

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Domažlice, parc.č. 4796/1 - kNN	Katastrální území:	Domažlice
Číslo projektu:	IV-12-0017621	Kód katastrálního území:	630853
Kraj:	Plzeňský	Číslo LV:	1
Okres:	Domažlice	Pozemek (PČ):	4796/4
Údaje zadal:	ADMIN	Datum a čas zpracování:	23.06.2021

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, Domažlice, 34401 - 1/1

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	22,89 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	31,7 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do chodníku větší než 1 m	*	5,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	3 628 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	725,61 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	4 354 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 4 354 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: 5 268 Kč