

2008 - 208/14

Dohoda o ukončení nájmu a vypořádání pohledávek a závazků ze smlouvy o dílo – doplacení ceny díla

Město Nový Bydžov

se sídlem Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov

IČO: 00269247, DIČ: CZ00269247

zastoupené Ing. Pavlem Loudou, starostou

(dále též „pronajímatel“)

a

Stavoka Kosice, a.s.

se sídlem Kosice č. p. 130, 503 51 Kosice

IČO: 25275119, DIČ: CZ25275119

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1689

zastoupená Ing. Petrem Izakovičem

(dále též „nájemce“)

uzavřely tuto dohodu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 23. září 2008 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nebytový prostor ve 2. NP o celkové výměře 455,6 m² (dále též „předmět nájmu“) v budově zimního stadionu č. p. 973, která je součástí pozemku st. p. č. 2959 v katastrálním území Nový Bydžov. Tato smlouva byla následně dodatkem č. 1 změněna dne 4. září 2009.
- 1.2. Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 3. června 2008 smlouvu o dílo, kdy objednatelem byl pronajímatel a zhotovitelem nájemce, přičemž cena díla činila 6.000.000,- Kč, slovy: Šestmilionůkorunčeských, včetně DPH, (dále též „smlouva o dílo“).
- 1.3. Pronajímatel s nájemcem dále uzavřeli dne 23. září 2008 dohodu o dlouhodobém splácení díla.

Článek II.

Změna nájemní smlouvy

- 2.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájem ujednaný nájemní smlouvou uvedenou v článku I. odst. 1.1 (dále též „nájemní smlouva“) skončí dne 30. června 2021.
- 2.2. Z ujednání čl. VII. nájemní smlouvy se ponechává v účinnosti pouze ujednání o výši nájemného, ve zbytku se zrušuje.
- 2.3. Splatnost nájemného za období leden až červen 2021 nastává okamžikem uzavření této Dohody o ukončení nájmu a doplacení ceny díla.

Článek III.

Změna dohody o dlouhodobém splácení díla

- 3.1. Dohoda o dlouhodobém splácení díla se mění tak, že:
 - a) dílo (článek I. odst. 1.2) bude s ohledem na zkrácení doby nájmu (článek II. odst. 2.1) hrazeno způsobem uvedeným v čl. III. (první odstavec) Dohody o dlouhodobém splácení díla do 30. června 2021 namísto původně ujednaného 30. září 2030;

- b) k započtení splátek za cenu díla proti ujednanému nájemnému dochází namísto způsobu uvedenému v čl. IV. Dohody o dlouhodobém splácení díla touto Dohoda o ukončení nájmu a doplacení ceny díla (článek IV.).

Článek IV.

Dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek a závazků

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na vzájemném zápočtu nájemného za období leden až červen 2021 (článek II. odst. 2.3) a části dosud nesplacené ceny díla (dle smlouvy o dílo) ve výši 136 500 Kč, slovy: Jednotřicetšesttisícpětsetkorunčeských, (období 01-06/2021).

Článek V.

Změna smlouvy o dílo

- 5.1. Ve smlouvě o dílo se mění celková cena díla, a to tak, že se snižuje na částku 4.480.750,- Kč, slovy: Čtyřmiliónyčtyřistaosmdesátisícseřmsetpadesátkorunčeských.
- 5.2. Po provedení zápočtu dle článku IV. zbývá pronajímateli doplatit z celkové ceny díla 1.000.000,- Kč, slovy: Jedenmiliónkorunčeských.
- 5.3. Doplatek dle odst. 5.2 uhradí pronajímatel na [redacted] a to do 14 dnů od předání vyklizeného předmětu nájmu.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Uzavření této dohody schválilo Zastupitelstvo města Nový Bydžov svým usnesením číslo 565/20Z/2021 dne 30. 06. 2021.
- 6.2. Tímto pronajímatel a nájemce pokládají veškeré vzájemné pohledávky a závazky ze všech nároků plynoucích ze shora uvedených smluv za zcela vypořádané.
- 6.3. Tato dohoda o ukončení nájmu a vypořádání pohledávek a závazků ze smlouvy o dílo – doplacení ceny díla může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- 6.4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
- 6.5. Tato dohoda o ukončení nájmu a vypořádání pohledávek a závazků ze smlouvy o dílo – doplacení ceny díla byla schválena Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 30. 06. 2021 usnesením č. 565/20Z/2021, s nímž je tato dohoda v souladu.
- 6.6. Tato dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.7. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 20.07.2021

[redacted]

za pronajímatele – město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta města

V NB dne 26.7. 2021

[redacted]

za nájemce – STAVOKA Kosice, a.s.



ZASTUPITELSTVO MĚSTA NOVÝ BYDŽOV

20. zasedání Zastupitelstva města Nový Bydžov, konané dne 30.6.2021

číslo 565/20Z/2021

Dohoda o ukončení nájmu a vypořádání pohledávek a závazků ze smlouvy o dílo - doplacení ceny díla ke dni 30. června 2021, mezi Městem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí čp. 1, 504 01 Nový Bydžov, IČ 00269247 a společností Stavoka Kosice, a. s., Kosice čp. 130, 503 51 Kosice, IČ 25275119, týkající se nebytových prostor ve 2. NP o celkové výměře 455,6 m², umístěných v budově zimního stadionu čp. 973, Dukelská třída v Novém Bydžově (restaurace), umístěné na pozemku stp. č. 2959 v katastrálním území Nový Bydžov

Zastupitelstvo města

1. schválilo

uzavření Dohody o ukončení nájmu ke dni 30.06.2021 a vypořádání pohledávek a závazků ze smlouvy o dílo - doplacení ceny díla ke dni 30.06.2021 ve výši 1.000.000 Kč ze strany Města Nový Bydžov dle předloženého návrhu

Hlasování:

pro: 18 proti: 0 zdrželo se: 0 nepřítomno: 0



Ing. Louda Pavel
starosta

Vytištěno dne: 7.7.2021