

**Smlouva o dílo č. 343/2021**  
**„ÚP ČR-CV-oprava obkladů sociálních místností-WC“**

**(dále i „Smlouva“)**

*uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**

Název: Česká republika – Úřad práce České republiky  
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Jednající: Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel Úřadu práce ČR  
Zastoupená: v souladu s platným Podpisovým řádem Mgr. et Mgr. Radimem  
Gabrielem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad Labem  
Doručovací adresa: Úřad práce České republiky – Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad  
Labem, Dvořákova 1609/18, 400 21 Ústí nad Labem  
ID datové schránky: 6sbzpx5  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem  
Číslo účtu: [REDACTED]  
IČO: 724 96 991  
DIČ: není plátce DPH  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za Objednatele v záležitostech:  
smluvních: Mgr. et Mgr. Radim Gabriel, ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ústí nad  
Labem,  
technických: [REDACTED], oddělení vnitřní správy, tel. [REDACTED], e-mail:  
[REDACTED], ředitelka Kontaktního pracoviště ÚP  
ČR Chomutov (dále i KoP), tel. [REDACTED], e-mail:  
[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**Zhotovitel**

Název: SM okna group s.r.o.  
se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1  
Zastoupen/a: Miroslavem Vladimírem Šlencem, jednatelem společnosti  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl  
C, vložka 253346  
Doručovací adresa: pobočka Chomutov, Bělohorská 1954/17, 43001 Chomutov  
ID datové schránky: iszknv3  
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 04768230  
DIČ: CZ04768230  
Telefon/Fax: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Zástupce oprávněný jednat za Zhotovitele v záležitostech:  
smluvních: Miroslav Vladimír Šlenc, jednatel společnosti  
technických: Miroslav Vladimír Šlenc, jednatel společnosti

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále jen „**smluvní strany**“)

## II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

## III. Předmět plnění

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a na vlastní náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu za dílo.
- (2) Předmětem plnění této Smlouvy, dále jen „dílo“ je oprava obkladů sociálních místností-WC v budově Kontaktního pracoviště ÚP ČR Chomutov, Cihlářská 4107 430 03 Chomutov, v rozsahu plnění dle Přílohy č. 1 této Smlouvy:
  - zakrytí – světel, nábytku, oken, dveří, koberců a podlah,
  - demontáž a montáž zařizovacích předmětů
  - demontáž a zpětná montáž otopných těles (vypuštění a napuštění otopného systému)
  - demontáž starých a dodávka s montáží nových obkladů
  - demontáž a zpětná montáž nových zrcadel
  - celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou – 66 m<sup>2</sup>
  - oškrábání malby do výšky 3,8m – 52 m<sup>2</sup>
  - dvojnásobný nátěr malby - 52 m<sup>2</sup>
  - doprava, ekologická likvidace odpadu
  - Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla udržovat čistotu ve všech prostorách budovy a jejím okolí a provést závěrečný úklid těch prostor budovy a okolí, které budou v souvislosti s prováděním díla znečištěny.
  - Zhotovitel se zavazuje, že každý pracovní den, budou všechny prostory uklizeny a připraveny k používání nejdéle v 6.00 hod.,
- (3) Ceny požadované Zhotovitelem za veškeré dodávky a služby nezbytné k provedení díla jsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. IV. Smlouvy.
- (4) Zhotovením díla se pro účely této Smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací v souladu s technologickými pokyny výrobců, platnými normami, bezpečnostními předpisy a obecně závaznými právními předpisy, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- (5) Zhotovitel se zavazuje dílo provádět a zhotovit za kvalitativních podmínek, které jsou vymezeny:
  - právními předpisy České republiky a přímo aplikovatelnými právními předpisy Evropské unie,
  - státními technickými normami,
  - technologickými postupy, předepsanými výrobcí materiálů, komponentů a výrobků, které budou využity ke zhotovení díla.

## IV. Cena díla

- (1) Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo dle článku III. této Smlouvy, byla sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena díla v Kč vč. DPH
<b>152 732,33 Kč</b>	<b>32 073,78 Kč</b>	<b>184 806,11 Kč</b>

**Slovy cena díla vč. DPH: jednoosmdesátčtyřitisícosmsetšestkorunčeských jedenácthaléřů**

Uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla popsáno v čl. III. této Smlouvy, vč. inflace.

- (2) Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří Přílohu č. 1.
- (3) Změna ceny díla je možná jestliže:
  - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla (tzv. vícepráce);
  - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce);
  - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla;
  - d) v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;
  - e) v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na vyšší ceny.
- (4) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb Zhotovitelem.

**V. Platební podmínky**

- (1) Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v české měně.
- (2) Úhrada proběhne bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že splatnost daňového dokladu činí 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení na adresu Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Chomutov, Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov. Daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a § 435 Občanského zákoníku.
- (3) Zhotovitel má právo pouze na úhradu provedených dodávek a prací, a to na základě daňového dokladu (dále i „faktury“), který Zhotovitel vystaví ve 2 vyhotoveních nejdříve po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- (4) Celková fakturovaná částka bude rozčleněna na cenu bez DPH, DPH a cenu celkem. „Protokol o předání a převzetí díla“ bude součástí faktury.
- (5) Vystavená faktura musí být označena názvem akce ÚP ČR-CV-oprava obkladů sociálních místností-WC a Smlouva č. 343/2021“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení Zhotoviteli fakturu vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- (6) Daňový doklad se pro účely této Smlouvy považuje za zaplacený dnem, kdy je platba odepsána z účtu Objednatele.
- (7) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám v předmětu Smlouvy na základě požadavku Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto požadavků, který Zhotovitel

ocení. Dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke Smlouvě. Teprve po podpisu dodatku ke Smlouvě zajistí Zhotovitel jejich realizaci a má právo na jejich úhradu.

## **VI. Doba a místo plnění**

- (1) **Předpokládaná doba provedení díla:** Zhotovitel bude provádět dílo od čtvrtka do neděle, a to pouze v těchto časech:

ČT - od 11.00 hod. do 22.00 hod.

PÁ - od 11.00 hod. do 22.00 hod.

SO - od 07.00 hod. do 22.00 hod.

NE - od 07.00 hod. do 22.00 hod.

Každý pracovní den musí být prostory úřadu připraveny k otevření pro veřejnost max. v 6.00 hod.

**Termín dokončení:** protokolární předání řádně provedeného díla bez vad je maximálně do 30.11.2021

- (2) Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a ve lhůtě stanovené touto Smlouvou předat Objednateli včetně uklizeného místa plnění a Objednatel je povinen dílo převzít.
- (3) Změna výše uvedených termínů je možná pouze na základě změny této Smlouvy a z důvodu přerušení provádění díla na základě pokynu Objednatele.
- (4) Pokud Zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu. Zhotovitel je v tomto případě však povinen alespoň 2 pracovní dny dopředu vyzvat Objednatele k převzetí díla.
- (5) Místem plnění jsou prostory objektu Úřad práce ČR, Kontaktní pracoviště ÚP ČR Chomutov, Cihlářská 4107, 430 03 Chomutov

## **VII. Předání a převzetí díla**

- (1) Dílo bude předáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem. K převzetí díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 2 pracovní dny předem.
- (2) O předání a převzetí díla sepíší Zhotovitel s Objednatelem „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude pořízen Zhotovitelem ve 3 vyhotoveních.
- (3) Povinným obsahem „Protokolu o předání a převzetí díla“ jsou:
- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - seznam předaných dokladů.
- (4) Bude-li mít dílo v okamžiku předání a převzetí zjevné vady a nedodělky, budou tyto vady a nedodělky specifikovány v „Protokolu o předání a převzetí díla“ s uvedením lhůt pro jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo dříve, než dojde k odstranění všech vad a nedodělků na náklad Zhotovitele.

## **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí tak, aby mohlo být předáno Objednateli bez vad a nedodělků nejpozději v termínu uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně.

- (3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích Objednatele.
- (4) Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti Objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- (5) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu Objednatel dal.
- (6) Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli prostory určené k provádění díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a zabezpečí přístup do objektu místa plnění v určeném čase uvedeném v čl. VI. této Smlouvy.
- (7) Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména zda je prováděno v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, jakož i upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od Smlouvy.
- (8) Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

#### **IX. Záruční doba**

- (1) Záruční doba díla je 24 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami. Po tuto dobu má Objednatel nárok na bezplatné odstranění vady, a to takové, u které má Objednatel práva z vadného plnění.
- (2) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě.
- (3) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

#### **X. Reklamáce**

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu plynutí záruční doby (záruka za jakost).
- (2) Za vady díla se nepovažují běžná opotřebení způsobená jejím obvyklým užíváním.
- (3) Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (4) V reklamaci budou vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje provést nápravu.
- (5) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- (6) Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamáce písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- (7) Vždy však Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Toto sdělení musí Zhotovitel odeslat nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení reklamáce, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel termín k odstranění vady, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamáce.
- (8) Odstranění vady bude započato nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamáce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- (9) Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení

s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

- (10) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
- (11) O odstranění reklamované vady sepíšou smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá vady převzít.
- (12) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

### **XI. Smluvní pokuty**

- (1) Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s dokončením a předáním v termínu podle čl. VI. této Smlouvy.
- (2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení s platbou ceny díla.
- (3) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.
- (4) Za prodlení s odstraněním vady díla či reklamované vady zaplatí Zhotovitel 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti Zhotovitelem vztahující se k této Smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má Objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
- (6) Odstoupením od této Smlouvy právo na smluvní pokutu nezaniká.

### **XII. Odstoupení od Smlouvy**

- (1) Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- (2) Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že vůči majetku Zhotovitele je vedeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek Zhotovitele je zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- (3) Objednatel nebo Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy, nejsou-li řádně plněny Zhotovitelem nebo Objednatelem jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- (4) V případě odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli bezvadnou část díla, zhotovenou Zhotovitelem do Objednatelova odstoupení od této Smlouvy.

### **XIII. Nebezpečí škody**

- (1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu má Objednatel.
- (2) Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele po podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- (3) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen

bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

- (1) Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této Smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím a vyslovují souhlas s tím, aby tato Smlouva i s případnými dodatky, byla bez dalšího uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu Smlouvy přesáhne 50 000 Kč bez DPH.
- (2) Tato Smlouva může být uzavřena v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu opatřeného časovým razítkem nebo v písemné podobě, kdy budou vyhotoveny 3 stejnopisy s platností originálu. Objednatel obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- (3) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v případě, že hodnota předmětu plnění přesáhne 50 000 Kč bez DPH, v opačném případě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- (4) Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Ostatní právní úkony učiněné na základě této Smlouvy mohou být provedeny písemně či elektronicky, vždy však tak, aby bylo prokazatelné, že byly učiněny.
- (5) Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení. Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení, spor bude rozhodován věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.
- (7) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Přílohy:**

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Ústí nad Labem

V Chomutově

**Za Objednatele:**

**Za Zhotovitele:**

.....  
**Mgr. et Mgr. Radim Gabriel**  
ředitel  
Úřad práce České republiky  
Krajská pobočka ÚP ČR v Ústí nad Labem

.....  
**Miroslav Vladimír Šlenc**  
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Smlouvy – Oceněný soupis stavebních prací,  
dodávek a služeb s výkazem výměr

## KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava obkladů sociálních místností WC**

---

**Cena bez DPH**

**152 732,33**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	152 732,33	21,00%	32 073,79
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**184 806,12**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava obkladů sociálních místností WC**

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady ze soupisu prací**

**152 732,33**

HSV - Práce a dodávky HSV	27 804,44
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 160,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 696,00
997 - Přesun sutě	17 948,44
PSV - Práce a dodávky PSV	124 817,89
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	4 551,51
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 328,00
781 - Dokončovací práce - obklady	108 438,38
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	110,00
VRN6 - Územní vlivy	110,00

---

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava obkladů sociálních místností WC**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**152 732,33**

D HSV Práce a dodávky HSV 27 804,44

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 160,00

1	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	120,000	18,00	2 160,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 7 696,00

2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,000	148,00	7 696,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PP Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m

D 997 Přesun sutě 17 948,44

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,589	309,00	1 727,00
---	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m

4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	16,719	309,00	5 166,17
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m

VV 5,573\*3 16,719

5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,589	25,00	139,73
---	---	-----------	---	---	-------	-------	--------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km

6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	50,301	25,00	1 257,53
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

PP Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km

	VV		5,589*9 'Přepočtené koeficientem množství		50,301		
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,573	1 733,00	9 658,01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				124 817,89
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				4 551,51
8	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	3,000	250,00	750,00
	PP		Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních				
9	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	3,000	300,00	900,00
	PP		Zařízení záchodů montáž klozetových mís kombi				
10	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	250,00	500,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
11	K	725219101	Montáž umyvadla připevněného na konzoly	soubor	2,000	250,00	500,00
	PP		Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na konzoly				
12	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	3,000	147,00	441,00
	PP		Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru				
13	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2" ostatní typ	kus	2,000	250,00	500,00
	PP		Baterie umyvadlové montáž ostatních typů stojánkových G 1/2"				
14	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	159,00	477,00
	PP		Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých				
15	K	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	3,000	159,00	477,00
	PP		Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40				
16	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,013	167,00	2,17
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
17	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,013	167,00	2,17

	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
18	K	998725192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 za zvětšený přesun do 100 m	t	0,013	167,00	2,17
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m				
	D	735	<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>5 328,00</b>
19	K	7351218.R	Demontáž a zpětná montáž otopného tělesa ocelového článkového	kus	2,000	800,00	1 600,00
	PP		Demontáž otopných těles ocelových článkových				
20	K	7354948.R	Vypuštění a napuštění vody z otopných těles	kpl	1,000	3 728,00	3 728,00
	PP		Vypuštění a napuštění vody z otopných těles				
	D	781	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>108 438,38</b>
21	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	66,000	110,00	7 260,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky 3 mm				
22	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	66,000	51,00	3 366,00
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
23	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	60,000	763,00	45 780,00
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 12 do 19 ks/m2				
24	M	59761071	<i>obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2</i>	<i>m2</i>	<i>66,000</i>	<i>308,00</i>	<i>20 328,00</i>
	PP		obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2				
	VV		60*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		66,000		
25	K	7814818	Demontáž lepených zrcadel	m2	0,400	0,00	0,00
	PP		Demontáž lepených zrcadel				
	VV		0,5*0,4*2		0,400		
26	K	781484116	Montáž obkladů vnitřních z mozaiky 300x300 mm lepených flexibilním lepidlem	m2	6,000	1 214,00	7 284,00
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepených keramických nebo skleněných lepených flexibilním lepidlem dílce vel. 300 x 300 mm				

27	M	59761181	mozaika keramická hladká na podlahu i stěnu pro interiér i exteriér (5x5)-set 300mx300mm	kus	80,300	83,00	6 664,90
	PP		mozaika keramická hladká na podlahu i stěnu pro interiér i exteriér (5x5)-set 300mx300mm				
	VV		73*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		80,300		
28	K	781489191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za plochu do 10 m2	m2	66,000	108,00	7 128,00
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě				
29	K	781489192	Příplatek k montáži obkladů vnitřních z mozaiky za omezený prostor	m2	66,000	29,00	1 914,00
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z mozaikových lepenců keramických nebo skleněných Příplatek k cenám za obklady v omezeném prostoru				
30	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,400	2 691,00	1 076,40
	PP		Montáž zrcadel lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku, plochy do 1 m2				
	VV		0,5*0,4*2		0,400		
31	M	781dodávka	Zrcadlo řezané do obkladu do 1m2	kus	2,000	3 041,00	6 082,00
	PP		Zrcadlo řezané do obkladu do 1m2				
32	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,683	308,00	518,36
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
33	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,683	308,00	518,36
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu				
34	K	998781192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 za zvětšený přesun do 100 m	t	1,683	308,00	518,36
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 500,00
35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,000	51,00	2 652,00
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				

36	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	52,000	74,00	3 848,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP

Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 110,00

D VRN6 Územní vlivy 110,00

37	K	060001000	Územní vlivy	%	5,000	22,00	110,00
----	---	-----------	--------------	---	-------	-------	--------

PP

Územní vlivy

## REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba: Oprava obkladů sociálních místností WC**

Zadavatel: UP ČR KoP CV, Cihlářská 4107  
Chomutov

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH 152 732,33**

---

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	152 732,33	32 073,79
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 184 806,12**

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: **Oprava obkladů sociálních místností WC**

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>152 732,33</b>	<b>184 806,12</b>
2021/55	Oprava obkladů sociálních místností WC	152 732,33	184 806,12