

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: JIH/028143/21/VŽP/Kle

Sp. zn.: S-JIH/009826/21/VŽP/3

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 30. března 2021

Společné povolení

Rozhodnutí č. 53/2021 K

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice, podal dne 3.2.2021 u zdejšího speciálního stavebního úřadu pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr s názvem **“Zřízení dvou parkovacích stání ul. Na Smyčce, Ostrava-Proskovice“**, na pozemku parc. č. 194/1 v kat. území Proskovice.

Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací (dále jen speciální stavební úřad) příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve společném územním a stavebním řízení posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 94p odst.1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

společné povolení

pro stavební záměr s názvem **“Zřízení dvou parkovacích stání ul. Na Smyčce, Ostrava-Proskovice“**, na pozemku parc. č. 194/1 v kat. území Proskovice, stavebníkovi Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, IČ 00845451, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice (dále jen stavebník).

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu nového parkoviště pro 2 parkovacího stání, o rozměru 3,9 m x 5,8 m, na ploše za domem občanské vybavenosti č.p. 317 na ul. Na Smyčce v Ostravě-Proskovicích.

Před zahájením stavby bude vybourána stávající betonová plocha o rozměrech 6,7 x 2,7 m, tloušťky 0,08 m. Dále budou v místě nového parkoviště vybourány podkladní vrstvy v tl. 0,31m.

Nové parkoviště bude ze zámkové dlažby. Na parkovišti budou 2 stání o rozměrech 2,8 x 4,5 m (je zajištěn převis čela vozidla). Příčný sklon parkoviště bude 1,8% a podélný sklon 0,3%. Od okolního terénu terénu bude parkoviště odděleno zapuštěnou obrubou 10/25 do betonu C20/25.

Na parkovišti budou ve vzdálenosti 0,25 m od konce stání osazeny parkovací dorazy, aby se zabránilo najetí parkujících vozidel do budovy.

Vzhledem k tomu, že vjezd na parkoviště by byl přes stávající betonový žlab šířky 0,6 m, bude tento žlab v šířce parkoviště 5,8 m vybourán a nově zde bude osazen liniový žlab délky 5,8 m. Žlab bude uložen do betonu C30/37. Na obou koncích bude z betonu proveden náběh na tento žlab, který bude převádět vodu ve žlabu pod parkovištěm.

Odvodňovací žlab bude z polymerického betonu odolného vůči mrazu a posypovým solím. Žlaby budou opatřeny litinovým roštem, aretovaným bezšroubovou aretací.

Konstrukce parkoviště je navrženo dle TP170 v následující skladbě:

Parkoviště (D2-D-1-VI-PIII):

Zámková dlažba	DL	0,08 m
Pískové lože	L	0,04 m
Štěrkodrt' 0/32 (70 MPa)	ŠD	0,25 m
<u>Hydrofobní geotextilie 400g/m²</u>		
Celkem		0,37 m

Únosnost zemní pláně Edef,2 je požadována min. 30 MPa. Dosažení této únosnosti na úrovni zemní pláně je nutno ověřit zatěžovacími zkouškami. Dále je nutno ověřit požadované únosnosti vrstev ŠD (60MPa).

Parkoviště bude odvodněno příčným sklonem 1,8% do okolního terénu - zeleně.

Součástí bude provedení trvalého i dočasného dopravního značení

Bližší technické údaje viz. Projektová dokumentace.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 194/1 (zahrada) v kat. území Proskovice.

Pro umístění, provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou ověřil: autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Miroslav Knápek, Břustkova 587/27, Ostrava-Výškovice, ČKAIT 1102989. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy a ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující příslušné české technické normy.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

6. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
7. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po dokončení podkladních vrstev,
 - po dokončení krytu ploch vč. dopravního značení.
8. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen speciálnímu stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku.
10. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce. V místech přiblížení a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi musí být výkopy prováděny ručně s maximální opatrností.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací oznámen zhotovitel stavby, včetně osoby zodpovědné za vedení stavby.
12. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb.o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na ostatní uživatele objektu a uživatele sousedních nemovitostí a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby.
13. Po ukončení stavby budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
14. Stavebník bude vhodným způsobem informovat veřejnost o pohybu vozidel stavby při realizaci.
15. Trvalé dopravní značení bude umístěno dle platné normy.
16. Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu a předány zpět majetkovému správci. Shledá-li stavebník jakékoliv závady na dotčeném povrchu pozemku při jeho převzetí (poškozený povrch chodníku, poškozená zeleň) bude tuto závadu dokumentovat (např. foto), případně požádá majetkového správce o předání plochy.
17. V případě nutnosti usměrnění dopravy, bude zpracován návrh dočasného dopravního značení, který bude schválen v komisi OŘD při OD MMO. O stanovení dočasného dopravního značení požádá stavebník příslušný silniční správní úřad, k žádosti přiloží originál návrhu a 4 kopie.
18. Realizací stavby nesmí dojít k poškození a znečištění okolních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství. Zajištění bezpečnosti silničního provozu a chodců v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., na komunikacích v průběhu stavby.
19. Při výstavbě budou realizována opatření pro minimalizaci tuhých znečišťujících látek kropením prašných míst staveniště a čištěním komunikace při výjezdu ze staveniště.
20. Při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti krápnění a sypké hmoty musí být převáženy pod plachtou.
21. Během stavby bude zachována dopravní obsluha okolních objektů, rovněž přístup chodců nebude zamezen. Stavební materiál musí být uložen tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost obyvatel. Pokud nebude možné zachovat dopravní obslužnost okolních objektů, nutno zajistit informování všech dotčených účastníků, a to v dostatečném časovém předstihu.
22. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
Stavba musí být provedena tak, aby nemohla způsobit ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi.
23. Stavebník požádá o stanovení trvalého dopravního značení příslušný silniční správní úřad min. 60 dní před uvedením stavby do provozu.

24. Stavebník dodrží veškeré podmínky vyjádření Ostravských vodáren a kanalizací a.s. zn. 8.3/8025/11169/20/Kub ze dne 26.11.2020, zejména:
- Zařízení v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. budou respektována dle zákona č. 274/2001 Sb., § 23 (ochranná pásma) a příslušných ČSN, zejména ČSN 736005 (prostorové uspořádání sítí) a ČSN 733050 (zemní práce).
 - Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k porušení zařízení v provozování Ostravských vodáren a kanalizací a.s. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řádu musí být zemní práce prováděny ručně. Poklapy vodovodních armatur budou přístupné po celou dobu stavby.
 - Zástupcům provozů Ostravských vodáren a kanalizací a.s. bude písemně oznámeno zahájení stavby 14 dnů předem a zástupci provozu vodovodní sítě budou přizváni k zahájení stavby a k závěrečné kontrolní prohlídce.
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2021.
26. Stavebník požádá po ukončení stavby o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník připojí geometrický plán, doklady o provedených zkouškách a měřeních a další přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava

O d ů v o d n ě n í

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice, podal dne 3.2.2021 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo společné územní a stavební řízení zahájeno.

Příslušný k vedení společného řízení je dle ust. § 94j odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací, v tomto konkrétním případě Statutární město Ostrava – Úřad Městského obvodu Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení čl. 23 odst. 2 písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Opatřením ze dne 1.3.2021 speciální stavební úřad pro stavby místních a veřejně přístupných účelových komunikací oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Posouzení žádosti:

Žádost: - stavebník k žádosti o vydání společného povolení připojil náležitosti, uvedené v ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona

Žádost byla doložena:

- Souhlasy k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona

Vlastníkem pozemku 194/1 dotčených stavbou je Statutární město Ostrava, IČO 00845451, Prokešovo nám. 1803/8, 702 00 Ostrava, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce je Městskému obvodu Proskovice, Světlovská 82/2, Proskovice, 724 00 Ostrava. Dle Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013

Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků čl. 22 písm. a) bod 1.2, příslušný městský obvod, v tomto případě Městský obvod Proskovice realizuje práva a povinnosti účastníka řízení související s výkonem vlastnických nebo jiných práv ke stavbě nebo pozemku.

- závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 1969/2020 vydané Odborem územního plánování a stavebního řádu MMO, č.j. SMO/726530/20/ÚPaSŘ/Gav ze dne 17.12.2020 (obsahující závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 15.12.2020, odboru dopravy ze dne 3.12.2020, odboru územního plánování a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 4.12.2020)
- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství – Stanovisko a sdělení č.j. MSK 140069/2020 ze dne 20.11.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje - souhlasné závazné stanovisko č.j. HSOS-9291-2/2020 ze dne 11.11.2021
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko č.j. KRPT-226085-1/ČJ-2020-070706 ze dne 5.12.2020
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – závazné souhlasné stanovisko č.j. KHSMS 55294/2020/OV/HOK ze dne 25.11.2020
- SMO, ÚMOB Proskovice, úsek majetkoprávní a stavební správy – vyjádření zn. PROS/152/2021/stm. ze dne 28.1.2021

Stanovisky nebo vyjádřeními vlastníků nebo správců veřejné technické infrastruktury:

- GasNet Služby, s.r.o. - stanovisko zn. 5002240708 ze dne 13.10.2020
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. - vyjádření zn. 8.3/8025/11169/20/Kub ze dne 26.11.2020
 - Ostravské komunikace, a.s. - vyjádření zn. OKAS-7452/20/TSÚ/Ku ze dne 27.10.2020
 - CETIN, a.s. - vyjádření č.j. 788108/20 ze dne 13.10.2020
 - ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn. 0101396904 ze dne 13.10.2020
 - ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0700279052 ze dne 13.10.2020
 - Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření zn. 201013-1520219701 ze dne 13.10.2020
 - Telco Pro Services, a.s. - sdělení zn. 0201139124 ze dne 13.10.2020
 - T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření zn. E4354/20 ze dne 13.10.2020
 - OVANET a.s. - vyjádření zn. 20-609 ze dne 7.12.2020
 - CZFO.NET s.r.o. - vyjádření zn. URV-20-535 ze dne 28.11.2020
 - Coprosys NeTron, s.r.o. - souhlasné stanovisko ze dne 25.1.2021
 - ČD – Telematika a.s. - souhrnné stanovisko č.j. 1202018304 ze dne 13.10.2020
- dokumentací pro vydání společného povolení, zpracovanou projektantem – dokumentace byla zpracována a ověřená autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Miroslav Knápek, Břustkova 587/27, Ostrava-Výškovice, ČKAIT 1102989.
- Dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů (část D.) a dokladovou část.
- Součástí dokumentace je:
- návrh plánu kontrolních prohlídek stavby
- Žadatel doložil návrh plánu kontrolních prohlídek, kdy navrhuje celkem 2 kontrolní prohlídky za účasti investora, projektanta a dodavatele stavby.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s § 94k stavebního zákona vymezen následovně:

a) stavebník

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

c) -d) vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem nebo vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Stavební záměr byl posouzen z hlediska souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o společné povolení je v souladu s § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Žádost byla podána na potřebném formuláři – dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a projektová dokumentace. Adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje, pořídil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, tyto výpisy jsou součástí spisu.

Dokumentace stavby je zpracována podle přílohy č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Její součástí je dokladová část.

Prováděcími právními předpisy jsou zejména vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při posouzení souladu stavby s požadavky § 94o písm. a) stavebního zákona vycházel stavební úřad z posouzení projektanta, které je uvedeno v textové části dokumentace, z výkresové části dokumentace a z požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky těchto prováděcích vyhlášek.

b) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – Nové parkovací stání budou napojeny na plochu stávajícího parkoviště, která je dopravně napojena na ul. Na Smyčce.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ust. §26 odst. 2 písm. b) a ust. § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vydal dne 11.11.2021 pod zn. HSOS-9291-2/2020 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydal souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 55294/2020/OV/HOK ze dne 25.11.2020 bez podmínek.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 stavebního zákona vydal v rámci KS 1969/2020 ze dne 4.12.2020 závazné stanovisko č.j. SMO/700163/20/ÚPaSŘ/Bud ze dne 4.12.2020 k předmětné stavbě s tím, že záměr je v území přípustný. Záměr byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 1969/2020 ze dne 17.12.2020 č.j. SMO/726530/20/ÚPaSŘ/Gav jako věcně příslušný:

A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), žadateli podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech kladné závazné stanovisko bez podmínek. V odůvodnění dotčený orgán uvedl, že v předložené dokumentaci jsou popsány způsoby nakládání s odpady.

B) podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 254/2001 Sb.), vydal podle ust. § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb. kladné závazné stanovisko bez podmínek.

C) podle ust. § 77 odst. 1 písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydal na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k předmětné stavbě kladné závazné stanovisko bez podmínek.

D) podle ust. § 15 písm. j) a n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), vydal na základě ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kladné stanovisko bez podmínek.

E) MMO OŽP jako správní orgán místně příslušný podle § 11 správního řádu a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovením obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů podle

1) ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydal podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona závazné stanovisko, jímž vydal stavebníkovi souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k umístění stavby do 50 m od okraje pozemků parc. č. 190, 180/5, 180/7 a 180/8 v k.ú. Proskovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.

2) ust. § 48 odst. 3 lesního zákona, vydal podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona závazné stanovisko, jímž vydal stavebníkovi souhlas podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona k realizaci stavby do 50 m od okraje pozemků parc. č. 190, 180/5, 180/7 a 180/8 v k.ú. Proskovice, které jsou určeny k plnění funkcí lesa.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vydal k záměru v rámci KS 1969/2020 č.j. SMO/696433/20/OD/Tur souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.12.2020 bez podmínek. Dotčený orgán ve svém závazném stanovisku uvedl, že v důsledku splnění normových požadavků neshledal zákonné a technické důvody proti realizaci stavebního záměru a proto se záměrem souhlasí.

Záměr není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jako dotčený orgán dle §16 odst. 2 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, příslušný k uplatnění stanoviska k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v územním a stavebním řízení souhlasil s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení ve svém stanovisku ze dne 5.12.2020 č.j. KRPT-226085-1/ČJ-2020-070706 za podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

SMO, ÚMOB Proskovice, úsek majetkoprávní a stavební správy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů souhlasil s provedením výše uvedené stavby ve svém vyjádření zn. PROS/152/2021/stm. ze dne 28.1.2021, které byly zahrnuty do výroku tohoto rozhodnutí.

Na závěr posouzení stavby z hlediska souladu navržené stavby s požadavky § 94o odst. 1 stavebního zákona speciální stavební úřad uvádí, že záměr byl projednán se všemi příslušnými dotčenými orgány, tyto vydaly k záměru kladná vyjádření, kladná stanoviska nebo kladná závazná stanoviska. Dotčení vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury se k záměru také vyjádřili kladně.

Z hlediska požadavku § 94o odst. 2 stavebního zákona speciální stavební úřad ověřil, že:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) Stavba parkovacích stání bude napojena na plochu stávajícího parkoviště, které je dopravně napojeno na ul. Na Smyčce.

Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby ve smyslu § 94o odst. 3 stavebního zákona. Jedná se o dopravní stavbu nového parkoviště, které bude sloužit k parkování vozidel.

Na závěr posouzení stavebního záměru stavební úřad konstatuje, že stavební záměr je v souladu s požadavky § 94o stavebního zákona, a žádosti o povolení stavby tedy lze vyhovět. Tímto společným povolením stavební úřad schválil navržený záměr, vymezil pozemek pro jeho realizaci a stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona stavební úřad uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění, povolení a užívání stavby, k zabezpečení ochrany veřejných zájmů a stanovil, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních podmínek stavby. V návaznosti na prováděcí vyhlášku č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů stanovil stavební úřad podmínky pro provedení stavby (podmínky č. 1.-25.) a podmínku č. 26. pro užívání stavby.

Jelikož se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (§ 119 odst. 1 písm. b) stavebního zákona), stanovil stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí, že může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Speciální stavební úřad ověřoval účinky budoucího užívání stavby. Zjistil, že za předpokladu splnění stanovených podmínek uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavebník doložil ke stavebnímu řízení plán kontrolních prohlídek stavby. Speciální stavební úřad v podmínkách rozhodnutí stanovil 2 fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky.

Stanovené podmínky pro provedení a užívání stavby vyplývají především z podmínek spolupůsobících dotčených orgánů uvedených v jejich stanoviscích a vyjádřeních, které nejsou správním rozhodnutím, z podmínek účastníků řízení a z vlastního uvážení speciálního stavebního úřadu k zabezpečení zájmů sledovaných ve společném územním a stavebním řízení. Do podmínek společného povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich splnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty podmínky, které jsou zapracovány v dokumentaci pro společné povolení.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

U p o z o r n ě n í

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, o ochraně veřejného zdraví.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Provozem na staveništi nesmí docházet k nadměrnému znečišťování ovzduší, přilehlých komunikací, veřejného prostranství a k výskytu nadměrné hlučnosti a prašnosti.
- Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
- Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
- Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- Vstupy na cizí pozemky, příp. jakýkoliv zásah na nich při provádění stavby se řídí obecnými i speciálními právními předpisy. Stavebník bez souhlasu vlastníků okolních pozemků, ke kterým nemá vlastnické či jiné právo, nesmí používat tyto pozemky k provádění stavby, jakož i na ně vstupovat.
- Speciální stavební úřad upozorňuje na další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, podáním učiněným u zdejšího odboru výstavby a ŽP.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu, a to u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování, u právnických osob název, identifikační číslo a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Odvolání musí obsahovat podpis osoby, která jej činí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolání napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby spolu se štítkem obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Iva Kleinová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Rozdělovník:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94 k stavebního zákona:

a) stavebník

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Proskovice, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

c) -d) vlastník stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem nebo vlastníkem pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava

Dotčené orgány a ostatní:

- MMO - odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO – odbor dopravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- MMO – odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 729 30
- ÚMOb Proskovice, silniční správní úřad, Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice
- Policie ČR, Městské ředitelství- DÍ, Výstavní 55, Ostrava, 703 49
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava-Zábřeh, 700 44
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, Ostrava, 702 00