

## Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	<b>Domažlice, parc.č. 4796/1 - kNN</b>	Katastrální území:	<b>Domažlice</b>
Číslo projektu:	<b>IV-12-0017621</b>	Kód katastrálního území:	<b>630853</b>
Kraj:	<b>Plzeňský</b>	Číslo LV:	<b>1</b>
Okres:	<b>Domažlice</b>	Pozemek ( PČ ):	<b>4796/1</b>
Údaje zadal:	<b>ADMIN</b>	Datum a čas zpracování:	<b>23.06.2021</b>

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Město Domažlice, náměstí Míru 1, Město, Domažlice, 34401 - 1/1

### Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1526,00 Kč/m <sup>2</sup>
Roční užitek:	=	22,89 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	38,9 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k <sub>u</sub> ): Vložení do chodníku větší než 1 m	*	5,00
Cena věcného břemene (CB <sub>z</sub> ):	=	4 452 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	890,42 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	5 343 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada:**

**5 343 Kč**

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:**

**6 464 Kč**