

**Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 10419/2013/OM**

**Smluvní strany**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava  
Zastoupené [REDACTED] místostarostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS: 8600200499

---

dále jen „**pronajímatel**“

a

R [REDACTED] Oweis, [REDACTED] 1970  
[REDACTED]

---

IČ: 676 96 376

---

dále jen „**nájemce**“

## Obsah smlouvy

---

Smluvní strany uzavřely dne 30.4.2013 nájemní smlouvu (*dále jen „Smlouva“*) na pronájem části pozemku parc. č. 718/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 30 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem umístění a provozování zahrádky u restauračního zařízení v pasáži Vesmír.

### čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

*Nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1 Smlouvy se za rok 2013 snižuje o 2 272,- Kč, a to z důvodu nemožnosti užívat předmět nájmu v důsledku pronajímatelem realizované investiční akce „Stavební úprava pasáže Vesmír“ na předmětu nájmu po dobu od 1.10.2013 do 30.10.2013.*

### čl. II. Ostatní ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

### čl. III. Doložka právního úkonu

- Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
- O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 4143/RMOB1014/64/13 ze dne 21.11.2013.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
[redacted]  
místostarostka

**Za nájemce**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
[redacted]