



## DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor Trojická 1912/11, Praha 2 uzavřené dne 19.6.2002

---

### I.

#### 1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

#### 1.2. NÁJEMCE

**Suchá dáseň s.r.o.**

sídlem: Praha 6, Vondroušova 1207/52, PSČ 163 00

zastoupena: jednatelem p. Ivanem Michnáčem

IČO: 26502259

DIČ: CZ26502259

(dále jen „nájemce“)

### II.

Nájemce užívá nebytové prostory o rozloze 190,10 m<sup>2</sup> situované v 1.NP a 1.PP domu Trojická 1912/11, Praha 2, na základě dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 19.6.2002.

V souladu s usnesením RMČ č. 715 ze dne 16.11.2020 dochází k rozšíření stávajících prostor v 1.NP o dvě vyčleněné bytové jednotky o celkové výměře 88,30 m<sup>2</sup> s tím, že nájemce zajistí změnu užívání na kanceláře a sklad. Nájemné bude stanoveno ve výši 1 604,-Kč/m<sup>2</sup>/rok, po dobu stavebních úprav (nejdéle po dobu 6 měsíců) ve výši 802,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Zároveň dochází ke změně doby nájmu, z doby neurčité na dobu určitou 3 let.

Z výše uvedených důvodů se v nájemní smlouvě ze dne 19.6.2002 mění čl. III – bod 3.1, čl. V. – bod 5.1, čl. VI – bod 6.1., 6.4, a 6.6 takto:

#### **Čl. III – bod 3.1:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory

o rozloze **278,40 m<sup>2</sup>**

podlaží: 1.NP (234,32 m<sup>2</sup>) + 1.PP (44,08 m<sup>2</sup>), které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

**Čl. V – bod 5.1:**

Nájem nebytových prostor byl sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.5.2002.

Dnem 1.10.2021 se mění nájem na dobu určitou 3 let, tj. do 30.9.2024 za podmínky, že nájemce doloží do 31.12.2021 kolaudaci přísloučených prostor na kanceláře a sklad.

V případě, že nebude splněna výše uvedená podmínka, zůstává nájem sjednán na dobu neurčitou.

**Čl. VI – bod 6.1:**

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí za období od 1.4.2021 do 30.9.2021 částku:

- a) 3 714,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok (146,02 m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné výši
- b) 1 531,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok (44,08 m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné výši
- c) 802,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (88,30 m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné výši

Celková výše ročního nájemného činí 680 702,- Kč + DPH v zákonné výši.

*Měsíční nájemné činí 56 725,- Kč + DPH v zákonné výši.*

Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí za období od 1.10.2021 částku:

- a) 3 714,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok (146,02 m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné výši
- b) 1 531,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok (44,08 m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné výši
- c) 1 604,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok (88,30 m<sup>2</sup>) + DPH v zákonné výši

Celková výše ročního nájemného činí 751 518,- Kč + DPH v zákonné výši.

*Měsíční nájemné činí 62 627,- Kč + DPH v zákonné výši.*

**Čl. VI – bod 6.4:**

Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 8.760,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na.

Vodné/stočné 400,- Kč měsíčně

Úklid 200,- Kč měsíčně

Komíny 30,- Kč měsíčně

Spol. elektřina 100,- Kč měsíčně

*Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 730,- Kč.*

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

**Čl. VI – bod 6.6:**

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 0a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby pro období 4-9/2021 činí 56 725,- Kč + DPH v zákonné výši + 730,- Kč zálohy za služby.

Celková výše měsíční platby pro období od 1.10.2021 činí 62 627,- Kč + DPH v zákonné výši + 730,- Kč zálohy za služby

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet [redacted]. Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

### III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Trojická 1912/11 ze dne 19.6.2002, v souladu s předchozími dodatky, zůstávají v platnosti.

### IV.

Tento dodatek č.7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zaregistrováním v rejstříku smluv. Je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

Za věcnou správnost:



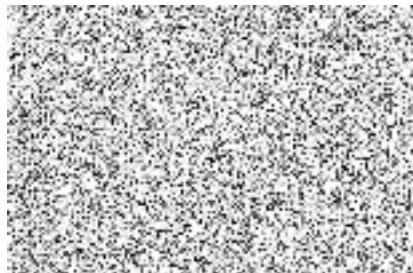
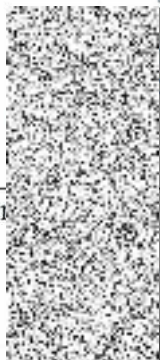
V Praze dne 28. 07. 2021

V Praze dne 22/4/22

správce



pr



Doložka

potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 29.10.2020 do 14.11.2020

Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ  
č. 715 ze dne 16.11.2020  
vedoucí odboru K. K. K.

Nehodící se škrtněte

