

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Domažlice, parc.č. 4796/1 - kNN</b>	Katastrální území:	<b>Domažlice</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-0017621</b>	Kód katastrálního území:	<b>630853</b>
Kraj:	<b>Plzeňský</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Domažlice</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4796/4</b>
Údaje zadal:	<b>ADMIN</b>	Datum a čas zpracování:	<b>23.06.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, Domažlice, 34401 - 1/1

### Ocenění:

Druh pozemku: Veřejné prostranství (veřejná zeleň, park)

<b>Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:</b>	<b>Pásmo</b>	<b>Koeficient</b>
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
<b>Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)</b>	<b>=</b>	<b>0,225</b>

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m <sup>2</sup>
Koeficient P	*	0,225
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	343,35 Kč/m <sup>2</sup>
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,7 * 5,8	*	4,1 m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	17,60 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB <sub>n</sub> ):	=	176 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	35,20 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	211 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**211 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s  
DPH:**

**256 Kč**