

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Domažlice, parc.č. 4796/1 - kNN	Katastrální území:	Domažlice
Číslo projektu:	IV-12-0017621	Kód katastrálního území:	630853
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Domažlice	Pozemek (PČ):	4800/4
Údaje zadal:	ADMIN	Datum a čas zpracování:	23.06.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, Domažlice, 34401 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,225

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	343,35 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 4,9	*	3,4 m ²
Roční užitek:	=	14,59 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	146 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	29,18 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	175 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

175 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

212 Kč