



Smlouva o dílo

č. 0116/2021/OSM

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)
na realizaci díla

„SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MĚŮ NA UL. LETENSKÁ 1918 v ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM - ČÁST I. - ZATEPLENÍ BUDOVY“

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem: Masarykovo náměstí 128/129, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

zastoupeno: Ing. Janem Kučerou, MSc., místostarostou města na základě usnesení Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 19/15/ZM/23/02/2021 ze dne 23/02/2021

za objednatele oprávněn jednat ve věcech technických:

Radomír Šnejdrla, mob.: +420 739 503 661, e-mail: radomir.snejdrla@roznov.cz

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. účtu: 249 738 406/0300

ID datové schránky: epqbwzr

(dále jen jako „**objednatel**“)

RADEKOV spol. s r. o.

se sídlem: Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 41035933

DIČ: CZ41035933

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 1885

zastoupen: [REDACTED]

za zhotovitele oprávněn jednat ve věcech technických stavbyvedoucí: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu (zveřejněný účet): 6830330217/0100

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: 64jv5nn

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen jako „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s názvem „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MĚŮ NA UL. LETENSKÁ 1918 v ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM - STAVEBNÍ PRÁCE A



VÝMĚNA OSVĚTLENÍ“ v Části I. (ID veřejné zakázky na profilu objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P21V00003518**), (dále jen jako „**veřejná zakázka**“).

2. Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem vymezení vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran při plnění smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MĚÚ NA UL. LETENSKÁ 1918 v ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM - ČÁST I. - ZATEPLENÍ BUDOVY**, a to kompletní zhotovení (dodávka, realizace a uvedení do provozu) dle požadavků, uvedených v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, citované v čl. I. odst. 1 smlouvy, v souladu se smlouvou a podle následujících podkladů:

- 1.1. krycího listu nabídky zhotovitele,
- 1.2. poskytnuté projektové dokumentace **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MĚÚ NA UL. LETENSKÁ 1918 v ROŽNOVĚ POD RADHOŠTĚM**, zpracované v 12/2020 projektantem Jiřím Koryčanským,
- 1.3. vyplněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jako „**soupis**“ nebo „**výkaz výměr**“).

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny uvedené podklady (nebo jejich kopie) k dispozici a jejich obsahu rozumí.

2. Místo stavby: Rožnov pod Radhoštěm, ul. Letenská 1918, p. p. č. 3403/1 v k. ú. Rožnov pod Radhoštěm, blíže specifikované v projektové dokumentaci. **Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno tzv. „za provozu“ městského úřadu, přičemž tyto skutečnosti zhotovitel zohlednil při vypracování přílohy č. 3 smlouvy a pro řádné splnění díla.**

3. Kompletní realizací díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností, souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

4. **Nedílnou součástí díla je dále:**

- 4.1. zajištění a zabezpečení vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 4.2. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu,
- 4.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou skládkovné, apod.,
- 4.4. veškeré stavební práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 4.5. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 4.6. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací, veřejných ploch a jiná dopravní opatření včetně úhrady vyměřených poplatků, nájemného a náhrad za omezení užívání komunikace,
- 4.7. průběžné čištění objektů a jeho okolí,
- 4.8. dokumentace, atesty a protokoly,
- 4.9. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 4.10. zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
- 4.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 4.12. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavebních sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,



- 4.13. uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky, apod.),
- 4.14. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z projektové dokumentace,
- 4.15. zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 4.16. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 4.17. drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla,
- 4.18. projektová dokumentace skutečného provedení díla:
 - 4.18.1 zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat 2 ks kompletního vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla se zřetelným zakreslením veškerých odchylek, změn, dopadů a vlivů, vzniklých v průběhu realizace stavebních prací, ověřených zpracovatelem projektové dokumentace (ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“; každý výkres dokumentace skutečného provedení díla bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele; u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci, bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání a odsouhlasení změny s odpovědnou osobou objednatele), zhotovitel je povinen dodat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg;
 - 4.18.2 součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 4.19. geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli 5x v tištěné a 1x v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou:
 - a) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladě KM,
 - b) geometrický plán pro zřízení služebnosti (VB),
 - c) geometrický plán pro rozdělení pozemků,
 - d) geometrický plán pro vyznačení změny druhu využití pozemku v KN,
 - e) doklady o vytýčení stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje umístit dílo v pozemcích, na kterých jsou umístěny stávající stavební objekty. V případě, že zhotovitel umístí stavbu do jiných pozemků, zavazuje se zajistit věcné břemeno na stavbu v tomto pozemku na své náklady nebo stavbu na své náklady přeložit zpět do původních pozemků.
6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty, návody k obsluze a údržbě, apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně dokumentace, na základě níž byly zahájeny stavební práce, či ke změně v rozsahu díla nebo způsobu jeho provádění požadované objednatelem, dojde k odpovídající změně smlouvy po dohodě obou smluvních stran písemným dodatkem.
8. Objednatel předpokládá, že dílo bude spolufinancováno z Fondu soudržnosti Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), zhotovitel se tak zavazuje poskytovat součinnost a plnění objednateli v souladu s metodickými pokyny, pravidly a příručkami pro žadatele a příjemce podpory v rámci OPŽP.
9. V souladu s předchozím odstavcem tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje uchovat veškeré originální dokumenty související s realizací díla po dobu minimálně 10ti let od ukončení plnění předmětu smlouvy, není-li platnými právními předpisy stanovena lhůta delší.

Čl. III. Termín plnění

1. Termíny realizace díla:

Smluvní zastoupení zadavatele ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



- 1.1. Veškeré stavební práce na díle dle smlouvy budou zhotovitelem zahájeny **do 10 kalendářních dnů** od doručení písemného pokynu (výzvy) objednatele, že plnění díla má být zahájeno (předpoklad 07/2021).
- 1.2. Ukončení díla: **nejpozději do 120 kalendářních dnů** od zahájení prací dle pododst. 1.1 tohoto článku smlouvy.
- 1.3. Termín úplného vyklizení staveniště: do 10 kalendářních dnů od řádného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Běžné klimatické podmínky (slabý déšť) či vlivy povětrnosti v průběhu díla nemají vliv na prodloužení termínu plnění zhotovitele.
3. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla. Za nepříznivé klimatické podmínky je považován takový stav, kdy povětrnostní podmínky (srážky, venkovní teploty, apod.) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dílo.
4. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice, sněhová kalamita).
5. Jestliže má objednatel pochybnost o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů, lešení a jiného pomocného materiálu, apod., pokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.
6. Zhotovitel není oprávněn jakkoli začít s realizací díla předtím, než od objednatele obdrží písemný pokyn (výzvu), uvedený v odst. 1 pododst. 1.1 tohoto článku smlouvy, k zahájení prací na díle.

Čl. IV. Cena

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:
bez DPH 4.685.817,79 Kč
DPH 984.021,74 Kč
celkem s DPH 5.669.839,53 Kč
2. Jedná se o cenu maximální a nejvýše přípustnou.
3. **Tato cena zahrnuje zejména:**
 - 3.1. dodání, provedení a předání díla v rozsahu, kvalitě a kompletnosti stanovené ve smlouvě,
 - 3.2. veškeré činnosti a dodávky potřebné k bezvadnému provedení, vyzkoušení a zprovoznění díla,
 - 3.3. stavební práce a dodávky potřebné k provedení díla, o nichž zhotovitel měl a mohl jako odborník vědět,
 - 3.4. zvýšené náklady mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu,
 - 3.5. poplatky, daně, úhrady a veškeré sankce a pokuty,
 - 3.6. veškeré zkoušky díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla,
 - 3.7. veškeré náklady na skladování všech dodávek a materiálů potřebných k provedení díla včetně jejich přepravy na staveniště,
 - 3.8. dopravu pracovníků zhotovitele na a ze staveniště a jejich ubytování,
 - 3.9. úklid staveniště a uvedení všech pozemků a staveb plněním díla dotčených do původního stavu,
 - 3.10. náklady na zařízení staveniště,
 - 3.11. náklady na tuzemské cesty (event. zahraniční cesty),
 - 3.12. protipožární zabezpečení (hasicí přístroje, zástěny, atp.) potřebné k provedení stavebních prací,
 - 3.13. náklady na ekologickou likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
 - 3.14. úhradu všech energií spotřebovaných zhotovitelem při realizaci díla,
 - 3.15. vybudování, udržování a odstranění staveniště,
 - 3.16. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - 3.17. opatření k ochraně životního prostředí,
 - 3.18. pojištění stavby a osob,



- 3.19. organizační a koordinační činnost,
- 3.20. poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- 3.21. zajištění nezbytných dopravních opatření.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že správně vyhodnotil a ocenil veškeré stavební práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy a že při stanovení ceny překontroloval a ocenil veškeré podklady vymezující předmět svého plnění s odbornou péčí a tímto prohlašuje, že tyto podklady nevykazují vady a nedostatky, že se seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu díla, že prověřil místní podmínky na pracovišti, že zahrnul všechny technické a dodací podmínky do kalkulace cen a uplatnil veškeré své požadavky na objednatele před uzavřením smlouvy a v její ceně je zohlednil.
5. **Doklady určující cenu díla:**
 - 5.1. Je-li cena díla doložena vyplněným soupisem, ručí zhotovitel za to, že tyto vyplněné soupisy jsou v úplném souladu s výkazem výměr předloženým objednatelem. Vyplněné soupisy slouží k prokazování finančního objemu provedených stavebních prací a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
 - 5.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků ve vyplněném soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
6. **Sjednaná cena dle odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**
 - 6.1. Změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných stavebních prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem díla (dále jen „vícepráce“) nebo pokud objednatel vyloučí některé stavební práce nebo dodávky z předmětu díla (dále jen „méněpráce“),
 - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu,
 - d) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.
 - 6.2. Nastane-li některá z podmínek dle pododst. 6.1. písm. a), b), c) nebo d), za kterých je možná změna sjednané ceny, jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě. Bez písemného dodatku nevzniká smluvním stranám nárok na změnu ceny.
 - 6.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou.
7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
 - 7.1. **Vícepráce budou oceněny takto:**
 - a) na základě písemného soupisu víceprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle vyplněného soupisu a pokud v nich stavební práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny maximálně v cenové úrovni podle aktuálního ceníku ÚRS nebo RTS, jinak dle dohody smluvních stran,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací,
 - c) k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých vyplněných soupisech,
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých vyplněných soupisech,



- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.2. **Měněpráce budou oceněny takto:**
- a) na základě písemného soupisu méněprací (změnového listu), odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který bude přílohou dodatku ke smlouvě, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací,
 - c) k základním nákladům méněprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých vyplněných soupisech,
 - d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých vyplněných soupisech,
 - e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
8. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla záměnu materiálů či výrobků oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen tuto záměnu provést. V případě, že nově požadované materiály či výrobky jsou prokazatelně dražší než původní, má zhotovitel právo na zvýšení ceny o rozdíl mezi jejich cenami. V případě nahrazení levnějšími výrobky či materiály se cena díla o rozdíl mezi jejich cenami snižuje.
9. Veškeré stavební práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, hradí zhotovitel a nemá nárok na změnu termínu či ceny za dílo. Navíc je v případě požadavku objednatele povinen takové stavební práce v určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit objednateli veškerou škodu, která mu tím vznikla.
10. Objednatelem odsouhlasené vícepráce budou zásadně hrazeny podle skutečného množství, druhu použitého materiálu a podle způsobu provedení v cenách stanovených zhotovitelem stejným způsobem a ve stejné cenové úrovni jako nabídková cena díla a po jejich odsouhlasení objednatelem. Předem odsouhlasené vícepráce, které nevyžadují změny dokumentace, zaznamená zhotovitel do změnových listů a záznam potvrdí dozor objednatele.
11. Objednatel má právo kdykoliv snížit rozsah díla a nařídit vypuštění provedení některých stavebních prací či dodávek, zejména v případech, kdy se zhotovitel dostane do prodlení s plněním díla. Zhotovitel je povinen na takové rozhodnutí objednatele přistoupit a podmínky stanovené objednatelem respektovat.
12. Pokud bude zhotovitel požadovat poskytnutí služeb, zařízení nebo přípojných bodů, které má objednatel na stavbě, lze toto dohodnout se zástupcem objednatele na stavbě, ale zásadně vždy za úhradu (dle naměřené spotřeby nebo dohodnutý paušál).

Čl. V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Veškeré provedené stavební práce budou měsíčně fakturovány. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 10. dne následujícího měsíce soupis provedených stavebních prací, oceněných podle jednotkových cen vyplněného soupisu/výkazu výměr. Objednatel se k tomuto soupisu provedených stavebních prací musí vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dní a po odsouhlasení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených stavebních prací (zjišťovací protokol). Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a nepůsobí účinky.
3. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství, kvality nebo druhu provedených stavebních prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty stavební práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i stavební práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasil. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vůči objednateli, které by jinak vyplývaly z předmětného peněžitého závazku.



4. Faktura zhotovitele bude vystavena na objednatele a bude zaslána objednateli elektronicky nebo ve dvou originálních vyhotoveních (bude-li faktura doručena v listinné podobě) do rukou objednatele. Faktura musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a bude obsahovat další náležitosti, stanovené smlouvou, zejména:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ,
 - b) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit,
 - c) číslo faktury,
 - d) datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum splatnosti,
 - e) fakturovanou částku,
 - f) účel platby - rozpis provedených stavebních prací,
 - g) objednatelovo číslo smlouvy a úplný název akce dle smlouvy,
 - h) název projektu „**Snížení energetické náročnosti budovy MěÚ Letenská 1918, Rožnov pod Radhoštěm**“ a jeho registrační číslo „**CZ.05.5.18/0.0/0.0/18_100/0009369**“ (je relevantní pouze bude-li dílo spolufinancováno z OPŽP);
 - i) označení „**Spolufinancováno z Fondu soudržnosti Operačního programu Životní prostředí**“ (je relevantní pouze bude-li dílo spolufinancováno z OPŽP);
5. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 kalendářních dnů** po jejím obdržení za splnění podmínek stanovených v tomto článku smlouvy ze strany zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy nebo nebude-li cena v souladu s cenou stavebních prací, uvedenou v soupisu provedených stavebních prací a dodaného materiálu, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.
7. Požádá-li objednatel písemně zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínek, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 kalendářních dnů.
8. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě nebo na jiný účet zhotovitele, zveřejněný v Celostátním registru plátců DPH (dále jen „**zveřejněný účet**“), a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Pokud:
 - a) zhotovitel uvedl ve smlouvě nezveřejněný účet a nemá žádný zveřejněný účet;
 - b) zhotovitel požaduje uvést ve smlouvě jako účet pro platbu nezveřejněný účet;
 - c) účet uvedený ve smlouvě přestane být po uzavření smlouvy zveřejněný;
 - d) zhotovitel je v době uzavření smlouvy nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**nespolehlivý plátc**“) nebo se stal nespolehlivým plátcem po uzavření smlouvy;je objednatel oprávněn postupovat podle § 109a zákona o DPH, a uhradit částku odpovídající DPH na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně. O této úhradě bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat písemně zhotovitele.
9. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
10. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný i tehdy, když je úhrada ceny za dílo odepsána z účtu objednatele na zveřejněný účet uvedený ve smlouvě nebo na jiný zveřejněný účet zhotovitele, a to i v případě, že na faktuře bude uvedeno jiné číslo účtu. Peněžitý závazek objednatele se rovněž považuje za splněný, pokud je část ceny za dílo odpovídající DPH uhrazena na osobní depozitní účet zhotovitele vedený správcem daně; objednatel v takovém případě není v prodlení s placením části ceny za dílo odpovídající DPH.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 kalendářních dnů:
 - a) o jakékoli změně týkající se zveřejněného účtu zhotovitele;
 - b) že se stal nespolehlivým plátcem a k jakému dni.
12. Objednatel, za splnění podmínek stanovených v odst. 2. a 3. tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí zhotoviteli veškeré faktury v plné výši až do výše 90 % z celkové sjednané ceny jednotlivých objektů. Placení zbývajících 10 % fakturované částky (zádržné) je objednatel oprávněn pozastavit. Zádržné bude sloužit na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy a objednatel jej uvolní do



- 30 kalendářních dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Žádost na uvolnění zádržného je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatel, po odstranění poslední vady a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatel. Nedílnou přílohou žádosti bude vždy objednatel potvrzený zápis o odstranění vad a nedodělků, resp. prohlášení objednatel, že dílo netrpí vadami a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.
13. V případě, že objednatel použije zadržené finanční prostředky k uhrazení nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele, vrátí objednatel zhotoviteli rozdíl mezi cenou zaplacenou za odstranění vad a nedodělků a zadrženu částkou. Do doby uhrazení zadržovaných finančních prostředků zhotoviteli není objednatel v prodlení s plněním svého závazku zaplatit cenu za dílo.
 14. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za stavební práce sjednané dle smlouvy a za práce odsouhlasené v dodatcích smlouvy. Faktura za vícepráce bude vystavena samostatně a musí kromě náležitostí dle tohoto článku smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
 15. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn ji neprodleně vyúčtovat a započíst na následující fakturu zhotovitele za provedené stavební práce. Dílčím předáním a převzetím díla nezakládá právo objednatel vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělků částí díla předaného a převzatého již dříve zjišťovacím a dílčím předávacím protokolem.
 16. Došlo-li ke změně ceny podle předchozích ustanovení smlouvy, bude fakturována změněná cena.
 17. Zhotovitel nese vůči objednateli odpovědnost za klasifikaci provedených stavebních prací a dodaných věcí (zabudovaných i nezabudovaných) pro účely sazby DPH.
 18. Zhotovitel není oprávněn převést jako postupitel pohledávky ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

Čl. VI. Předání staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli zastoupenému stavbyvedoucím staveniště nejpozději do 5 pracovních dní před zahájením provádění díla. Staveniště bude předáno v rozsahu, určeném projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran.
2. O předání staveniště (jeho části) sepíše objednatel (osoba oprávněná jednat ve věcech technických) společně se zhotovitelem zápis, ve kterém bude vyjádření zhotovitele k předanému staveništi, a budou připojeny podpisy pověřených zástupců smluvních stran. Součástí tohoto zápisu bude fotodokumentace staveniště, která bude sloužit pro případ sporů o stavu staveniště ke dni jeho předání (fotodokumentaci pořizuje zhotovitel).
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
4. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel.
5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
8. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.



9. Zhotovitel umístí na staveništi 1 ks informační tabule o velikosti min. 200 x 100 cm, kde budou uvedeny informace o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údaje o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a event. dotačních programech, ze kterých je dílo realizováno. Tabule budou předem odsouhlaseny za objednatele vedoucím Odboru investic. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze s předchozím souhlasem objednatele.
10. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky vč. náhrad za omezení užívání komunikací.
11. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění stavebních prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
12. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
13. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd.
14. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ke dni předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději však v termínu dle čl. III. odst. 1 pododst. 1.3 smlouvy. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do původního stavu. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Čl. VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn v zájmu zajištění plynulého průběhu výstavby organizovat provádění díla zhotovitele, zejména je oprávněn přikázat mu směnný provoz či práci mimo pracovní dobu ve dnech pracovního klidu, čemuž je zhotovitel povinen se podrobit. Tato skutečnost nemá vliv na cenu ani termíny provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen vést ode dne podepsání zápisu o předání staveniště až do dne odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla objednatelem, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
3. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, týkající se provádění díla, zejména údaje o časovém postupu stavebních prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od dokumentace, vícepráce a seznam dokladů a úředních opatření týkajících se provádění díla. Zhotovitel je do stavebního deníku povinen uvést jmenovitý seznam osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku včetně jejich kontaktů a podpisového vzoru. Zhotovitel je povinen vést evidenci svých zaměstnanců a zaměstnanců svých případných poddodavatelů od začátku až do konce směny. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě. Objednatel je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný pro objednatele. V případě, že objednatel nebude z důvodu na straně zhotovitele moci provést zápis ve stavebním deníku, je oprávněn své připomínky či sdělení předat zhotoviteli písemnou formou mimo stavební deník, přičemž platí, že toto sdělení má stejný význam jako zápis ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
5. Do deníku je oprávněn zapisovat vedle zhotovitele a objednatele i orgán státního stavebního dohledu, osoba pověřená výkonem technického a autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče a koordinátor BOZP.



6. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla, a to zejména údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, počet nasazených strojů a dopravních prostředků, časový postup prací, kontrolu jakosti provedených stavebních prací, opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále o událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření stavebních prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných stavebních prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách stavebních prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel ve stavebních pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že stavební práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel.
8. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel a jichž se zúčastní objednatel a zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen určit zaměstnance odpovědného za styk s objednatelem a přebírání jeho příkazů, pokynů, apod., který ovládá český jazyk (příp. též tlumočnicka).
11. Změnu stavbyvedoucího může zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za zhotovitele prokázala dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.
12. Stavbyvedoucí dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy bude přítomen na staveništi minimálně vždy v pondělí, středu a pátek v době od 10:00 do 12:00 hod.
13. Pracovní úrazy pracovníků zhotovitele a jeho případných poddodavatelů na staveništi registruje a odškodňuje zhotovitel.
14. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele vícepráce:
 - a) dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v dokumentech uvedených ve smlouvě a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení díla dle smlouvy, nebo
 - b) nové stavební práce na základě požadavku objednatele, které nejsou nezbytné k provedení a dokončení díla dle smlouvy, ale bezprostředně s dílem dle smlouvy souvisejí a jejich provedení zhotovitelem je pro objednatele výhodné, zejména z hlediska ekonomického a časového.Vícepráce mohou být provedeny, vyjma odůvodněných případů, pouze po uzavření písemného dodatku ke smlouvě. Podkladem pro jeho uzavření budou změnové listy dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
15. Změnové listy:
 - 15.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy.
 - 15.2. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnový list bezodkladně, nejpozději do druhého dne po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
 - 15.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5



pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změny díla vznikly a z jakého důvodu. Změnový list bude podepsán zhotovitelem a objednatelem nebo jimi pověřenými osobami oprávněnými jednat ve věcech technických.

16. Zhotovitel je v rámci zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek při provádění díla dodržovat důstojné pracovní podmínky ve smyslu platných právních předpisů a využít k plnění alespoň jedné osoby znevýhodněné na trhu práce.

Čl. VIII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost při práci (BOZP), přičemž se řídí zejména vyhl. ČÚBP a ČBÚ o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a ostatními právními předpisy na úseku BOZP, a dále je povinen dodržovat protipožární ochranu. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, kterého zajistí objednatel na své náklady.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle.
8. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů. Veškeré případné škody na sousedících objektech hradí zhotovitel.
9. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho stavebními pracemi v souladu s níže uvedenými právními předpisy. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nepořádek do 2 kalendářních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn sjednat pořádek na náklady zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy týkající se nakládání s odpady a skládat, odstraňovat a evidovat odpady vzniklé jeho činnostmi v souladu s uvedenými předpisy, ukládat odpady na místa k tomu určená, plnit povinnosti původce odpadu dle uvedených předpisů a při předání díla o tom předložit doklady. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním těchto povinností zhotovitele.
12. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
13. Pokud dojde činnostmi zhotovitele ke znečištění či poškození přilehlých fasád, komunikací popř. i mimo areálových či jiných ploch, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí či opraví na své náklady, a to bez



- zbytečného odkladu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn odstranit nečistoty či provést opravy na náklady zhotovitele.
14. Zhotovitel se zavazuje respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v rámci vodního hospodářství zajistit skladování ropných látek a látek škodlivých vodám v souladu s platnými předpisy tak, aby tyto látky nevníkly do kanalizace nebo neohrožily podzemní vody a životní prostředí, a zabránit úkapům pohonných hmot a olejů z odstavených vozidel, případné úkapy zachycovat. V případě úniku závadných látek je zhotovitel povinen okamžitě informovat odpovědného pracovníka objednatele a zajistit na své náklady nápravu (asanaci, apod.).
 15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi nebyl umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
 16. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen zajišťovat ostrahu materiálu převzatého od objednatele. Náklady zhotovitel zahrnul do sjednané ceny.
 17. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z projektové dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Čl. IX. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen doložit před podpisem smlouvy smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši dle čl. XIV. odst. 8 smlouvy.
5. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná škoda, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Čl. X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla.
2. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo, uvedené v čl. II. odst. 2. smlouvy.
3. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla nejsou důvodem pro nepřevzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky i s termínem jejich odstranění budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby oprávněné jednat ve věcech technických. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele.
5. Při předání díla předloží zhotovitel:
 - a) doklady pro přijímací řízení,
 - b) doklad o likvidaci odpadů dle platné legislativy (nestačí pouze ČP),



- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - e) revizní zprávy,
 - f) zápisy a výsledky o prověření konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby, protokoly o zkouškách,
 - g) stavební deníky,
 - h) seznam telefonních čísel a jiných kontaktů k uplatnění reklamace,
 - i) ostatní doklady dle smlouvy, které dosud nebyly předány.
6. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
7. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- a) 2x projektovou dokumentaci vč. dokladové části,
 - b) Vydané stavební povolení včetně štítku „stavba povolena“,
 - c) Ostatní doklady související s realizací stavby (majetkoprávní smlouvy, smlouvy o nájmech, věcných břemenech, apod.), ze kterých vyplývají další podmínky s vlivem na realizaci stavby.
8. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
9. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatel (osobou oprávněnou jednat ve věcech technických) se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) zhodnocení díla, jeho vady a nedodělky a termín jejich odstranění,
 - f) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá a důvody nepřevzetí díla,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - i) termín vyklizení staveniště,
 - j) datum ukončení záruky na dílo,
 - k) datum a místo sepsání protokolu,
 - l) jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
- V zápise je možné též uvést výši slevy, která bude uplatněna za vady a nedostatky díla.
10. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude tato skutečnost společně se lhůtou k jejich odstranění v zápise uvedena. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění těchto vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole jejich odstranění. V případě, že zhotovitel vady ve výše uvedené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn vady odstranit sám nebo zadat jejich odstranění třetí osobě na náklady zhotovitele.
11. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
12. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis se stanovisky obou smluvních stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady a nedodělky bránící užívání díla.

Čl. XI. Jakost díla

Dílo provede zhotovitel v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a



platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Čl. XII. Záruka a zajištění závazků

1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku za jakost 60 měsíců, tedy že dílo a všechny jeho součásti bude mít sjednané, jinak obvyklé vlastnosti a že bude plně funkční, a to po záruční dobu, která začíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.
2. Vady díla (skryté i zjevné), které objednatel zjistí v záruční době, je oprávněn uplatnit u zhotovitele do konce záruční doby, a to písemnou formou, včetně e-mailové zprávy, přičemž rozhodující je datum podání. Oznámení vady je považováno za výzvu k odstranění v něm uvedené vady, neuplatní-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok. Zhotovitel se zavazuje stavební práce na odstraňování vad zahájit:
 - a) do 24 hodin, jedná-li se o vadu, která by mohla způsobit omezení provozu předmětu díla či havárii, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady označené jako havárie je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - b) do 2 pracovních dnů u ostatních vad od obdržení výzvy k jejich odstranění. Vady je zhotovitel povinen odstranit co nejdříve, v přiměřené, technicky možné lhůtě určené objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
3. Nezahájí-li zhotovitel odstraňování vady včas nebo dostane-li se s odstraněním vady do prodlení, má objednatel právo na náklady zhotovitele odstranit vadu sám nebo zadat její odstranění třetí osobě. Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli do 30 kalendářních dnů po doručení jejich vyúčtování.
4. Hrozí-li v důsledku uplatněné vady vznik havárie, omezení provozu předmětu díla, ohrožení bezpečnosti osob či škody na majetku velkého rozsahu, je zhotovitel povinen zahájit její odstraňování bezodkladně, i když se dle jeho názoru nejedná o záruční vadu. Do doby soudního rozhodnutí o tom, zda se jedná o záruční vadu, nese náklady s jejím odstraněním spojené zhotovitel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí (tj. není dána odpovědnost za vady reklamované objednatelem), budou mu případné účelně vynaložené náklady na odstranění vad proplaceny objednatelem.
6. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla v souvislosti se záruční vadou způsobena. V rámci náhrady škody nahradí zhotovitel objednateli též veškeré náklady, které musel objednatel vynaložit v souvislosti s odstraňováním vadné části díla zabudované do stavby a smluvní pokuty či jiné sankce, které musel v důsledku vadného díla objednatel uhradit třetí osobě.

Čl. XIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn po něm požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s úhradou nákladů na odstranění vad objednatelem a náhrady škody nebo její části, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý, i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s termíny uvedenými v příloze č. 3 smlouvy nebo dokončením a předáním celého díla dle smlouvy se sjednává ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.



4. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště se sjednává ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
6. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla v záruční době se sjednává ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
7. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla v záruční době se sjednává ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý jednotlivý případ zvlášť.
8. Smluvní pokuta za změnu stavbyvedoucího bez souhlasu objednatele a/nebo osobu nesplňující minimálně kritérium technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, se sjednává ve výši 500.000,- Kč za každý jednotlivý případ zvlášť.
9. Smluvní pokuta za nepřítomnost stavbyvedoucího na staveništi ve smluvními stranami dohodnutou dobu se sjednává ve výši 10.000,- Kč za každou i započatou hodinu nepřítomnosti.
10. Pokud zhotovitel poruší nebo nesplní některou jinou povinnost vyplývající ze smlouvy, než je uvedeno výše, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení nebo nesplnění povinnosti a to i opakovaně.
11. Sankce (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná smluvní strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu povinné strany.
13. Celková výše smluvních pokut nesmí přesáhnout 50 % z celkové sjednané ceny vč. DPH. Totéž platí i pro úroky z prodlení.
14. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Pokud částka smluvní pokuty je vyšší než částka vyúčtovaná v konečné faktuře, zavazuje se zhotovitel provést úhradu zbývajících částí smluvní pokuty do její celkové výše ve prospěch účtu objednatele do 45 kalendářních dnů od jejího uplatnění (tj. uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty) objednatелеm.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele odstranit závadný stav a právo objednatele na náhradu škody, která vznikla porušením povinností zhotovitele. Náhrady škody se může objednatel domáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
16. Zhotovitel zodpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných stavebních prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
17. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

Čl. XIV. Zvláštní ujednání

1. Veškeré ústní či písemné dohody týkající se předmětu smlouvy jejím uzavřením pozbývají platnosti.
2. Výpověď smlouvy bez výpovědní doby je možno provést pouze písemnou formou s podpisem oprávněného zástupce a z důvodů uváděných smlouvu. Ve výpovědi musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana smlouvu vypovídá a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze výpověď smlouvy uplatnit. Za písemnou formu není pro tento účel považována e-mailová zpráva.



3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením prací převyšující 5 kalendářních dnů,
 - b) prodlení zhotovitele v plnění časového harmonogramu převyšující dobu 5 kalendářních dnů,
 - c) zhotovitel bez řádných důvodů zastaví provádění smlouveného díla,
 - d) proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - e) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - f) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené ve smlouvě,
 - g) zhotovitel poruší smlouvu (např. nedodržením termínu, nekvalitní stavební prací či dodávkou) a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
4. Výpovědi smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy upravující vyklizení staveniště, zádržné, záruku za jakost, ustanovení o mlčenlivosti, jakož i právo na smluvní pokutu a právo na náhradu škody. Záruční lhůta v tomto případě začíná běžet účinností výpovědi.
5. Objednatel může po výpovědi smlouvy sám dokončit dílo nebo může jeho dokončení zadat jakémukoliv jinému zhotoviteli.
6. Po výpovědi smlouvy provedou smluvní strany prověrku dosud provedených stavebních prací a dodávek, o čemž vyhotoví protokol, který podepíší a ve kterém budou uvedeny veškeré stavební práce a dodávky, které byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu se smlouvou a které tudíž objednatel převezme a zhotoviteli uhradí, a stavební práce a dodávky, které mají vady a které objednatel uhradí až po odstranění těchto vad v určené přiměřené lhůtě. O odstranění vad bude vyhotoven zápis, který objednatel potvrdí, odpovídá-li skutečnosti. Nejsou-li vady stavebních prací a dodávek v objednatelém určené lhůtě odstraněny, ztrácí zhotovitel právo na jejich úhradu.
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět jen v případě, kdy objednatel nezaplatil splatnou platbu ani po uplynutí 60 kalendářních dní poté, co uplynula dodatečná přiměřená lhůta k zaplacení poskytnutá zhotovitelem v oprávněné písemné upomínce.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění veřejné zakázky, tj. až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem, sjednáno pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi, a to minimálně do výše smluvně dohodnuté ceny veřejné zakázky zahrnující daň z přidané hodnoty. Doklady o pojištění a řádném zaplacení pojistného předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy. V případě, že v průběhu plnění skončí platnost pojistné smlouvy, předloží zhotovitel objednateli doklady o pojištění vč. potvrzení o řádném zaplacení pojistného na základě navazující pojistné smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů po jejím uzavření. V případě, že zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a objednateli vznikne škoda, souhlasí zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet objednatele uvedený ve smlouvě.
9. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které objednateli jako zadavateli dle zákona o zadávání veřejných zakázek umožní plnění všech povinností zadavatele, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu díla dle smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit jak objednateli, tak dalším oprávněným osobám kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
10. Podpisem smlouvy zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním smlouvy a všemi dodatky a změnami smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, seznamu jeho poddodavatelů. Současně zhotovitel souhlasí se zveřejněním svého obchodního jména a dalších identifikačních údajů.
11. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
12. K postoupení jakýchkoliv práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
13. Ostatní vztahy při provádění díla neupravené smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a předpisů souvisejících.
14. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných



- obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
15. Veškeré změny a doplňky, s výjimkou změn v osobách jednajících za smluvní strany ve věcech smluvních či technických, popřípadě ukončení smlouvy dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Změny v osobě jednající za smluvní stranu ve věcech smluvních či technických příslušná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí druhé smluvní straně.
 16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
 17. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
 18. Pro případ, že kterékoli ustanovení smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 5 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající smluvní strana.
 19. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
 20. Součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1: Vyplněný soupis/výkaz výměr, který byl uveden v nabídce zhotovitele,
Příloha č. 2: Krycí list nabídky zhotovitele,
Příloha č. 3: Časový a finanční harmonogram díla,
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů.
 22. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
 23. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
 24. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech, poskytnutých druhou smluvní stranou, a sdělovat je třetím osobám pouze v rozsahu nezbytném k plnění smlouvy a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení smlouvy. Tímto ujednáním nejsou dotčeny povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o svobodném přístupu k informacím**“), a jiných právních předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že osoby, jejichž prostřednictvím bude zajišťovat plnění smlouvy, se zavážou k mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje, které obdržel či obdrží od objednatele, bude užívat pouze k účelu plnění smlouvy a nakládat s nimi v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).



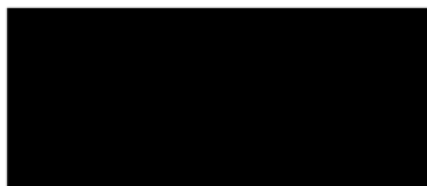
25. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem a dále se zveřejněním (včetně zpracování) smlouvy, příp. všech údajů uvedených ve smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách objednatele, v informačních a organizačních systémech objednatele, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
26. Smlouva byla schválena Radou města Rožnova pod Radhoštěm usnesením č. 1847/95/RM/23/07/2021, dne 23/07/2021.

V Rožnově p. R. dne



za objednatele
Ing. Jan Kučera, MSc.
místostarosta města Rožnov pod Radhoštěm

V Rožnově p. R., dne



za zhotovitele





EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128/129
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Příloha č. 1: Vyplněný soupis/výkaz výměr, který byl uveden v nabídce zhotovitele

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: P805 MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
Objekt: 01 Snížení energetické náročnosti objektu
Rozpočet: D.1.1 Architektonické a stavební řešení

Zadavatel Město Rožnov pod Radhoštěm IČO: 00304271
 Masarykovo náměstí 128 DIČ: CZ00304271
 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Zhotovitel: RADEKOV spol. s.r.o. IČO: 41035933
 Hasičská 2698 DIČ: CZ41035933
 75661 Rožnov pod Radhoštěm

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	2 425 602,60
PSV	2 183 365,31
MON	15 349,88
Vedlejší náklady	50 000,00
Ostatní náklady	11 500,00
Celkem	4 685 817,79

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 685 817,79 CZK
Základní DPH	21 %	984 022,00 CZK

Zaokrouhlení 0,21 CZK

Cena celkem s DPH 5 669 840,00 CZK

v

dne



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			43 622,93	1
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 487,17	1
5	Komunikace	HSV			44 468,24	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			137 318,91	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 720 670,64	37
64	Výplně otvorů	HSV			23 258,81	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			129 212,80	3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			47 780,75	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			48 920,45	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			47 665,49	1
711	Izolace proti vodě	PSV			10 366,91	0
713	Izolace tepelné	PSV			303 878,85	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			7 594,96	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			45 752,40	1
763	Dřevostavby	PSV			50 886,79	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			67 955,45	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			151 398,20	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			548 730,00	12

769	Otvorové prvky z plastu	PSV			899 124,00	19
784	Malby	PSV			11 113,96	0
786	Čalounické úpravy	PSV			86 563,79	2
M21	Elektromontáže	MON			15 349,88	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			153 196,41	3
VN	Vedlejší náklady	VN			50 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			11 500,00	0
Cena celkem					4 685 817,79	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				43 622,93		
						4,80	822-1	RTS 21/ I
						3,13	800-1	RTS 21/ I
						7,89	800-1	RTS 21/ I
						3,06	800-1	RTS 21/ I
						6,87	800-1	RTS 21/ I
						7,86	800-1	RTS 21/ I

bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku,

[Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 9,40150*2](#)

18,80300

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
							68	800-1 RTS 21/ I
							24	800-1 RTS 21/ I
							48	800-1 RTS 21/ I
							92	800-1 RTS 21/ I

Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 29 487,17

							17	801-4 RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	--	----	-----------------

Díl: 5 Komunikace 44 468,24

							32,99	822-1 RTS 21/ I
							35,25	822-1 RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

								álenost
--	--	--	--	--	--	--	--	---------

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní						137 318,91		
----------------	-------------------------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

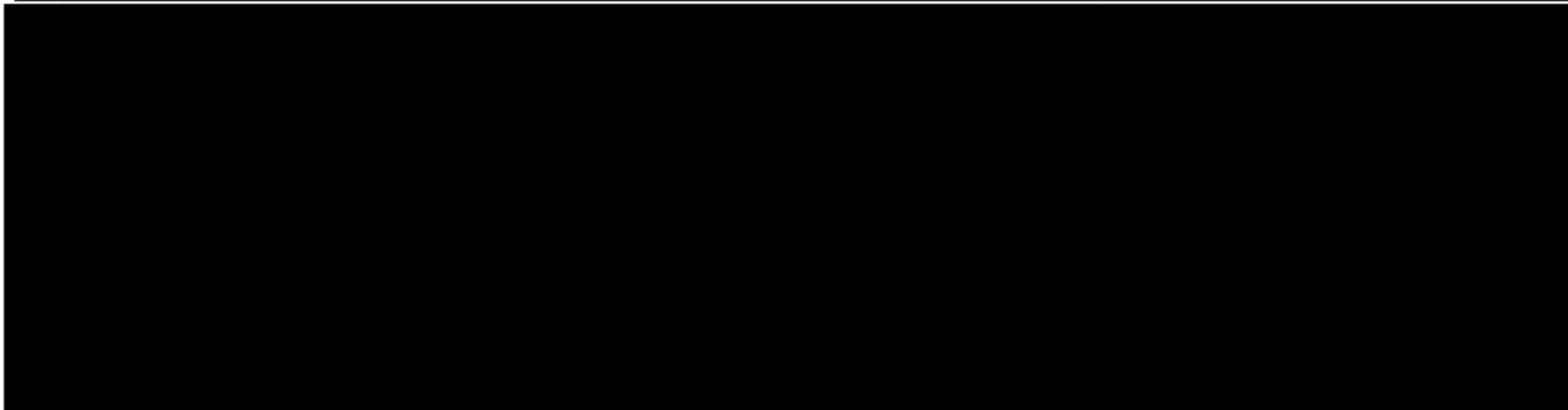
								1,44	801-1	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	--	--	------	-------	-----------

								6,90	801-4	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	--	--	------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

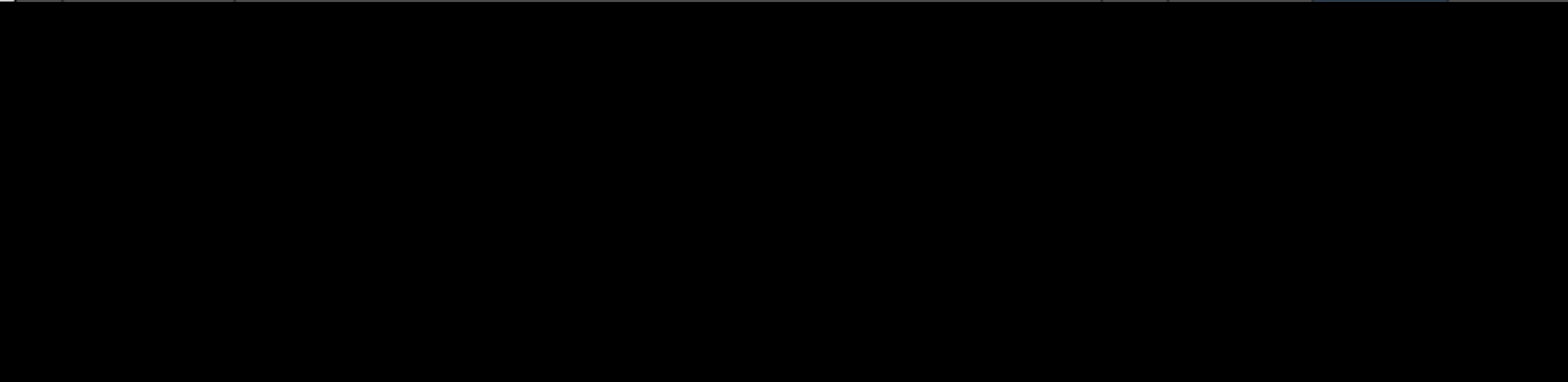
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------



4,69	801-4	RTS 21/ I
------	-------	-----------

5,88	801-1	RTS 21/ I
------	-------	-----------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	1 720 670,64
----------------	------------------------------	---------------------



96,80	801-1	RTS 21/ I
-------	-------	-----------

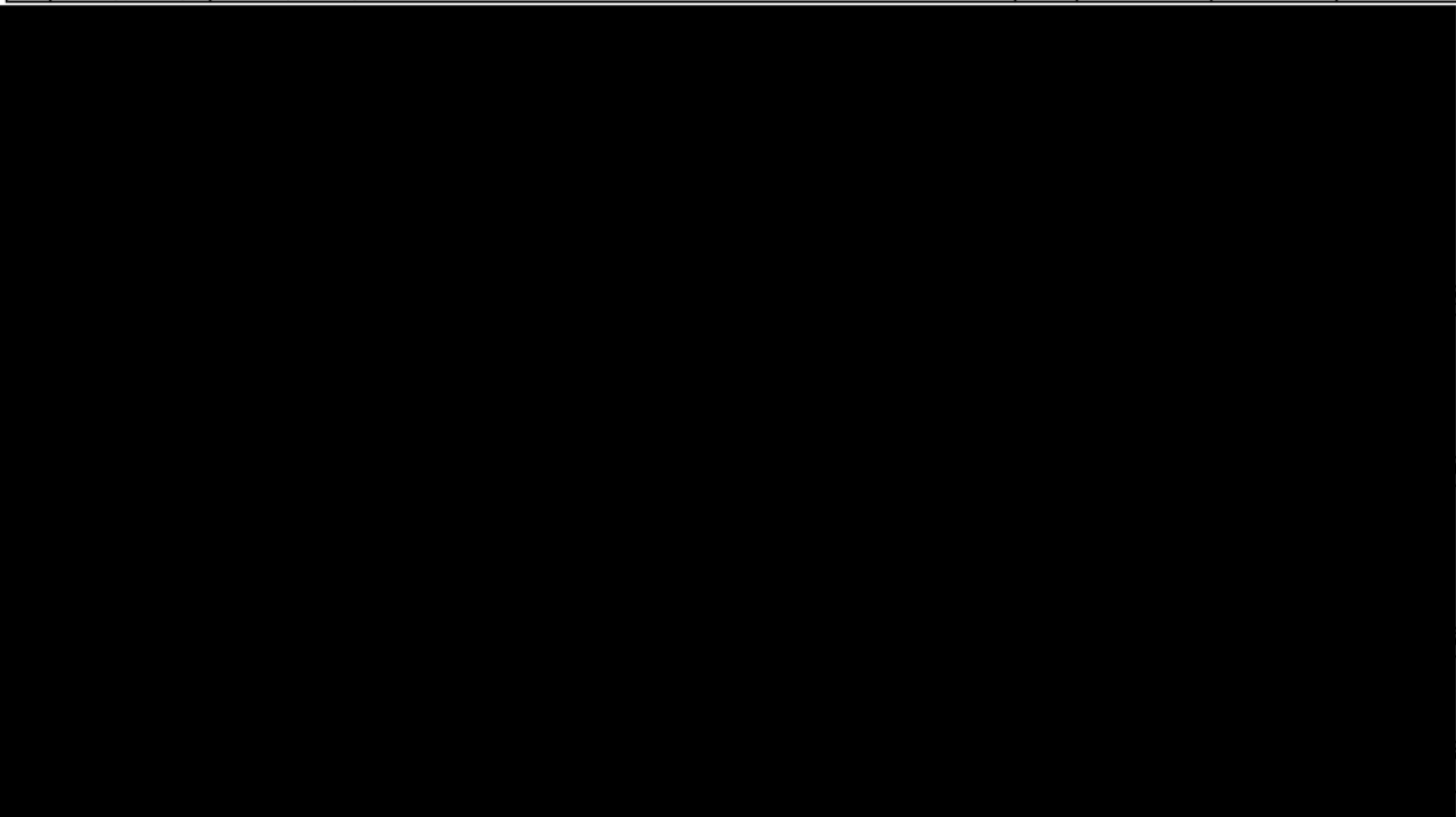
68,16	801-1	RTS 21/ I
-------	-------	-----------

21,44	801-1	RTS 21/ I
-------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------



2,01	801-1	RTS 21/ I
------	-------	-----------

4,33	801-1	RTS 21/ I
------	-------	-----------

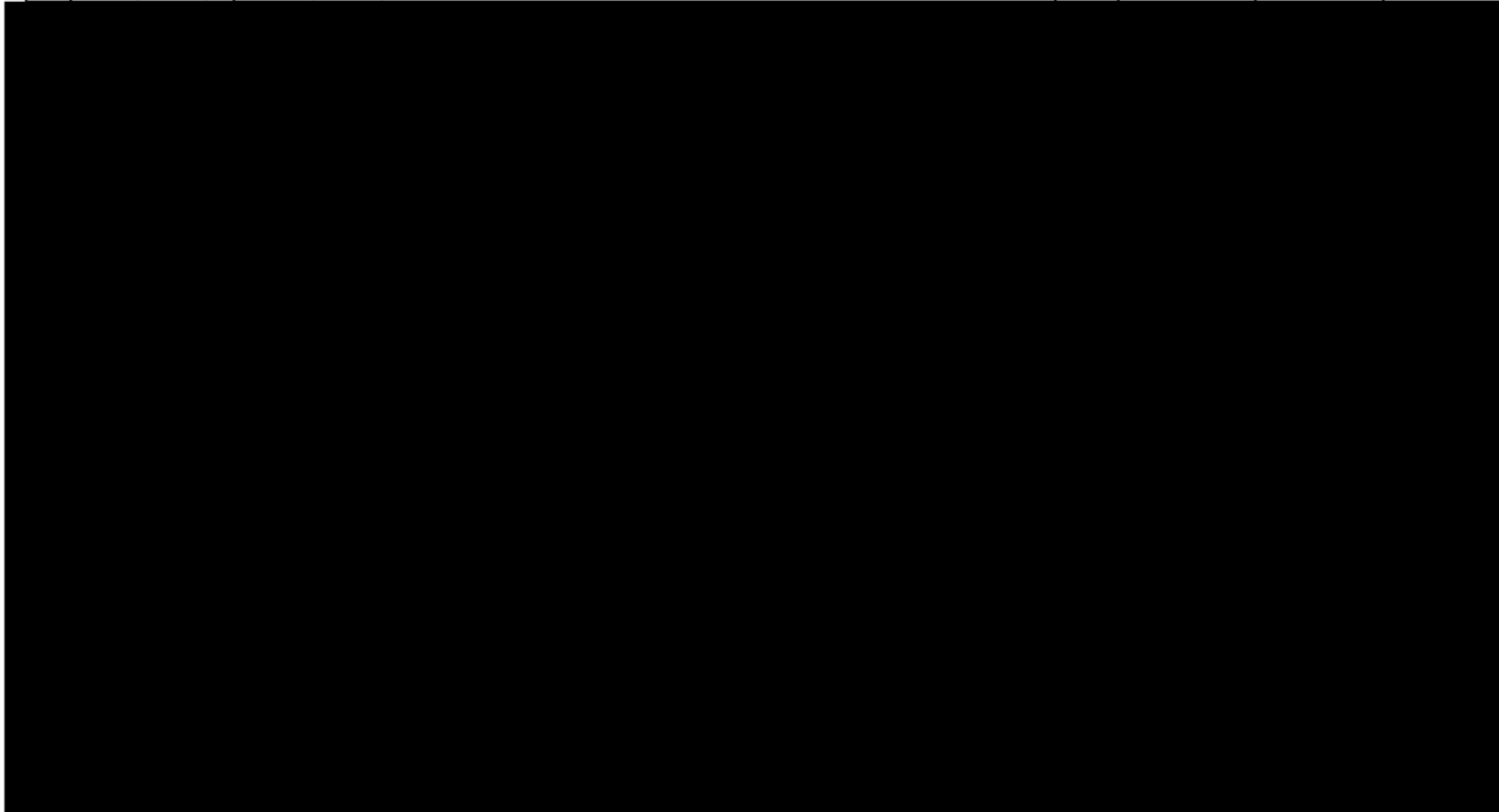
4,55	801-1	RTS 21/ I
------	-------	-----------

5,80	801-1	RTS 21/ I
------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------



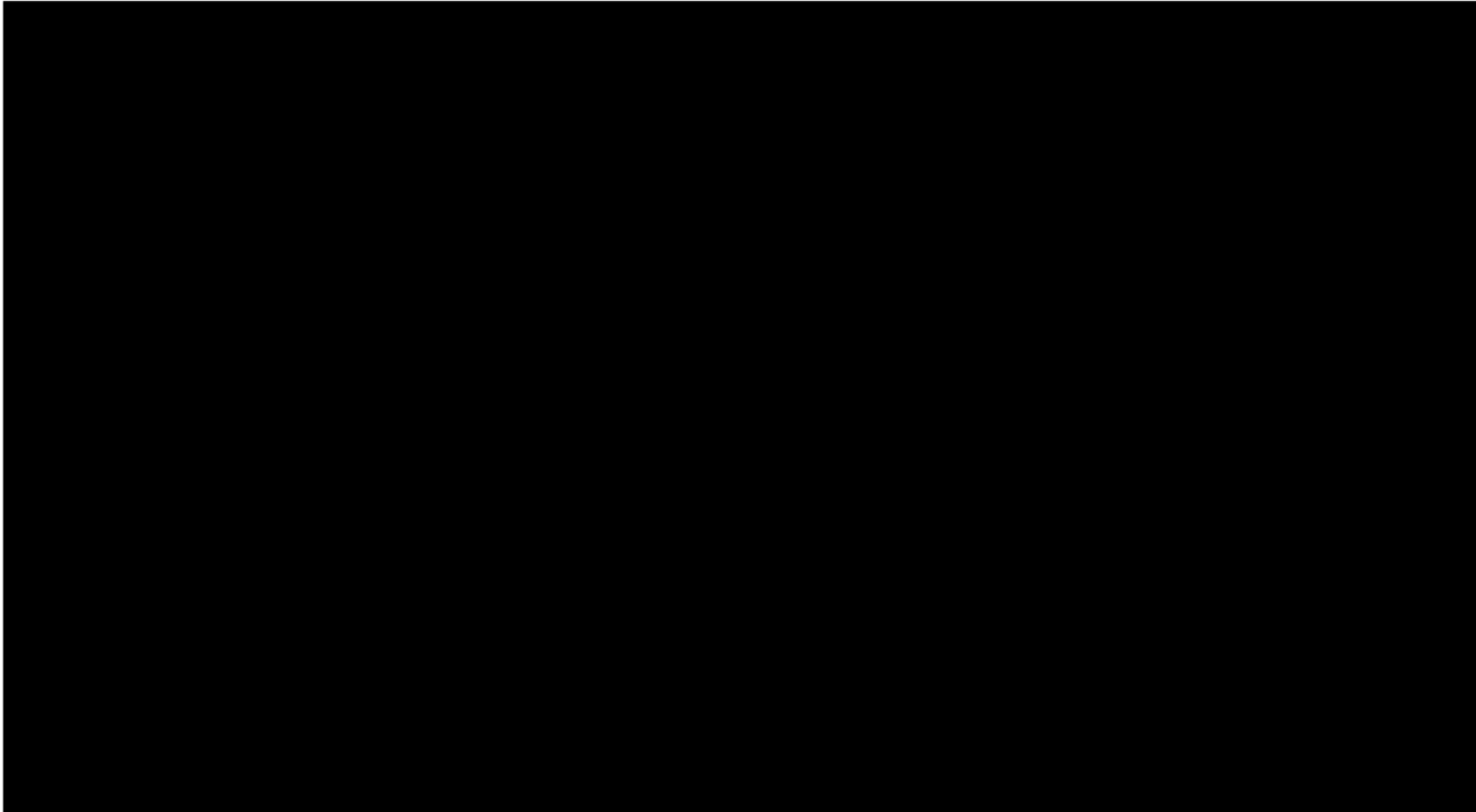
						93,24	801-1	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	-------	-------	-----------

						32,04	801-1	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	-------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------



						01,55	801-1	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	-------	-------	-----------

						57,12	801-1	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	-------	-------	-----------

						81,34	801-4	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	-------	-------	-----------

						04,80	801-1	RTS 21/ I
--	--	--	--	--	--	-------	-------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost	
							5,07	801-1	RTS 21/ I
							3,50	801-4	RTS 21/ I
							3,89	SPCM	RTS 21/ I
							81		
							3,81	801-1	RTS 21/ I
							80		
							7,84	800-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
							6,46 800-3	RTS 21/ I
							6,68 800-3	RTS 21/ I
							5,00 800-3	RTS 21/ I
							9,39 800-3	RTS 21/ I
							4,70 800-3	RTS 21/ I
							2,93 800-3	RTS 21/ I
							3,00 800-3	RTS 21/ I
							5,80 800-3	RTS 21/ I
							1,00 800-3	RTS 21/ I
							0,75	
							0,75 801-1	RTS 21/ I
							600,00	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
						600,00		Vlastní
						20,45		
						86,30	801-3	RTS 21/ I
						73,12	801-3	RTS 21/ I
						77,88	801-3	RTS 21/ I
						38,05	801-3	RTS 21/ I
						77,26	801-3	RTS 21/ I
						82,38	801-3	RTS 21/ I
						85,46	801-3	RTS 21/ I
						00,00	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
							5,49		
							65,49	801-4	RTS 21/ I
							6,91		
							97,02	800-711	RTS 21/ I
							69,89	800-711	RTS 21/ I
							8,85		
							54,37	800-711	RTS 21/ I
							82,25	800-713	RTS 21/ I
							08,69	800-713	RTS 21/ I
							16,45		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
						00,00		Vlastní
						58,68	SPCM	RTS 21/ I
						68,81	800-713	RTS 21/ I
						89,60	800-713	RTS 21/ I
						4,96		
						48,00	800-721	RTS 21/ I
						20,00	800-721	RTS 21/ I
						00,00		Vlastní
						26,96	800-721	RTS 21/ I
						2,40		
						00,00	800-762	RTS 21/ I
						54,00	800-762	RTS 21/ I
						66,00	800-762	RTS 21/ I
						40,00	SPCM	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
							2,40	800-762 RTS 21/ I
							,79	
							0,00	800-763 RTS 21/ I
							8,00	SPCM RTS 21/ I
							8,79	800-763 RTS 21/ I
							,45	
							0,00	800-764 RTS 21/ I
							6,00	800-764 RTS 21/ I
							5,50	800-764 RTS 21/ I
							1,37	800-764 RTS 21/ I
							0,40	800-764 RTS 21/ I
							2,40	800-764 RTS 21/ I
							0,00	Vlastní
							0,00	Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
							99,78	800-764 RTS 21/ I
							3,20	
							88,16	800-766 RTS 21/ I
							82,56	800-766 RTS 21/ I
							80,36	800-766 RTS 21/ I
							81,20	AP-PSV RTS 21/ I
							82,81	SPCM RTS 21/ I
							83,11	800-766 RTS 21/ I
							0,00	
							80,00	Vlastní
							4,00	
							41,40	Vlastní

Kam patří pekařemský bly

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

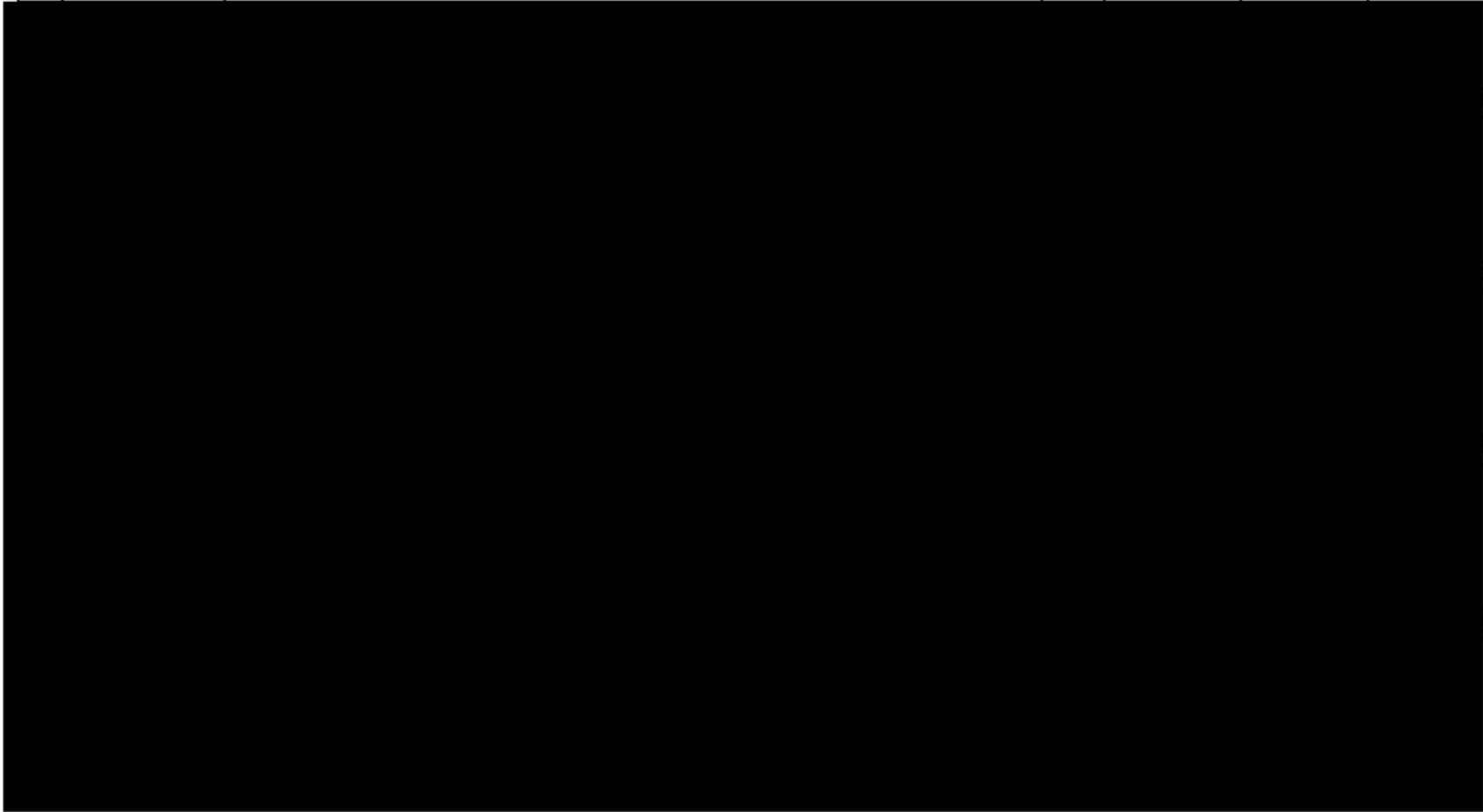
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
							4,80	Vlastní
							7,00	Vlastní
							4,80	Vlastní
							8,80	Vlastní

Klika bílá

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------



93,00	Vlastní
-------	---------

32,40	Vlastní
-------	---------

57,60	Vlastní
-------	---------

69,10	Vlastní
-------	---------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
						57,80		Vlastní
						60,20		Vlastní
						87,70		Vlastní
						63,40		Vlastní
						86,00		Vlastní
						3,96		
						70,62	800-784	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
						43,34	800-784	RTS 21/ I
						3,79		
						93,16		Vlastní
						70,63	800-786	RTS 21/ I
						9,88		
						50,00		Vlastní
						99,88		Vlastní
						00,00	Prav.M	RTS 21/ I
						6,41		
						36,73	801-3	RTS 21/ I
						40,70	801-3	RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
						84,49	801-3	RTS 21/ I
						1,98	801-3	RTS 21/ I
						2,75	801-3	RTS 21/ I
						81,91	801-3	RTS 21/ I
						97,85	801-3	RTS 21/ I
						0,00		
						00,00		RTS 21/ I
						00,00		RTS 21/ I
						00,00		RTS 21/ I
						0,00		
						00,00		RTS 21/ I
						00,00		RTS 21/ I
						00,00		RTS 21/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	P805	MěÚ, Letenská 1918 v Rožnově pod Radhoštěm
O:	01	Snížení energetické náročnosti objektu
R:	D.1.1	Architektonické a stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
							0,00	RTS 21/ I
							0,00	RTS 21/ I
							0,00	Vlastní
							7,79	



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128/129
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Příloha č. 2: Krycí list nabídky zhotovitele



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128/129
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

KRYCÍ LIST NABÍDKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zakázky: Snížení energetické náročnosti objektu MěÚ - st. pr. a dod. ...

Druh zad. řízení: Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 ZZVZ

Základní identifikační údaje o dodavateli/účastníkovi	
Název / obchodní firma / právní forma:	RADEKOV spol. s r.o.
Adresa sídla / místa podnikání:	Hasičská 2698, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO (u f.o. rovněž RČ):	41035933
DIČ:	CZ41035933
ID datové schránky:	64jv5nn
Bankovní spojení:	6830330217/0100
URL adresa:	www.radekov.cz
Telefon:	602506089
E-mail:	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 1885 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Kontaktní osoba (pro komunikaci v průběhu zadávacího řízení)	
Titul, jméno, příjmení / funkce:	
Telefon:	
E-mail:	

Předmět nabídky: Stavební práce a Dodávky / Snížení energetické náročnosti budovy	
Podávám nabídku do: X Části I.; X Části II.;	
Celková nabídková cena bez DPH za Část I.:	4.685.817,79
Vyčíslení výše DPH v Kč za Část I.:	984.021,74
Celková nabídková cena s DPH za Část I.:	5.669.839,53
Celková nabídková cena bez DPH za Část II.:	433.360,-
Vyčíslení výše DPH v Kč za Část II.:	91.005,60
Celková nabídková cena s DPH za Část II.:	524.365,60
Celková nabídková cena bez DPH za všechny účastníkem nabízené části:	5.119.177,79
Vyčíslení výše DPH v Kč za všechny účastníkem nabízené části:	1.075.027,34
Celková nabídková cena s DPH za všechny účastníkem nabízené části:	6 194 205,13
Celkový instalovaný příkon dodávaných svítidel	kW 8 741
Délka záruční doby na svítidla vč. předřadníků	měsíců 60

Smluvní zastoupení zadavatele ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128/129
756 61 Rožnov pod Radhoštěm



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128/129
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Čestné prohlášení

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky včetně zadávací dokumentace. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky, je cenou konečnou a nejvýše přípustnou po celou dobu realizace veřejné zakázky. Účastník vzhledem k výše uvedenému s obsahem nabídky výslovně souhlasí.

Datum: 2.6.2021

Osoba oprávněná za dodavatele/účastníka jednat

Razítko a podpis oprávněné osoby



Titul, jméno, příjmení

Ing. Antonín Hadač

Funkce

prokurista

Smluvní zastoupení zadavatele ve věcech veřejné zakázky:

PPE.CZ s.r.o., Nádražní 3113/128, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Bc. Filip Haferník | hafernik@ppe.cz | +420 595 170 938 | www.ppe.cz



Příloha č. 3: Časový a finanční harmonogram díla

HARMONOGRAM PRACÍ				
Rok :				
Měsíc :		osinec		
Týden :		50	51	52
1	Zahájení prací - předpoklad			
2	Zateplení fasády, lešení			
3	Výměna oken			
4	Úpravy povrchů vnitřních, žaluzie			
5	Konstrukce zámečnické			
6	Konstrukce klempířské a truhlářské			
7	Komunikace			
8	Dokončovací a ostatní práce			
9	Ukončení prací - předpoklad			
10	FINANČNÍ HARMONOGRAM			
11	předpokládaná měsíční prostavnost			
12	celkem Kč bez DPH			



Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel v souladu s § 105 zákona o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, uvádí následující:

Dílo **bude** podílem v 33,7% a v částce 1.611.757,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části veřejné zakázky, kterou bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého předmětu plnění v % i částce v Kč bez DPH
1	KSK - System, spol. s r. o. U Trati 642, 756 54 Zubří IČO: 62301161, DIČ: CZ62301161	D+M výplní otvorů, podíl v 22%, podíl v 1.063.014,- Kč bez DPH.
2	ALARIS Czech Republic s.r.o. Chmelník 1157, 763 02 Zlín - Malenovice IČO: 01915037, DIČ: CZ01915037	D+M slunolamů, podíl v 11,7%, podíl v 548.743,- Kč bez DPH.