**

bankovní spojení:

na straně jedné jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.**

se sídlem: Na Máchovně 1610, Beroun-Město, 266 01 Beroun

k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Jan Cihlář, jednatel

zástupce pro technické záležitosti: Ing. Jan Cihlář, jednatel

IČO: 08438391

bankovní spojení:

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají mezi sebou tuto

**smlouvu o dílo**

**podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I. Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vypracovat ve sjednané době a za sjednaných podmínek dokumentaci „Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a Vyhodnocení vlivů této aktualizace na udržitelný rozvoj území“ (dále jen „A3 ZÚR PK“).
2. Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zhotovitel se musí při zpracování dokumentace řídit platnými právními předpisy ke dni dokončení dokumentace a v případě, že v průběhu zpracování dokumentace dojde ke změnám právních předpisů, zhotovitel upraví výstupy tak, aby byly v souladu s těmito právními předpisy.
3. Předmětem plnění díla jsou následující části:
   1. Zpracování návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR PK v rozsahu dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 500/2006 Sb., včetně srovnávacího textu a výkresů, počet paré 2 + CD
   2. Zpracování Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 3 ZÚR PK na udržitelný rozvoj území v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., počet paré 2 + CD
   3. Zpracování stručné verze Aktualizace č. 3 ZÚR PK o rozsahu max. 10 stran, změnového výkresu ploch a koridorů nadmístního významu a koordinačního výkresu, vše v německém jazyce, počet paré 1x CD
   4. Účast na společném jednání s odborným výkladem hlavního projektanta a příp. specialistů na jednotlivé dílčí části dokumentace
   5. Spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení a řešení stanovisek a připomínek uplatněných při společném jednání včetně případné 1 konzultace v sídle objednatele
   6. Úprava návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR PK vč. srovnávacího textu a výkresů, a také Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 3 ZÚR PK na udržitelný rozvoj území podle výsledků společného jednání, a to jako verze pro veřejné projednání, v termínu do 30 dnů ode dne obdržení pokynů k úpravě – počet paré 1 + CD
   7. Účast na veřejném projednání Aktualizace č. 3 ZÚR PK včetně Vyhodnocení s odborným výkladem hlavního projektanta a příp. specialistů na jednotlivé dílčí části dokumentace
   8. Spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek uplatněných na veřejném projednání včetně případné 1 konzultace v sídle objednatele
   9. Vyhotovení čistopisu Aktualizace č. 3 ZÚR PK a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území do 30 dnů ode dne obdržení pokynů k úpravě – počet paré 1 + CD
   10. Vypracování úplného znění ZÚR PK po vydání Aktualizace č. 3 do 10 dnů ode dne vydání v Zastupitelstvu Plzeňského kraje - počet paré 4 + CD
   11. Další požadavky na zpracování A3 ZÚR PK:
       1. data ukládat do předané geodatabáze ÚAP PK, výhradně do datové sady S18 ZasadyUzemnihoRozvoje. V ostatních datových sadách dodané geodatabáze ÚAPK PK je zakázáno cokoliv měnit. Je žádoucí do maximální míry využít dat ÚAP a datových struktur datového modelu s dodržením všech pravidel pro tvorbu dat v tomto modelu (povinné položky, klasifikace prvků, vyplněnost atributů do maximální míry, atd.). U všech nově pořizovaných dat uvádět v příslušných položkách jejich zdroj a kvalitu pořízení, případně odkaz do podrobnějšího popisu dat.
       2. Tuto upravenou souborovou databázi předat zpět.
       3. v případě potřeby založit nové vrstvy nebo atributy nad rámec předaného datového modelu ÚAP je nutné konzultovat tyto potřebné změny před jejich provedením s odborem informatiky KÚPK, správcem dat ÚAP kraje. O provedených změnách bude vedena dokumentace a tato následně předána.
       4. předat soupis provedených změn v datech (složka databáze, soubor, popis provedené změny – nové prvky, změněná typologie, změna atributů, odstranění prvků). Tyto změny a zásadní úpravy průběžně konzultovat.
       5. předat všechny konečné výkresy ve formě:
          1. nezměnitelných tiskových souborů jednotlivých mapových listů max. do velikosti A0
          2. tiskových souborů PDF s vektorovou kresbou v kvalitě min. 300 DPI jako jednotlivé mapové listy (v případě, že bude kraj rozdělen na více listů) max. do velikosti A0
          3. tiskových souborů PDF s vektorovou kresbou v kvalitě min. 300 DPI jako celistvý výkres za celé řešené území
          4. souborů projektů .MXD pro ArcGIS ESRI verze 10.3 a vyšší s nastavením relativních cest k výše uvedené databázi
       6. V případě, že budou v projektech použity specifické fonty nebo symboly, budou také předány.
       7. Dodržet podmínku, že nebudou zakládány žádné vrstvy pro výkres nebo pomocná grafika, vše bude řešeno jako vrstvy z dat a atributy vedených v datovém modelu ÚAP, případně rozšířeny po domluvě s pořizovatelem.
   12. Zakázka bude zpracována v papírové i digitální formě, a v jednotlivých fázích odevzdávána vytištěná s přílohou na CD/DVD obsahující kompletní dokumentaci ve formátech:
       1. textové dokumenty ve formátu .doc
       2. soubory map ve formátu .pdf, .jpg a .tif v minimálním rozlišení 300 DPI
       3. tabulky ve formátu .xls
       4. databáze ve formátu .dbf (DBASE IV)
       5. datové informační vrstvy dle požadavků výše (S-JTSK/Bpv)
       6. maximální velikost souborů .doc a .pdf bude 30MB.
   13. Dokumentace bude respektovat stávající strukturu ZÚR PK, A3 ZÚR PK bude zpracována obdobně jako změna zákona za použití pojmů např.: doplňuje se, mění se, zrušuje se, nahrazuje se, vypouští se apod. Součástí dokumentace ve všech fázích budou srovnávací texty a výkresy (kromě úplného znění).
   14. V grafické části A3 ZÚR PK budou zobrazeny vždy jen nově vymezené či vypuštěné prvky a orientační údaje. Ve výkresové části budou zachována měřítka stávajících výkresů ZÚR PK.

o) V průběhu zpracování návrhu pro společné jednání proběhnou 3 konzultace deklarující průběh zpracování, a to v termínu a místě určeném objednatelem alespoň s týdenním předstihem. Osobní setkání je možno nahradit distanční formou (telefonicky, emailem, telekonferencí, atp.).

1. Objednatel poskytne proti žádosti zhotovitele tyto podklady pro zpracování A3 ZÚR PK, které budou zohledněny a zapracovány:
   1. Úplné znění ZÚR PK po vydání A1, A2 a A4
   2. Zprávu o uplatňování ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1 za období 2014 – 2018
   3. dokumentaci ÚAP ORP 2016 a dokumentaci ÚAP PK 2017
   4. aktuální data ÚAP obcí s rozšířenou působností a Plzeňského kraje v jednotné databázi dat ÚAP PK. Souborová geodatabáze pro ArcGIS verze 10.3 a vyšší (je možno dojednat export do nižších verzí)
   5. potřebná referenční data ve vektorové podobě ve formátu .shp (ArcČR 500; ZABAGED)
   6. potřebná referenční data v rastrové podobě ve formátu .tiff (ČR 100 000)
   7. popis datového modelu dat ÚAP firmy T-Mapy spol. s r.o. verze 3.4 v PDF
   8. symbolové sady a fonty používané pro data ÚAP včetně potřebných fontů a dokumentací
   9. přístup k textovým částem ÚAP ORP a textovým částem poskytovatelů dat ÚAP (pasporty)
   10. metodické vysvětlení dat ÚAP PK
   11. konzultace k zakládání nových dat a položek v případě nutnosti rozšiřování datového modelu
   12. Objednatel předá zhotoviteli výše uvedené a vyžádané potřebné podklady pro zahájení prací nejpozději do 15 dnů ode dne žádosti.

**II. Čas a místo plnění**

1. Zahájení prací zhotovitelem bude započato po podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel odevzdá části díla dle čl. I. odst. 3) písm. a), b) a c) této smlouvy nejpozději **do 2. 8. 2021**.
3. Zhotovitel odevzdá části díla dle čl. I. odst. 3) písm. f) této smlouvy do 30 dnů ode dne obdržení pokynů objednatele k úpravě.
4. Zhotovitel odevzdá části díla dle čl. I. odst. 3) písm. i) této smlouvy do 30 dnů ode dne obdržení pokynů objednatele k úpravě.
5. Zhotovitel odevzdá části díla dle čl. I. odst. 3) písm. j) této smlouvy do 10 dnů ode dne vydání A3 ZÚR PK Zastupitelstvem Plzeňského kraje.
6. Spolupráce zhotovitele s objednatelem dle bodu I. odst. 3 písm. d), e) g) a h) této smlouvy a dle požadavků stavebního zákona na vyhodnocování bude prováděna dálkově / elektronicky, účast zhotovitele na jednáních s výkladem či případné max. 2 konzultace navíc k návrhu A3 ZÚR PK bude v sídle objednatele, případné další pak v sídle zhotovitele na území ČR po předchozí domluvě obou smluvních stran.
7. O všech výše uvedených předáních zhotovitelem budou vyhotoveny písemné záznamy, k jejichž podpisu je za objednatele pověřen Mgr. Jaroslav Kovanda, vedoucí oddělení územního plánování. Za zhotovitele pak jím pověřená osoba.

**III. Cena**

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednaná jako cena maximální a jsou v ní zahrnuty veškeré práce ve smyslu této smlouvy. Cena je sjednaná dohodou obou smluvních stran a činí:

2 018 280 Kč včetně DPH (slovy: dva miliony osmnáct tisíc dvě stě osmdesát korun českých)

1. Cena jednotlivých částí dle čl. I písm. a) až j)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Cena I/a | 640 000 Kč | DPH: | 134 400 Kč | Celkem: | 774 400 Kč |
| Cena I/b | 150 000 Kč | DPH: | 31 500 Kč | Celkem: | 181 500 Kč |
| Cena I/c | 44 000 Kč | DPH: | 9 240 Kč | Celkem: | 53 240 Kč |
| Cena I/d | 20 000 Kč | DPH: | 4 200 Kč | Celkem: | 24 200 Kč |
| Cena I/e | 48 000 Kč | DPH: | 10 080 Kč | Celkem: | 58 080 Kč |
| Cena I/f | 330 000 Kč | DPH: | 69 300 Kč | Celkem: | 399 300 Kč |
| Cena I/g | 20 000 Kč | DPH: | 4 200 Kč | Celkem: | 24 200 Kč |
| Cena I/h | 54 000 Kč | DPH: | 11 340 Kč | Celkem: | 65 340 Kč |
| Cena I/i | 154 000 Kč | DPH: | 32 340 Kč | Celkem: | 186 340 Kč |
| Cena I/j | 208 000 Kč | DPH: | 43 680 Kč | Celkem: | 251 680 Kč |
| Celkem | 1 668 000 Kč | DPH: | 350 280 Kč | Celkem | 2 018 280 Kč |

1. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného navýšení ceny ze strany zhotovitele, a to pouze v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Cenu lze navýšit pouze o částku, která se změnila v důsledku změny DPH.

**IV. Platební podmínky, sankce**

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Zhotovitel si do stanovené ceny díla zahrnul veškeré náklady vyplývající z ustanovení této smlouvy o dílo.
3. Cena za provedení díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí kompletního a bezvadného díla od zhotovitele objednateli, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení díla objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. V případě nutných úprav bude vystavena nová faktura a poběží nová 30 denní lhůta pro zaplacení.
4. Zhotovitel má právo vystavit objednateli dílčí fakturu po vypracování a předání bezvadné části díla zpracované dle čl. I odst. 3 písm. a), b) a c), ustanovení čl. IV této smlouvy o dílo se použije obdobně a celková částka k proplacení se poníží o částku z dílčí faktury. Dílčí faktura bude ve výši max. 50% z celkové ceny zakázky.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním každého z termínů dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo dle čl. III. za každý den prodlení.
6. Při prodlení objednatele s proplacením předložené faktury (obsahující všechny náležitosti) činí úrok z prodlení 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku povinnosti uhradit smluvní pokutu, dojde k započtení této částky do ceny za provedení díla.
8. Případným vyčíslením a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v její plné výši.

**V. Vlastnické právo**

1. Vlastnické právo k jednotlivým etapám díla, které jsou předmětem plnění této smlouvy, přechází na objednatele dnem zaplacení příslušné ceny dle čl. III. a IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Vystavování, předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy či seznámení veřejnosti s projednávanou dokumentací dle požadavků stavebního zákona není považováno za porušování autorských práv.

**VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ustanovení § 2615 a souvisejících občanského zákoníku. Dílo má vady, pokud některá z jeho dílčích částí není zhotovena v souladu se stavebním zákonem včetně prováděcí vyhlášky, ostatními právními předpisy, s požadavky této smlouvy či s písemnými pokyny objednatele.
2. Zjištěné vady je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli do 30 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu v jednotlivých fázích dle čl. II. této smlouvy. Objednatel pak má právo na bezplatné odstranění vady do 15 dnů ode dne doručení pokynů k úpravě zhotoviteli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které prokazatelně vzniknou ze strany objednatele (např. nedostatečnými podklady), dále které vzniknou zásahem 3. osoby nebo neodvratitelnými událostmi.

**VII. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovádí dílo v termínech, kvalitě nebo rozsahu stanovených v této smlouvě. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou fakturované částky po dobu delší než 30 dní. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných činností podílem z dohodnuté ceny.
5. Převzetí dokumentů objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu či dobrým mravům, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
7. V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.
8. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti.
9. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
10. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
11. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jeden a objednatel 3 stejnopisy smlouvy o dílo.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle platných právních předpisů, především zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
13. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

V Plzni dne 25. 1. 2021 V Berouně dne 20. 01. 2021

Za objednatele Za zhotovitele

.......................................... ...............................................

Ing. Jan Cihlář

*jednatel společnosti*