

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|--|--------------------------|-------------------|
| Název akce: | Domažlice, parc.č. 4796/1 - kNN | Katastrální území: | Domažlice |
| Číslo projektu: | IV-12-0017621 | Kód katastrálního území: | 630853 |
| Kraj: | Plzeňský | Číslo LV: | 1 |
| Okres: | Domažlice | Pozemek (PČ): | 4796/5 |
| Údaje zadal: | ADMIN | Datum a čas zpracování: | 23.06.2021 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, Domažlice, 34401 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

| | | |
|---|---|------------------------------|
| Základní cena výchozí (ZCv): | = | 1526,00 Kč/m ² |
| Roční užitek: | = | 22,89 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 6,5 m |
| Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace větší než 1 m | * | 24,00 |
| Cena věcného břemene (CB _z): | = | 3 571 Kč |
| Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku: | + | 714,16 Kč |
| Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB): | = | 4 285 Kč |

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 4 285 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 5 185 Kč